

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000516 от 10.06.2021

**Жилой дом №16 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области**

**Дата первичного размещения: 04.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КМ Парламент"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КМ Парламент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>73</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)422-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>km-ankudinovka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "КМ Парламент"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5262228019</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Каркас Монолит</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262228019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085262005960</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.05.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>90,6 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Каркас Монолит"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262287720</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>9,3 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вашурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,003 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525700027998</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,0004 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-377-829 66</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кайнар</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нарт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мехмет Эмин</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,0037 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-785-802 94</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010518583816</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вашурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-377-829 66</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525700027998</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кайнар</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нарт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мехмет Эмин</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-785-802 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010518583816</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале застройщика</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262278482</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262006308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лайфцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259118859</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155259003316</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Сити Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009354</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Снабцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260002842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМ Центр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029237227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053045308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Немено"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260291985</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105260015970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДМ-Инвест Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260373123</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135260017254</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнум НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Новый Город"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262340606</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275036211</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мир Авто"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257073120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055230030745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262010971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Резолюция"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729425117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037729007030</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Нижлидерстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260465039</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275036912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262287720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262002952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701286576</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739419960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU5252600020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 545,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>661 407,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 458 650,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Анкудиновка</b>
	9.2.10	Дом: <b>16 (строительный)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 015 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели. Каркас объекта: монолитный железобетонный)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 575,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 575,51 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топоснова"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Истоки"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260111086</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский Промстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260900524</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-042073-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-042073-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-042073-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс КМ Анкудиновский парк; Жилой дом № 16</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7701286576</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU525260002010002-03-01/04/138-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.09.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:26:0010033:4507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 856,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>62</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая площадка, разрабатываемая по индивидуальному проекту. Площадка расположена на юго-восточной стороне дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на юго-восточной стороне дома. Спортивное оборудование. Серия Воркаут</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены на юго-восточной стороне жилого дома. На площадке располагается игровой комплекс, разрабатываемый по индивидуальному проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от строений и покрытий, в пределах отведенного участка озеленяется путем посева многолетних трав по плодородному слою. На территории с учетом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории применяются светодиодные светильники на стальных оцинкованных опорах высотой 9, 00 м и светильники на стойках типа "Торшер". Средняя горизонтальная освещенность на уровне проезжей части основных дорог и подъездов к зданию, а также в районе парковки автомобилей - 10 лк, в районе входов - 6 лк. Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ жилых домов №№ 15,16 со щитов 15 ЩНО и 16 ЩНО. Часть светильников освещения парковки (устанавливаемых со стороны дома №15) запитываются от щита 15 ЩНО через индивидуальный узел учета электроэнергии. Светильники освещения парковки, устанавливаемые со стороны дома №16 запитываются от ВРУ дома №16. Сеть наружного освещения выполняется пятижильным бронированным кабелем в земле в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматически по сигналу от датчика фото-реле.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для нормального функционирования жилого дома в перспективе проектом предусматривается распределительный пункт (РП).</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Нижновэнерго" "МРСК Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-32-240</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2296 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2296 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262295167</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.62	1	15.56	2.65
2	Квартира	1	1	75.58	3	40.79	2.65
3	Квартира	1	1	62.47	3	35.56	2.65
4	Квартира	1	1	38.96	1	12.49	2.65
5	Квартира	1	1	51.57	2	23.01	2.65
6	Квартира	1	1	34.22	1	11.92	2.65
7	Квартира	1	1	61.47	2	23.37	2.65
8	Квартира	1	1	56.39	2	25.60	2.65
9	Квартира	2	1	45.39	1	15.56	2.65
10	Квартира	2	1	76.23	3	40.79	2.65
11	Квартира	2	1	62.77	3	35.56	2.65
12	Квартира	2	1	39.92	1	12.09	2.65
13	Квартира	2	1	36.64	1	10.57	2.65
14	Квартира	2	1	34.54	1	12.08	2.65
15	Квартира	2	1	35.51	1	11.84	2.65
16	Квартира	2	1	60.30	2	23.37	2.65
17	Квартира	2	1	61.22	2	30.43	2.65
18	Квартира	2	1	42.36	1	13.98	2.65
19	Квартира	3	1	45.30	1	15.56	2.65
20	Квартира	3	1	76.23	3	40.79	2.65
21	Квартира	3	1	62.77	3	35.56	2.65
22	Квартира	3	1	39.92	1	12.09	2.65
23	Квартира	3	1	36.64	1	10.57	2.65
24	Квартира	3	1	34.30	1	11.84	2.65
25	Квартира	3	1	35.51	1	11.84	2.65
26	Квартира	3	1	60.30	2	23.37	2.65
27	Квартира	3	1	61.22	2	30.43	2.65
28	Квартира	3	1	42.05	1	13.98	2.65
29	Квартира	4	1	45.30	1	15.56	2.65
30	Квартира	4	1	76.23	3	40.79	2.65
31	Квартира	4	1	62.77	3	35.56	2.65
32	Квартира	4	1	39.92	1	12.09	2.65
33	Квартира	4	1	36.64	1	10.57	2.65
34	Квартира	4	1	34.30	1	11.84	2.65
35	Квартира	4	1	35.51	1	11.84	2.65
36	Квартира	4	1	60.30	2	23.37	2.65
37	Квартира	4	1	61.22	2	30.43	2.65

38	Квартира	4	1	42.05	1	13.98	2.65
39	Квартира	5	1	45.30	1	15.56	2.65
40	Квартира	5	1	76.23	3	40.79	2.65
41	Квартира	5	1	62.77	3	35.56	2.65
42	Квартира	5	1	39.92	1	12.09	2.65
43	Квартира	5	1	36.64	1	10.57	2.65
44	Квартира	5	1	34.30	1	11.84	2.65
45	Квартира	5	1	35.51	1	11.84	2.65
46	Квартира	5	1	60.30	2	23.37	2.65
47	Квартира	5	1	61.22	2	30.43	2.65
48	Квартира	5	1	42.05	1	13.98	2.65
49	Квартира	6	1	42.62	1	15.56	2.65
50	Квартира	6	1	76.23	3	40.79	2.65
51	Квартира	6	1	62.77	3	36.56	2.65
52	Квартира	6	1	39.92	1	12.09	2.65
53	Квартира	6	1	36.64	1	10.57	2.65
54	Квартира	6	1	34.30	1	11.84	2.65
55	Квартира	6	1	35.51	1	11.84	2.65
56	Квартира	6	1	60.30	2	23.37	2.65
57	Квартира	6	1	58.42	2	25.60	2.65
58	Квартира	6	1	39.39	1	14.01	2.65
59	Квартира	7	1	42.62	1	15.56	2.65
60	Квартира	7	1	76.23	3	40.79	2.65
61	Квартира	7	1	62.77	3	35.56	2.65
62	Квартира	7	1	39.92	1	12.09	2.65
63	Квартира	7	1	36.64	1	10.57	2.65
64	Квартира	7	1	34.30	1	11.84	2.65
65	Квартира	7	1	35.51	1	11.84	2.65
66	Квартира	7	1	60.30	2	23.37	2.65
67	Квартира	7	1	58.42	2	25.60	2.65
68	Квартира	7	1	39.39	1	14.01	2.65
69	Квартира	8	1	42.62	1	15.56	2.65
70	Квартира	8	1	76.23	3	40.79	2.65
71	Квартира	8	1	62.77	3	35.56	2.65
72	Квартира	8	1	39.92	1	12.09	2.65
73	Квартира	8	1	36.64	1	10.57	2.65
74	Квартира	8	1	34.30	1	11.84	2.65
75	Квартира	8	1	35.51	1	11.84	2.65
76	Квартира	8	1	60.30	2	23.37	2.65
77	Квартира	8	1	58.42	2	25.60	2.65
78	Квартира	8	1	39.39	1	14.01	2.65
79	Квартира	9	1	42.62	1	15.56	2.65
80	Квартира	9	1	76.23	3	40.79	2.65

81	Квартира	9	1	62.77	3	35.56	2.65
82	Квартира	9	1	39.92	1	12.09	2.65
83	Квартира	9	1	36.64	1	10.57	2.65
84	Квартира	9	1	34.30	1	11.84	2.65
85	Квартира	9	1	35.51	1	11.84	2.65
86	Квартира	9	1	60.30	2	23.37	2.65
87	Квартира	9	1	58.42	2	25.60	2.65
88	Квартира	9	1	39.39	1	14.01	2.65
89	Квартира	10	1	42.62	1	15.56	2.65
90	Квартира	10	1	76.23	3	40.79	2.65
91	Квартира	10	1	62.77	3	35.56	2.65
92	Квартира	10	1	39.92	1	12.09	2.65
93	Квартира	10	1	36.64	1	10.57	2.65
94	Квартира	10	1	34.30	1	11.84	2.65
95	Квартира	10	1	35.51	1	11.84	2.65
96	Квартира	10	1	60.30	2	23.37	2.65
97	Квартира	10	1	58.42	2	26.60	2.65
98	Квартира	10	1	39.39	1	14.01	2.65
99	Квартира	11	1	42.62	1	15.56	2.65
100	Квартира	11	1	76.23	3	40.79	2.65
101	Квартира	11	1	62.77	3	35.56	2.65
102	Квартира	11	1	39.92	1	12.09	2.65
103	Квартира	11	1	36.64	1	10.57	2.65
104	Квартира	11	1	34.30	1	11.84	2.65
105	Квартира	11	1	35.51	1	11.84	2.65
106	Квартира	11	1	60.30	2	23.37	2.65
107	Квартира	11	1	58.42	2	25.60	2.65
108	Квартира	11	1	39.39	1	14.01	2.65
109	Квартира	12	1	42.62	1	15.56	2.65
110	Квартира	12	1	75.93	3	40.79	2.65
111	Квартира	12	1	62.44	3	35.56	2.65
112	Квартира	12	1	39.65	1	12.09	2.65
113	Квартира	12	1	36.61	1	10.57	2.65
114	Квартира	12	1	34.27	1	11.84	2.65
115	Квартира	12	1	35.51	1	11.84	2.65
116	Квартира	12	1	59.97	2	23.37	2.65
117	Квартира	12	1	58.42	2	25.60	2.65
118	Квартира	12	1	39.09	1	14.01	2.65
119	Квартира	13	1	42.62	1	15.56	2.65
120	Квартира	13	1	75.93	3	40.79	2.65
121	Квартира	13	1	62.44	3	35.56	2.65
122	Квартира	13	1	39.65	1	12.09	2.65
123	Квартира	13	1	36.61	1	10.57	2.65

124	Квартира	13	1	34.27	1	11.84	2.65
125	Квартира	13	1	35.51	1	11.84	2.65
126	Квартира	13	1	59.97	2	23.37	2.65
127	Квартира	13	1	58.42	2	25.60	2.65
128	Квартира	13	1	39.09	1	14.01	2.65
129	Квартира	14	1	42.62	1	15.56	2.65
130	Квартира	14	1	75.93	3	40.79	2.65
131	Квартира	14	1	62.44	3	35.56	2.65
132	Квартира	14	1	39.65	1	12.09	2.65
133	Квартира	14	1	36.61	1	10.57	2.65
134	Квартира	14	1	34.27	1	11.84	2.65
135	Квартира	14	1	35.51	1	11.84	2.65
136	Квартира	14	1	59.97	2	23.37	2.65
137	Квартира	14	1	58.42	2	25.60	2.65
138	Квартира	14	1	39.09	1	14.01	2.65
139	Квартира	15	1	42.62	1	15.56	2.65
140	Квартира	15	1	75.93	3	40.79	2.65
141	Квартира	15	1	62.44	3	35.56	2.65
142	Квартира	15	1	39.65	1	12.09	2.65
143	Квартира	15	1	36.61	1	10.57	2.65
144	Квартира	15	1	34.27	1	11.84	2.65
145	Квартира	15	1	35.51	1	11.84	2.65
146	Квартира	15	1	59.97	2	23.37	2.65
147	Квартира	15	1	58.42	2	25.60	2.65
148	Квартира	15	1	39.09	1	14.01	2.65
149	Квартира	16	1	42.62	1	15.56	2.65
150	Квартира	16	1	75.93	3	40.79	2.65
151	Квартира	16	1	62.44	3	35.56	2.65
152	Квартира	16	1	39.65	1	12.09	2.65
153	Квартира	16	1	36.61	1	10.57	2.65
154	Квартира	16	1	34.27	1	11.84	2.65
155	Квартира	16	1	35.51	1	11.84	2.65
156	Квартира	16	1	59.97	2	23.37	2.65
157	Квартира	16	1	58.42	2	25.60	2.65
158	Квартира	16	1	39.09	1	14.01	2.65
159	Квартира	17	1	42.62	1	15.56	2.65
160	Квартира	17	1	75.93	3	40.79	2.65
161	Квартира	17	1	62.44	3	35.56	2.65
162	Квартира	17	1	39.65	1	12.09	2.65
163	Квартира	17	1	36.61	1	10.57	2.65
164	Квартира	17	1	34.27	1	11.84	2.65
165	Квартира	17	1	35.51	1	11.84	2.65
166	Квартира	17	1	59.97	2	23.37	2.65

167	Квартира	17	1	58.42	2	25.60	2.65
168	Квартира	17	1	39.09	1	14.01	2.65
169	Квартира	18	1	42.62	1	15.56	2.65
170	Квартира	18	1	75.93	3	40.79	2.65
171	Квартира	18	1	62.44	3	35.56	2.65
172	Квартира	18	1	39.65	1	12.09	2.65
173	Квартира	18	1	36.61	1	10.57	2.65
174	Квартира	18	1	34.27	1	11.84	2.65
175	Квартира	18	1	35.51	1	11.84	2.65
176	Квартира	18	1	59.97	2	23.37	2.65
177	Квартира	18	1	58.42	2	25.60	2.65
178	Квартира	18	1	39.09	1	14.01	2.65
179	Квартира	19	1	42.62	1	15.56	2.65
180	Квартира	19	1	75.93	3	40.79	2.65
181	Квартира	19	1	62.44	3	35.56	2.65
182	Квартира	19	1	39.65	1	12.09	2.65
183	Квартира	19	1	36.61	1	10.57	2.65
184	Квартира	19	1	34.27	1	11.84	2.65
185	Квартира	19	1	35.51	1	11.84	2.65
186	Квартира	19	1	59.97	2	23.37	2.65
187	Квартира	19	1	58.42	2	25.60	2.65
188	Квартира	19	1	39.09	1	14.01	2.65
189	Квартира	20	1	42.62	1	15.56	2.65
190	Квартира	20	1	75.93	3	40.79	2.65
191	Квартира	20	1	62.44	3	35.56	2.65
192	Квартира	20	1	39.65	1	12.09	2.65
193	Квартира	20	1	36.61	1	10.57	2.65
194	Квартира	20	1	34.27	1	11.84	2.65
195	Квартира	20	1	35.51	1	11.84	2.65
196	Квартира	20	1	59.97	2	23.37	2.65
197	Квартира	20	1	58.42	2	25.60	2.65
198	Квартира	20	1	39.09	1	14.01	2.65
199	Квартира	21	1	42.62	1	15.56	2.65
200	Квартира	21	1	75.93	3	40.79	2.65
201	Квартира	21	1	62.44	3	35.56	2.65
202	Квартира	21	1	39.65	1	12.09	2.65
203	Квартира	21	1	36.61	1	10.57	2.65
204	Квартира	21	1	34.27	1	11.84	2.65
205	Квартира	21	1	35.51	1	11.84	2.65
206	Квартира	21	1	59.97	2	23.37	2.65
207	Квартира	21	1	58.42	2	25.60	2.65
208	Квартира	21	1	39.09	1	14.01	2.65
209	Квартира	22	1	42.62	1	15.56	2.65

210	Квартира	22	1	75.93	3	40.79	2.65
211	Квартира	22	1	62.44	3	35.56	2.65
212	Квартира	22	1	39.65	1	12.09	2.65
213	Квартира	22	1	36.61	1	10.57	2.65
214	Квартира	22	1	34.27	1	11.84	2.65
215	Квартира	22	1	35.51	1	11.84	2.65
216	Квартира	22	1	59.97	2	23.37	2.65
217	Квартира	22	1	58.42	2	25.60	2.65
218	Квартира	22	1	39.09	1	14.01	2.65
219	Квартира	23	1	42.62	1	15.56	2.65
220	Квартира	23	1	75.93	3	40.79	2.65
221	Квартира	23	1	62.44	3	35.56	2.65
222	Квартира	23	1	39.65	1	12.09	2.65
223	Квартира	23	1	36.61	1	10.57	2.65
224	Квартира	23	1	34.27	1	11.84	2.65
225	Квартира	23	1	35.51	1	11.84	2.65
226	Квартира	23	1	59.97	2	23.37	2.65
227	Квартира	23	1	58.42	2	25.60	2.65
228	Квартира	23	1	39.09	1	14.01	2.65
229	Квартира	1	2	55.79	2	24.58	2.65
230	Квартира	1	2	63.70	2	22.18	2.65
231	Квартира	1	2	44.54	1	11.87	2.65
232	Квартира	1	2	66.12	2	28.06	2.65
233	Квартира	1	2	87.75	3	40.71	2.65
234	Квартира	1	2	72.38	3	39.19	2.65
235	Квартира	1	2	44.36	1	10.35	2.65
236	Квартира	2	2	43.95	1	17.07	2.65
237	Квартира	2	2	57.46	2	24.58	2.65
238	Квартира	2	2	62.38	2	22.18	2.65
239	Квартира	2	2	64.45	2	24.14	2.65
240	Квартира	2	2	67.46	2	28.06	2.65
241	Квартира	2	2	88.54	3	39.97	2.65
242	Квартира	2	2	73.25	3	39.19	2.65
243	Квартира	2	2	43.91	1	10.35	2.65
244	Квартира	3	2	43.95	1	17.07	2.65
245	Квартира	3	2	57.46	2	24.58	2.65
246	Квартира	3	2	62.38	2	22.18	2.65
247	Квартира	3	2	64.44	2	24.14	2.65
248	Квартира	3	2	67.46	2	28.06	2.65
249	Квартира	3	2	88.54	3	39.97	2.65
250	Квартира	3	2	73.25	3	39.19	2.65
251	Квартира	3	2	43.91	1	10.35	2.65
252	Квартира	4	2	43.95	1	17.07	2.65



253	Квартира	4	2	57.46	2	24.58	2.65
254	Квартира	4	2	62.38	2	22.18	2.65
255	Квартира	4	2	64.44	2	24.14	2.65
256	Квартира	4	2	67.46	2	28.06	2.65
257	Квартира	4	2	88.54	3	39.97	2.65
258	Квартира	4	2	73.25	3	39.19	2.65
259	Квартира	4	2	43.91	1	10.35	2.65
260	Квартира	5	2	43.95	1	17.07	2.65
261	Квартира	5	2	57.46	2	24.58	2.65
262	Квартира	5	2	62.38	2	22.18	2.65
263	Квартира	5	2	64.44	2	24.14	2.65
264	Квартира	5	2	67.46	2	28.06	2.65
265	Квартира	5	2	88.54	3	39.97	2.65
266	Квартира	5	2	73.25	3	39.19	2.65
267	Квартира	5	2	43.91	1	10.35	2.65
268	Квартира	6	2	43.95	1	17.07	2.65
269	Квартира	6	2	57.46	2	24.58	2.65
270	Квартира	6	2	62.38	2	22.18	2.65
271	Квартира	6	2	64.44	2	24.14	2.65
272	Квартира	6	2	67.46	2	28.06	2.65
273	Квартира	6	2	88.54	3	39.97	2.65
274	Квартира	6	2	73.25	3	39.19	2.65
275	Квартира	6	2	43.91	1	10.35	2.65
276	Квартира	7	2	43.95	1	17.07	2.65
277	Квартира	7	2	57.46	2	24.58	2.65
278	Квартира	7	2	62.38	2	22.18	2.65
279	Квартира	7	2	64.44	2	24.14	2.65
280	Квартира	7	2	67.46	2	28.06	2.65
281	Квартира	7	2	88.54	3	39.97	2.65
282	Квартира	7	2	73.25	3	39.19	2.65
283	Квартира	7	2	43.91	1	10.35	2.65
284	Квартира	8	2	43.95	1	17.07	2.65
285	Квартира	8	2	57.46	2	24.58	2.65
286	Квартира	8	2	62.38	2	22.18	2.65
287	Квартира	8	2	64.44	2	24.14	2.65
288	Квартира	8	2	67.46	2	28.06	2.65
289	Квартира	8	2	88.54	3	39.97	2.65
290	Квартира	8	2	73.25	3	39.19	2.65
291	Квартира	8	2	43.91	1	10.35	2.65
292	Квартира	9	2	43.95	1	17.07	2.65
293	Квартира	9	2	57.46	2	24.58	2.65
294	Квартира	9	2	62.38	2	22.18	2.65
295	Квартира	9	2	64.44	2	24.14	2.65

296	Квартира	9	2	67.46	2	28.06	2.65
297	Квартира	9	2	88.54	3	39.97	2.65
298	Квартира	9	2	73.25	3	39.19	2.65
299	Квартира	9	2	43.91	1	10.35	2.65
300	Квартира	10	2	43.95	1	17.07	2.65
301	Квартира	10	2	57.46	2	24.58	2.65
302	Квартира	10	2	62.38	2	22.18	2.65
303	Квартира	10	2	64.44	2	24.14	2.65
304	Квартира	10	2	67.46	2	28.06	2.65
305	Квартира	10	2	88.54	3	39.97	2.65
306	Квартира	10	2	73.25	3	39.19	2.65
307	Квартира	10	2	43.91	1	10.35	2.65
308	Квартира	11	2	43.95	1	17.07	2.65
309	Квартира	11	2	57.46	2	24.58	2.65
310	Квартира	11	2	62.38	2	22.18	2.65
311	Квартира	11	2	64.44	2	24.14	2.65
312	Квартира	11	2	67.46	2	28.06	2.65
313	Квартира	11	2	88.54	3	39.97	2.65
314	Квартира	11	2	73.25	3	39.19	2.65
315	Квартира	11	2	43.91	1	10.35	2.65
316	Квартира	12	2	43.95	1	17.07	2.65
317	Квартира	12	2	57.46	2	24.58	2.65
318	Квартира	12	2	62.05	2	22.18	2.65
319	Квартира	12	2	64.30	2	24.14	2.65
320	Квартира	12	2	67.28	2	28.06	2.65
321	Квартира	12	2	87.93	3	39.68	2.65
322	Квартира	12	2	72.72	3	39.19	2.65
323	Квартира	12	2	43.59	1	10.35	2.65
324	Квартира	13	2	43.95	1	17.07	2.65
325	Квартира	13	2	57.46	2	24.58	2.65
326	Квартира	13	2	62.05	2	22.18	2.65
327	Квартира	13	2	64.30	2	24.14	2.65
328	Квартира	13	2	67.28	2	28.06	2.65
329	Квартира	13	2	87.93	3	39.68	2.65
330	Квартира	13	2	72.72	3	39.19	2.65
331	Квартира	13	2	43.59	1	10.35	2.65
332	Квартира	14	2	43.95	1	17.07	2.65
333	Квартира	14	2	57.46	2	24.58	2.65
334	Квартира	14	2	62.05	2	22.18	2.65
335	Квартира	14	2	64.30	2	24.14	2.65
336	Квартира	14	2	67.28	2	28.06	2.65
337	Квартира	14	2	87.93	3	39.68	2.65
338	Квартира	14	2	72.72	3	39.19	2.65

339	Квартира	14	2	43.59	1	10.35	2.65
340	Квартира	15	2	43.95	1	17.07	2.65
341	Квартира	15	2	57.46	2	24.58	2.65
342	Квартира	15	2	62.05	2	22.18	2.65
343	Квартира	15	2	64.30	2	24.14	2.65
344	Квартира	15	2	67.28	2	28.06	2.65
345	Квартира	15	2	87.93	3	39.68	2.65
346	Квартира	15	2	72.72	3	39.19	2.65
347	Квартира	15	2	43.59	1	10.35	2.65
348	Квартира	16	2	43.95	1	17.07	2.65
349	Квартира	16	2	57.46	2	24.58	2.65
350	Квартира	16	2	62.05	2	22.18	2.65
351	Квартира	16	2	64.30	2	24.14	2.65
352	Квартира	16	2	67.28	2	28.06	2.65
353	Квартира	16	2	87.93	3	39.68	2.65
354	Квартира	16	2	72.72	3	39.19	2.65
355	Квартира	16	2	43.59	1	10.35	2.65
356	Квартира	17	2	43.95	1	17.07	2.65
357	Квартира	17	2	57.46	2	24.58	2.65
358	Квартира	17	2	62.05	2	22.18	2.65
359	Квартира	17	2	64.30	2	24.14	2.65
360	Квартира	17	2	68.28	2	28.06	2.65
361	Квартира	17	2	87.93	3	39.38	2.65
362	Квартира	17	2	72.72	3	39.19	2.65
363	Квартира	17	2	43.59	1	10.35	2.65
364	Квартира	18	2	43.95	1	17.07	2.65
365	Квартира	18	2	57.46	2	24.58	2.65
366	Квартира	18	2	62.05	2	22.18	2.65
367	Квартира	18	2	64.30	2	24.14	2.65
368	Квартира	18	2	67.28	2	28.06	2.65
369	Квартира	18	2	87.93	3	39.68	2.65
370	Квартира	18	2	72.72	3	39.19	2.65
371	Квартира	18	2	43.59	1	10.35	2.65
372	Квартира	19	2	43.95	1	17.07	2.65
373	Квартира	19	2	57.46	2	24.58	2.65
374	Квартира	19	2	62.05	2	22.18	2.65
375	Квартира	19	2	64.30	2	24.14	2.65
376	Квартира	19	2	67.28	2	28.06	2.65
377	Квартира	19	2	87.93	3	39.68	2.65
378	Квартира	19	2	72.72	3	39.19	2.65
379	Квартира	19	2	43.59	1	10.35	2.65
380	Квартира	20	2	43.95	1	17.07	2.65
381	Квартира	20	2	57.46	2	24.58	2.65

382	Квартира	20	2	62.05	2	22.18	2.65
383	Квартира	20	2	64.30	2	24.14	2.65
384	Квартира	20	2	67.28	2	28.06	2.65
385	Квартира	20	2	87.93	3	39.68	2.65
386	Квартира	20	2	72.72	3	39.19	2.65
387	Квартира	20	2	43.59	1	10.35	2.65
388	Квартира	21	2	43.95	1	17.07	2.65
389	Квартира	21	2	57.46	2	24.58	2.65
390	Квартира	21	2	62.05	2	22.18	2.65
391	Квартира	21	2	64.30	2	24.14	2.65
392	Квартира	21	2	67.28	2	28.06	2.65
393	Квартира	21	2	87.93	3	39.68	2.65
394	Квартира	21	2	72.72	3	39.19	2.65
395	Квартира	21	2	43.59	1	10.35	2.65
396	Квартира	22	2	43.95	1	17.07	2.65
397	Квартира	22	2	57.46	2	24.58	2.65
398	Квартира	22	2	62.05	2	22.18	2.65
399	Квартира	22	2	64.30	2	24.14	2.65
400	Квартира	22	2	67.28	2	28.06	2.65
401	Квартира	22	2	87.93	3	39.68	2.65
402	Квартира	22	2	72.72	3	39.19	2.65
403	Квартира	22	2	43.59	1	10.35	2.65
404	Квартира	23	2	43.95	1	17.07	2.65
405	Квартира	23	2	57.46	2	24.58	2.65
406	Квартира	23	2	62.05	2	22.18	2.65
407	Квартира	23	2	64.30	2	24.14	2.65
408	Квартира	23	2	67.28	2	28.06	2.65
409	Квартира	23	2	87.93	3	39.68	2.65
410	Квартира	23	2	72.72	3	39.19	2.65
411	Квартира	23	2	43.59	1	10.35	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение 1	1 секция, подвал	нежилое	267
2	насосная пожаротушения	1 секция, подвал	нежилое	45.6
3	помещение уборочного инвентаря	1 секция, подвал	нежилое	5.5
4	венткамера вытяжная	1 секция, подвал	нежилое	20.2
5	насосная хозяйственно-питьевая	1 секция, подвал	нежилое	23.1
6	электрощитовая	1 секция, подвал	нежилое	24.6
7	тамбур	1 секция, подвал	нежилое	12.5

8	техническое помещение 2	1 секция, подвал	нежилое	204.5
9	Тамбур 1	1 секция 1 этаж	нежилое	5.4
10	Тамбур 2	1 секция 1 этаж	нежилое	5.5
11	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	70.8
12	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	17.3
13	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	13.8
14	Тамбур 3	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
15	Тамбур 4	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
16	лестница	1 секция 2-22 этаж	нежилое	2.6
17	лестница	1 секция 2-22 этаж	нежилое	4.8
18	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
19	тамбур	1 секция 2-22 этаж	нежилое	3
20	лифтовой холл	1 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
21	коридор	1 секция 2-22 этаж	нежилое	35.8
22	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	2.6
23	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	4.9
24	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
25	Венткамера 1 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	49.3
26	техническое помещение	1 секция техэтаж	нежилое	516
27	Веткамера 2 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	14.7
28	Венткамера 3 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	13.2
29	машинное помещение	1 секция техэтаж	нежилое	33.5
30	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	2.6
31	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	5.8
32	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
33	техническое помещение 1	2 секция подвал	нежилое	215.5
34	техническое помещение 2	2 секция подвал	нежилое	326.5
35	ИТП	2 секция подвал	нежилое	46.1
36	венткамера вытяжная	2 секция подвал	нежилое	20.2
37	помещение уборочного инвентаря	2 секция подвал	нежилое	5.5
38	Тамбур 1	2 секция 1 этаж	нежилое	5.9
39	Тамбур 2	2 секция 1 этаж	нежилое	6
40	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	74.8
41	лифтово холл	2 секция 1 этаж	нежилое	17.3
42	лестница	2 секция 1 этаж	нежилое	13.8
43	Тамбур 3	2 секция 1 этаж	нежилое	7
44	Тамбур 4	2 секция 1 этаж	нежилое	3.3
45	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.6
46	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	4.8
47	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
48	тамбур	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.9
49	лифтово холл	2 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
50	коридор	2 секция 2-22 этаж	нежилое	36.6

51	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	2.6
52	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	4.9
53	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2
54	техническое помещение	2 секция техэтаж	нежилое	544
55	Венткамера 1 (противодымная защита)	2 секция техэтаж	нежилое	15.4
56	Венткамера 2 (противодымная защита)	2 секция техэтаж	нежилое	48.6
57	машинное помещение	2 секция техэтаж	нежилое	33.5
58	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	2.6
59	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	5.8
60	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт (в осях 7-10/Ж2-М2 на отм. -3,100)	Индивидуальный тепловой пункт. Разносборный пластинчатый теплообменник фирмы «Этра» (Россия). Двухканальные теплосчетчики фирмы «Тепловизор» (Россия). Свободнопрограммируемый контролер «Segnetics».	Отопление и горячее водоснабжение.
2	насосная станция повышения давления (в осях 6-10, И1-Л1, на отм. -3,100)	Насосные установки фирмы «Wilo» марка Wilo-COR-3_Helix V608/Skw-EB-R для 1-ой зоны и марка Wilo-COR-3 Helix V 1010/SKw-EB-R для 2-ой зоны	Водоснабжение. Общий расход холодной воды с учетом приговления горячей воды составляет 175,0 куб.м./сут, 16,566 куб.м./ч, 6,239 л/с, в том числе: общий для системы ХВС-115,50 куб.м./сут.; общий для системы ГВС-59,50 куб.м./сут., 9,395 куб.м./ч., 3,605 л/с.
3	Насосная станция повышенного давления (в осях 1-5, А1-В1 на отм. -3,100)	Насосные установки фирмы «Wilo» марка Wilo-CO-2 Helix V 5203/2/SK-FFS-D-F для 1-ой зоны и марка Wilo CO-2 Helix V 5205/SK-FFS-D-R для 2-ой зоны.	Противопожарное водоснабжение.
4	Насосная станция повышенного давления (в осях 1-5, А1-В1 на отм. -3,100)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком ВСХНКд DN65, ЗАО «Тепловодемер»	Водоснабжение.
5	Техническая зона (отм.-3,100). Общая территория здания.	Бытовая и ливневая канализация. Магистральные сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые в техподполье, приняты из чугунных канализационных безраструбных труб SML, стояки и отводы трубопроводы от санитарных приборов квартир — из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб ПВХ.	Канализация и воотведение. Общий расчетный расход бытовых стоков составляет 175,0 куб.м./сут., 16,566 куб.м./ч., 6,239 л/с. Расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 12,87 л/с.
6	Венткамеры вытяжные (на отм. -3,000 в осях И1/7-10 (секция 1) и в осях М2/7-10 (2 секция). Венткамеры (противодымная защита) (на отм. +66,00 в осях М1-У1/7-10, Д1-Г1/8-11, Г1-Д1/1-4.	Сертифицированные клапаны дымоудаления и вентагрегаты специального исполнения. Осевые вентиляторы. Противопожарные клапаны фирмы «ВИНГС-М» на воздуховодах систем общеобменной вентиляции с электромеханическим приводом. Автономные вытяжные системы. Воздуховоды, вентблоки. Автоматическая пожарная сигнализация.	Вентиляция. Противопожарная сигнализация.
7	Электрощитовая (на отм.-3,000 в осях Ж1-М1/2-5 (секция 1)	АВР со счетчиком эл.энергии. Счетчики электроэнергии на ВРУ. Силовой щит ИТП ЩС. Вводные и распределительные панели — ВУ1, ВУ2, ВУ3, РУ1, РУ2, РУ3, АВР2, АВР3. Панели ППУ1.1, ППУ2.1, ППУН№1.2, ППУ2.2 с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение.

8	Машинное помещение лифтов (на отм.+68,550 в осях М2-Р2/7-10 и Д1-И1/7-10). Лифты (по 3 лифта в каждой секции).	6 лифтов фирмы «Thyssen Krupp» марки Simplycity. Грузоподъемность лифтов равна 1*Q=1000 кг, 2*Q=400 кг, скорость V=1,6м/сек.	Лифты
9	Техподполье, техэтаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор HuaweiLS-2326TP-EI-AC\$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U	Телефонизация
10	Техподполье, техэтаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; ДИН-рейки; кабель ПТПЖ	Радиофикация
11	Кровля, лестничная клетка в коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF; усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона.	Телевидение. Домофон.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 121 008 298 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810042000010550</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>850 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>850 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>364</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>22 352,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 568 444 694 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>850 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.04.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:26:0010033:4507</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 858154206321177082879495897491669455153

Владелец: **ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ", Фролов Павел  
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 02.10.2020 по 29.11.2021