ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001861 от 11.11.2026

Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606

Дата первичного размещения: 15.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ КОНГРАДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каюма Насыри**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1001**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Каюма Насыри, д 3, помещ 1001, ком 104А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 212-29-85**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kongrada@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Губайдуллина**
	1.5.2	Имя: **Эльвира**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дамировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **160802114677**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655395672**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1171690121888**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КамаСтройИнвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655119785**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Алпаров**
	3.4.2	Имя: **Салават**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Фидаильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540411037983**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является генеральным директором и участником на 4 % в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик Конграда», доля голосов в органе управления 99,993 %.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Капитал Эстейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690036087**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АртГрад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396725**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Астра Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031621**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Арт Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396732**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ХаусДевелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ароу Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031797**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рэд Эпл**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655338949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690082610**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "КамаСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655301459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690068585**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕГАТО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655362003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690109250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КамаСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655119785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061655070575**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компания Бетоника**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660349960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600061630**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКДК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655306979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690092895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРГО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657096269**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101690041738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Импульс Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690036098**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик УрбанСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690127828**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Таум Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Креатив Эстейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401284**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДелКомСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Гринвич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655396740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171690128301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Брик Групп**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690031610**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 920,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **601 680,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 782 921,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО "Специализированный застройщик Конгрaда" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Портовая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, город Казань, ул.Портовая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21307 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 648,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 425,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 074,52 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАТИНЖГЕО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660179050**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-022009-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0176-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0175-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0172-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-050493-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0081-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0079-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СОЛЕВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660179050**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0087-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0081-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НМЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Риваят**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Гарант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655409734**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-53-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-53-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-53-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-53-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:012306:1606**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 402,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **14**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На стилобате жилого дома расположены Игровой комплекс кубики-1шт.Детская площадка"Викинг"-1 шт.Балансир-1 шт.Качели– 1 шт.Игровое оборудование для тренировки баланса-1шт.Серия"Тайга"-1шт.Карусель-1 шт.Балансир-1шт.Тоннель-1шт.Оборудование на склон (полусфера)-1 шт.Оборудование на склон (сетка)-1шт.Оборудование на склон (пеньки)-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На стилобате жилого дома расположены Спортивная площадка-1шт.Тренажер стационарный уличный-1шт.Тренажер стационарный-1шт.Тренажер стационарный уличный (тип 3)-1 шт.Тренажер стационарный уличный (тип 4) – 1 шт.Теннисный стол – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены в помещениях мусоросборной камеры, на 1 этаже многоквартирного дома, в осях 111-112/207-209 и 111-112/217-218**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с по мощью устройства на нем необходимых слоев:плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция.Высаживается газон на стилобате из спортивной травосмеси.Высаживаются газоны из луговой травосмеси.Так же организовывается посадка деревьев и декоративных кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории проектируемого здания продольный уклон не превышает 5 %, а поперечный не более 2%.Ширина пешеходного пути движения на участке при встречном движении МГН на креслах-колясках составляет 2,0 м согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Информационные устройства, применяемые в рамках настоящего проекта, соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671-2000 и включают:1.Точечные информационные средства:2.визуальные информационные средства – таблички, вывески; 3.акустические информационные средства – звуковые сигналы; 4.тактильные информационные средства – тактильные указатели с рельефным шрифтом высотой не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля.Оптимальная высота размещения тактильной информации – 0,6-1,1 м, а в зоне путей движения – на высоте 1,2-1,6 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение.ТУ на проектирование №201-136/24 от 11.10.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24206/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24206/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1115**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГО-ПРО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1656058905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С/К-74**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТАТЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/8945**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24206/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТАТЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/8945**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655395672**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **298**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **203**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.72	3	29.32	3.00
2	Квартира	2	1	40.21	1	10.78	3.00
3	Квартира	2	1	61.05	2	22.00	3.00
4	Квартира	2	1	71.65	2	25.41	3.00
5	Квартира	2	1	69.19	3	27.98	3.00
6	Квартира-студия	2	1	30.57	1	9.39	3.00
7	Квартира	2	1	56.39	1	11.13	3.00
8	Квартира	3	1	72.14	3	29.31	3.00
9	Квартира	3	1	40.16	1	10.78	3.00
10	Квартира	3	1	71.76	2	28.86	3.00
11	Квартира	3	1	83.72	2	33.24	3.00
12	Квартира	3	1	75.80	3	31.96	3.00
13	Квартира-студия	3	1	32.03	1	9.18	3.00
14	Квартира	3	1	45.27	1	10.98	3.00
15	Квартира	4	1	39.78	1	11.45	3.00
16	Квартира	4	1	72.90	2	28.83	3.00
17	Квартира	4	1	84.56	2	32.44	3.00
18	Квартира	4	1	76.47	3	32.02	3.00
19	Квартира-студия	4	1	31.67	1	8.90	3.00
20	Квартира-студия	4	1	25.66	1	6.17	3.00
21	Квартира	4	1	56.35	2	20.89	3.00
22	Квартира	4	1	37.40	1	11.21	3.00
23	Квартира	4	1	39.80	1	10.33	3.00
24	Квартира	4	1	61.20	2	20.79	3.00
25	Квартира	4	1	58.08	2	21.68	3.00
26	Квартира	4	1	58.95	2	22.33	3.00
27	Квартира	5	1	124.19	3	50.34	3.00
28	Квартира	5	1	79.61	3	31.94	3.00
29	Квартира-студия	5	1	30.50	1	9.18	3.00
30	Квартира-студия	5	1	25.55	1	6.46	3.00
31	Квартира	5	1	57.37	2	20.82	3.00
32	Квартира	5	1	38.53	1	12.21	3.00
33	Квартира	5	1	41.04	1	11.05	3.00

34	Квартира	5	1	59.29	2	20.71	3.00
35	Квартира	5	1	58.13	2	21.60	3.00
36	Квартира	5	1	81.23	2	22.26	3.00
37	Квартира	6	1	76.77	2	26.52	3.00
38	Квартира	6	1	77.84	3	31.96	3.00
39	Квартира-студия	6	1	32.29	1	9.18	3.00
40	Квартира-студия	6	1	25.45	1	5.42	3.00
41	Квартира	6	1	57.50	2	20.82	3.00
42	Квартира	6	1	38.69	1	12.21	3.00
43	Квартира	6	1	41.13	1	11.56	3.00
44	Квартира	6	1	60.88	2	20.73	3.00
45	Квартира	6	1	95.48	3	27.17	3.00
46	Квартира	7	1	70.98	2	26.84	3.00
47	Квартира	7	1	79.90	3	31.96	3.00
48	Квартира-студия	7	1	30.42	1	10.00	3.00
49	Квартира-студия	7	1	23.73	1	7.22	3.00
50	Квартира	7	1	57.68	2	20.82	3.00
51	Квартира	7	1	39.77	1	11.88	3.00
52	Квартира	7	1	41.01	1	13.72	3.00
53	Квартира	7	1	107.71	4	41.83	3.00
54	Квартира	8	1	133.48	4	57.07	3.00
55	Квартира-студия	8	1	32.47	1	10.00	3.00
56	Квартира-студия	8	1	25.30	1	6.76	3.00
57	Квартира	8	1	56.20	2	20.83	3.00
58	Квартира	8	1	38.54	1	12.21	3.00
59	Квартира	8	1	112.87	3	32.45	3.00
60	Квартира	9	1	132.86	4	55.02	3.30
61	Квартира-студия	9	1	30.42	1	10.21	3.30
62	Квартира-студия	9	1	25.65	1	7.00	3.30
63	Квартира	9	1	58.52	2	20.82	3.30
64	Квартира	9	1	111.02	3	43.85	3.30
65	Квартира	2	2	65.72	1	14.22	3.00
66	Квартира-студия	2	2	25.76	1	8.98	3.00
67	Квартира-студия	2	2	31.06	1	8.74	3.00
68	Квартира	2	2	73.58	3	32.19	3.00
69	Квартира-студия	2	2	26.02	1	6.53	3.00

70	Квартира-студия	2	2	27.88	1	6.17	3.00
71	Квартира-студия	2	2	27.38	1	6.48	3.00
72	Квартира	2	2	59.45	2	20.14	3.00
73	Квартира	3	2	50.76	1	14.86	3.00
74	Квартира-студия	3	2	26.90	1	9.54	3.00
75	Квартира-студия	3	2	32.02	1	8.63	3.00
76	Квартира	3	2	82.06	3	33.19	3.00
77	Квартира-студия	3	2	30.60	1	8.74	3.00
78	Квартира-студия	3	2	31.60	1	8.19	3.00
79	Квартира-студия	3	2	31.87	1	7.84	3.00
80	Квартира	3	2	59.20	2	20.65	3.00
81	Квартира-студия	3	2	33.90	1	8.71	3.00
82	Квартира	3	2	59.13	2	22.28	3.00
83	Квартира	4	2	41.72	1	11.15	3.00
84	Квартира	4	2	60.33	2	25.39	3.00
85	Квартира	4	2	41.09	1	12.18	3.00
86	Квартира	4	2	41.86	1	10.93	3.00
87	Квартира	4	2	63.39	2	21.85	3.00
88	Квартира	4	2	71.75	2	29.15	3.00
89	Квартира-студия	4	2	26.93	1	9.03	3.00
90	Квартира-студия	4	2	31.02	1	8.63	3.00
91	Квартира	4	2	80.75	3	33.18	3.00
92	Квартира-студия	4	2	31.69	1	8.77	3.00
93	Квартира-студия	4	2	31.60	1	8.19	3.00
94	Квартира-студия	4	2	32.10	1	7.89	3.00
95	Квартира	4	2	58.94	2	20.58	3.00
96	Квартира-студия	4	2	33.69	1	8.20	3.00
97	Квартира	5	2	136.70	3	49.90	3.00
98	Квартира	5	2	41.17	1	12.87	3.00
99	Квартира	5	2	42.38	1	11.53	3.00
100	Квартира	5	2	58.94	2	19.91	3.00
101	Квартира	5	2	71.06	2	29.39	3.00

102	Квартира-студия	5	2	26.85	1	8.50	3.00
103	Квартира-студия	5	2	32.53	1	10.20	3.00
104	Квартира	5	2	79.72	3	33.79	3.00
105	Квартира-студия	5	2	31.91	1	8.74	3.00
106	Квартира	5	2	101.56	2	32.58	3.00
107	Квартира	6	2	96.88	2	27.54	3.00
108	Квартира	6	2	41.54	1	12.27	3.00
109	Квартира	6	2	42.21	1	10.93	3.00
110	Квартира	6	2	63.90	2	20.75	3.00
111	Квартира	6	2	71.80	2	29.15	3.00
112	Квартира-студия	6	2	25.67	1	8.70	3.00
113	Квартира-студия	6	2	33.20	1	8.63	3.00
114	Квартира	6	2	79.67	3	33.19	3.00
115	Квартира	6	2	96.81	2	31.77	3.00
116	Квартира	7	2	123.36	3	45.32	3.00
117	Квартира	7	2	62.24	2	20.75	3.00
118	Квартира	7	2	71.65	2	29.15	3.00
119	Квартира-студия	7	2	26.81	1	9.19	3.00
120	Квартира-студия	7	2	30.97	1	8.63	3.00
121	Квартира	7	2	84.23	3	33.19	3.00
122	Квартира	7	2	91.22	2	31.74	3.00
123	Квартира	8	2	138.28	3	34.07	3.00
124	Квартира	8	2	71.85	2	29.15	3.00
125	Квартира-студия	8	2	27.15	1	5.81	3.00
126	Квартира-студия	8	2	32.62	1	8.81	3.00
127	Квартира	8	2	152.14	4	54.19	3.00
128	Квартира	9	2	90.06	2	20.75	3.30
129	Квартира	9	2	71.13	2	28.47	3.30
130	Квартира-студия	9	2	27.52	1	8.20	3.30
131	Квартира-студия	9	2	30.96	1	8.63	3.30
132	Квартира	9	2	143.99	4	55.16	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

30	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
52	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
53	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
54	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
55	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
56	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
57	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
58	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
59	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
60	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
61	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

64	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	

94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

122	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
141	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
158	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
161	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	

162	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
163	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
167	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
169	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
171	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
177	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
178	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
179	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
180	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
181	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	

182	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
183	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
184	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
185	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
186	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
191	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
199	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
К1	Кладовая	-2	1	8.51	Кладовая	8.51	
К2	Кладовая	-2	1	6.16	Кладовая	6.16	
К3	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
К4	Кладовая	-2	1	7.54	Кладовая	7.54	
К5	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
К6	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	

K7	Кладовая	-2	1	3.61	Кладовая	3.61	
K8	Кладовая	-2	1	3.06	Кладовая	3.06	
K9	Кладовая	-2	1	2.91	Кладовая	2.91	
K10	Кладовая	-2	1	2.71	Кладовая	2.71	
K11	Кладовая	-2	1	3.12	Кладовая	3.12	
K12	Кладовая	-2	1	2.78	Кладовая	2.78	
K13	Кладовая	-2	1	3.57	Кладовая	3.57	
K14	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
K15	Кладовая	-2	1	4.59	Кладовая	4.59	
K16	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	
K17	Кладовая	-2	1	5.01	Кладовая	5.01	
K18	Кладовая	-2	1	5.75	Кладовая	5.75	
K19	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
K20	Кладовая	-2	1	5.91	Кладовая	5.91	
K21	Кладовая	-2	1	4.29	Кладовая	4.29	
K22	Кладовая	-2	1	6.28	Кладовая	6.28	
K23	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
K24	Кладовая	-2	1	3.41	Кладовая	3.41	
K25	Кладовая	-2	1	4.55	Кладовая	4.55	
K26	Кладовая	-2	1	6.37	Кладовая	6.37	
K27	Кладовая	-2	1	4.45	Кладовая	4.45	
K28	Кладовая	-2	1	6.59	Кладовая	6.59	
K29	Кладовая	-2	1	3.17	Кладовая	3.17	
K30	Кладовая	-2	1	5.97	Кладовая	5.97	
K31	Кладовая	-2	1	6.73	Кладовая	6.73	
K32	Кладовая	-2	1	5.59	Кладовая	5.59	
K33	Кладовая	-2	1	3.45	Кладовая	3.45	
K34	Кладовая	-2	1	3.17	Кладовая	3.17	
K35	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	
K36	Кладовая	-2	1	11.43	Кладовая	11.43	
K37	Кладовая	-2	1	4.46	Кладовая	4.46	
K38	Кладовая	-2	1	4.71	Кладовая	4.71	
K39	Кладовая	-2	1	7.91	Кладовая	7.91	
K40	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
K41	Кладовая	-2	1	4.68	Кладовая	4.68	
K42	Кладовая	-2	1	4.04	Кладовая	4.04	
K43	Кладовая	-2	1	3.11	Кладовая	3.11	
K44	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
K45	Кладовая	-2	1	3.33	Кладовая	3.33	
K46	Кладовая	-2	1	3.27	Кладовая	3.27	
K47	Кладовая	-2	1	5.39	Кладовая	5.39	
K48	Кладовая	-2	1	5.72	Кладовая	5.72	
K49	Кладовая	-2	1	9.11	Кладовая	9.11	
K50	Кладовая	-2	1	7.08	Кладовая	7.08	
K51	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	

К52	Кладовая	-2	1	8.64	Кладовая	8.64	
К53	Кладовая	-2	1	6.93	Кладовая	6.93	
К54	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
К55	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
К56	Кладовая	-1	1	8.81	Кладовая	8.81	
К57	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
К58	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
К59	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	
К60	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
К61	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
К62	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
К63	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
К64	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К65	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
К66	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
К67	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
К68	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К69	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
К70	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	
К71	Кладовая	-1	1	7.23	Кладовая	7.23	
К72	Кладовая	-1	1	9.02	Кладовая	9.02	
К73	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
К74	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	
К75	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
К76	Кладовая	-1	1	9.35	Кладовая	9.35	
К77	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
К78	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	
К79	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
К80	Кладовая	1	1	6.25	Кладовая	6.25	
К81	Кладовая	1	1	4.71	Кладовая	4.71	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.25	Нежилое коммерческое помещение	57.32	4.75
					Санузел МГН	4.93	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.79	Нежилое коммерческое помещение	82.24	4.10
					Санузел МГН	4.55	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.51	Нежилое коммерческое помещение	68.32	4.10
					Санузел МГН	7.19	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.83	Нежилое коммерческое помещение	54.86	4.10
					Санузел МГН	4.97	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Нежилое коммерческое помещение	78.35	4.10
					Санузел МГН	4.95	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.12	Нежилое коммерческое помещение	73.22	4.10
					Санузел МГН	4.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.64	Нежилое коммерческое помещение	71.53	4.10
					Санузел МГН	5.11	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.77	Нежилое коммерческое помещение	49.20	4.75
					Санузел МГН	5.57	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.03	Нежилое коммерческое помещение	53.39	4.75
					Санузел МГН	4.64	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.88	Нежилое коммерческое помещение	69.15	4.75
					Санузел МГН	5.73	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.65	Нежилое коммерческое помещение	102.74	4.75
					Санузел МГН	4.91	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.57	Нежилое коммерческое помещение	105.34	4.10
					Санузел	6.23	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.14	Нежилое коммерческое помещение	47.41	4.10
					Санузел	4.73	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.79	Нежилое коммерческое помещение	96.43	4.75
					Санузел	5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестничная клетка	- 2 этаж в/о 109-111/202-204	Общее имущество	17.06
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж в/о 111-112/202-204	Общее имущество	7.23
3	Лифтовый холл/ПБЗ	- 2 этаж в/о 102-105/204-205	Общее имущество	23.25
4	Лифтовый холл	- 2 этаж в/о 108-109/208-209	Общее имущество	11.63
5	Лифтовый холл	- 2 этаж в/о 101-102/212-213	Общее имущество	6.18
6	Лифтовый холл	- 2 этаж в/о 108-109/ 215-216	Общее имущество	6.02
7	Лифтовый холл	- 2 этаж в/о 102-103/219-220	Общее имущество	16.66
8	Лифтовый холл	- 2 этаж в/о 108-109/219-221	Общее имущество	28.08
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж в/о 108-109/224-225	Общее имущество	4.87
10	Лестничная клетка	- 2 этаж в/о 108-109/ 225-226	Общее имущество	23.82
11	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о 103-104/205-26	Общее имущество	5.99
12	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о 108-109/208-209	Общее имущество	5.99
13	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о 102-103/212-213	Общее имущество	5.99
14	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о 108-109/215-216	Общее имущество	5.08
15	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о108-109/219-220	Общее имущество	5.99
16	Лифтовая шахта	- 2 этаж в/о 102-103/218-220	Общее имущество	5.08
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж в/о 111-112/203-204	Общее имущество	7.23
18	Лестничная клетка	-1 этаж в/о 111-112/203-204	Общее имущество	18.91
19	Лифтовый холл/ПБЗ	-1 этаж в/о 102-105/203-206	Общее имущество	23.82
20	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 102-103/212-213	Общее имущество	5.09
21	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 108-109/208-210	Общее имущество	6.57
22	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 109-110/215-216	Общее имущество	5.22
24	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 102-103/ 218-220	Общее имущество	7.84
25	Лифтовый холл	-1 этаж в/о 108-109/219-221	Общее имущество	28.08
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж в/о 108-109/224-225	Общее имущество	5.11
27	Лестничная клетка	-1 этаж в/о 108-109/225-226	Общее имущество	23.82
28	Тамбур	1 этаж в/о 111-112/203-204	Общее имущество	4.73
29	Лестничная клетка	1 этаж в/о 110-111 /203-204	Общее имущество	16.57
30	Лестничная клетка	1 этаж в/о 102-105/203-204	Общее имущество	22.20
31	Вестибюль	1 этаж в/о 100-112/204-207	Общее имущество	110.18
32	Тамбур	1 этаж в/о 110-112/206-207	Общее имущество	7.64
33	Лифтовой холл	1 этаж в/о 109-110/208-209	Общее имущество	14.15
34	Колясочная	1 этаж в/о 102-109/207-208	Общее имущество	35.30
35	Тамбур	1 этаж в/о 100-101/207-208	Общее имущество	9.39
36	КУИ	1 этаж в/о 100-101/ 207-208	Общее имущество	3.63
37	С/у МГН	1 этаж в/о 101-102/207-208	Общее имущество	4.89
38	Помещение хранения дворового инвентаря	1 этаж в/о 109-110/207-208	Общее имущество	4.54
39	Помещение для сбора ТБО	1 этаж в/о 111-112 / 207-209	Общее имущество	15.44
40	Помещение ТП	1 этаж в/о 111-112/212-213	Общее имущество	9.79
41	Помещение ТП	1 этаж в/о 111-112/213-214	Общее имущество	13.03
42	Помещение ТП	1 этаж в/о 111-112/215-216ё	Общее имущество	12.65
43	Помещение ТП	1 этаж в/о 111-112/215-216	Общее имущество	9.83
44	Помещение для сбора ТБО	1 этаж в/о 111-112 / 217-218	Общее имущество	15.87
45	Коридор МОП	1 этаж в/о 109-112 / 220-221	Общее имущество	17.28

46	Тамбур-шлюз	1 этаж в/о 108-109/219-221	Общее имущество	23.62
47	Вестибюль	1 этаж в/о 100-108/218-221	Общее имущество	91.16
48	Колясочная	1 этаж в/о 103-106/ 219-220	Общее имущество	15.67
49	Тамбур	1 этаж в/о 100-101/220-221	Общее имущество	6.23
50	КУИ	1 этаж в/о 101-102/221-222	Общее имущество	4.00
51	С/у МГН	1 этаж в/о 102-103/221-222	Общее имущество	4.17
52	Лестничная клетка	1 этаж в/о 108-109/221-224	Общее имущество	26.65
53	Лестничная клетка	1 этаж в/о 108-109/224-226	Общее имущество	32.57
54	Тамбур	1 этаж в/о 109-110/224-226	Общее имущество	12.86
55	Тамбур	1 этаж в/о 109-110/223-225	Общее имущество	7.62
56	Помещение охраны	1 этаж в/о 103-104/225-226	Общее имущество	7.88
57	Подсобка	1 этаж в/о103-104/225-226	Общее имущество	2.71
58	С/У	1 этаж в/о 103-104/225-226	Общее имущество	2.24
59	Лифтовый холл	1 этаж в/о 102-103/212-214	Общее имущество	19.48
60	Лифтовый холл	1 этаж в/о 109-110/215-216	Общее имущество	11.82
61	Венткамера приточная	-1 этаж в/о104-109/200-201	Техническое помещение	88.12
62	ИТП	-1 этаж в/о 112-113/200-201	Техническое помещение	55.00
63	Насосная хоз.жилья/водомерный узел	-1 этаж в/о 112-113/201-202	Техническое помещение	43.05
64	Насосная пожаротушения	-1 этаж в/о 109-112/204-206	Техническое помещение	33.09
65	Венткамера вытяжная	-1 этаж в/о 100-101/203-205	Техническое помещение	26.55
66	Венткамера дымоудаления	-1 этаж в/о 100-101/205-207	Техническое помещение	29.43
67	Тех.помещение	-1 этаж в/о 100-101/212-214	Техническое помещение	46.32
68	Венткамера дымоудаления	-1 этаж в/о 109-111/ 215-216	Техническое помещение	27.48
69	Вент камера вытяжная	-1 этаж в/о 110-112/ 215-216	Техническое помещение	32.47
70	Венткамера	-1 этаж в/о 100-101/ 217-223	Техническое помещение	91.40
71	Помещение СС	-1 этаж в/о 100-101/ 223-225	Техническое помещение	16.81
72	Электрощитовая 2	-1 этаж в/о 101-102/ 226-227	Техническое помещение	17.21
73	Электрощитовая 1	-1 этаж в/о 100-101/226-227	Техническое помещение	28.97
74	Электрощитовая 3	-1 этаж в/о 100-101/ 225-226	Техническое помещение	18.94
75	Коридор МОП	2 этаж в/о 101-109/202-207	Общее имущество	56.20
76	Лестничная клетка	2 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	17.17
77	Тамбур шлюз	2 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	4.44
78	Лифтовой хол	2 этаж в/о 103-105/204-205	Общее имущество	12.26

79	Тамбур шлюз	2 этаж в/о 105-107/203-204	Общее имущество	8.58
80	Тамбур	2 этаж в/о 108-109/ 203-204	Общее имущество	8.70
81	Спортзал	2 этаж в/о 109-112/ 202-208	Общее имущество	122.58
82	Сан.узел МГН	2 этаж в/о 109-110/ 208-209	Общее имущество	4.55
83	Коридор МОП	2 этаж в/о 101-109/ 219-225	Общее имущество	86.73
84	Лестничная клетка	2 этаж в/о 107-109/ 221-223	Общее имущество	24.93
85	Тамбур-шлюз	2 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	8.24
86	Лифтовой хол	2 этаж в/о 106-108/219-220	Общее имущество	12.09
87	Коридор МОП	3 этаж в/о 101-110/202-208	Общее имущество	93.46
88	Тамбур шлюз	3 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	3.91
89	Лестничная клетка	3 этаж в/о 102-103/ 203-204	Общее имущество	17.17
90	Лифтовой хол	3 этаж в/о 103-105/ 204-206	Общее имущество	12.08
91	Тех. Помещение	3 этаж в/о 101-103/ 209-218	Общее имущество	149.13
92	Коридор МОП	3 этаж в/о 101-110/219-225	Общее имущество	96.68
93	Лестничная клетка	3 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	24.93
94	Тамбур шлюз	3 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	8.06
95	Лифтовой хол	3 этаж в/о 108-109/219-220	Общее имущество	12.38
96	Тех.помещение	3 этаж в/о 109-112/208-219	Общее имущество	266.00
97	Коридор МОП	4 этаж в/о 101-110/202-215	Общее имущество	80.33
98	Лестничная клетка	4 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	17.17
99	Тамбур шлюз	4 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	3.91
100	Лифтовой хол	4 этаж в/о 108-109/219-220	Общее имущество	12.12
101	Коридор МОП	4 этаж в/о 109-112/208-219	Общее имущество	83.18
102	Лестничная клетка	4 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	24.93
103	Тамбур шлюз	4 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	7.54
104	Лифтовой хол	4 этаж в/о 108-109/219-220	Общее имущество	12.21
105	Коридор МОП	5 этаж в/о 101-104/202-210	Общее имущество	62.69
106	Тамбур шлюз	5 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	4.07
107	Лестничная клетка	5 этаж в/о 102-103/ 203-204	Общее имущество	17.17
108	Лифтовой хол	5 этаж в/о 103-105/ 204-206	Общее имущество	11.96
109	Коридор МОП	5 этаж в/о 101-102/ 215-220	Общее имущество	60.11
110	Коридор МОП	5 этаж в/о 108-110/215-225	Общее имущество	78.02
111	Лестничная клетка	5 этаж в/о 108-109/221-223	Общее имущество	24.91
112	Тамбур шлюз	5 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	7.55
113	Лифтовой хол	5 этаж в/о 108-109/219-221	Общее имущество	12.21
114	Коридор МОП	6 этаж в/о 101-102/202-210	Общее имущество	43.91
115	Лифтовой хол	6 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	12.12
116	Тамбур шлюз	6 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	3.91
117	Лестничная клетка	6 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	17.17
118	Коридор МОП	6 этаж в/о 101-102/210-218	Общее имущество	54.29
119	Коридор МОП	6 этаж в/о 109-110/218-225	Общее имущество	42.79
120	Лестничная клетка	6 этаж в/о 108-109/221-223	Общее имущество	24.93
121	Тамбур шлюз	6 этаж в/о 108-109/ 220-221	Общее имущество	7.54
122	Лифтовой хол	6 этаж в/о 108-109/ 219-220	Общее имущество	12.21
123	Коридор МОП	6 этаж в/о 109-110/210-225	Общее имущество	59.09

124	Коридор МОП	7 этаж в/о 101-102/202-216	Общее имущество	85.68
125	Лестничная клетка	7 этаж в/о 102-103/202-204	Общее имущество	17.08
126	Тамбур шлюз	7 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	4.16
127	Лифтовой хол	7 этаж в/о 103-105/204-205	Общее имущество	11.96
128	Лифтовой хол	7 этаж в/о 108-109/ 219-220	Общее имущество	12.21
129	Тамбур шлюз	7 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	7.54
130	Лестничная клетка	7 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	24.93
131	Коридор МОП	7 этаж в/о 109-110/ 212-225	Общее имущество	91.57
132	Тамбур шлюз	8 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	4.16
133	Лифтовой хол	8 этаж в/о 103-105/204-205	Общее имущество	11.96
134	Коридор МОП	8 этаж в/о 101-102/202-216	Общее имущество	62.15
135	Лестничная клетка	8 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	17.08
136	Тамбур шлюз	8 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	7.54
137	Лифтовой хол	8 этаж в/о 108-109/ 219-220	Общее имущество	12.21
138	Лестничная клетка	8 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	24.93
139	Коридор МОП	8 этаж в/о 109-110/ 212-225	Общее имущество	66.03
140	Тамбур шлюз	9 этаж в/о 102-103/204-205	Общее имущество	4.00
141	Лифтовой хол	9 этаж в/о 103-105/204-205	Общее имущество	12.12
142	Коридор МОП	9 этаж в/о 101-102/202-216	Общее имущество	53.12
143	Лестничная клетка	9 этаж в/о 102-103/203-204	Общее имущество	17.08
144	Тамбур шлюз	9 этаж в/о 108-109/220-221	Общее имущество	7.54
145	Лифтовой хол	9 этаж в/о 108-109/ 219-220	Общее имущество	12.21
146	Лестничная клетка	9 этаж в/о 108-109/221-222	Общее имущество	24.93
147	Коридор МОП	9 этаж в/о 109-110/ 212-225	Общее имущество	53.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж. Парковка Пожарный отсек 1	Каркасно-панельная установка Global Star-5	Приток -1 этаж. Парковка Пожарный отсек 1
2	-2 этаж. Парковка Пожарный отсек 1	Каркасно-панельная установка Global Star-8	Приток -2 этаж. Парковка Пожарный отсек 1
3	-1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Каркасно-панельная установка Global Star-10	Приток -1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2
4	-2 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Каркасно-панельная установка Global Star-13	Приток -2 этаж. Парковка Пожарный отсек 2
5	1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Канальная установка Aerostar-60-35	Приток 1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2
6	-1 этаж. Парковка Пожарный отсек 1	Каркасно-панельная установка RH35C.1R/SM12	Вытяжка -1 этаж. Парковка Пожарный отсек 1
7	-2 этаж. Парковка Пожарный отсек 1	Каркасно-панельная установка RH40C.1R/SM20	Вытяжка -2 этаж. Парковка Пожарный отсек 1

8	-1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Каркасно-панельная установка RH40C.1R/SM20	Вытяжка -1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2
9	-2 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Каркасно-панельная установка RH45C.1R/SM20	Вытяжка -2 этаж. Парковка Пожарный отсек 2
10	1 этаж. Парковка Пожарный отсек 2	Канальная установка SVV 70-40/312D	Вытяжка -1 этаж. Парковка Пожарный отсек 1
11	Помещение слаботочных сетей	Крышная установка RV100L	Вытяжка из помещения слаботочных сетей
12	Насосная хоз. жилья/ водомерный узел	Канальная установка RV100L	Вытяжка из помещения насосной хоз. жилья/водомерного узла
13	Индивидуальный тепловой пункт	Канальная установка RV160L	Вытяжка из помещения индивидуального теплового пункта
14	Насосная пожаротушения	Канальная установка RV160L	Вытяжка из помещения насосной пожаротушения
15	Техническое помещение -1 этаж	Канальная установка RV100L	Вытяжка из технического помещения -1этаж
16	Электрощитовая 2, 1 этаж	Канальная установка RV100L	Вытяжка из электрощитовой, 1 этаж
17	Электрощитовая 1, -1 этаж	Канальная установка RV100L	Вытяжка из электрощитовой, -1 этаж
18	Электрощитовая 3, -1 этаж	Канальная установка RV100L	Вытяжка из электрощитовой, -1 этаж
19	Компенсация -1, -2 этажи, Пожарный отсек 1	Осевой вентилятор PVO-080F-2-У2 (7,5/3000)	Подпор воздуха -1, -2 этажи, Пожарный отсек 1
20	Компенсация -1, -2, 1 этажи, Пожарный отсек 2	Осевой вентилятор PVO-080F-2-У2 (7,5/3000)	Подпор воздуха -1, -2, 1 этажи, Пожарный отсек 2
21	Компенсация рампы	Осевой вентилятор PVO-080E2- У2 (7,5/3000)	Подпор воздуха рампы
22	Лифтовой холл -1, -2 этажи (1473)	Осевой вентилятор PVO-050E-2-У2 (2,2/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл -1, -2 этажи
23	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона (1469)	Осевой вентилятор PVO-050D-2-У2 (2,2/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
24	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона (1469)	Канальный вентилятор PVRO-50x25A-2-У2 (0,18/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
25	Лифтовой холл -1, -2 этажи (1479)	Осевой вентилятор PVO-050H-2-У2 (4/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл-1, -2 этажи
26	Лифтовой холл -1, -2 этажи (1464)	Осевой вентилятор PVO-056H-2-У2 (5,5/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл-1, -2 этажи
27	Сопловой аппарат	Осевой вентилятор PVO-056K-2-У2 (7,5/3000)	Подпор воздуха сопловой аппарат
28	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона (1484)	Осевой вентилятор PVO-056K-2-У2 (7,5/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
29	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона (1484)	Канальный вентилятор PVRO-50x25A-2- У2 (0,18/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
30	Лифтовой холл 1, -1, -2 этажи (1478)	Осевой вентилятор PVO-050I-2- У2 (4/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл 1, -1, -2 этажи

31	Лифтовой холл 1, -1, -2 этажи (1477)	Осевой вентилятор PVO-050I-2- У2 (4/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл 1, -1, -2 этажи
32	Лифтовой холл на 1 этаже (1508)	Осевой вентилятор PVO-050G-2-У2 (3/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл на 1 этаже
33	Компенсация в коридор	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-5.6RD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха в коридор
34	Компенсация в коридор	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-5.6RD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха в коридор
35	Компенсация в коридор	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-5.6RD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха в коридор
36	Компенсация в коридор	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-5.6RD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха в коридор
37	Подпор в лестничные клетки Н2 в осях 206-207	Крышный вентилятор PKO-090G-4-(I)-02(220)-У1(5,5/1500)	Подпор воздуха в лестничные клетки
38	Подпор в лестничные клетки Н2 в осях 218-219	Крышный вентилятор PKO-071C-2-(I)-02(220)-У1(4/3000)	Подпор воздуха в лестничные клетки
39	Лифт перевозки пожарных подразделений	Крышный вентилятор PKO-090J-4-(I)-02(220)-У1(11/1500)	Подпор воздуха в лифт перевозки пожарных подразделений
40	Лифт перевозки пожарных подразделений	Крышный вентилятор PKO-080C-2-(I)-02(220)-У1(5.5/3000)	Подпор воздуха в лифт перевозки пожарных подразделений
41	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-7.5PD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
42	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Крышный вентилятор PKR-6-9/3-1-E1 (0.27/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
43	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Радиальный вентилятор на кровле VR-80-75-5.6RD-4-1.1Dн-Лево-У1	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
44	Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона	Крышный вентилятор PKR-6-9/3-1-У1 (0.27/3000)	Подпор воздуха Лифтовой холл/ Пожаробезопасная зона
45	Тамбур-шлюз л/к между -1 и -2 эт.	Осевой вентилятор PVO-050I-2- У2 (4/3000)	Подпор воздуха в тамбур-шлюз л/к между -1 и -2 эт.
46	Дымоудаление -1, -2 этажи, Пожарный отсек 1	Радиальный вентилятор UPRP-9C-4-400-(I)-K6-У2 (30/1500)	Дымоудаление -1, -2 этажи, Пожарный отсек 1
47	Дымоудаление -1, -2 этажи, Пожарный отсек 2	Радиальный вентилятор UPRP-9D-4-400-(I)-K6-У2 (37/1500)	Дымоудаление -1, -2 этажи, Пожарный отсек 2
48	Дымоудаление рампы	Радиальный вентилятор VR-80-75-12,5DU-8-1.1Dн-Лево(I)	Дымоудаление рампы
49	Дымоудаление в коридор	Радиальный вентилятор на кровле UPRP-7,1B-4-400-K6-У1 (7,5/1500)	Дымоудаление в коридор
50	Дымоудаление в коридор	Радиальный вентилятор на кровле UPRP-7,1B-4-400-K6-У1 (7,5/1500)	Дымоудаление в коридор
51	Дымоудаление в коридор	Радиальный вентилятор на кровле UPRP-7,1A-4-400-K6-У1 (7,5/1500)	Дымоудаление в коридор
52	Дымоудаление в коридор	Радиальный вентилятор на кровле UPRP-7,1B-4-400-K6-У1 (7,5/1500)	Дымоудаление в коридор
53	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1)	Электроснабжение

54	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-2)	Электроснабжение
55	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-3)	Электроснабжение
56	Пост охраны	Пульт диспетчера	Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН
57	Технические помещения паркинга	Дренажный насос	Отвод дренажных вод
58	Лестничная клетка	Радиаторы панельные стальные	Отопление лестничных клеток
59	Насосная станция	Насосная установка повышения давления	Хоз-питьевое водоснабжение
60	Паркинг	Электрические воздушно-тепловые завесы	Въездные и выездные наружные ворота
61	Насосная станция	Установка пожаротушения	Пожаротушение
62	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
63	Паркинг	Тепловентилятор	Паркинг
64	Технические помещения паркинга	Дренажный насос	Отвод дренажных вод
65	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение жилой части
66	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение жилой части
67	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение офисов
68	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение офисов
69	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Вентиляция офисов
70	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение паркинга, МОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 710 928 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810062000105267**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 171 058 408,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 117 211 827,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **53 846 580,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **150**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 833,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 120,97 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 225,55 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 697 167 864,46 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **277 821 221,05 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **167 936 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Гостевые машино-места в количестве 14 штук обеспечиваются за счет муниципальных парковок.Проектом предусмотрены машино-места для электромобилей на-1 этаже жилого дома под номерами 140,141,151,154,157,160,161,162,163.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. В проекте реализованы офи-сы переменной высотности:** **Офис 2 – минимальная высота потолков – 4,1 м. максимальная – 4,75 м.** **Офис 3 – минимальная высота потолков – 4,1 м. максимальная – 4,75 м.** **Офис 7 – минимальная высота потолков – 4,1 м. максимальная – 4,75 м.** **Офис 12 – минимальная высота потолков – 4,1 м. максималь-ная – 4,75 м.** **Офис 13 – минимальная высота потолков – 4,1 м. максималь-ная – 4,75 м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№16-2-1-2-022009-2023	27.04.2023	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1-ЭОМ, ИОС1.2-НО, ИОС2.1.-ВВ, ИОС2.2.-НВ, ИОС2.3-ПТ, ИОС3.1-ВК, ИОС4.1-ОВ, ИОС4.2-ИТП, ИОС5.1.-СС, ИОС5.2-АПС, ИОС6.1-ВТ, ПОС, ООС, ПБ, ОБЭ, ОДИ, ОЭФ, НПВРКР,	Первоначальная экспертиза
№0172-2023	04.05.2023	ПЗ	В раздел внесены изменения в текстовую часть, а именно в таблицу с технико-экономическими показателями проекта добавлен показате; Общая п,1ощадь здания 20707.17 м2.
Подтверждение №1	04.05.2023	ПЗ	В раздел внесены изменения в текстовую часть, а именно в таблицу с технико-экономическими показателями проекта добавлен показате; Общая п,1ощадь здания 20707.17 м2.

№0175-2023	16.05.2023	ПЗ, АР	Раздел 1 «Пояснительная записка». Внесены изменения в текстовую часть, а именно в таблицу с технико -экономическими показателями проекта, добавлены уточнения в формулировке следующих показателей: Площадь квартир (с пониж. коэф. для летних помещений)- 7 606,45 м2 Площадь квартир (без пониж . коэф. для летних помещений) - 8 775,04 м2. Раздел 3. Архитектурные решения. Внесены следующие изменения: в текстовую часть , а именно в таблицу с технико -экономическими показателями проекта, добавлены уточнения в формулировке следующих показателей : Площадь квартир (с пониж. коэф. для летних помещений) - 7 606,45 м2; Площадь квартир (без пониж . коэф. для летних помещений) - 8 775,04 м2. Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента рассчитан на основании СП 54.13330.2022, а площадь квартир без учета понижающего коэффициента рассчитан на основании приказа Минстроя России от 20.12.2016 г . за №996/пр . в связи с тем, что данные показатели указаны в Постановлении Исполнительного комитета г. Казани от 31.08.2022 №2883 «О внесении изменений в проект планировки территории , ограниченной улицами Портовая , Девятаева, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.08.2021 №2112».
№0176-2023	22.05.2023	Геотех прогноз	Добавлена информация о результатах мониторинга соседних сооружений
№0079-2023	31.08.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.
Подтверждение №2	31.08.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.
№0081-2023	05.09.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.

Подтверждение №3	05.09.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.
№0087-2023	26.09.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.
Подтверждение №4	21.09.2023	ПЗ, АР	Пояснительная записка. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели. Архитектурные решения. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения: - изменены технико-экономические показатели.
№16-2-1-3-050493-2023	26.08.2023	весь пакет стадии П	положительное заключение
Подтверждение №5	30.10.2024	ПОС	• Изменена м арка строительной техники по з абиванию шп унтово го ограждения; • Отменено уточнение по месту вывоз а мусора; • Отменено уточнение о квалификации найма специалистов и н аим енование докум ento в их наз начения; • Отменено детализ ирация в ППР системы сброса поверхностных вод; • Изменена горизонтальность устройство котлована; • Отменено уточнение по порядку выполнения и организ ации геодезических работ и лабораторного контроля; • Отменена разработка рабочих проектов по прокладке временных сетей водо-, энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного , охранного) строительной площадки и рабочих мест с разработкой при необходимости рабочих чертежей подводки сетей от источников питания.; • Отменено уточнение качества воды временного водоснабжения; • Отменена уточнение оборудовани е калитки домофоном.; • Отменено уточнение по порядку выполнения мониторинга; • Изменено расположение и перечень временных зданий и сооружений , пункта мойки колес на стройгенплане , выездов/заездов на строительную площадку
Подтверждение №6	23.01.2024	КР	л. 28, Изм енено сечение обвязочного пояса • л . 28, Откорректирован шаг расстановки подпорок с учетом положения крана • л. 28, Отметка обвязочного пояса принята +55,000, верх шпунтового ограждения +56,000.

Подствержление №7	03.05.2024	КР	уменьшена толщина щебеночного основания с 500 мм на 300 мм с ув еличением м арки щебня с М800 на Ml000; • марка бетона по водонепроницаемости для наружных конструкций з аглубленной части здания приме нена W 1 O; • исключена гидроизоляция рулонного типа в конструкции основания под ФП, а также в наружных конструкциях ниже нуля за счет применения кристаллообразующей добавки Betocrete-CP-350CI, повышающей стойкость конструкций к гидровоздействию ; • запроектированы грунтоцементные сваи диаметром 800мм , шагом 3м и глубиной 3м с поверхности дна котлована в осях 206-214/100-106;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003badcb8002cb4daba42af8d3e53e6e9df

Владелец: **ООО "СЗ КОНГРАДА", Губайдуллина Эльвира Дамировна, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.04.2026 по 14.07.2027