

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000831 от 01.07.2025

"Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17629 (монолитный), адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/1"

Дата первичного размещения: 16.11.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 31 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422921642 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: demkin@pzsp.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: водопроводная6-1.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Демкин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590301312950 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152797 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900006804 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.04.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Демкин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,17 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06073237035 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дёмкина |
| | 3.4.2 | Имя: Валентина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07241903646 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153663 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900012678 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева, 23" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 26" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление недвижимостью" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902159990 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075902008247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская, 5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900013085 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом ПЗСП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Таганрогская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153769 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900013074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водопроводная, 6/4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Кишерть" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водники" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕР-Актив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5905245359 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065905053158 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152807 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900006815 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153688 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900012733 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900006826 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903083906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075903010920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Горького, 10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Камская долина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903156456 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900007640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-9-2020/1 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом градостроительной деятельности Пермского края |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 883,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 613,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счета эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2, 2.2.1-2.3 статьи 19 ФЗ от 30.12.2014 №214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой ПЗСП-Водопродная" не требуется |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17629 (монолитный), адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Водопроводная |
| | 9.2.11 | Дом: 6/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14026.82 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 113,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,54 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 951,91 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамГИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма Геофизика" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛГА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906173851 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЗСП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903004541 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "Скопас" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-079174-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-022811-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-077015-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ближе" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-307-88-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-307-105-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-53-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:17617 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 596,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:17629 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 866,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Детская игровая площадка" размещена с северо-западной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены: игровой комплекс, качели, диван качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой" размещена с северо-западной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены: тренажерная беседка из 6 тренажеров на раме |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами" размещена с северо-западной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены два контейнера с крышками |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение плодородный грунт с подсевом травосмеси (овсяница красная, райграс пастбищный, мятлик луговой) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий:квартиры для МГН не предусмотрены.Рабочие места в офисах для МГН отсутствуют.Доступ МГН предусмотрен в офисы и на все этажи жилого здания.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых шероховатых материалов.2 м/м расположены на участке объекта для транспорта инвалида на кресле-коляске.Здание оборудовано грузопассажирским лифтом для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках с сопровождающим лицом.Для обеспечения эвакуации на этажах предусмотрены зоны безопасности.В офисе №1 предусмотрена специально оборудованная универсальная кабина в уборных.Приборы для открывания и закрытия дверей, поручни, ручки, кнопки установлены на высоте не более 1.1м и не менее 0.85 м.Лестницы ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью.Наружная лестница и пандус имеют поручни, входные площадки при входе имеют навес и водоотвод |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 11.05.2022, срок действия 3 года, Администрация Кондратовского сельского поселения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-Пк |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 615 731,29 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-Пк |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 748 825,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0026-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 694 490,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"- "Пермэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904004551 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03296 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 359 593,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТРС" филиал "Пермский КРТЦ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 57 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 57 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.40 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 33.79 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.84 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.43 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.32 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.25 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.25 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.33 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 33.23 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.47 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.79 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 33.84 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 57.23 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.79 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.73 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 33.66 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.79 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.73 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 33.66 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.79 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.73 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 33.66 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.79 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.73 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 33.66 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.67 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 89 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 92 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 94 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.73 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 99 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.67 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 110 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 58.34 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 115 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.67 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 116 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.37 | 1 | 11.24 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 43.22 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 43.28 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 33.15 | 1 | 14.39 | 2.54 |
| 124 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 125 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 126 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 57.17 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 58.20 | 3 | 35.84 | 2.54 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 33.44 | 1 | 14.43 | 2.54 |
| 131 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.64 | 1 | 11.45 | 2.54 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.26 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.06 | 1 | 11.12 | 2.54 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 33.06 | 1 | 14.42 | 2.54 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 42.94 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 137 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 43.01 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 33.02 | 1 | 14.40 | 2.54 |
| 140 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 141 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 142 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 57.03 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 147 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 57.99 | 3 | 39.52 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 151 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 43.01 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 33.02 | 1 | 14.40 | 2.54 |
| 154 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 155 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 156 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 57.03 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 57.99 | 3 | 39.52 | 2.54 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 165 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 43.01 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 33.02 | 1 | 14.40 | 2.54 |
| 168 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 169 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 170 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 57.03 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 175 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 57.99 | 3 | 39.52 | 2.54 |
| 178 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 179 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 43.01 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 33.02 | 1 | 14.40 | 2.54 |
| 182 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 184 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 57.03 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 57.99 | 3 | 39.52 | 2.54 |
| 192 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 193 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 43.01 | 2 | 24.57 | 2.54 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 33.02 | 1 | 14.40 | 2.54 |
| 196 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.99 | 1 | 11.10 | 2.54 |
| 197 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.25 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 198 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.58 | 1 | 11.39 | 2.54 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 33.49 | 1 | 14.45 | 2.54 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 57.03 | 3 | 35.08 | 2.54 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 203 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 58.07 | 3 | 39.52 | 2.54 |
| 206 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 207 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 58.01 | 3 | 39.50 | 2.54 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 40.35 | 2 | 19.39 | 2.54 |
| 210 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.09 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 39.66 | 2 | 20.78 | 2.54 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 77.33 | 4 | 50.10 | 2.54 |
| 213 | Квартира | 16 | 1 | 78.83 | 4 | 50.83 | 2.54 |
| 214 | Квартира | 16 | 1 | 39.01 | 2 | 20.58 | 2.54 |
| 215 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.14 | 1 | 11.24 | 2.54 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 39.65 | 2 | 20.02 | 2.54 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 58.07 | 3 | 39.52 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.66 | 1 | 13.20 | 2.54 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 58.01 | 3 | 39.50 | 2.54 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 40.35 | 2 | 19.39 | 2.54 |
| 222 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.09 | 1 | 11.26 | 2.54 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 39.66 | 2 | 20.78 | 2.54 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 77.33 | 4 | 50.10 | 2.54 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 242.46 | Офис 1 | 224.60 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 7.92 | |
| | | | | | Санузел женский | 3.28 | |
| | | | | | Санузел мужской | 2.37 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.29 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.21 | Офис 2 | 42.97 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.94 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.69 | Офис 3 | 52.64 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 6.29 | |
| | | | | | Санузел | 3.76 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.69 | Офис 4 | 52.64 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 6.29 | |
| | | | | | Санузел | 3.76 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.20 | Офис 5 | 42.92 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 5.34 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.94 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.83 | Офис 6 | 54.27 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.69 | Офис 7 | 49.90 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 4.24 | |
| | | | | | Санузел | 3.55 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая 1 | 4.25 | 2.54 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая 2 | 4.20 | 2.54 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая 3 | 4.04 | 2.54 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая 4 | 4.04 | 2.54 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Кладовая 5 | 5.73 | 2.54 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая 6 | 4.23 | 2.54 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая 7 | 4.02 | 2.54 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая 8 | 4.82 | 2.54 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая 9 | 4.23 | 2.54 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая 10 | 4.42 | 2.54 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Кладовая 11 | 6.87 | 2.54 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая 12 | 4.26 | 2.54 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая 13 | 4.49 | 2.54 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая 14 | 4.25 | 2.54 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая 15 | 5.92 | 2.54 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая 16 | 5.92 | 2.54 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая 17 | 5.95 | 2.54 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая 18 | 5.70 | 2.54 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | Кладовая 19 | 5.32 | 2.54 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.21 | Кладовая 20 | 6.21 | 2.54 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Кладовая 21 | 4.74 | 2.54 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая 22 | 5.34 | 2.54 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | Кладовая 23 | 5.03 | 2.54 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая 24 | 4.42 | 2.54 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая 25 | 3.95 | 2.54 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Кладовая 26 | 4.53 | 2.54 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая 27 | 4.26 | 2.54 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | Кладовая 28 | 6.35 | 2.54 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая 29 | 5.34 | 2.54 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая 30 | 5.20 | 2.54 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 31 | 4.60 | 2.54 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая 32 | 4.17 | 2.54 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая 33 | 4.19 | 2.54 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая 34 | 4.19 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|------|
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.68 | Кладовая 35 | 6.68 | 2.54 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.35 | Кладовая 36 | 7.35 | 2.54 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая 37 | 4.02 | 2.54 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая 38 | 4.01 | 2.54 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая 39 | 5.01 | 2.54 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая 40 | 4.44 | 2.54 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 41 | 4.00 | 2.54 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 42 | 4.00 | 2.54 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая 43 | 5.37 | 2.54 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Кладовая 44 | 4.79 | 2.54 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая 45 | 4.92 | 2.54 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | Кладовая 46 | 4.97 | 2.54 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 47 | 4.80 | 2.54 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 6.71 | Кладовая 48 | 6.71 | 2.54 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая 49 | 5.40 | 2.54 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Кладовая 50 | 6.12 | 2.54 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Подъезд 1, подвал | Общественное | 187.24 |
| 2 | Подвал | Подъезд 1, подвал | Общественное | 170.76 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 31.08 |
| 4 | ПВНС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 36.46 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.43 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.78 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.21 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.75 |
| 11 | Комната для консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 16.58 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.33 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.94 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.87 |
| 15 | Тех.помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.63 |
| 16 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.58 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.20 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.30 |
| 19 | Тех.помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.96 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.87 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.51 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 95.35 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.20 |
| 24 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 6.04 |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 4.58 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.65 |
| 27 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.85 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.87 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.51 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 95.35 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.20 |
| 32 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.58 |
| 33 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 6.04 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.65 |
| 35 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.42 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.87 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.51 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 95.35 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.20 |
| 40 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 4.58 |
| 41 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 6.04 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.65 |
| 43 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.42 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.87 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.51 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 95.35 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.20 |
| 48 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 4.58 |
| 49 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 6.04 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.65 |
| 51 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.42 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.87 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.51 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 95.35 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.20 |
| 56 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 4.58 |
| 57 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 6.04 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.65 |
| 59 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.42 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.87 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.51 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 94.88 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.20 |
| 64 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 4.58 |
| 65 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 6.04 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.65 |
| 67 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.42 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.87 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.51 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 94.88 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.20 |
| 72 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 4.58 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 6.04 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.65 |
| 75 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.42 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.87 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.51 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 94.88 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.20 |
| 80 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 4.58 |
| 81 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 6.04 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.65 |
| 83 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.42 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.87 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.51 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 94.15 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.20 |
| 88 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 4.58 |
| 89 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 6.04 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.65 |
| 91 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.42 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.87 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.51 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 94.16 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.20 |
| 96 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 4.58 |
| 97 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 6.04 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.65 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 99 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.42 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.87 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.51 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 94.16 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.20 |
| 104 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 4.58 |
| 105 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 6.04 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.65 |
| 107 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.42 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.87 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.44 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 94.16 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.20 |
| 112 | Техническое помещение | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 4.58 |
| 113 | Техническое помещение | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 6.04 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.65 |
| 115 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.42 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.87 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.44 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 94.16 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.20 |
| 120 | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 4.58 |
| 121 | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 6.04 |
| 122 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.65 |
| 123 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.42 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.87 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.51 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 94.16 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.20 |
| 128 | Техническое помещение | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 4.58 |
| 129 | Техническое помещение | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 6.04 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.65 |
| 131 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.42 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.87 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.51 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 94.17 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.20 |
| 136 | Техническое помещение | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 4.58 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 137 | Техническое помещение | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 6.04 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.65 |
| 139 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.42 |
| 140 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 | Техническое | 2.63 |
| 141 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 | Техническое | 2.63 |
| 142 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 | Техническое | 4.59 |
| 143 | Помещение чердака | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 314.47 |
| 144 | Помещение чердака | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 390.60 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.01 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования) | Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии |
| 2 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, многонасосная установка хозяйственная, спускники) | Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть |
| 4 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные) | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 5 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения) | Распределение электроэнергии по потребителям |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 6 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система освещения | Рабочее и аварийное освещение. Освещение подполья, помещений общего пользования, наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории |
| 7 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система телефонизации (волоконно-оптический кабель, волоконно-оптическая линия передач) | Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком" |
| 8 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система радиификации (индивидуальные конвертеры, радиорозетки) | Оснащение радиотрансляционными узлами |
| 9 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система диспетчеризации лифтового оборудования (оборудование диспетчерского комплекса) | Обеспечение двухсторонней связи |
| 10 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Лифтовое оборудование (кабина, подъемная лебедка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 11 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигналов вызова в квартиру |
| 12 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система телевидения (телевизионные антенны, кабели) | Прием телевизионных программ |
| 13 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации (тепловые извещатели, автономные дымовые извещатели, автоматические дымовые извещатели, ручные извещатели) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система приточной противодымной вентиляции | Подпор воздуха |
| 15 | Подполье, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак | Система вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 669 652 509,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800990004655 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000176 |
| | | БИК: 044525176 |
| | | ИНН: 7709138570 |
| | | КПП: 770601001 |
| | | ОГРН: 1027700218666 |
| | | ОКПО: 17535627 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 763 750 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 763 642 861,64 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 138,36 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 190,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 407,09 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 677 777 481 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 059 403 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: На территории земельного участка с кадастровым номером №59:32:0630006:17629 расположено 20 м/мест. На территории земельного участка с кадастровым номером №59:32:0630006:17617 расположено 58 м/м. Остальные парковочные места (8 м/м) находятся в радиусе доступности не более 800м, согласно СП 42.13330.2016 п.11.32. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО "ПЗСП" СТП 2.001-2019 "Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы. Правила производства и приёмки работ". Отделка внутренних стен жилых комнат, коридоров, прихожих-обои; кухни, туалет-обои; ванная, совмещенные санузлы-керамическая плитка. Отделка потолков в квартирах-натяжные потолки; санузлы-окраска краской. По состоянию на 30.06.2025 неиспользованный остаток средств не изменился: 763 642 861,64 рублей |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 18.11.2022 | 12 | Размещена выписка из ЕГРН на земельный участок 59:32:0630006:17629, добавлен градостроительный земельный участка с печатью и подписями |
| 2 | 22.11.2022 | 12 | Актуализирована дата подписания договора купли-продажи |
| 3 | 29.11.2022 | 10 | Подгружены документы заключения экспертизы, проектной документации, результатов изысканий |
| 4 | 29.11.2022 | 14 | Актуализирована сумма договора по теплоснабжению |
| 5 | 08.12.2022 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту |
| 6 | 08.12.2022 | 19.7 | Не зарегистрирован первый ДДУ - информация не размещается |
| 7 | 13.12.2022 | 11 | Размещено новое разрешение на строительство в связи с внесенными изменениями от 06.12.2022 |
| 8 | 19.12.2022 | | Размещен первый ДДУ |

| | | | |
|----|------------|-------|--|
| 9 | 10.01.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за декабрь 2022г. |
| 10 | 10.01.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам |
| 11 | 11.01.2023 | | Актуализирована информация по карточке застройщика в связи со сбоем системы Наш.Дом.РФ |
| 12 | 01.02.2023 | 14 | Актуализирована информация о планируемом подключении к сетям водоснабжения и канализации, о размере платы за подключение |
| 13 | 06.02.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за январь 2023г. |
| 14 | 06.02.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам |
| 15 | 16.02.2023 | 23 | Внесена информация об отделочных работах в соответствии с внутренним стандартом АО "ПЗСП" СТП 2.001-2019 |
| 16 | 27.02.2023 | 3.5.2 | Актуализирована информация по юридическим лицам, входящих в одну группу лиц с застройщиком |
| 17 | 09.03.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за февраль 2023г. |
| 18 | 09.03.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам |
| 19 | 04.04.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за март 2023г. |
| 20 | 04.04.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам |
| 21 | 25.04.2023 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2022г. |
| 22 | 28.04.2023 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2023г. |
| 23 | 04.05.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за апрель 2023г. |
| 24 | 04.05.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам |
| 25 | 05.06.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за май 2023г. |
| 26 | 05.06.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за май 2023г. |
| 27 | 14.06.2023 | 11 | Размещено новое разрешение на строительство в связи с внесенными изменениями от 05.06.2023 |
| 28 | 14.06.2023 | 15.3 | Внесено изменение в название нежилых помещений (переименованы) в соответствие с новым разрешением от 05.06.2023 |
| 29 | 06.07.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за июнь 2023г. |
| 30 | 06.07.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за июнь 2023г. |
| 31 | 18.07.2023 | 10.6 | Добавлено коммерческое обозначение объекта |
| 32 | 28.07.2023 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2023г. |
| 33 | 03.08.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за июль 2023г. |
| 34 | 03.08.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за июль 2023г. |
| 35 | 06.09.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за август 2023г. |
| 36 | 06.09.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за август 2023г. |
| 37 | 02.10.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за сентябрь 2023г. |
| 38 | 02.10.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за сентябрь 2023г. |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 39 | 26.10.2023 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.09.2023г. |
| 40 | 07.11.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за октябрь 2023г. |
| 41 | 07.11.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за октябрь 2023г. |
| 42 | 06.12.2023 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за ноябрь 2023г. |
| 43 | 06.12.2023 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за ноябрь 2023г. |
| 44 | 27.12.2023 | 11 | Размещено новое разрешение на строительство в связи с внесенными изменениями от 08.12.2023 |
| 45 | 10.01.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за декабрь 2023г. |
| 46 | 10.01.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за декабрь 2023г. |
| 47 | 06.02.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за январь 2024г. |
| 48 | 06.02.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за январь 2024г. |
| 49 | 05.03.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за февраль 2024г. |
| 50 | 05.03.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за февраль 2024г. |
| 51 | 03.04.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за март 2024г. |
| 52 | 03.04.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за март 2024г. |
| 53 | 06.05.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за апрель 2024г. |
| 54 | 06.05.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за апрель 2024г. |
| 55 | 05.06.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за май 2024г. |
| 56 | 05.06.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за май 2024г. |
| 57 | 03.07.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за июнь 2024г. |
| 58 | 03.07.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за июнь 2024г. |
| 59 | 24.07.2024 | 17.1 | Актуализирован планируемый срок ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию |
| 60 | 24.07.2024 | 17.2 | Актуализирована планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 61 | 26.07.2024 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2024г. |
| 62 | 06.08.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за июль 2024г. |
| 63 | 06.08.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за июль 2024г. |
| 64 | 05.09.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за август 2024г. |
| 65 | 05.09.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за август 2024г. |
| 66 | 04.10.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за сентябрь 2024г. |

| | | | |
|----|------------|------|---|
| 67 | 04.10.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за сентябрь 2024г. |
| 68 | 06.11.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за октябрь 2024г. |
| 69 | 06.11.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за октябрь 2024г. |
| 70 | 05.12.2024 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за ноябрь 2024г. |
| 71 | 05.12.2024 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за ноябрь 2024г. |
| 72 | 09.01.2025 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за декабрь 2024г. |
| 73 | 09.01.2025 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за декабрь 2024г. |
| 74 | 16.01.2025 | 9 | Откорректирована сумма нежилых помещений в связи со сменой наименования нежилых помещений (кладовые) и переносом их в подвал дома (в связи с новым РНС и проектной документацией) |
| 75 | 16.01.2025 | 15.3 | Исключены помещения для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов с 2 по 16 этаж, вместо них предусмотрены кладовые в подвале дома (в связи с новым РНС и проектной документацией) |
| 76 | 16.01.2025 | 16.1 | Добавление новых технических помещений в перечень мест общего пользования связи с переносом кладовых в подвал |
| 77 | 30.01.2025 | 17.1 | Актуализирован планируемый срок ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию |
| 78 | 30.01.2025 | 17.2 | Актуализирована планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 79 | 04.02.2025 | 3 | Актуализирована информация по акционерам |
| 80 | 04.02.2025 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за январь 2025г. |
| 81 | 05.03.2025 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за февраль 2025г. |
| 82 | 04.04.2025 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за март 2025г. |
| 83 | 30.04.2025 | 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2025г. |
| 84 | 06.05.2025 | 19.6 | Актуализирована информация по целевому кредиту за апрель 2025г. |
| 85 | 06.05.2025 | 19.7 | Актуализирована информация по заключенным договорам за апрель 2025г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.824929628628963e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-
ВОДОПРОВОДНАЯ", ДЕМКИН ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 13.09.2024 по 13.12.2025