

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000955 от 03.06.2025

**10-этажный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Достоевского, д. 18**

**Дата первичного размещения: 01.06.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603000</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нестерова</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78314237846</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@2dnn.ru</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>2dnn.ru</b>                                                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шарадзе</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Омарович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>525700660872</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260486423</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225200034509</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2022</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пантелеев</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12459328162</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525628368320</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хафизов</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дамир</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Камилевич</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15157165759</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526001381405</b>                                                           |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пантелеев</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12459328162</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525628368320</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое владение</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Хафизов</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дамир</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Камилевич</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15157165759</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526001381405</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое владение</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                           |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>              |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "2Д Полтавский"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260497633</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245200029766</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "2Д Строй"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260496742</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1245200023529</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интеравтоцентр</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5256056266</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055227096726</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКИФ</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260230816</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085260010791</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРАДА</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260258000</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260007743</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 143,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 639,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 042,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>10-этажный жилой дом №2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Достоевского, д.18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Достоевского</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19832.1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 016,93 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 982,20 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 999,13 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |



|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕЛЬТА</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5261058847</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТЕЛЬ-ГРУПП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5243032557</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "СС-Проект"</b>  |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260292202</b>                                          |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАН СИСТЕМС ТРЕЙД</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5262109357</b>                                          |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТРИСК</b>         |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5257168886</b>                                     |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСЕРВИС</b>    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260195015</b>                                     |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦМОНТАЖ-НН</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5261098423</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2023</b>                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-081061-2023</b>                     |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-021422-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>2Д Федосеенко</b>                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-1</b>                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5256191018</b>                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1271-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.05.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1271-2024</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.05.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.10.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0010552:326</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 273,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В западной части земельного участка расположена площадка для игр детей</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В западной части земельного участка расположена спортивная площадка с уличными снарядами</b>                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>По территории проектирования обеспечено передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входа в здания</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 19.10.2023 № 232/23Сор, выданные МП «Инженерные сети»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛСК НН</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260406322</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24Ср-23</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 816,91 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01363</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863 002,57 руб.</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01363</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2026</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>863 002,57 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2023</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>178ТУ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2026</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Нижний Новгород</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262390050</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Н-8-7062/2023/СТ</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2025</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>226 528,62 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>                                                                                                                                        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>79</b>                                                                                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>61</b>                                                                                                                                            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b>                                                                                                                                 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1   | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.40 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 2   | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 3   | Квартира        | 2 | 1 | 86.70 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 4   | Квартира        | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 5   | Квартира        | 2 | 1 | 45.15 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 6   | Квартира        | 2 | 1 | 46.65 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 7   | Квартира        | 2 | 1 | 94.15 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 8   | Квартира        | 2 | 1 | 79.55 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 2 | 2 | 69.45 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 2 | 2 | 77.97 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 2 | 2 | 58.47 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 2 | 2 | 41.87 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 2 | 2 | 48.37 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 2 | 2 | 66.70 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 2 | 2 | 39.15 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 2 | 3 | 38.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 2 | 3 | 47.27 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 2 | 3 | 64.07 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 2 | 3 | 37.45 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 2 | 3 | 51.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 2 | 3 | 51.30 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 2 | 3 | 61.50 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 9   | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 10  | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 11  | Квартира        | 3 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 12  | Квартира        | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 13  | Квартира        | 3 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 14  | Квартира        | 3 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 15  | Квартира        | 3 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 16  | Квартира        | 3 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 3 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 3 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 3 | 2 | 57.67 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 3 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 3 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 3 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 3 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 3 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 3 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 17  | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 18  | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 19  | Квартира        | 4 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 20  | Квартира        | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 21  | Квартира        | 4 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 22  | Квартира        | 4 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 23  | Квартира        | 4 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 24  | Квартира        | 4 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 4 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 4 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 4 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 4 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 4 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 4 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 4 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 25  | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 26  | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 27  | Квартира        | 5 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 28  | Квартира        | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 29  | Квартира        | 5 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 30  | Квартира        | 5 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 31  | Квартира        | 5 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 32  | Квартира        | 5 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 5 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 5 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 5 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 5 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 5 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 5 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира        | 5 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 5 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 5 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 33  | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 34  | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 35  | Квартира        | 6 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 36  | Квартира        | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 37  | Квартира        | 6 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 38  | Квартира        | 6 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 39  | Квартира        | 6 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 40  | Квартира        | 6 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 6 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 6 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 6 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 6 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 6 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 6 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 6 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 6 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 6 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 6 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 6 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 41  | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 42  | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 43  | Квартира        | 7 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 44  | Квартира        | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 45  | Квартира        | 7 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 46  | Квартира        | 7 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 47  | Квартира        | 7 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 48  | Квартира        | 7 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 7 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 7 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 7 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 7 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 7 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 7 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 7 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 7 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 7 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 7 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 7 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 7 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 49  | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 50  | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 2.70 |
| 51  | Квартира        | 8 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 52  | Квартира        | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 53  | Квартира        | 8 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 54  | Квартира        | 8 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 55  | Квартира        | 8 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 2.70 |
| 56  | Квартира        | 8 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 8 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 8 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 8 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 8 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 8 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 8 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 8 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 8 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 8 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 8 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 8 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 8 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 8 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 8 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 57  | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.90 | 1 | 11.40 | 3.30 |
| 58  | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 3.30 |
| 59  | Квартира        | 9 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 3.30 |
| 60  | Квартира        | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 3.30 |
| 61  | Квартира        | 9 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 3.30 |
| 62  | Квартира        | 9 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 3.30 |
| 63  | Квартира        | 9 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 3.30 |
| 64  | Квартира        | 9 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 3.30 |
| 122 | Квартира        | 9 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 3.30 |
| 123 | Квартира        | 9 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 3.30 |
| 124 | Квартира        | 9 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 3.30 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира        | 9  | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 3.30 |
| 126 | Квартира        | 9  | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 3.30 |
| 127 | Квартира        | 9  | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 3.30 |
| 128 | Квартира        | 9  | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 3.30 |
| 192 | Квартира        | 9  | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 3.30 |
| 193 | Квартира        | 9  | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 3.30 |
| 194 | Квартира        | 9  | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 3.30 |
| 195 | Квартира        | 9  | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 3.30 |
| 196 | Квартира        | 9  | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 3.30 |
| 197 | Квартира        | 9  | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 3.30 |
| 198 | Квартира        | 9  | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 3.30 |
| 199 | Квартира        | 9  | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 3.30 |
| 65  | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.90 | 1 | 11.40 | 3.30 |
| 66  | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.60 | 1 | 19.50 | 3.30 |
| 67  | Квартира        | 10 | 1 | 85.90 | 3 | 35.90 | 3.30 |
| 68  | Квартира        | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 14.70 | 3.30 |
| 69  | Квартира        | 10 | 1 | 44.75 | 1 | 15.30 | 3.30 |
| 70  | Квартира        | 10 | 1 | 46.25 | 1 | 16.50 | 3.30 |
| 71  | Квартира        | 10 | 1 | 93.45 | 3 | 42.50 | 3.30 |
| 72  | Квартира        | 10 | 1 | 78.85 | 3 | 39.60 | 3.30 |
| 129 | Квартира        | 10 | 2 | 68.75 | 2 | 29.70 | 3.30 |
| 130 | Квартира        | 10 | 2 | 77.27 | 3 | 35.40 | 3.30 |
| 131 | Квартира        | 10 | 2 | 57.67 | 2 | 22.10 | 3.30 |
| 132 | Квартира        | 10 | 2 | 41.37 | 1 | 13.10 | 3.30 |
| 133 | Квартира        | 10 | 2 | 47.97 | 1 | 14.00 | 3.30 |
| 134 | Квартира        | 10 | 2 | 66.00 | 2 | 26.10 | 3.30 |
| 135 | Квартира        | 10 | 2 | 38.55 | 1 | 13.30 | 3.30 |
| 200 | Квартира        | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 12.90 | 3.30 |
| 201 | Квартира        | 10 | 3 | 46.67 | 1 | 13.60 | 3.30 |
| 202 | Квартира        | 10 | 3 | 63.67 | 2 | 25.50 | 3.30 |
| 203 | Квартира        | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 12.80 | 3.30 |
| 204 | Квартира        | 10 | 3 | 36.95 | 1 | 12.30 | 3.30 |
| 205 | Квартира        | 10 | 3 | 51.20 | 2 | 25.90 | 3.30 |
| 206 | Квартира        | 10 | 3 | 50.70 | 2 | 26.30 | 3.30 |
| 207 | Квартира        | 10 | 3 | 61.00 | 2 | 24.90 | 3.30 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 14.40          |                                  | 14.40          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 14.40          |                                  | 14.40          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 15.00          |                                  | 15.00          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 15.00          |                                  | 15.00          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |  |

|     |                                                   |    |   |       |  |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 51  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |      |
| 52  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |      |
| 53  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.40 |  | 15.40 |      |
| 54  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.10 |  | 17.10 |      |
| 55  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 14.10 |  | 14.10 |      |
| 56  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 18.00 |  | 18.00 |      |
| 57  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.40 |  | 21.40 |      |
| 58  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.30 |  | 21.30 |      |
| 59  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 18.50 |  | 18.50 |      |
| 60  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 18.50 |  | 18.50 |      |
| 61  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 18.30 |  | 18.30 |      |
| П1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 83.90 |  | 83.90 | 5.05 |
| П2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 49.00 |  | 49.00 | 5.05 |
| П3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 77.90 |  | 77.90 | 5.05 |
| П4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 55.20 |  | 55.20 | 5.05 |
| П18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 49.40 |  | 49.40 | 2.70 |
| П17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 56.10 |  | 56.10 | 2.70 |
| П5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 61.70 |  | 61.70 | 5.05 |
| П6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 55.90 |  | 55.90 | 5.05 |
| П7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 78.10 |  | 78.10 | 5.05 |
| П8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 80.30 |  | 80.30 | 5.05 |

|     |                                                   |   |   |        |  |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| П16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.20  |  | 41.20  | 2.70 |
| П15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.10  |  | 40.10  | 2.70 |
| П9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.60 |  | 105.60 | 5.05 |
| П10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.70 |  | 111.70 | 5.05 |
| П11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.80  |  | 35.80  | 5.05 |
| П12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.10  |  | 51.10  | 5.05 |
| П13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.90  |  | 41.90  | 2.70 |
| П14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.50  |  | 43.50  | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                           |                                                    |                                          |  |                         |                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| 16.1 О помещениях обще-<br>го пользования |                                                    | 16.1.1                                   |  |                         |                   |
| № п/<br>п                                 | Вид помещения                                      | Описание места<br>расположения помещения |  | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
| 1                                         | Рампа                                              | Подземная парковка                       |  | общественное            | 109.2             |
| 2                                         | Площадь МОП полуподземного<br>гаража (автостоянки) | Подземная парковка                       |  | общественное            | 1493.1            |
| 3                                         | Венткамера приточная<br>+противодымная защита      | Подземная парковка                       |  | техническое             | 16.9              |
| 4                                         | Помещение СС                                       | Подземная парковка                       |  | техническое             | 9.2               |
| 5                                         | Лифтовой холл                                      | Подземная парковка                       |  | общественное            | 10.5              |
| 6                                         | Тамбур шлюз                                        | Подземная парковка                       |  | общественное            | 5.7               |
| 7                                         | Лестничная клетка                                  | Подземная парковка                       |  | общественное            | 14.3              |
| 8                                         | Венткамера противодымная защита                    | Подземная парковка                       |  | техническое             | 18                |
| 9                                         | Венткамера вытяжная                                | Подземная парковка                       |  | техническое             | 19.6              |

|    |                                               |                    |              |       |
|----|-----------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Венткамера противодымная защита               | Подземная парковка | техническое  | 15    |
| 12 | Электрощитовая                                | Подземная парковка | техническое  | 11.1  |
| 13 | Тамбур шлюз                                   | Подземная парковка | общественное | 4.7   |
| 14 | Лифтовой холл                                 | Подземная парковка | общественное | 12.7  |
| 15 | Помещение СС                                  | Подземная парковка | техническое  | 3.9   |
| 16 | Лестничная клетка                             | Подземная парковка | общественное | 13.2  |
| 17 | Тепловой пункт                                | Подземная парковка | техническое  | 45.5  |
| 18 | Венткамера вытяжная                           | Подземная парковка | техническое  | 18.9  |
| 19 | Венткамера противодымная защита               | Подземная парковка | техническое  | 22.3  |
| 20 | Тамбур шлюз                                   | Подземная парковка | общественное | 5.1   |
| 21 | Лифтовой холл                                 | Подземная парковка | общественное | 15.3  |
| 22 | Лестничная клетка                             | Подземная парковка | общественное | 14.9  |
| 23 | Помещение СС                                  | Подземная парковка | техническое  | 5.9   |
| 25 | Насосная АПТ                                  | Подземная парковка | техническое  | 38    |
| 26 | Венткамера приточная<br>+противодымная защита | Подземная парковка | техническое  | 40.4  |
| 27 | Насосная, хозяйственно питьевая               | Подземная парковка | техническое  | 22.9  |
| 28 | Водомерный узел                               | Подземная парковка | техническое  | 14.8  |
| 29 | Площадь техподполья на отметке<br>-2.100      | Подземная парковка | техническое  | 224   |
| 29 | Площадь техподполья на отметке<br>-2.100      | Подземная парковка | техническое  | 296.2 |
| 30 | Площадь техподполья на отметке<br>-2.100      | Подземная парковка | техническое  | 334.2 |
| 2  | Входной тамбур 1 подъезд                      | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 6.1   |
| 3  | Колясочная                                    | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 7.2   |
| 4  | Тамбур, лифтовой холл                         | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 19.1  |
| 5  | Почтовые ящики                                | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 3.4   |
| 6  | ПУИ                                           | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 2.6   |
| 7  | Электрощитовая                                | Подъезд 1, 1 этаж  | техническое  | 11.9  |
| 8  | Лестничная площадка                           | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 10.5  |
| 9  | Лестница на отметке 0,000                     | Подъезд 1, 1 этаж  | общественное | 13.5  |
| 12 | Тамбур                                        | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 5.5   |
| 13 | колясочная                                    | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 6     |
| 14 | Почтовые ящики                                | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 4.8   |
| 15 | ПУИ                                           | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 2.8   |
| 16 | Тамбур, лифтовой холл                         | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 36.8  |
| 17 | Лестница к жилым помещениям                   | Подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 16    |
| 18 | Лестничная площадка                           | Подъезд 2, 1 этаж  | техническое  | 3     |
| 19 | Тамбур                                        | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 9.1   |
| 20 | Колясочная                                    | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 6.8   |
| 21 | ПУИ                                           | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 3.9   |
| 22 | Электрощитовая                                | Подъезд 3, 1 этаж  | техническое  | 4.7   |
| 23 | почтовые ящики                                | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 4     |
| 24 | Тамбур, лифтовой холл                         | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 40.7  |
| 25 | Лестничная площадка                           | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 3.5   |
| 26 | Лестница к жилым помещениям                   | Подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 11.6  |

|    |                            |                   |              |      |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 27 | Помещение пожарного поста  | Подъезд 3, 1 этаж | техническое  | 24.9 |
|    | Тамбур                     | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.9  |
| 30 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 10.5 |
| 31 | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 40.4 |
| 32 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 15.1 |
| 33 | Лестничная клетка          | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 14   |
| 34 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.8 |
| 35 | Коридор                    | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 37.9 |
| 36 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 17.9 |
| 37 | лестничная клетка          | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 14   |
| 38 | Коридор                    | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 41.4 |
| 39 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 10.5 |
| 40 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 15.1 |
| 41 | коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 40.4 |
| 42 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.8 |
| 43 | Лестничная клетка          | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 14   |
| 44 | коридор                    | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 37.9 |
| 45 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 17.9 |
| 46 | лестничная клетка          | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 14   |
| 47 | коридор                    | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 41.4 |
| 48 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 10.5 |
| 49 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 15.1 |
| 50 | коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 40.4 |
| 51 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 19.8 |
| 52 | лестничная клетка          | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 14   |
| 53 | Коридор                    | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 37.9 |
| 54 | лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 17.9 |
| 55 | Лестничная клетка          | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 14   |
| 56 | коридор                    | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 41.4 |
| 57 | лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 10.5 |
| 58 | лестничная клетка          | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 15.1 |
| 59 | коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 40.4 |
| 60 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 19.8 |
| 61 | лестничная клетка          | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 14   |
| 62 | коридор                    | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 37.9 |
| 63 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 17.9 |
| 64 | лестничная клетка          | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 14   |
| 65 | коридор                    | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 41.4 |
| 66 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 10.5 |
| 67 | лестничная клетка          | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 15.1 |
| 68 | коридор                    | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 40.4 |
| 69 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 19.8 |
| 70 | лестничная клетка          | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 14   |
| 71 | коридор                    | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 37.9 |
| 72 | Лифтовой холл, тамбур шлюз | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 17.9 |
| 73 | лестничная клетка          | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 14   |

|     |                                             |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 74  | коридор                                     | Подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 41.4  |
| 75  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 10.5  |
| 76  | лестничная клетка                           | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 15.1  |
| 77  | коридор                                     | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 40.4  |
| 78  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 19.8  |
| 79  | лестничная клетка                           | Подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 14    |
| 80  | коридор                                     | Подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 37.9  |
| 81  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 17.9  |
| 82  | лестничная клетка                           | Подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 14    |
| 83  | коридор                                     | Подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 41.4  |
| 84  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 10.5  |
| 85  | лестничная клетка                           | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 15.1  |
| 86  | коридор                                     | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 40.4  |
| 87  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 19.8  |
| 88  | лестничная клетка                           | Подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 14    |
| 89  | коридор                                     | Подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 37.9  |
| 90  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 17.9  |
| 91  | лестничная клетка                           | Подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 14    |
| 92  | коридор                                     | Подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 41.4  |
| 93  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 10.5  |
| 94  | лестничная клетка                           | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 15.1  |
| 95  | коридор                                     | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 40.4  |
| 96  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 19.8  |
| 97  | лестничная клетка                           | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 14    |
| 98  | коридор                                     | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 37.9  |
| 99  | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 17.9  |
| 100 | лестничная клетка                           | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 14    |
| 101 | коридор                                     | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 41.4  |
| 102 | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 10.5  |
| 103 | лестничная клетка                           | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 15.1  |
| 104 | коридор                                     | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 40.4  |
| 105 | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 19.8  |
| 106 | лестничная клетка                           | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 14    |
| 107 | коридор                                     | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 37.9  |
| 108 | Лифтовой холл, тамбур шлюз                  | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 17.9  |
| 109 | лестничная клетка                           | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14    |
| 110 | коридор                                     | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 41.4  |
| 111 | Лестничная клетка                           | Подъезд 1, Техэтаж | общественное | 15.1  |
| 112 | Лестничная площадка                         | Подъезд 1, Техэтаж | общественное | 4.9   |
| 113 | Тамбур шлюз                                 | Подъезд 2, Техэтаж | техническое  | 18.1  |
| 114 | Лестничная клетка                           | Подъезд 2, Техэтаж | техническое  | 14    |
| 115 | Площадь технического чердака на отм.+33,550 | Подъезд 2, Техэтаж | техническое  | 253.7 |
| 116 | Тамбур шлюз                                 | Подъезд 3, Техэтаж | техническое  | 17.2  |
| 117 | Лестничная клетка                           | Подъезд 3, Техэтаж | техническое  | 14    |
| 118 | Площадь технического чердака на отм.+33,550 | Подъезд 3, Техэтаж | техническое  | 231.4 |



|     |                     |                   |              |      |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|------|
| 119 | Котельная           | Подъезд 2, Кровля | техническое  | 69.5 |
| 121 | Лестничная площадка | Подъезд 2, Кровля | общественное | 4    |
| 122 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, Кровля | техническое  | 14   |
| 123 | Лестничная площадка | Подъезд 3, Кровля | техническое  | 3.3  |
| 124 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, Кровля | техническое  | 14   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 1                   | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная парковка          | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная парковка          | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная парковка          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная парковка          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная парковка          | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная парковка          | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подъезд 2, Кровля           | Система отопления                                      | Отопление              |
|       | Подъезд 2, Кровля           | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 321 900 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0010552:326</b>                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810319030002901</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 321 900 000,00 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 321 900 000,00 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.11.2028</b>                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>50</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 368,83 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>43,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>242,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                          |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>366 466 700 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 700 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 485 900 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.242586896327357e+38

Владелец: **ООО "СЗ "2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ШАРАДЗЕ ВАЛЕРИЙ ОМАРОВИЧ, Г. Нижний  
Новгород**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026