

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002782 от 08.11.2024

"Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Корректировка 3" (1 этап).

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КАПВЫСОТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г Одинцово</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маковского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>8А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 101-12-65</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@park-anapa.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.парковая79.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Базанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБЕЛОС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>773574209075</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032302250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053056451</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.12.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7733865135</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чирков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06762747500</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772329941591</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чирков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06762747500</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772329941591</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо имеет участие (49 %) в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРБЕЛОС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310144687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102310001188</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСКАРГО"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4246005415</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1054246019915</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬТГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702377018</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147748156918</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВАРХАУС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726759513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746283471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7733865135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746210509</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5024182408</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-50 365,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>571 890,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>461 614,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа. Корректировка 3" (1 этап).</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Парковая</b>
	9.2.11	Дом: <b>79</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17061 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 475,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 195,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 671,28 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"С.Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301063745</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южная строительно-энергетическая компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301078558</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТМ "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАГАЗСЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301029818</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эдельвейс-Юг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2335001338</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Чистик</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Людмила</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Васильевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>230104817673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010496-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0058-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаркрайстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308190982</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0505-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодаркрайгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-008929-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-062729-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Парковый"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23301000-480</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23301000-480</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23301000-480</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23301000-480</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23301000-480</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0104019:483</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 849,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придворовой территории объекта предусмотрен 1 детский игровой комплекс, качели-1, качалка-балансир-1, 1 карусель с наклонной осью, 1 качалка на пружине, 1 столик детский, 1 песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придворовой территории объекта предусмотрено размещение спортивной площадки, на которой будут установлены: турник взрослый двойной-1, спортивная серия (физ.комплекс)-1, 1 стол, 2 стойки баскетбольных, 1 комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой, спортплощадка огорожена забором 3Д, цвет-зеленый, высотой-3,5-4 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На участке предусмотрена площадка для размещения ТБО, на которой размещаются 5 контейнеров с крышкой</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, планируется посадить: купрессоципарис — 6 шт. сосны — 5 шт. можжевельник казацкий — 16 шт. розы — 10 шт. лавровишня — 127 шт. плющ — 7 шт. устройство газона-1053,0 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании жилого дома и помещений общественного назначения учтены требования по выполнению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Мероприятия предусмотрены для доступа МГН в здания, а также для участка проектируемого объекта, тротуаров и пешеходных дорожек, территории и площади, прилегающие к зданиям. Путь инвалидов по участку (в том числе М4-инвалиды колясочники)-пролегает по территории жилого комплекса от парковки для автомобилей МГН до главного входа в здание или на внутриворонные площадки. В случае если представитель МГН прибыл на автомобиле, он может оставить свой автомобиль на специальной парковке для МГН, расположенной в непосредственной близости от входа в здание. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Вдоль основных фасадов проложены пешеходные тротуары, по которым обеспечено беспрепятственное перемещение инвалидов по всей территории жилого комплекса</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории многоквартирного жилого дома выполняется светильниками мощностью 65 Вт. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 363-1-К4/2-102022 от "09" ноября 2022 г. Срок действия ТУ - до "09" ноября 2024 г.). Проектом выполнено внутриплощадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории многоквартирного жилого дома предусмотрено размещение урн металлических в количестве 7 шт. скамьи - 6 шт. а также хозсекция для ковров - 1 шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АНАПА ВОДОКАНАЛ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>155</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 978,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1513</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>363-1-К4/2-102022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АНАПА ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>155</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 933,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственное предприятие "ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородней и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.27	1	17.40	2.85
2	Квартира	2	1	41.60	1	17.40	2.85
3	Квартира	2	1	41.60	1	17.40	2.85
4	Квартира	2	1	54.40	2	28.33	2.85
5	Квартира	2	1	39.36	1	17.40	2.85
6	Квартира	2	1	41.60	1	17.40	2.85
7	Квартира	2	1	59.00	2	34.80	2.85
8	Квартира	3	1	36.27	1	17.40	2.85
9	Квартира	3	1	41.60	1	17.40	2.85
10	Квартира	3	1	41.60	1	17.40	2.85
11	Квартира	3	1	54.40	2	28.33	2.85
12	Квартира	3	1	39.36	1	17.40	2.85
13	Квартира	3	1	41.60	1	17.40	2.85
14	Квартира	3	1	59.00	2	34.80	2.85
15	Квартира	4	1	36.27	1	17.40	2.85
16	Квартира	4	1	41.60	1	17.40	2.85
17	Квартира	4	1	41.60	1	17.40	2.85
18	Квартира	4	1	54.40	2	28.33	2.85
19	Квартира	4	1	39.36	1	17.40	2.85
20	Квартира	4	1	41.60	1	17.40	2.85
21	Квартира	4	1	59.00	1	34.80	2.85
22	Квартира	5	1	36.27	1	17.40	2.85
23	Квартира	5	1	41.60	1	17.40	2.85
24	Квартира	5	1	41.60	1	17.40	2.85
25	Квартира	5	1	54.40	2	28.33	2.85
26	Квартира	5	1	39.36	1	17.40	2.85
27	Квартира	5	1	41.60	1	17.40	2.85
28	Квартира	5	1	59.00	1	34.80	2.85
29	Квартира	6	1	36.27	1	17.40	2.85
30	Квартира	6	1	41.60	1	17.40	2.85
31	Квартира	6	1	41.60	1	17.40	2.85
32	Квартира	6	1	57.15	2	28.33	2.85
33	Квартира	6	1	39.36	1	17.40	2.85
34	Квартира	6	1	41.60	1	17.40	2.85
35	Квартира	6	1	59.00	1	34.80	2.85
36	Квартира	7	1	36.27	1	17.40	2.85
37	Квартира	7	1	41.60	1	17.40	2.85
38	Квартира	7	1	41.60	1	17.40	2.85
39	Квартира	7	1	57.15	2	28.33	2.85
40	Квартира	7	1	39.36	1	17.40	2.85
41	Квартира	7	1	41.60	1	17.40	2.85
42	Квартира	7	1	59.00	1	34.80	2.85
43	Квартира	8	1	36.27	1	17.40	2.85
44	Квартира	8	1	41.60	1	17.40	2.85

45	Квартира	8	1	41.60	1	17.40	2.85
46	Квартира	8	1	57.15	2	28.33	2.85
47	Квартира	8	1	39.36	1	17.40	2.85
48	Квартира	8	1	41.60	1	17.40	2.85
49	Квартира	8	1	59.00	1	34.80	2.85
50	Квартира	9	1	36.27	1	17.40	2.85
51	Квартира	9	1	41.60	1	17.40	2.85
52	Квартира	9	1	41.60	1	17.40	2.85
53	Квартира	9	1	57.15	2	28.33	2.85
54	Квартира	9	1	39.36	1	17.40	2.85
55	Квартира	9	1	41.60	1	17.40	2.85
56	Квартира	9	1	59.00	1	34.80	2.85
57	Квартира	10	1	36.27	1	17.40	2.85
58	Квартира	10	1	41.60	1	17.40	2.85
59	Квартира	10	1	41.60	1	17.40	2.85
60	Квартира	10	1	57.15	2	28.33	2.85
61	Квартира	10	1	39.36	1	17.40	2.85
62	Квартира	10	1	41.60	1	17.40	2.85
63	Квартира	10	1	59.00	1	34.80	2.85
64	Квартира	11	1	36.27	1	17.40	2.85
65	Квартира	11	1	41.60	1	17.40	2.85
66	Квартира	11	1	41.60	1	17.40	2.85
67	Квартира	11	1	57.15	2	28.33	2.85
68	Квартира	11	1	39.36	1	17.40	2.85
69	Квартира	11	1	41.60	1	17.40	2.85
70	Квартира	11	1	59.00	1	34.80	2.85
71	Квартира	12	1	36.27	1	17.40	2.85
72	Квартира	12	1	41.60	1	17.40	2.85
73	Квартира	12	1	41.60	1	17.40	2.85
74	Квартира	12	1	57.15	2	28.33	2.85
75	Квартира	12	1	39.36	1	17.40	2.85
76	Квартира	12	1	41.60	1	17.40	2.85
77	Квартира	12	1	59.00	1	34.80	2.85
78	Квартира	13	1	36.27	1	17.40	2.85
79	Квартира	13	1	41.60	1	17.40	2.85
80	Квартира	13	1	41.60	1	17.40	2.85
81	Квартира	13	1	57.15	2	28.33	2.85
82	Квартира	13	1	39.36	1	17.40	2.85
83	Квартира	13	1	41.60	1	17.40	2.85
84	Квартира	13	1	59.00	1	34.80	2.85
85	Квартира	14	1	36.27	1	17.40	2.85
86	Квартира	14	1	41.60	1	17.40	2.85
87	Квартира	14	1	41.60	1	17.40	2.85
88	Квартира	14	1	57.15	2	28.33	2.85
89	Квартира	14	1	39.36	1	17.40	2.85
90	Квартира	14	1	41.60	1	17.40	2.85

91	Квартира	14	1	59.00	1	34.80	2.85
92	Квартира	15	1	36.27	1	17.40	2.85
93	Квартира	15	1	41.60	1	17.40	2.85
94	Квартира	15	1	41.60	1	17.40	2.85
95	Квартира	15	1	57.15	2	28.33	2.85
96	Квартира	15	1	39.36	1	17.40	2.85
97	Квартира	15	1	41.60	1	17.40	2.85
98	Квартира	15	1	59.00	1	34.80	2.85
99	Квартира	16	1	36.27	1	17.40	2.85
100	Квартира	16	1	41.60	1	17.40	2.85
101	Квартира	16	1	41.60	1	17.40	2.85
102	Квартира	16	1	57.15	2	28.33	2.85
103	Квартира	16	1	39.36	1	17.40	2.85
104	Квартира	16	1	41.60	1	17.40	2.85
105	Квартира	16	1	59.00	1	34.80	2.85
106	Квартира	2	2	59.00	2	34.80	2.85
107	Квартира	2	2	41.60	1	17.40	2.85
108	Квартира	2	2	39.36	1	17.40	2.85
109	Квартира	2	2	54.40	2	28.33	2.85
110	Квартира	2	2	41.60	1	17.40	2.85
111	Квартира	2	2	41.60	1	17.40	2.85
112	Квартира	2	2	36.27	1	17.40	2.85
113	Квартира	3	2	59.00	2	34.80	2.85
114	Квартира	3	2	41.60	1	17.40	2.85
115	Квартира	3	2	39.36	1	17.40	2.85
116	Квартира	3	2	54.40	2	28.33	2.85
117	Квартира	3	2	41.60	1	17.40	2.85
118	Квартира	3	2	41.60	1	17.40	2.85
119	Квартира	3	2	36.27	1	17.40	2.85
120	Квартира	4	2	59.00	2	34.80	2.85
121	Квартира	4	2	41.60	1	17.40	2.85
122	Квартира	4	2	39.36	1	17.40	2.85
123	Квартира	4	2	54.40	2	28.33	2.85
124	Квартира	4	2	41.60	1	17.40	2.85
125	Квартира	4	2	41.60	1	17.40	2.85
126	Квартира	4	2	36.27	1	17.40	2.85
127	Квартира	5	2	59.00	2	34.80	2.85
128	Квартира	5	2	41.60	1	17.40	2.85
129	Квартира	5	2	39.36	1	17.40	2.85
130	Квартира	5	2	54.40	2	28.33	2.85
131	Квартира	5	2	41.60	1	17.40	2.85
132	Квартира	5	2	41.60	1	17.40	2.85
133	Квартира	5	2	36.27	1	17.40	2.85
134	Квартира	6	2	59.00	2	34.80	2.85
135	Квартира	6	2	41.60	1	17.40	2.85
136	Квартира	6	2	39.36	1	17.40	2.85

137	Квартира	6	2	57.15	2	28.33	2.85
138	Квартира	6	2	41.60	1	17.40	2.85
139	Квартира	6	2	41.60	1	17.40	2.85
140	Квартира	6	2	36.27	1	17.40	2.85
141	Квартира	7	2	59.00	2	34.80	2.85
142	Квартира	7	2	41.60	1	17.40	2.85
143	Квартира	7	2	39.36	1	17.40	2.85
144	Квартира	7	2	57.15	2	28.33	2.85
145	Квартира	7	2	41.60	1	17.40	2.85
146	Квартира	7	2	41.60	1	17.40	2.85
147	Квартира	7	2	36.27	1	17.40	2.85
148	Квартира	8	2	59.00	2	34.80	2.85
149	Квартира	8	2	41.60	1	17.40	2.85
150	Квартира	8	2	39.36	1	17.40	2.85
151	Квартира	8	2	57.15	2	28.33	2.85
152	Квартира	8	2	41.60	1	17.40	2.85
153	Квартира	8	2	41.60	1	17.40	2.85
154	Квартира	8	2	36.27	1	17.40	2.85
155	Квартира	9	2	59.00	2	34.80	2.85
156	Квартира	9	2	41.60	1	17.40	2.85
157	Квартира	9	2	39.36	1	17.40	2.85
158	Квартира	9	2	57.15	2	28.33	2.85
159	Квартира	9	2	41.60	1	17.40	2.85
160	Квартира	9	2	41.60	1	17.40	2.85
161	Квартира	9	2	36.27	1	17.40	2.85
162	Квартира	10	2	59.00	2	34.80	2.85
163	Квартира	10	2	41.60	1	17.40	2.85
164	Квартира	10	2	39.36	1	17.40	2.85
165	Квартира	10	2	57.15	2	28.33	2.85
166	Квартира	10	2	41.60	1	17.40	2.85
167	Квартира	10	2	41.60	1	17.40	2.85
168	Квартира	10	2	36.27	1	17.40	2.85
169	Квартира	11	2	59.00	2	34.80	2.85
170	Квартира	11	2	41.60	1	17.40	2.85
171	Квартира	11	2	39.36	1	17.40	2.85
172	Квартира	11	2	57.15	2	28.33	2.85
173	Квартира	11	2	41.60	1	17.40	2.85
174	Квартира	11	2	41.60	1	17.40	2.85
175	Квартира	11	2	36.27	1	17.40	2.85
176	Квартира	12	2	59.00	2	34.80	2.85
177	Квартира	12	2	41.60	1	17.40	2.85
178	Квартира	12	2	39.36	1	17.40	2.85
179	Квартира	12	2	57.15	2	28.33	2.85
180	Квартира	12	2	41.60	1	17.40	2.85
181	Квартира	12	2	41.60	1	17.40	2.85
182	Квартира	12	2	36.27	1	17.40	2.85



183	Квартира	13	2	59.00	2	34.80	2.85
184	Квартира	13	2	41.60	1	17.40	2.85
185	Квартира	13	2	39.36	1	17.40	2.85
186	Квартира	13	2	57.15	2	28.33	2.85
187	Квартира	13	2	41.60	1	17.40	2.85
188	Квартира	13	2	41.60	1	17.40	2.85
189	Квартира	13	2	36.27	1	17.40	2.85
190	Квартира	14	2	59.00	2	34.80	2.85
191	Квартира	14	2	41.60	1	17.40	2.85
192	Квартира	14	2	39.36	1	17.40	2.85
193	Квартира	14	2	57.15	2	28.33	2.85
194	Квартира	14	2	41.60	1	17.40	2.85
195	Квартира	14	2	41.60	1	17.40	2.85
196	Квартира	14	2	36.27	1	17.40	2.85
197	Квартира	15	2	59.00	2	34.80	2.85
198	Квартира	15	2	41.60	1	17.40	2.85
199	Квартира	15	2	39.36	1	17.40	2.85
200	Квартира	15	2	57.15	2	28.33	2.85
201	Квартира	15	2	41.60	1	17.40	2.85
202	Квартира	15	2	41.60	1	17.40	2.85
203	Квартира	15	2	36.27	1	17.40	2.85
204	Квартира	16	2	59.00	2	34.80	2.85
205	Квартира	16	2	41.60	1	17.40	2.85
206	Квартира	16	2	39.36	1	17.40	2.85
207	Квартира	16	2	57.15	2	28.33	2.85
208	Квартира	16	2	41.60	1	17.40	2.85
209	Квартира	16	2	41.60	1	17.40	2.85
210	Квартира	16	2	36.27	1	17.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	0	1	62.14	Нежилые помещения 1	62.14	2.80
002	Нежилое помещение	0	1	51.74	Нежилые помещения 2	51.74	2.80
003	Нежилое помещение	0	1	66.52	Нежилые помещения 3	66.52	2.80
004	Нежилое помещение	0	1	66.60	Нежилые помещения 4	66.60	2.80
005	Нежилое помещение	0	1	48.57	Нежилые помещения 5	48.57	2.80
006	Нежилое помещение	0	1	34.83	Нежилые помещения 6	34.83	2.80
007	Нежилое помещение	0	1	49.08	Нежилые помещения 7	49.08	2.80

101	Нежилое помещение	1	1	56.61	Нежилые помещения 1	56.61	3.60
102	Нежилое помещение	1	1	29.53	Нежилые помещения 2	29.53	3.60
107	Нежилое помещение	1	1	56.61	Нежилые помещения 3	56.61	3.60
108	Нежилое помещение	1	1	22.55	Нежилые помещения 4	22.55	3.60
109	Нежилое помещение	1	1	51.61	Нежилые помещения 5	51.61	3.60
110	Нежилое помещение	1	1	34.27	Нежилые помещения 6	34.27	3.60
111	Нежилое помещение	1	1	29.33	Нежилые помещения 7	29.33	3.60
112	Нежилое помещение	1	1	51.61	Нежилые помещения 8	51.61	3.60
113	Нежилое помещение	1	1	22.55	Нежилые помещения 9	22.55	3.60
1704	Нежилое помещение	17	1	40.67	Нежилые помещения 1	40.67	2.30
1706	Нежилое помещение	17	1	45.71	Нежилые помещения 2	45.71	2.30
1708	Нежилое помещение	17	1	45.71	Нежилые помещения 3	45.71	2.30
1710	Нежилое помещение	17	1	61.85	Нежилые помещения 4	61.85	2.30
1712	Нежилое помещение	17	1	43.76	Нежилые помещения 5	43.76	2.30
1714	Нежилое помещение	17	1	45.62	Нежилые помещения 6	45.62	2.30
1716	Нежилое помещение	17	1	67.25	Нежилые помещения 7	67.25	2.30
001.	Нежилое помещение	0	2	28.04	Нежилые помещения 1	28.04	2.80
002.	Нежилое помещение	0	2	56.03	Нежилые помещения 2	56.03	2.80
003.	Нежилое помещение	0	2	51.72	Нежилые помещения 3	51.72	2.80
004.	Нежилое помещение	0	2	62.14	Нежилые помещения 4	62.14	2.80
005.	Нежилое помещение	0	2	66.60	Нежилые помещения 5	66.60	2.80
006.	Нежилое помещение	0	2	48.57	Нежилые помещения 6	48.57	2.80
007.	Нежилое помещение	0	2	34.83	Нежилые помещения 7	34.83	2.80
008.	Нежилое помещение	0	2	55.67	Нежилые помещения 8	55.67	2.80
101.	Нежилое помещение	1	2	56.61	Нежилые помещения 1	56.61	3.60

106.	Нежилое помещение	1	2	29.53	Нежилые помещения 2	29.53	3.60
107.	Нежилое помещение	1	2	56.61	Нежилые помещения 3	56.61	3.60
108.	Нежилое помещение	1	2	22.55	Нежилые помещения 4	22.55	3.60
109.	Нежилое помещение	1	2	51.61	Нежилые помещения 5	51.61	3.60
110.	Нежилое помещение	1	2	29.33	Нежилые помещения 6	29.33	3.60
111.	Нежилое помещение	1	2	34.27	Нежилые помещения 7	34.27	3.60
112.	Нежилое помещение	1	2	51.61	Нежилые помещения 8	51.61	3.60
113.	Нежилое помещение	1	2	22.55	Нежилые помещения 9	22.55	3.60
1704.	Нежилое помещение	17	2	40.67	Нежилые помещения 1	40.67	2.30
1706.	Нежилое помещение	17	2	45.71	Нежилые помещения 2	45.71	2.30
1708.	Нежилое помещение	17	2	45.71	Нежилые помещения 3	45.71	2.30
1710.	Нежилое помещение	17	2	62.91	Нежилые помещения 4	62.91	2.30
1712.	Нежилое помещение	17	2	45.02	Нежилые помещения 5	45.02	2.30
1714.	Нежилое помещение	17	2	45.62	Нежилые помещения 6	45.62	2.30
1716.	Нежилое помещение	17	2	67.25	Нежилые помещения 7	67.25	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
103	лестничная клетка	1 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	19.04
104	тамбур	1 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	13.80
105	лифтовый холл с коридором	1 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	23.25
106	санузел	1 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	3.74
201	лестничная клетка	2 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	17.08
202	тамбур	2 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	7.84
203	лифтовый холл с коридором	2 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	50.20
242	переходная площадка	2 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	7.86
301	лестничная клетка	3 этаж, секция 2, 1 подъезд		общественное	17.08



1242	переходная площадка	12 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1301	лестничная клетка	13 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
1302	тамбур	13 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.84
1303	лифтовый холл с коридором	13 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	50.20
1342	переходная площадка	13 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1401	лестничная клетка	14 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
1402	тамбур	14 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.84
1403	лифтовый холл с коридором	14 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	50.20
1442	переходная площадка	14 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1501	лестничная клетка	15 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
1502	тамбур	15 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.84
1503	лифтовый холл с коридором	15 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	50.20
1542	переходная площадка	15 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1601	лестничная клетка	16 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
1602	тамбур	16 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.84
1603	лифтовый холл с коридором	16 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	50.20
1642	переходная площадка	16 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1701	лестничная клетка	17 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
1702	тамбур	17 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.84
1703	холл	17 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	50.20
1719	переходная площадка	17 этаж, секция 2, 1 подъезд	общественное	7.86
1801	Лестничная клетка	18 этаж (кровля), секция 2, 1 подъезд	общественное	17.08
10	тамбур	цокольный этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	4.86
102	тамбур	1 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	13.80
103	лестничная клетка	1 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	19.04
104	лифтовый холл с коридором	1 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	23.25
105	санузел	1 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	3.74
201	лестничная клетка	2 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
202	тамбур	2 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
203	лифтовый холл с коридором	2 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
242	переходная площадка	2 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
301	лестничная клетка	3 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
302	тамбур	3 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
303	лифтовый холл с коридором	3 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
342	переходная площадка	3 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
401	лестничная клетка	4 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
402	тамбур	4 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
403	лифтовый холл с коридором	4 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
442	переходная площадка	4 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86



1403	лифтовый холл с коридором	14 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
1442	переходная площадка	14 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
1501	лестничная клетка	15 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
1502	тамбур	15 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
1503	лифтовый холл с коридором	15 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
1542	переходная площадка	15 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
1601	лестничная клетка	16 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
1602	тамбур	16 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
1603	лифтовый холл с коридором	16 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
1642	переходная площадка	16 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
1701	лестничная клетка	17 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08
1702	тамбур	17 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.84
1703	холл	17 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	50.20
1719	переходная площадка	17 этаж, секция 1, 2 подъезд	общественное	7.86
1801	лестничная клетка	18 этаж (кровля), секция 1, 2 подъезд	общественное	17.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, секция 1	электрощитовая	система электроснабжения
2	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	система противопожарной безопасности
3	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	внутренний противопожарный водопровод	система противопожарной безопасности
4	секция 1 (с 2 по 17 этаж)	система дымоудаления	система противопожарной безопасности
5	секция 1 (с 1 по 16 этаж)	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
6	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	система водоснабжения
7	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	система водоснабжения
8	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	система водоотведения	система водоотведения

9	секция 1 (с цокольного по 17 этаж)	система отопления	система отопления
10	подвал, секция 2	ИТП	система теплоснабжения
11	подвал, секция 2	ВНС	система водоснабжения
12	подвал, секция 2	электрощитовая	система электроснабжения
13	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	система противопожарной безопасности
14	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	внутренний противопожарный водопровод	система противопожарной безопасности
15	секция 2 (с 2 по 17 этаж)	система дымоудаления	система противопожарной безопасности
16	секция 2 (с 1 по 16 этаж)	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
17	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	система водоснабжения
18	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	система водоснабжения
19	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	система водоотведения	система водоотведения
20	секция 2 (с цокольного по 17 этаж)	система отопления	система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>561 378 650,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000154776</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>561 378 650,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>283 038 669,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>278 339 981,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 436,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>423,84 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>391 867 260,76 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112 284 045 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>В части раздела "Система водоотведения" предусмотрено следующее: в проектной документации исключена разводка трубы бытовой канализации в квартирах, система внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из НПВХ труб по ГОСТ 22689-2014, расход стояков хозяйственно-бытовой канализации 1 этапа составляет 72,08 м3/сут. Общий расход хозяйственно-бытовой канализации 1 и 2 этапа составляет 144,16 м3/сут. Отведение дождевых сточных вод с крыши жилых домов предусмотрено на отмостку здания с установкой отбойной плиты. Ливневые стоки с территории объекта собираются в водоотводные лотки и сбрасываются на дорогу с твердым покрытием. В проектной документации представлены решения наружных сетей канализации. От выпусков диаметром 110 мм хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся во внутриплощадочную сеть из полиэтиленовых труб "КОРСИС" по ТУ 2248-001-73011750-2013 или аналог. На выпусках запроектированы смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.5355611631669e+38

Владелец: **Зайцева Светлана Вячеславовна, Зайцева  
Светлана Вячеславовна**

Действителен: с 12.12.2023 по 28.04.2038