

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003067 от 10.03.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка

Дата первичного размещения: 06.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ-ПОБЕДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Петра Метальникова, д.1, оф.3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79615233672
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://incitystroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саркисов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231110026047
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ИНСИТИ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311291229
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375049657
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14657132771
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110026047

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саркисов
	3.4.2	Имя: Аргур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14657132771
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110026047
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 496 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 493,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "СЗ "ИНИСИТИ-ПОБЕДА" является членом СРО "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей". Присвоен регистрационный номер 121231496 от 26.03.2021 года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 7-10-11-12-этажный 5-секционный 216-квартирный жилой дом с подземным этажом техническим чердаком, встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шоссе Нефтяников
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 439,31 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 973,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 001,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 974,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Вест-Стройсервис"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309071650
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ончул
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Герман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001429060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072946-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-015899-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0050-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308190982
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002695-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6313560587
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-063611-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза НСО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дом Эндемик" ; ЖК "Дом Эндемик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2923-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРП-11/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201040:483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 839,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены 2 площадки в центре жилого комплекса, общей площадью 379,4 кв.м. Детские площадки с разделением по возрастным группам с современными игровыми зонами оборудованы: - композиция для игры с песком и водой, - навес, - столик детский со стульчиками, - домик, - качалка-балансир, - карусель, - детский игровой комплекс, - качели комбинированные, подвесы в комплексе, - качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены 3 спортивные площадки в центральной части жилого комплекса. Спортивные площадки общей площадью 520,8 кв.м. Спортивные площадки оборудованы: - теннисный стол антивандальный, - воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО находится в 98 метрах от БС 4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:165.Проектными решениями предусмотрено 1 площадка, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 1414 кв.м.озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть).На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля.Иные мероприятия по безбарьерной среде для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует.Технические условия-выданы ООО"ЮгЭнерго-Ресурс"№ 17/24 от 16.04.2024 года.Срок действия до 16.04.2026

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями и спортивно-оздоровительного комплекса со встроенной автостоянкой, расположенных на двух земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0201040:483 и 23:43:0201040:165 соответственно. На 3-4 этажах и эксплуатируемой кровле спортивного комплекса расположена открытая автостоянка на 85 м/мест. На территории участка жилого дома (к/н 23:43:0201040:483) запроектированы площадки благоустройства: 379,4 кв.м.-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 61 кв.м.-для отдыха взрослых; 520,8 кв.м.-для занятий физкультурой. На земельном участке спортивно-оздоровительного комплекса (к/н 23:43:0201040:165) находятся следующие площадки: 84,8 кв.м.-для хозяйственных нужд. Норма расчета стоянок автомобилей принимается по СНиП 2.07.01-89*. Места встроенной в спорткомплекс автостоянки предназначены для организованного хранения автомобилей жильцов дома (85 м/мест). Гостевые парковки для работников офисов жилого дома расположены на организованной парковке с северной стороны спорткомплекса, въезд с ул. Лузана. Гостевые парковки для спортивных помещений и работников офисов, расположенных в спорткомплексе расположены перед западным фасадом спорткомплекса. Всего 150 парковочных мест, из них 85 закрытых и 65 открытых</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311322773
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 558 950,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1289-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 524 784,14 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14815/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1290-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 151 179,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инновационные технологии"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	48.33	1	18.43	2.57
2	Квартира	1	2	76.37	2	32.93	2.57
3	Квартира	1	2	54.55	1	19.22	2.57
4	Квартира	1	2	54.55	1	19.22	2.57
5	Квартира	1	2	76.38	2	32.93	2.57
6	Квартира	2	2	47.91	1	18.43	2.57
7	Квартира	2	2	75.89	2	32.93	2.57
8	Квартира	2	2	54.78	1	19.22	2.57
9	Квартира	2	2	54.78	1	19.22	2.57

10	Квартира	2	2	75.87	2	32.93	2.57
11	Квартира	2	2	47.95	1	18.46	2.57
12	Квартира	3	2	47.91	1	18.43	2.57
13	Квартира	3	2	75.89	2	32.93	2.57
14	Квартира	3	2	54.78	1	19.22	2.57
15	Квартира	3	2	54.78	1	19.22	2.57
16	Квартира	3	2	75.87	2	32.93	2.57
17	Квартира	3	2	47.95	1	18.46	2.57
18	Квартира	4	2	47.91	1	18.43	2.57
19	Квартира	4	2	75.89	2	32.93	2.57
20	Квартира	4	2	54.78	1	19.22	2.57
21	Квартира	4	2	54.78	1	19.22	2.57
22	Квартира	4	2	75.87	2	32.93	2.57
23	Квартира	4	2	47.95	1	18.46	2.57
24	Квартира	5	2	47.91	1	18.43	2.57
25	Квартира	5	2	74.46	2	32.93	2.57
26	Квартира	5	2	54.10	1	19.22	2.57
27	Квартира	5	2	54.10	1	19.22	2.57
28	Квартира	5	2	74.44	2	32.93	2.57
29	Квартира	5	2	47.90	1	18.43	2.57
30	Квартира	6	2	47.91	1	18.43	2.57
31	Квартира	6	2	74.46	2	32.93	2.57
32	Квартира	6	2	54.10	1	19.22	2.57
33	Квартира	6	2	54.10	1	19.22	2.57
34	Квартира	6	2	74.44	2	32.93	2.57
35	Квартира	6	2	47.90	1	18.43	2.57
36	Квартира	7	2	47.91	1	18.43	2.57
37	Квартира	7	2	74.46	2	32.93	2.57
38	Квартира	7	2	54.10	1	19.22	2.57
39	Квартира	7	2	54.10	1	19.22	2.57
40	Квартира	7	2	74.44	2	32.93	2.57
41	Квартира	7	2	47.90	1	18.43	2.57
42	Квартира	8	2	47.91	1	18.43	2.57
43	Квартира	8	2	74.46	2	32.93	2.57
44	Квартира	8	2	54.10	1	19.22	2.57
45	Квартира	8	2	54.10	1	19.22	2.57
46	Квартира	8	2	74.44	2	32.93	2.57
47	Квартира	8	2	47.90	1	18.43	2.57
48	Квартира	9	2	47.91	1	18.43	2.57
49	Квартира	9	2	74.46	2	32.93	2.57
50	Квартира	9	2	54.10	1	19.22	2.57
51	Квартира	9	2	54.10	1	19.22	2.57
52	Квартира	9	2	74.44	2	32.93	2.57
53	Квартира	9	2	47.90	1	18.43	2.57
54	Квартира	10	2	47.90	1	18.43	2.57

55	Квартира	10	2	75.89	2	32.93	2.57
56	Квартира	10	2	54.10	1	19.22	2.57
57	Квартира	10	2	54.10	1	19.22	2.57
58	Квартира	10	2	75.87	2	32.93	2.57
59	Квартира	10	2	47.87	1	18.43	2.57
60	Квартира	11	2	47.90	1	18.43	2.57
61	Квартира	11	2	75.89	2	32.93	2.57
62	Квартира	11	2	54.10	1	19.22	2.57
63	Квартира	11	2	54.10	1	19.22	2.57
64	Квартира	11	2	75.87	2	32.93	2.57
65	Квартира	11	2	47.87	1	18.43	2.57
66	Квартира	12	2	47.90	1	18.43	2.57
67	Квартира	12	2	75.89	2	32.93	2.57
68	Квартира	12	2	54.10	1	19.22	2.57
69	Квартира	12	2	54.10	1	19.22	2.57
70	Квартира	12	2	75.87	2	32.93	2.57
71	Квартира	12	2	47.87	1	18.43	2.57
72	Квартира	1	3	74.07	2	30.50	2.57
73	Квартира	1	3	55.04	1	20.87	2.57
74	Квартира	1	3	74.30	2	33.03	2.57
75	Квартира	1	3	55.63	1	17.93	2.57
76	Квартира	1	3	61.88	1	19.72	2.57
77	Квартира	2	3	52.41	1	15.50	2.57
78	Квартира	2	3	73.06	2	30.50	2.57
79	Квартира	2	3	54.13	1	20.88	2.57
80	Квартира	2	3	72.83	2	32.33	2.57
81	Квартира	2	3	55.15	1	17.93	2.57
82	Квартира	2	3	61.47	1	19.73	2.57
83	Квартира	3	3	52.41	1	15.50	2.57
84	Квартира	3	3	73.06	2	30.50	2.57
85	Квартира	3	3	54.13	1	20.88	2.57
86	Квартира	3	3	72.83	2	32.33	2.57
87	Квартира	3	3	55.15	1	17.93	2.57
88	Квартира	3	3	61.47	1	19.73	2.57
89	Квартира	4	3	52.41	1	15.50	2.57
90	Квартира	4	3	73.06	2	30.50	2.57
91	Квартира	4	3	54.13	1	20.88	2.57
92	Квартира	4	3	72.83	2	32.33	2.57
93	Квартира	4	3	55.15	1	17.93	2.57
94	Квартира	4	3	61.47	1	19.73	2.57
95	Квартира	5	3	52.41	1	15.50	2.57
96	Квартира	5	3	71.65	2	30.50	2.57
97	Квартира	5	3	54.13	1	20.88	2.57
98	Квартира	5	3	71.36	2	32.33	2.57
99	Квартира	5	3	55.15	1	17.93	2.57

100	Квартира	5	3	61.47	1	19.73	2.57
101	Квартира	6	3	52.41	1	15.50	2.57
102	Квартира	6	3	71.65	2	30.50	2.57
103	Квартира	6	3	54.13	1	20.88	2.57
104	Квартира	6	3	71.36	2	32.33	2.57
105	Квартира	6	3	55.15	1	17.93	2.57
106	Квартира	6	3	61.47	1	19.73	2.57
107	Квартира	7	3	52.41	1	15.50	2.57
108	Квартира	7	3	71.65	2	30.50	2.57
109	Квартира	7	3	54.13	1	20.88	2.57
110	Квартира	7	3	71.36	2	32.33	2.57
111	Квартира	7	3	55.15	1	17.93	2.57
112	Квартира	7	3	61.47	1	19.73	2.57
113	Квартира	8	3	52.41	1	15.50	2.57
114	Квартира	8	3	71.65	2	30.50	2.57
115	Квартира	8	3	54.13	1	20.88	2.57
116	Квартира	8	3	71.36	2	32.33	2.57
117	Квартира	8	3	55.15	1	17.93	2.57
118	Квартира	8	3	61.47	1	19.73	2.57
119	Квартира	9	3	52.41	1	15.50	2.57
120	Квартира	9	3	71.65	2	30.50	2.57
121	Квартира	9	3	54.13	1	20.88	2.57
122	Квартира	9	3	71.36	2	32.33	2.57
123	Квартира	9	3	55.15	1	17.93	2.57
124	Квартира	9	3	61.47	1	19.73	2.57
125	Квартира	10	3	52.41	1	15.50	2.57
126	Квартира	10	3	73.06	2	30.50	2.57
127	Квартира	10	3	54.13	1	20.88	2.57
128	Квартира	10	3	72.83	2	32.33	2.57
129	Квартира	10	3	55.15	1	17.93	2.57
130	Квартира	10	3	61.47	1	19.73	2.57
131	Квартира	11	3	52.41	1	15.50	2.57
132	Квартира	11	3	73.06	2	30.50	2.57
133	Квартира	11	3	54.13	1	20.88	2.57
134	Квартира	11	3	72.83	2	32.33	2.57
135	Квартира	11	3	55.15	1	17.93	2.57
136	Квартира	11	3	61.47	1	19.73	2.57
137	Квартира	1	4	87.09	2	36.91	2.57
138	Квартира	1	4	88.85	2	32.41	2.57
139	Квартира	1	4	51.57	1	18.94	2.57
140	Квартира	1	4	59.39	1	16.09	2.57
141	Квартира-студия	1	4	48.91	1	15.63	2.57
142	Квартира	2	4	86.63	2	37.67	2.57
143	Квартира	2	4	90.28	2	32.44	2.57

144	Квартира	2	4	51.19	1	15.90	2.57
145	Квартира	2	4	69.60	1	15.90	2.57
146	Квартира	2	4	107.48	3	50.78	2.57
147	Квартира	3	4	86.63	2	37.67	2.57
148	Квартира	3	4	90.28	2	32.44	2.57
149	Квартира	3	4	51.19	1	15.90	2.57
150	Квартира	3	4	69.60	1	15.90	2.57
151	Квартира	3	4	107.48	3	50.78	2.57
152	Квартира	4	4	86.63	2	37.67	2.57
153	Квартира	4	4	90.28	2	32.44	2.57
154	Квартира	4	4	51.19	1	15.90	2.57
155	Квартира	4	4	69.60	1	15.90	2.57
156	Квартира	4	4	107.48	3	50.78	2.57
157	Квартира	5	4	86.63	2	37.67	2.57
158	Квартира	5	4	90.28	2	32.44	2.57
159	Квартира	5	4	51.19	1	15.90	2.57
160	Квартира	5	4	69.60	1	15.90	2.57
161	Квартира	5	4	107.48	3	50.78	2.57
162	Квартира	6	4	86.63	2	37.67	2.57
163	Квартира	6	4	90.28	2	32.44	2.57
164	Квартира	6	4	51.19	1	15.90	2.57
165	Квартира	6	4	69.60	1	15.90	2.57
166	Квартира	6	4	107.48	3	50.78	2.57
167	Квартира	7	4	86.63	2	37.67	2.57
168	Квартира	7	4	90.28	2	32.44	2.57
169	Квартира	7	4	51.19	1	15.90	2.57
170	Квартира	7	4	69.60	1	15.90	2.57
171	Квартира	7	4	107.48	3	50.78	2.57
172	Квартира	8	4	86.63	2	37.67	2.57
173	Квартира	8	4	90.28	2	32.44	2.57
174	Квартира	8	4	51.19	1	15.90	2.57
175	Квартира	8	4	69.60	1	15.90	2.57
176	Квартира	8	4	107.48	3	50.78	2.57
177	Квартира	9	4	86.63	2	37.67	2.57
178	Квартира	9	4	90.28	2	32.44	2.57
179	Квартира	9	4	51.19	1	15.90	2.57
180	Квартира	9	4	69.60	1	15.90	2.57
181	Квартира	9	4	107.48	3	50.78	2.57
182	Квартира	10	4	86.63	2	37.67	2.57
183	Квартира	10	4	90.28	2	32.44	2.57
184	Квартира	10	4	51.19	1	15.90	2.57
185	Квартира	10	4	69.60	1	15.90	2.57
186	Квартира	10	4	107.48	3	50.78	2.57
187	Квартира	1	5	81.76	2	36.14	2.57
188	Квартира	1	5	54.61	1	18.53	2.57

189	Квартира	1	5	58.22	1	18.53	2.57
190	Квартира	2	5	81.14	2	36.14	2.57
191	Квартира	2	5	54.18	1	18.53	2.57
192	Квартира	2	5	54.18	1	18.53	2.57
193	Квартира	2	5	49.82	1	12.61	2.57
194	Квартира	2	5	49.51	1	19.68	2.57
195	Квартира	3	5	81.14	2	36.14	2.57
196	Квартира	3	5	54.18	1	18.53	2.57
197	Квартира	3	5	54.18	1	18.53	2.57
198	Квартира	3	5	49.82	1	12.61	2.57
199	Квартира	3	5	49.51	1	19.68	2.57
200	Квартира	4	5	81.14	2	36.14	2.57
201	Квартира	4	5	54.18	1	18.53	2.57
202	Квартира	4	5	54.18	1	18.53	2.57
203	Квартира	4	5	49.82	1	12.61	2.57
204	Квартира	4	5	49.51	1	19.68	2.57
205	Квартира	5	5	78.48	2	36.14	2.57
206	Квартира	5	5	54.18	1	18.53	2.57
207	Квартира	5	5	54.18	1	18.53	2.57
208	Квартира	5	5	49.82	1	12.61	2.57
209	Квартира	5	5	49.51	1	19.68	2.57
210	Квартира	6	5	78.48	2	36.14	2.57
211	Квартира	6	5	54.18	1	18.53	2.57
212	Квартира	6	5	54.18	1	18.53	2.57
213	Квартира	6	5	49.82	1	12.61	2.57
214	Квартира	6	5	49.51	1	19.68	2.57
215	Квартира	7	5	78.48	2	36.14	2.57
216	Квартира	7	5	54.18	1	18.53	2.57
217	Квартира	7	5	54.18	1	18.53	2.57
218	Квартира	7	5	49.82	1	12.61	2.57
219	Квартира	7	5	49.51	1	19.68	2.57
220	Квартира	8	5	78.48	2	36.14	2.57
221	Квартира	8	5	54.18	1	18.53	2.57
222	Квартира	8	5	54.18	1	18.53	2.57
223	Квартира	8	5	49.82	1	12.61	2.57
224	Квартира	8	5	49.51	1	19.68	2.57
225	Квартира	9	5	78.48	2	36.14	2.57
226	Квартира	9	5	54.18	1	18.53	2.57
227	Квартира	9	5	54.18	1	18.53	2.57
228	Квартира	9	5	49.82	1	12.61	2.57
229	Квартира	9	5	49.51	1	19.68	2.57
230	Квартира	10	5	81.14	2	36.14	2.57
231	Квартира	10	5	54.18	1	18.53	2.57
232	Квартира	10	5	54.18	1	18.53	2.57
233	Квартира	10	5	49.82	1	12.61	2.57

234	Квартира	10	5	49.51	1	19.68	2.57
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.03	тамбур	6.10	3.70
					вестибюль	29.77	
					помещение множительной техники	24.13	
					санузел	4.58	
					комната уборочного инвентаря	2.94	
					тамбур	3.85	
					нежилое помещение	68.16	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	232.77	помещение офиса	225.79	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	272.40	помещение офиса	265.42	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	272.40	помещение офиса	265.42	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	272.40	помещение офиса	265.42	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	

офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	272.40	помещение офиса	265.42	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	272.40	помещение офиса	265.42	3.10
					санузел	3.85	
					санузел	3.13	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	132.16	помещение офиса	129.04	3.02
					санузел	3.12	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	53.90	помещение офиса	50.78	3.02
					санузел	3.12	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	53.90	помещение офиса	50.78	3.02
					санузел	3.12	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	102.90	помещение офиса	99.78	3.02
					санузел	3.12	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	37.10	помещение офиса	32.26	3.02
					санузел	4.84	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	59.81	помещение офиса	57.06	3.02
					санузел	2.75	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	77.41	помещение офиса	70.48	3.02
					санузел	6.93	

офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	76.85	помещение офиса	71.99	3.02
					санузел	4.86	
офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	59.82	помещение офиса	57.07	3.02
					санузел	2.75	
офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	40.46	помещение офиса	36.82	3.02
					санузел	3.64	
офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	55.96	помещение офиса	15.47	3.02
					помещение офиса	19.74	
					помещение офиса	16.35	
					санузел	4.40	
помещение 19/1	Нежилое помещение	0	4	37.62	нежилое помещение	37.62	3.00
помещение 19/2	Нежилое помещение	0	4	58.42	нежилое помещение	15.67	3.00
					нежилое помещение	11.76	
					нежилое помещение	7.31	
					коридор	9.63	
					нежилое помещение	5.63	
					нежилое помещение	8.42	
помещение 20	Нежилое помещение	0	4	37.63	нежилое помещение	37.63	3.00
помещение 21	Нежилое помещение	0	4	24.69	нежилое помещение	24.69	3.00
помещение 22	Нежилое помещение	0	4	36.11	нежилое помещение	36.11	3.00
помещение 23	Нежилое помещение	0	4	35.13	нежилое помещение	35.13	3.00
офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	188.41	помещение офиса	180.09	3.02

					тамбур санузла	2.32	
					санузел	2.61	
					комната уборочного инвентаря	3.39	
офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	78.98	помещение офиса	47.36	3.02
					коридор	8.30	
					архив	18.83	
					санузел	4.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	МОП	9.40
2	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	15.64
3	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	9.13
4	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	15.64
5	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	9.10
6	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	15.64
7	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	9.13
8	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	15.64
9	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	9.13
10	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	15.64
11	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	9.13
12	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	15.64
13	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	9.13
14	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	15.64
15	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	9.13
16	лестничная клетка	тех. Этаж подъезд 1	МОП	15.64
17	техническое помещение	тех. Этаж подъезд 1	МОП	9.60
18	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 1	МОП	17.80
19	венткамера	тех. Этаж подъезд 1	МОП	32.72
20	тамбур	цокольный этаж подъезд 2	МОП	3.40
21	электрощитовая	цокольный этаж подъезд 2	МОП	7.04
22	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 2	МОП	29.45
23	коридор	цокольный этаж подъезд 2	МОП	29.34
24	санузел	цокольный этаж подъезд 2	МОП	4.31

25	санузел	цокольный этаж подъезд 2	МОП	4.31
26	коридор	1 этаж подъезд 2	МОП	26.50
27	лифтовый холл	1 этаж подъезд 2	МОП	39.08
28	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 2	МОП	13.10
29	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 2	МОП	2.09
30	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 2	МОП	2.63
31	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	18.43
32	коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	26.50
33	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	15.57
34	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 2	МОП	13.10
35	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 2	МОП	6.61
36	коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	26.60
37	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	15.57
38	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 2	МОП	13.10
39	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 2	МОП	6.61
40	коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	26.50
41	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	15.57
42	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 2	МОП	13.10
43	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 2	МОП	6.61
44	коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	26.50
45	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	15.57
46	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 2	МОП	13.10
47	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 2	МОП	6.61
48	коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	26.50
49	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	15.57
50	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 2	МОП	13.10
51	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 2	МОП	6.61
52	коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	26.50
53	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	15.57
54	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 2	МОП	13.10
55	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 2	МОП	6.61
56	коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	26.50
57	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	15.57
58	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 2	МОП	13.10
59	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 2	МОП	6.61
60	коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	26.50
61	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	15.57
62	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 2	МОП	13.10
63	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 2	МОП	6.61
64	коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	26.50
65	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	15.57
66	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 2	МОП	13.10
67	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 2	МОП	6.61
68	коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	26.50
69	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	15.57

70	незадымляемая лестница	11 этаж подъезд 2	МОП	13.10
71	незадымляемая зона	11 этаж подъезд 2	МОП	6.61
72	коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	26.50
73	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	15.57
74	незадымляемая лестница	12 этаж подъезд 2	МОП	13.10
75	незадымляемая зона	12 этаж подъезд 2	МОП	6.61
76	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 2	МОП	13.10
77	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 2	МОП	21.20
78	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 2	МОП	25.02
79	венткамера	тех. Этаж подъезд 2	МОП	28.00
80	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 2	МОП	342.09
81	тамбур	цокольный этаж подъезд 3	МОП	5.29
82	электрощитовая	цокольный этаж подъезд 3	МОП	10.14
83	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 3	МОП	18.59
84	тамбур	цокольный этаж подъезд 3	МОП	4.02
85	коридор	1 этаж подъезд 3	МОП	25.02
86	лифтовый холл	1 этаж подъезд 3	МОП	45.62
87	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 3	МОП	16.80
88	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.83
89	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 3	МОП	2.29
90	коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	25.03
91	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	19.64
92	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 3	МОП	16.44
93	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 3	МОП	7.02
94	коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	25.03
95	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	19.64
96	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 3	МОП	16.44
97	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 3	МОП	7.02
98	коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	25.03
99	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	19.64
100	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 3	МОП	16.44
101	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 3	МОП	7.02
102	коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	25.03
103	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	19.64
104	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 3	МОП	16.44
105	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 3	МОП	7.02
106	коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	25.03
107	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	19.64
108	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 3	МОП	16.44
109	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 3	МОП	7.02
110	коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	25.03
111	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	19.64
112	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 3	МОП	16.44

113	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 3	МОП	7.02
114	коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	25.03
115	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	19.64
116	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 3	МОП	16.44
117	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 3	МОП	7.02
118	коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	25.03
119	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	19.64
120	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 3	МОП	16.44
121	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 3	МОП	7.02
122	коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	25.03
123	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	19.64
124	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 3	МОП	16.44
125	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 3	МОП	7.02
126	коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	25.03
127	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	19.64
128	незадымляемая лестница	11 этаж подъезд 3	МОП	16.44
129	незадымляемая зона	11 этаж подъезд 3	МОП	7.02
130	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 3	МОП	17.07
131	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 3	МОП	8.16
132	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 3	МОП	23.34
133	венткамера	тех. Этаж подъезд 3	МОП	21.65
134	коридор	тех. Этаж подъезд 3	МОП	13.98
135	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 3	МОП	343.63
136	балкон	тех. Этаж подъезд 3	МОП	7.00
137	тамбур	цокольный этаж подъезд 4	МОП	8.79
138	коридор	цокольный этаж подъезд 4	МОП	61.45
139	насосная	цокольный этаж подъезд 4	МОП	27.69
140	ИТП	цокольный этаж подъезд 4	МОП	58.23
141	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 4	МОП	13.34
142	нежилое помещение	цокольный этаж подъезд 4	МОП	16.16
143	коридор	цокольный этаж подъезд 4	МОП	6.35
144	электрощитовая встроенных помещений	цокольный этаж подъезд 4	МОП	8.20
145	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж подъезд 4	МОП	17.37
146	коридор	1 этаж подъезд 4	МОП	32.44
147	лифтовый холл	1 этаж подъезд 4	МОП	44.12
148	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 4	МОП	13.34
149	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 4	МОП	5.40
150	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	3.39
151	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 4	МОП	2.60
152	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	32.41
153	коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	30.12
154	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	16.01
155	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 4	МОП	13.34

156	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 4	МОП	6.84
157	коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	30.12
158	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	16.01
159	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 4	МОП	13.34
160	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 4	МОП	6.84
161	коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	30.12
162	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	16.01
163	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 4	МОП	13.34
164	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 4	МОП	6.84
165	коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	30.12
166	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	16.01
167	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 4	МОП	13.34
168	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 4	МОП	6.84
169	коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	30.12
170	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	16.01
171	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 4	МОП	13.34
172	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 4	МОП	6.84
173	коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	30.12
174	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	16.01
175	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 4	МОП	13.34
176	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 4	МОП	6.84
177	коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	30.12
178	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	16.01
179	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 4	МОП	13.34
180	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 4	МОП	6.84
181	коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	30.12
182	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	16.01
183	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 4	МОП	13.34
184	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 4	МОП	6.84
185	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 4	МОП	13.34
186	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 4	МОП	19.74
187	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 4	МОП	24.86
188	венткамера	тех. Этаж подъезд 4	МОП	32.23
189	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 4	МОП	396.38
190	тамбур	цокольный этаж подъезд 5	МОП	2.97
191	помещение для размещения регулировочной арматуры системы отопления	цокольный этаж подъезд 5	МОП	13.10
192	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж подъезд 5	МОП	5.85
193	коридор	1 этаж подъезд 5	МОП	14.63
194	лифтовый холл	1 этаж подъезд 5	МОП	39.40
195	незадымляемая лестница	1 этаж подъезд 5	МОП	13.10
196	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 5	МОП	5.28
197	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	2.95
198	комната уборочного инвентаря	1 этаж подъезд 5	МОП	2.21

199	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	24.86
200	коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	22.41
201	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	15.67
202	незадымляемая лестница	2 этаж подъезд 5	МОП	13.10
203	незадымляемая зона	2 этаж подъезд 5	МОП	6.19
204	коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	22.41
205	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	15.67
206	незадымляемая лестница	3 этаж подъезд 5	МОП	13.10
207	незадымляемая зона	3 этаж подъезд 5	МОП	6.19
208	коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	22.41
209	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	15.67
210	незадымляемая лестница	4 этаж подъезд 5	МОП	13.10
211	незадымляемая зона	4 этаж подъезд 5	МОП	6.19
212	коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	22.41
213	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	15.67
214	незадымляемая лестница	5 этаж подъезд 5	МОП	13.10
215	незадымляемая зона	5 этаж подъезд 5	МОП	6.19
216	коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	22.41
217	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	15.67
218	незадымляемая лестница	6 этаж подъезд 5	МОП	13.10
219	незадымляемая зона	6 этаж подъезд 5	МОП	6.19
220	коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	22.41
221	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	15.67
222	незадымляемая лестница	7 этаж подъезд 5	МОП	13.10
223	незадымляемая зона	7 этаж подъезд 5	МОП	6.19
224	коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	22.41
225	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	15.67
226	незадымляемая лестница	8 этаж подъезд 5	МОП	13.10
227	незадымляемая зона	8 этаж подъезд 5	МОП	6.19
228	коридор	9 этаж подъезд 5	МОП	22.41
229	лифтовый холл	9 этаж подъезд 5	МОП	15.67
230	незадымляемая лестница	9 этаж подъезд 5	МОП	13.10
231	незадымляемая зона	9 этаж подъезд 5	МОП	6.19
232	коридор	10 этаж подъезд 5	МОП	22.41
233	лифтовый холл	10 этаж подъезд 5	МОП	15.67
234	незадымляемая лестница	10 этаж подъезд 5	МОП	13.10
235	незадымляемая зона	10 этаж подъезд 5	МОП	6.19
236	незадымляемая лестница	тех. Этаж подъезд 5	МОП	13.34
237	незадымляемая зона	тех. Этаж подъезд 5	МОП	18.09
238	машинное помещение	тех. Этаж подъезд 5	МОП	23.73
239	венткамера	тех. Этаж подъезд 5	МОП	29.56
240	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	тех. Этаж подъезд 5	МОП	278.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещений
2	Блок секция 1.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
3	Блок секция 1.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
4	Блок секция 1.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор НАПОР-6,3-5,5х3000-2А29-02-2 шт.	Подпор воздуха в шахту лифта.
5	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
6	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики М-CAL 1,5 МВ-О, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
7	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
8	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
9	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
10	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
11	Блок секция 1.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
12	Блок секция 1 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain ТМ 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения

13	Блок секция 1. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
14	Блок секция 1. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
15	Блок секция 1. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
16	Блок секция 1. Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
17	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
18	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
19	Блок секция 1. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
20	Блок секция 1. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
21	Блок секция 1. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

22	Блок секция 1. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
23	Блок секция 1.Лифтовая шахта.	ООО "МЕТЕОР лифт". Лифт "В7NV-7599" грузоподъемностью 400 кг - 1 шт., лифт "В7NV-7598" грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
24	Блок секция 2 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещений
25	Блок секция 2.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
26	Блок секция 2.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
27	Блок секция 2.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор НАПОР-6,3-5,5х3000-2А29-02-2 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
28	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
29	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики М-CAL 1,5 МВ-О, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
30	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
31	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
32	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
33	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
34	Блок секция 2.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
35	Блок секция 2 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения

36	Блок секция 2. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
37	Блок секция 2. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
38	Блок секция 2. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
39	Блок секция 2. Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
40	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
41	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
42	Блок секция 2. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
43	Блок секция 2. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
44	Блок секция 2. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

45	Блок секция 2. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
46	Блок секция 2.Лифтовая шахта.	ООО "МЕТЕОР лифт". Лифт "В7NV-7601" грузоподъемностью 400 кг - 1 шт., лифт "В7NV-7600" грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
47	Блок секция 3 .Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещений
48	Блок секция 3.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора административно-бытовой части на отм. -3,200, цокольный этаж.
49	Блок секция 3.Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
50	Блок секция 3.Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор НАПОР-6,3-5,5х3000-2А29-02-2 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
51	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
52	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики М-CAL 1,5 МВ-О, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление тепла
53	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
54	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
55	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление холодной воды
56	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
57	Блок секция 3.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребление горячей воды
58	Блок секция 3 .Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения

59	Блок секция 3. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
60	Блок секция 3. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
61	Блок секция 3. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
62	Блок секция 3. Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
63	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
64	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
65	Блок секция 3. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
66	Блок секция 3. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
67	Блок секция 3. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

68	Блок секция 3. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
69	Блок секция 3.Лифтовая шахта.	ООО "МЕТЕОР лифт". Лифт "B7NV-7603" грузоподъемностью 400 кг - 1 шт., лифт "B7NV-7602" грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
70	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
71	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на отопление и вентиляцию	подогрев теплоносителя в ситеме отопления и вентиляции
72	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на горячее водоснабжение	подогрев холодной воды для горячего водоснабжения
73	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Насосное оборудование: Насос циркуляционный системы отопления "Ридан" RV 80-200/2 (G=37 м3/ч, H=13м, 1 рабочий, 1 резервный); Насос циркуляционный системы ГВС "Ридан" RV 50-160/2 (G=9 м3/ч, H=10м, 1 рабочий, 1 резервный)	для циркуляции теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения
74	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Насосное оборудование: Насос подпиточный системы отопления CNP CHLF8-40 (G=2 м3/ч, H=30м, 1 рабочий, 1 резервный)	для заполнения водой систем теплоснабжения
75	Блок секция 4.Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор СК 250 А - 1шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
76	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор СК 200 А - 1шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещения ВНС
77	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Повысительная насосная хоз-питьевого назначения WIL0-Comfort COR-4 MVIE 806/VR-EB (3 рабочих + 1 резервный) или аналог.	для бесперебойной подачи холодной воды
78	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Насосная установка пожаротушения Helix V 5203-2/16/V/K/400-50 (1 рабочий + 1 резервный) или аналог.	для подачи на внутреннее пожаротушение
79	Блок секция 4.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Водомерный узел водосчетчик ВСХ-20, ду20 (или аналог) - 1 шт.	Учет потребление холодной воды

80	Блок секция 4. Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения ВНС
81	Блок секция 4. Помещение ИТП на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения ИТП
82	Блок секция 4 . Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,200, цокольный этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещений
83	Блок секция 4. Кровля на отм. +36,680.	Вентилятор ВР 80-75-7,1ДУ-2ч/400°С-11/1435-П0	Обеспечение дымоудаления из коридора жилой части.
84	Блок секция 4. Технический этаж на отм. +34,280.	Вентилятор НАПОР-6,3-5,5х3000-2А29-02-2 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
85	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
86	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Тепловые счетчики М-CAL 1,5 МВ-О, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребления тепла
87	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
88	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
89	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСХ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребления холодной воды
90	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
91	Блок секция 4. Надземная часть на отм. от 0.000 до +36,680.	Водосчетчик ВСГ-15, ду15 (или аналог) - 73 шт.	Учет потребления горячей воды
92	Блок секция 4 . Офисные помещения на отм. -3,200, цокольный этаж.	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8 , (1 рабочий, 1-на складе), или аналог	для отвода дренажных вод с помещения
93	Блок секция 4. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара

94	Блок секция 4. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
95	Блок секция 4. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
96	Блок секция 4. Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
97	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
98	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
99	Блок секция 4. Все квартиры жилого дома	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
100	Блок секция 4. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +34,280.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
101	Блок секция 4. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
102	Блок секция 4. Электрощитовая, на отм. -3,200, цокольный этаж	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории

103	Блок секция 4.Лифтовая шахта.	ООО "МЕТЕОР лифт". Лифт "B7NV-7605" грузоподъемностью 400 кг - 1 шт., лифт "B7NV-7604" грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
104	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Тепловой пункт	для бесперебойной подачи теплоснабжения
105	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на отопление	подогрев теплоносителя в ситеме отопления
106	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	Подогреватель водоводянной пластинчатый (разборный) на горячее водоснабжение	подогрев холодной воды для горячего водоснабжения
107	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	насосное оборудование	для циркуляции теплоносителя в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
108	Блок секция 5.Помещение ИТП на отм. 0,000	насос подпиточный систем тепоснабжения	для заполнения водой систем теплоснабжения
109	Блок секция 5 .Помещение электрощитовой на отм. 0,000	Вытяжной вентилятор воздуха СК 200 А - 1 шт., или аналог	Обеспечение воздухообменом помещений
110	Блок секция 5.Кровля на отм. +24,000.	Вентилятор ВКР-7,1-ДУ-Ф-2ч/400°С-11,0/1500	Обеспечение дымоудаления из коридора
111	Блок секция 5.Технический этаж на отм. +24,000.	Вентилятор НАПОР-6,3-4х3000-2А25-02-2 шт.,	Подпор воздуха в шахту лифта.
112	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
113	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от 0.000 до +24,000.	Тепловые счетчики М-CAL 1,5 МВ-О, ду15 (или аналог) - 7 шт.	Учет потребление тепла
114	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых, ливневых стоков в централизованную канализацию
115	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
116	Блок секция 5.Помещение ВНС на отм. -3,200, цокольный этаж.	Водомерный узел водосчетчик ВСХ-20, ду20 (или аналог) - 1 шт.	Учет потребление холодной воды
117	Блок секция 5.Надземная часть на отм. от от 0.000 до +24,000.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений

118	Блок секция 5. МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
119	Блок секция 5. Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
120	Блок секция 5. Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
121	Блок секция 5. Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
122	Блок секция 5. Все офисные помещения	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
123	Блок секция 5. Все офисные помещения	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
124	Блок секция 5. Все офисные помещения	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
125	Блок секция 5. Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +24.700	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
126	Блок секция 5. Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома

127	Блок секция 5. Электрощитовая, на отм. +0.000.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
128	Блок секция 5.Лифтовая шахта.	ООО "МЕТЕОР лифт". Лифт "B7NV-7607" грузоподъемностью 400 кг - 1 шт., лифт "B7NV-7606" грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 080 575 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312010652218
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360

		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 487 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 011 262 801,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 737 198,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 607,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 424,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 089 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 706 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000011b2d9d42eb5d79d44bdfa5c019c0450

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна,
Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2026 по 29.01.2027