

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001416 от 27.10.2025

"Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379"

Дата первичного размещения: 29.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖИЛИЩЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2/19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 423812, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ СЮЮМБИКЕ, Д. 2/19, ОФИС 3.4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 292-31-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: landysh2107@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-evrostil.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халиуллин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АРХстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165000017935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650321290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650021148
	2.1.3	Дата регистрации: 25.12.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киселева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03823309541
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165026211824

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 229 192,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 485,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Халиуллин А.Р.соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Заключение экспертизы проектной документации №16-2-1-2-030135-2021, Разрешение на строительство №RU16302000-144-2021 от 18.06.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г.Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу:г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проспект Сююмбике
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30243.08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проспект Сююмбике
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8612.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 640,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 719,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 359,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 721,12 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 721,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 120
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прикамская региональная проектно-изыскательская фирма "Прикамводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650103492
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655146740
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736249960
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-029574-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054410-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-071862-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-030135-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-1-068690-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1650302699
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Челны Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евростиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650063313
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-144-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-326-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-459-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050305:2379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстояние от окон жилого дома до площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 15.5м. Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстояние от окон жилого дома до площадки для занятий физкультурой составляет 38 м. Спортивная зона представлена разнообразием площадок. Площадка для тренажеров, настольный теннис, трек, баскетбольная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора отходов удалены от окон жилого дома на расстоянии более 20 м. Для того, чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть. Улично-дорожная сеть вдоль жилого здания выполнена с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Продольный уклон путей передвижения не превышает 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается светильниками, установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения (технические условия ООО"ПАД" срок действия до 22.10.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ширина проездов 6 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 589 936,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 071 075,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022Д379/148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 670 992,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2022600/60/01749
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 127 775,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания "Татпромтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.13	1	41.72	3.00
2	Квартира	2	1	80.01	2	74.01	3.00
3	Квартира	2	1	98.95	3	92.95	3.00
4	Квартира	2	1	46.07	1	38.93	3.00
5	Квартира	2	1	75.56	2	63.49	3.00
6	Квартира	2	1	54.80	1	46.38	3.00
7	Квартира	3	1	45.13	1	41.72	3.00
8	Квартира	3	1	79.65	2	74.01	3.00
9	Квартира	3	1	98.59	3	92.95	3.00
10	Квартира	3	1	46.07	1	38.93	3.00
11	Квартира	3	1	75.56	2	63.49	3.00
12	Квартира	3	1	54.80	1	46.38	3.00
13	Квартира	4	1	45.13	1	41.72	3.00
14	Квартира	4	1	79.65	2	74.01	3.00

15	Квартира	4	1	98.59	3	92.95	3.00
16	Квартира	4	1	46.07	1	38.93	3.00
17	Квартира	4	1	75.56	2	63.49	3.00
18	Квартира	4	1	54.80	1	46.38	3.00
19	Квартира	5	1	45.13	1	41.72	3.00
20	Квартира	5	1	79.65	2	74.01	3.00
21	Квартира	5	1	98.59	3	92.95	3.00
22	Квартира	5	1	46.07	1	38.93	3.00
23	Квартира	5	1	75.56	2	63.49	3.00
24	Квартира	5	1	54.80	1	46.38	3.00
25	Квартира	6	1	45.13	1	41.72	3.00
26	Квартира	6	1	79.65	2	74.01	3.00
27	Квартира	6	1	98.59	3	92.95	3.00
28	Квартира	6	1	46.07	1	38.93	3.00
29	Квартира	6	1	75.56	2	63.49	3.00
30	Квартира	6	1	54.80	1	46.38	3.00
31	Квартира	7	1	45.13	1	41.72	3.00
32	Квартира	7	1	79.65	2	74.01	3.00
33	Квартира	7	1	98.59	3	92.95	3.00
34	Квартира	7	1	46.07	1	38.93	3.00
35	Квартира	7	1	75.56	2	63.49	3.00
36	Квартира	7	1	54.80	1	46.38	3.00
37	Квартира	8	1	45.13	1	41.72	3.00
38	Квартира	8	1	79.65	2	74.01	3.00
39	Квартира	8	1	98.59	3	92.95	3.00
40	Квартира	8	1	46.07	1	38.93	3.00
41	Квартира	8	1	75.56	2	63.49	3.00
42	Квартира	8	1	54.80	1	46.38	3.00
43	Квартира	9	1	45.13	1	41.72	3.00
44	Квартира	9	1	79.65	2	74.01	3.00
45	Квартира	9	1	98.59	3	92.95	3.00
46	Квартира	9	1	46.07	1	38.93	3.00
47	Квартира	9	1	75.56	2	63.49	3.00
48	Квартира	9	1	54.80	1	46.38	3.00
49	Квартира	10	1	45.13	1	41.72	3.00
50	Квартира	10	1	79.65	2	74.01	3.00
51	Квартира	10	1	98.59	3	92.95	3.00
52	Квартира	10	1	46.07	1	38.93	3.00
53	Квартира	10	1	75.56	2	63.49	3.00
54	Квартира	10	1	54.80	1	46.38	3.00
55	Квартира	11	1	45.13	1	41.72	3.00
56	Квартира	11	1	79.65	2	74.01	3.00
57	Квартира	11	1	98.59	3	92.95	3.00
58	Квартира	11	1	46.07	1	38.93	3.00
59	Квартира	11	1	75.56	2	63.49	3.00
60	Квартира	11	1	54.80	1	46.38	3.00

61	Квартира	12	1	45.13	1	41.72	3.00
62	Квартира	12	1	79.65	2	74.01	3.00
63	Квартира	12	1	98.59	3	92.95	3.00
64	Квартира	12	1	46.07	1	38.93	3.00
65	Квартира	12	1	75.56	2	63.49	3.00
66	Квартира	12	1	54.80	1	46.38	3.00
67	Квартира	13	1	45.13	1	41.72	3.00
68	Квартира	13	1	79.65	2	74.01	3.00
69	Квартира	13	1	98.59	3	92.95	3.00
70	Квартира	13	1	46.07	1	38.93	3.00
71	Квартира	13	1	75.56	2	63.49	3.00
72	Квартира	13	1	54.80	1	46.38	3.00
73	Квартира	14	1	45.13	1	41.72	3.00
74	Квартира	14	1	79.65	2	74.01	3.00
75	Квартира	14	1	98.59	3	92.95	3.00
76	Квартира	14	1	46.07	1	38.93	3.00
77	Квартира	14	1	75.56	2	63.49	3.00
78	Квартира	14	1	54.80	1	46.38	3.00
79	Квартира	15	1	45.13	1	41.72	3.00
80	Квартира	15	1	79.65	2	74.01	3.00
81	Квартира	15	1	98.59	3	92.95	3.00
82	Квартира	15	1	46.07	1	38.93	3.00
83	Квартира	15	1	75.56	2	63.49	3.00
84	Квартира	15	1	54.80	1	46.38	3.00
85	Квартира	16	1	45.13	1	41.72	3.00
86	Квартира	16	1	79.65	2	74.01	3.00
87	Квартира	16	1	98.59	3	92.95	3.00
88	Квартира	16	1	46.07	1	38.93	3.00
89	Квартира	16	1	75.56	2	63.49	3.00
90	Квартира	16	1	54.80	1	46.38	3.00
91	Квартира	17	1	45.13	1	41.72	3.00
92	Квартира	17	1	79.65	2	74.01	3.00
93	Квартира	17	1	98.59	3	92.95	3.00
94	Квартира	17	1	46.07	1	38.93	3.00
95	Квартира	17	1	75.56	2	63.49	3.00
96	Квартира	17	1	54.80	1	46.38	3.00
97	Квартира	18	1	45.13	1	41.72	3.00
98	Квартира	18	1	79.65	2	74.01	3.00
99	Квартира	18	1	98.59	3	92.95	3.00
100	Квартира	18	1	46.07	1	38.93	3.00
101	Квартира	18	1	75.56	2	63.49	3.00
102	Квартира	18	1	54.80	1	46.38	3.00
103	Квартира	19	1	45.13	1	41.72	3.00
104	Квартира	19	1	79.65	2	74.01	3.00
105	Квартира	19	1	98.59	3	92.95	3.00
106	Квартира	19	1	46.07	1	38.93	3.00

107	Квартира	19	1	75.56	2	63.49	3.00
108	Квартира	19	1	54.80	1	46.38	3.00
109	Квартира	20	1	45.13	1	41.72	3.00
110	Квартира	20	1	79.65	2	74.01	3.00
111	Квартира	20	1	98.59	3	92.95	3.00
112	Квартира	20	1	46.07	1	38.93	3.00
113	Квартира	20	1	75.56	2	63.49	3.00
114	Квартира	20	1	54.80	1	46.38	3.00
115	Квартира	21	1	45.13	1	41.72	3.00
116	Квартира	21	1	79.65	2	74.01	3.00
117	Квартира	21	1	98.59	3	92.95	3.00
118	Квартира	21	1	46.07	1	38.93	3.00
119	Квартира	21	1	75.56	2	63.49	3.00
120	Квартира	21	1	54.80	1	46.38	3.00
121	Квартира	22	1	45.13	1	41.72	3.00
122	Квартира	22	1	79.65	2	74.01	3.00
123	Квартира	22	1	98.59	3	92.95	3.00
124	Квартира	22	1	46.07	1	38.93	3.00
125	Квартира	22	1	75.56	2	63.49	3.00
126	Квартира	22	1	54.80	1	46.38	3.00
127	Квартира	23	1	45.13	1	41.72	3.00
128	Квартира	23	1	79.65	2	74.01	3.00
129	Квартира	23	1	98.59	3	92.95	3.00
130	Квартира	23	1	46.07	1	38.93	3.00
131	Квартира	23	1	75.56	2	63.49	3.00
132	Квартира	23	1	54.80	1	46.38	3.00
133	Квартира	24	1	45.13	1	41.72	3.00
134	Квартира	24	1	79.65	2	74.01	3.00
135	Квартира	24	1	98.59	3	92.95	3.00
136	Квартира	24	1	46.07	1	38.93	3.00
137	Квартира	24	1	75.56	2	63.49	3.00
138	Квартира	24	1	54.80	1	46.38	3.00
139	Квартира	25	1	45.13	1	41.72	3.00
140	Квартира	25	1	79.65	2	74.01	3.00
141	Квартира	25	1	98.59	3	92.95	3.00
142	Квартира	25	1	46.07	1	38.93	3.00
143	Квартира	25	1	75.56	2	63.49	3.00
144	Квартира	25	1	54.80	1	46.38	3.00
145	Квартира	2	2	49.58	1	41.16	3.00
146	Квартира	2	2	106.87	3	89.37	3.00
147	Квартира	2	2	73.30	2	61.57	3.00
148	Квартира	2	2	67.79	2	60.45	3.00
149	Квартира	2	2	79.67	2	74.03	3.00
150	Квартира	2	2	79.65	2	74.01	3.00
151	Квартира	2	2	44.99	1	41.58	3.00
152	Квартира	3	2	49.58	1	41.16	3.00

153	Квартира	3	2	106.87	3	89.37	3.00
154	Квартира	3	2	73.30	2	61.57	3.00
155	Квартира	3	2	67.79	2	60.45	3.00
156	Квартира	3	2	79.67	2	74.03	3.00
157	Квартира	3	2	79.65	2	74.01	3.00
158	Квартира	3	2	44.99	1	41.58	3.00
159	Квартира	4	2	49.58	1	41.16	3.00
160	Квартира	4	2	106.87	3	89.37	3.00
161	Квартира	4	2	73.30	2	61.57	3.00
162	Квартира	4	2	67.79	2	60.45	3.00
163	Квартира	4	2	79.67	2	74.03	3.00
164	Квартира	4	2	79.65	2	74.01	3.00
165	Квартира	4	2	44.99	1	41.58	3.00
166	Квартира	5	2	49.58	1	41.16	3.00
167	Квартира	5	2	106.87	3	89.37	3.00
168	Квартира	5	2	73.30	2	61.57	3.00
169	Квартира	5	2	67.79	2	60.45	3.00
170	Квартира	5	2	79.67	2	74.03	3.00
171	Квартира	5	2	79.65	2	74.01	3.00
172	Квартира	5	2	44.99	1	41.58	3.00
173	Квартира	6	2	49.58	1	41.16	3.00
174	Квартира	6	2	106.87	3	89.37	3.00
175	Квартира	6	2	73.30	2	61.57	3.00
176	Квартира	6	2	67.79	2	60.45	3.00
177	Квартира	6	2	79.67	2	74.03	3.00
178	Квартира	6	2	79.65	2	74.01	3.00
179	Квартира	6	2	44.99	1	41.58	3.00
180	Квартира	7	2	49.58	1	41.16	3.00
181	Квартира	7	2	106.87	3	89.37	3.00
182	Квартира	7	2	73.30	2	61.57	3.00
183	Квартира	7	2	67.79	2	60.45	3.00
184	Квартира	7	2	79.67	2	74.03	3.00
185	Квартира	7	2	79.65	2	74.01	3.00
186	Квартира	7	2	44.99	1	41.58	3.00
187	Квартира	8	2	49.58	1	41.16	3.00
188	Квартира	8	2	106.87	3	89.37	3.00
189	Квартира	8	2	73.30	2	61.57	3.00
190	Квартира	8	2	67.79	2	60.45	3.00
191	Квартира	8	2	79.67	2	74.03	3.00
192	Квартира	8	2	79.65	2	74.01	3.00
193	Квартира	8	2	44.99	1	41.58	3.00
194	Квартира	9	2	49.58	1	41.16	3.00
195	Квартира	9	2	106.87	3	89.37	3.00
196	Квартира	9	2	73.30	2	61.57	3.00
197	Квартира	9	2	67.79	2	60.45	3.00
198	Квартира	9	2	79.67	2	74.03	3.00

199	Квартира	9	2	79.65	2	74.01	3.00
200	Квартира	9	2	44.99	1	41.58	3.00
201	Квартира	10	2	49.58	1	41.16	3.00
202	Квартира	10	2	106.87	3	89.37	3.00
203	Квартира	10	2	73.30	2	61.57	3.00
204	Квартира	10	2	67.79	2	60.45	3.00
205	Квартира	10	2	79.67	2	74.03	3.00
206	Квартира	10	2	79.65	2	74.01	3.00
207	Квартира	10	2	44.99	1	41.58	3.00
208	Квартира	11	2	49.58	1	41.16	3.00
209	Квартира	11	2	106.87	3	89.37	3.00
210	Квартира	11	2	73.30	2	61.57	3.00
211	Квартира	11	2	67.79	2	60.45	3.00
212	Квартира	11	2	79.67	2	74.03	3.00
213	Квартира	11	2	79.65	2	74.01	3.00
214	Квартира	11	2	44.99	1	41.58	3.00
215	Квартира	12	2	49.58	1	41.16	3.00
216	Квартира	12	2	106.87	3	89.37	3.00
217	Квартира	12	2	73.30	2	61.57	3.00
218	Квартира	12	2	67.79	2	60.45	3.00
219	Квартира	12	2	79.67	2	74.03	3.00
220	Квартира	12	2	79.65	2	74.01	3.00
221	Квартира	12	2	44.99	1	41.58	3.00
222	Квартира	13	2	49.58	1	41.16	3.00
223	Квартира	13	2	106.87	3	89.37	3.00
224	Квартира	13	2	73.30	2	61.57	3.00
225	Квартира	13	2	67.79	2	60.45	3.00
226	Квартира	13	2	79.67	2	74.03	3.00
227	Квартира	13	2	79.65	2	74.01	3.00
228	Квартира	13	2	44.99	1	41.58	3.00
229	Квартира	14	2	49.58	1	41.16	3.00
230	Квартира	14	2	106.87	3	89.37	3.00
231	Квартира	14	2	73.30	2	61.57	3.00
232	Квартира	14	2	67.79	2	60.45	3.00
233	Квартира	14	2	79.67	2	74.03	3.00
234	Квартира	14	2	79.65	2	74.01	3.00
235	Квартира	14	2	44.99	1	41.58	3.00
236	Квартира	15	2	49.58	1	41.16	3.00
237	Квартира	15	2	106.87	3	89.37	3.00
238	Квартира	15	2	73.30	2	61.57	3.00
239	Квартира	15	2	67.79	2	60.45	3.00
240	Квартира	15	2	79.67	2	74.03	3.00
241	Квартира	15	2	79.65	2	74.01	3.00
242	Квартира	15	2	44.99	1	41.58	3.00
243	Квартира	16	2	49.58	1	41.16	3.00
244	Квартира	16	2	106.87	3	89.37	3.00

245	Квартира	16	2	73.30	2	61.57	3.00
246	Квартира	16	2	67.79	2	60.45	3.00
247	Квартира	16	2	79.67	2	74.03	3.00
248	Квартира	16	2	79.65	2	74.01	3.00
249	Квартира	16	2	44.99	1	41.58	3.00
250	Квартира	17	2	49.58	1	41.16	3.00
251	Квартира	17	2	106.87	3	89.37	3.00
252	Квартира	17	2	73.30	2	61.57	3.00
253	Квартира	17	2	67.79	2	60.45	3.00
254	Квартира	17	2	79.67	2	74.03	3.00
255	Квартира	17	2	79.65	2	74.01	3.00
256	Квартира	17	2	44.99	1	41.58	3.00
257	Квартира	18	2	49.58	1	41.16	3.00
258	Квартира	18	2	106.87	3	89.37	3.00
259	Квартира	18	2	73.30	2	61.57	3.00
260	Квартира	18	2	67.79	2	60.45	3.00
261	Квартира	18	2	79.67	2	74.03	3.00
262	Квартира	18	2	79.65	2	74.01	3.00
263	Квартира	18	2	44.99	1	41.58	3.00
264	Квартира	19	2	49.58	1	41.16	3.00
265	Квартира	19	2	106.87	3	89.37	3.00
266	Квартира	19	2	73.30	2	61.57	3.00
267	Квартира	19	2	67.79	2	60.45	3.00
268	Квартира	19	2	79.67	2	74.03	3.00
269	Квартира	19	2	79.65	2	74.01	3.00
270	Квартира	19	2	44.99	1	41.58	3.00
271	Квартира	20	2	49.58	1	41.16	3.00
272	Квартира	20	2	106.87	3	89.37	3.00
273	Квартира	20	2	73.30	2	61.57	3.00
274	Квартира	20	2	67.79	2	60.45	3.00
275	Квартира	20	2	79.67	2	74.03	3.00
276	Квартира	20	2	79.65	2	74.01	3.00
277	Квартира	20	2	44.99	1	41.58	3.00
278	Квартира	21	2	49.58	1	41.16	3.00
279	Квартира	21	2	106.87	3	89.37	3.00
280	Квартира	21	2	73.30	2	61.57	3.00
281	Квартира	21	2	67.79	2	60.45	3.00
282	Квартира	21	2	79.67	2	74.03	3.00
283	Квартира	21	2	79.65	2	74.01	3.00
284	Квартира	21	2	44.99	1	41.58	3.00
285	Квартира	22	2	49.58	1	41.16	3.00
286	Квартира	22	2	106.87	3	89.37	3.00
287	Квартира	22	2	73.30	2	61.57	3.00
288	Квартира	22	2	67.79	2	60.45	3.00
289	Квартира	22	2	79.67	2	74.03	3.00
290	Квартира	22	2	79.65	2	74.01	3.00

291	Квартира	22	2	44.99	1	41.58	3.00
292	Квартира	23	2	49.58	1	41.16	3.00
293	Квартира	23	2	106.87	3	89.37	3.00
294	Квартира	23	2	73.30	2	61.57	3.00
295	Квартира	23	2	67.79	2	60.45	3.00
296	Квартира	23	2	79.67	2	74.03	3.00
297	Квартира	23	2	79.65	2	74.01	3.00
298	Квартира	23	2	44.99	1	41.58	3.00
299	Квартира	24	2	49.58	1	41.16	3.00
300	Квартира	24	2	106.87	3	89.37	3.00
301	Квартира	24	2	73.30	2	61.57	3.00
302	Квартира	24	2	67.79	2	60.45	3.00
303	Квартира	24	2	79.67	2	74.03	3.00
304	Квартира	24	2	79.65	2	74.01	3.00
305	Квартира	24	2	44.99	1	41.58	3.00
306	Квартира	25	2	49.58	1	41.16	3.00
307	Квартира	25	2	106.87	3	89.37	3.00
308	Квартира	25	2	73.30	2	61.57	3.00
309	Квартира	25	2	67.79	2	60.45	3.00
310	Квартира	25	2	79.67	2	74.03	3.00
311	Квартира	25	2	79.65	2	74.01	3.00
312	Квартира	25	2	44.99	1	41.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	251.57	Нежилое помещение	67.07	3.90
					Нежилое помещение	92.07	
					Нежилое помещение	64.25	
					Санузел	5.06	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.30	
					Подсобное помещение	8.91	
					Подсобное помещение	8.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.25	Нежилое помещение	87.42	3.90

					Куи	4.84	
					Коридор	1.99	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.73	Нежилое помещение	86.40	3.90
					Нежилое помещение	26.43	
					Санузел	5.76	
					Куи	5.14	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.74	Нежилое помещение	42.74	3.90
					Нежилое помещение	13.30	
					Санузел	3.98	
					Куи	3.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.66	Нежилое помещение	46.92	3.90
					Нежилое помещение	58.84	
					Коридор	2.36	
					Санузел	4.26	
					Куи	2.28	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.36	Нежилое помещение	63.89	3.90
					Санузел	5.01	
					Куи	2.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП жилого дома	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	79.40		
2	ИТП офисов и автостоянки	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	46.10		
3	Техподполье	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	354.40		
4	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж		размещение оборудования	9.84		
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		вход на этаж	5.43		
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		проход к лестнице	17.40		
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		вход на этаж	6.23		

8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.18
9	Помещение консьержки	1 подъезд, 1 этаж	служебное помещение	6.86
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	проход	10.96
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	проход к лифтам	15.63
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	помещение для колясок	5.46
13	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	помещение для уборочного инвентаря	3.43
14	Технический коридор	1 подъезд, 1 этаж	для прокладки коммуникаций	25.22
15	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	вход на этаж	4.88
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	проход к лестнице	7.00
17	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	вход на этаж	10.49
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	проход к лифтам	15.70
19	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	доступ к квартирам этажа	34.00
20	Тамбур	1 подъезд, 3-25 этажи	вход на этаж	4.88
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3-25 этажи	проход к лестнице	7.00
22	Тамбур	1 подъезд, 3-25 этажи	вход на этаж	10.49
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3-25 этажи	проход к лифтам	15.70
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3-25 этажи	доступ к квартирам этажа	34.00
25	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	размещение оборудования	297.00
26	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	вход на этаж	9.93
27	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	вход на этаж	5.00
28	Насосная	2 подъезд, техподполье	размещение оборудования	35.50
29	Тамбур	2 подъезд, техподполье	вход на этаж	12.10
30	Техподполье	2 подъезд, техподполье	размещение оборудования	509.20
31	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	9.98
32	Электрощитовая офисов	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	11.00
33	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	5.43
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	проход к лестнице	17.40
35	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.06
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.84
37	Помещение консьержки	2 подъезд, 1 этаж	служебное помещение	6.67
38	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	проход	9.47
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	проход к лифтам	15.63
40	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	помещение для колясок	9.36
41	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	помещение для уборочного инвентаря	4.30
42	Технический коридор	2 подъезд, 1 этаж	для прокладки коммуникаций	41.71
43	Тамбур	2 подъезд, 2-25 этажи	вход на этаж	4.88
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 2-25 этажи	проход к лестнице	7.00
45	Тамбур	2 подъезд, 2-25 этажи	вход на этаж	10.49
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 2-25 этажи	проход к лифтам	15.70
47	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2-25 этажи	доступ к квартирам этажа	38.92
48	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	размещение оборудования	310.00
49	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	вход на этаж	9.93

50	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	вход на этаж	5.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Территория двора и пешеходные дорожки	наружное освещение	освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время	
2	1 этаж (электрощитовая)	внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	учёт потребляемой энергии	
3	Жилой дом	система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	водоснабжение	
4	Подвальный этаж (ИТП)	тепловой узел	обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические установки здания	
5	Подвальный этаж (насосная)	Повысительная насосная установка	обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода	
6	Жилой дом	система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	теплоснабжение	
7	Жилой дом	система вентиляции	вентиляция	
8	Лифтовая шахта	лифты 4 шт	лифты предназначены для вертикального перемещения людей	
9	Позэтажные коридоры	вытяжная противодымная система	удаление дыма в случае пожара	
10	Позэтажные коридоры	приточные противодымные системы	подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения	
11	Общие коридоры, нежилые помещения, мусорокамера	дымовые пожарные извещатели	служит для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре	
12	Общие коридоры	система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и светуказателей	противопожарная защита здания	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 391 181 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:050305:2379
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000024763
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 137 630 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 117 987 427,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 642 773,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 309
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 399,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 797 698 982,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "Евростиль" 01.07.2021 г. за №120

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 120
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655146740
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прикамская региональная проектно-изыскательская фирма "Прикамводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650103492
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736249960
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РР-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650367167
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-029574-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054410-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-071862-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-030135-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-1-068690-2020

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1650302699
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Челны Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евростиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650063313
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-144-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-374-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-326-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-459-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050305:2379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 296
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ с границами зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона представлена разнообразием площадок. Площадка для тренажеров, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Чтобы мусор не разлетелся площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть. Улично-дорожная сеть вдоль жилого здания выполнены с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Продольный уклон путей передвижения не превышает 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается светильниками, установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения (технические условия ООО"ПАД" срок действия до 22.10.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ширина проездов 6 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 589 936,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 071 075,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022Д379/147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 818,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2022600/60/01749

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания "Татпромтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 317				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 299				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

007	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая хранения шин	4.95	
008	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая хранения шин	4.74	
009	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая хранения шин	5.26	
010	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая хранения шин	5.26	
013	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая хранения шин	5.92	
014	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
015	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
016	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
017	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая хранения шин	4.77	
018	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая хранения шин	4.10	
019	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая хранения шин	6.16	
021	Кладовая	-1	2	8.56	Кладовая хранения шин	8.56	
022	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая хранения шин	3.84	
023	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая хранения шин	4.64	
024	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая хранения шин	3.77	
025	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая хранения шин	4.58	
026	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая хранения шин	5.46	
1	Нежилое помещение	1	1	104.03	Шлюз	2.38	4.30
					Пуи	4.80	
					Помещение	96.85	
1	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
2	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
3	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
4	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	

7	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
17	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
18	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
19	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
22	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
23	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
24	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
25	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
26	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
27	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
28	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
29	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
31	Машино-место	-1	2	19.02	Машино-место	19.02	

32	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
33	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
34	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
35	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
36	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
40	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
41	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
44	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
45	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
47	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
48	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
54	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
55	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
56	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	

57	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
58	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
59	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
60	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
61	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
62	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
64	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
69	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
70	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
71	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
72	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
74	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
75	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
76	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
77	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
78	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
79	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
80	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
81	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	

82	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
83	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
84	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
85	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
86	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
87	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
88	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
89	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
90	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
91	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
92	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
93	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
94	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
95	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
96	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
97	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
98	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
99	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
100	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
101	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
102	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
103	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
104	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
105	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
106	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	

107	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
108	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
109	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
110	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
111	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
112	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
113	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
114	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
115	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
116	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
117	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
118	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
119	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
120	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
121	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
122	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
123	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
124	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
125	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
126	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
127	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
128	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
129	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
130	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
131	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	

132	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
133	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
134	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
135	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
136	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
137	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
138	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
139	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
140	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
141	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
142	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
143	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
144	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
145	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
146	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
147	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
148	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
149	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
150	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
151	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
152	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
153	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
154	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
155	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
156	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	

157	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
158	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
159	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
160	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
161	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
162	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
163	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
164	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
165	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
166	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
167	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
168	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
169	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
170	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
171	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
172	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
173	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
174	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
175	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
176	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
177	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
178	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
179	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
180	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
181	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	

182	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
183	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
184	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
185	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
186	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
187	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
188	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
189	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
190	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
191	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
192	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
193	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
194	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
195	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
196	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
197	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
198	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
199	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
200	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
201	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
202	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
203	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
204	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
205	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
206	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	

207	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
208	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
209	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
210	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
211	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
212	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
213	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
214	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
215	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
216	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
217	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
218	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
219	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
220	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
221	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
222	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
223	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
224	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
225	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
226	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
227	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
228	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
229	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
230	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
231	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	

232	Машино- место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
233	Машино- место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
234	Машино- место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
235	Машино- место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
236	Машино- место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
237	Машино- место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
238	Машино- место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
239	Машино- место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
240	Машино- место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
241	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
242	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
243	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
244	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
245	Машино- место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
246	Машино- место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
247	Машино- место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
248	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
249	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
250	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
251	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
252	Машино- место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
253	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
254	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
255	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
256	Машино- место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	

257	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
258	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
259	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
260	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
261	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
262	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
263	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
264	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
265	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
266	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
267	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
268	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
269	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
270	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
271	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
272	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
273	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
274	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
275	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
276	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
277	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
278	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
279	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
280	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
281	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	

282	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
283	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
284	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
285	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
286	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
287	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
288	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
289	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
290	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
291	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
292	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
293	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
294	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
295	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
296	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
297	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
298	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
299	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подземный этаж	проход	16.75
	венткамера	подземный этаж	размещение оборудования	15.01
	венткамера	подземный этаж	размещение оборудования	15.26
	пост охраны	1 этаж	охрана	12.30

	шлюз	1 этаж	проход	2.52
	с/у	1 этаж	санузел	2.13
	кладовая	1 этаж	уборочный инвентарь	2.42
	пом пожарного инвентаря	1 этаж	пожарный инвентарь	10.02
	водомерный узел	1 этаж	размещение оборудования	8.85
	электрощитовая	1 этаж	размещение оборудования	10.96
	итп	1 этаж	размещение оборудования	7.24
	рампа	1 этаж	проход	40.20
	рампа	1 этаж	проход	38.44
	рампа	1 этаж	проход	42.83
	рампа	1 этаж	проход	43.64
	служебное помещение	1 этаж	инж тех персонал	15.48
	служебное помещение	1 этаж	инж тех персонал	15.48
	Лестничная клетка	1 этаж	проход	16.75
	тамбур	1 этаж	проход	10.13
	Лестничная клетка	1 этаж	проход	16.75
	тамбур	1 этаж	проход	10.63
	лифтовой холл	1 этаж	проход	6.88
	пом для уборочной техники	1 этаж	для уборочной техники	21.03
	тамбур	2-7 этажи	проход	10.63
	рампа	2-7 этажи	проход	39.38
	рампа	2-7 этажи	проход	41.39
	рампа	2-7 этажи	проход	38.36
	рампа	2-7 этажи	проход	38.36
	тамбур	2-7 этажи	проход	10.13
	Лестничная клетка	2-7 этажи	проход	16.75
	Лестничная клетка	2-7 этажи	проход	16.75
	лифтовой холл	2-7 этажи	проход	6.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Территория двора и пешеходные дорожки	наружное освещение	освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время	
2	(электрощитовая)	внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	учёт потребляемой энергии	

4	(ИТП)	тепловой узел	обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические установки здания
8	Лифтовая шахта	лифт 1 шт	лифты предназначены для вертикального перемещения людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 682 760,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:050305:2379
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000024763
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 272
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 116,14 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 836 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162 230 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "Евростиль" 01.07.2021 г. за №120
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000006d55c2002eb21b9a4d3ef5a2b6715845

Владелец: **Ларичкина Ландыш Файрусовна,
Ларичкина Ландыш Файрусовна**

Действителен: с 20.11.2024 по 19.06.2039