

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001820 от 09.09.2025

"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан". Литеры 4, 5

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьской Революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 31А, ОФИС 15, ПОМЕЩ. 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://urbanicaufa.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: urbanika@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шайхиева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027317884227
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274945188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1190280020369
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "5 ВЕРШИН"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РОССИЯ
	3.2.3	Дата регистрации: 10.02.2020
	3.2.4	Регистрационный номер: 1200200009547
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №40 по Республике Башкортостан
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: РБ, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.23А, офис 2
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 0274954873
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шайхиева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17026485056
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027317884227
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 97
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 367,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 719 634,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 472 716,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроеннопристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Губайдуллина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан.Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23936.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроеннопристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литер 5

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Губайдуллина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан.Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19193.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 068,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 574,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 642,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 849,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 866,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 716,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 043,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 043,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 339
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 315
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.60	1	8.70	2.70
2	Квартира	2	1	35.60	1	18.80	2.70
3	Квартира	2	1	29.00	1	12.10	2.70
4	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	2	25.80	2.70
6	Квартира	2	1	43.40	2	21.00	2.70
7	Квартира	2	1	45.00	1	15.60	2.70
8	Квартира	2	1	49.90	1	21.70	2.70
9	Квартира	2	1	53.90	2	23.80	2.70
10	Квартира	2	1	42.30	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	37.50	1	12.60	2.70
12	Квартира	2	1	39.60	1	10.80	2.70

13	Квартира	2	1	60.00	3	39.50	2.70
14	Квартира	3	1	32.00	1	10.00	2.70
15	Квартира	3	1	39.10	1	21.80	2.70
16	Квартира	3	1	30.50	1	10.20	2.70
17	Квартира	3	1	42.10	2	21.10	2.70
18	Квартира	3	1	43.80	2	28.30	2.70
19	Квартира	3	1	45.40	2	22.30	2.70
20	Квартира	3	1	48.70	1	18.00	2.70
21	Квартира	3	1	55.00	1	24.70	2.70
22	Квартира	3	1	55.90	2	24.80	2.70
23	Квартира	3	1	31.70	1	10.70	2.70
24	Квартира	3	1	34.00	1	9.90	2.70
25	Квартира	3	1	43.40	1	13.50	2.70
26	Квартира	3	1	41.70	1	12.00	2.70
27	Квартира	3	1	65.00	3	42.90	2.70
28	Квартира	4	1	34.30	1	11.20	2.70
29	Квартира	4	1	43.00	2	22.90	2.70
30	Квартира	4	1	32.10	1	11.10	2.70
31	Квартира	4	1	49.20	2	21.50	2.70
32	Квартира	4	1	45.70	2	30.20	2.70
33	Квартира	4	1	47.20	2	19.60	2.70
34	Квартира	4	1	49.90	2	17.70	2.70
35	Квартира	4	1	54.00	2	23.60	2.70
36	Квартира	4	1	50.00	2	26.60	2.70
37	Квартира	4	1	35.10	1	12.40	2.70
38	Квартира	4	1	37.10	1	12.20	2.70
39	Квартира	4	1	45.20	1	14.10	2.70
40	Квартира	4	1	43.50	1	12.70	2.70
41	Квартира	4	1	72.00	3	48.10	2.70
42	Квартира	5	1	35.80	1	12.00	2.70
43	Квартира	5	1	45.90	2	25.20	2.70
44	Квартира	5	1	32.70	1	11.60	2.70
45	Квартира	5	1	32.10	1	11.10	2.70
46	Квартира	5	1	32.60	1	12.00	2.70
47	Квартира	5	1	49.40	2	33.10	2.70
48	Квартира	5	1	49.20	2	20.80	2.70
49	Квартира	5	1	52.70	2	19.70	2.70
50	Квартира	5	1	58.30	2	25.20	2.70
51	Квартира	5	1	50.00	2	27.10	2.70
52	Квартира	5	1	36.50	1	13.10	2.70
53	Квартира	5	1	38.60	1	13.30	2.70
54	Квартира	5	1	43.40	1	14.70	2.70
55	Квартира	5	1	45.60	1	13.70	2.70
56	Квартира	5	1	85.00	3	54.70	2.70
57	Квартира	6	1	80.00	4	59.90	2.70
58	Квартира	6	1	34.10	1	12.30	2.70

59	Квартира	6	1	33.70	1	11.90	2.70
60	Квартира	6	1	36.60	1	14.30	2.70
61	Квартира	6	1	65.00	3	44.30	2.70
62	Квартира	6	1	35.40	1	12.80	2.70
63	Квартира	6	1	57.60	2	22.80	2.70
64	Квартира	6	1	64.20	2	28.40	2.70
65	Квартира	6	1	63.20	2	28.40	2.70
66	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
67	Квартира	6	1	43.20	1	15.80	2.70
68	Квартира	6	1	49.10	2	35.00	2.70
69	Квартира	6	1	50.00	2	25.90	2.70
70	Квартира	6	1	71.20	2	40.00	2.70
71	Квартира	7	1	94.90	4	59.90	2.70
72	Квартира	7	1	34.10	1	12.30	2.70
73	Квартира	7	1	33.70	1	11.90	2.70
74	Квартира	7	1	36.60	1	14.30	2.70
75	Квартира	7	1	68.10	3	44.30	2.70
76	Квартира	7	1	35.40	1	12.80	2.70
77	Квартира	7	1	57.60	2	22.80	2.70
78	Квартира	7	1	64.20	2	28.40	2.70
79	Квартира	7	1	63.20	2	28.40	2.70
80	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
81	Квартира	7	1	43.20	1	15.80	2.70
82	Квартира	7	1	49.10	2	35.00	2.70
83	Квартира	7	1	62.60	2	25.90	2.70
84	Квартира	7	1	71.20	2	40.00	2.70
85	Квартира	8	1	94.90	4	59.90	2.70
86	Квартира	8	1	34.10	1	12.30	2.70
87	Квартира	8	1	33.70	1	11.90	2.70
88	Квартира	8	1	36.60	1	14.30	2.70
89	Квартира	8	1	68.10	3	44.30	2.70
90	Квартира	8	1	35.40	1	12.80	2.70
91	Квартира	8	1	57.60	2	22.80	2.70
92	Квартира	8	1	64.20	2	28.40	2.70
93	Квартира	8	1	63.20	2	28.40	2.70
94	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
95	Квартира	8	1	43.20	1	15.80	2.70
96	Квартира	8	1	49.10	2	35.00	2.70
97	Квартира	8	1	62.60	2	25.90	2.70
98	Квартира	8	1	71.20	2	40.00	2.70
99	Квартира	9	1	94.90	4	59.90	2.70
100	Квартира	9	1	34.10	1	12.30	2.70
101	Квартира	9	1	33.70	1	11.90	2.70
102	Квартира	9	1	36.60	1	14.30	2.70
103	Квартира	9	1	68.10	3	44.30	2.70
104	Квартира	9	1	35.40	1	12.80	2.70

105	Квартира	9	1	57.60	2	22.80	2.70
106	Квартира	9	1	64.20	2	28.40	2.70
107	Квартира	9	1	63.20	2	28.40	2.70
108	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
109	Квартира	9	1	43.20	1	15.80	2.70
110	Квартира	9	1	49.10	2	35.00	2.70
111	Квартира	9	1	62.60	2	25.90	2.70
112	Квартира	9	1	71.20	2	40.00	2.70
113	Квартира	10	1	94.90	4	59.90	2.70
114	Квартира	10	1	34.10	1	12.30	2.70
115	Квартира	10	1	33.70	1	11.90	2.70
116	Квартира	10	1	36.60	1	14.30	2.70
117	Квартира	10	1	68.10	3	44.30	2.70
118	Квартира	10	1	35.40	1	12.80	2.70
119	Квартира	10	1	57.60	2	22.80	2.70
120	Квартира	10	1	64.20	2	28.40	2.70
121	Квартира	10	1	63.20	2	28.40	2.70
122	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
123	Квартира	10	1	43.20	1	15.80	2.70
124	Квартира	10	1	49.10	2	35.00	2.70
125	Квартира	10	1	62.60	2	25.90	2.70
126	Квартира	10	1	71.20	2	40.00	2.70
127	Квартира	11	1	94.90	4	59.90	2.70
128	Квартира	11	1	34.10	1	12.30	2.70
129	Квартира	11	1	33.70	1	11.90	2.70
130	Квартира	11	1	36.60	1	14.30	2.70
131	Квартира	11	1	68.10	3	44.30	2.70
132	Квартира	11	1	35.40	1	12.80	2.70
133	Квартира	11	1	57.60	2	22.80	2.70
134	Квартира	11	1	64.20	2	28.40	2.70
135	Квартира	11	1	63.20	2	28.40	2.70
136	Квартира	11	1	38.40	1	14.20	2.70
137	Квартира	11	1	43.20	1	15.80	2.70
138	Квартира	11	1	49.10	2	35.00	2.70
139	Квартира	11	1	62.60	2	25.90	2.70
140	Квартира	11	1	71.20	2	40.00	2.70
141	Квартира	12	1	94.90	4	59.90	2.70
142	Квартира	12	1	34.10	1	12.30	2.70
143	Квартира	12	1	33.70	1	11.90	2.70
144	Квартира	12	1	36.60	1	14.30	2.70
145	Квартира	12	1	68.10	3	44.30	2.70
146	Квартира	12	1	35.40	1	12.80	2.70
147	Квартира	12	1	57.60	2	22.80	2.70
148	Квартира	12	1	64.20	2	28.40	2.70
149	Квартира	12	1	63.20	2	28.40	2.70
150	Квартира	12	1	38.40	1	14.20	2.70

151	Квартира	12	1	43.20	1	15.80	2.70
152	Квартира	12	1	49.10	2	35.00	2.70
153	Квартира	12	1	62.60	2	25.90	2.70
154	Квартира	12	1	71.20	2	40.00	2.70
155	Квартира	13	1	94.90	4	59.90	2.70
156	Квартира	13	1	34.10	1	12.30	2.70
157	Квартира	13	1	33.70	1	11.90	2.70
158	Квартира	13	1	36.60	1	14.30	2.70
159	Квартира	13	1	68.10	3	44.30	2.70
160	Квартира	13	1	35.40	1	12.80	2.70
161	Квартира	13	1	57.60	2	22.80	2.70
162	Квартира	13	1	64.20	2	28.40	2.70
163	Квартира	13	1	63.20	2	28.40	2.70
164	Квартира	13	1	38.40	1	14.20	2.70
165	Квартира	13	1	43.20	1	15.80	2.70
166	Квартира	13	1	49.10	2	35.00	2.70
167	Квартира	13	1	62.60	2	25.90	2.70
168	Квартира	13	1	71.20	2	40.00	2.70
169	Квартира	14	1	94.90	4	59.90	2.70
170	Квартира	14	1	34.10	1	12.30	2.70
171	Квартира	14	1	33.70	1	11.90	2.70
172	Квартира	14	1	36.60	1	14.30	2.70
173	Квартира	14	1	68.10	3	44.30	2.70
174	Квартира	14	1	35.40	1	12.80	2.70
175	Квартира	14	1	57.60	2	22.80	2.70
176	Квартира	14	1	64.20	2	28.40	2.70
177	Квартира	14	1	63.20	2	28.40	2.70
178	Квартира	14	1	38.40	1	14.20	2.70
179	Квартира	14	1	43.20	1	15.80	2.70
180	Квартира	14	1	49.10	2	35.00	2.70
181	Квартира	14	1	45.00	2	25.90	2.70
182	Квартира	14	1	71.20	2	40.00	2.70
183	Квартира	15	1	80.00	4	59.90	2.70
184	Квартира	15	1	34.10	1	12.30	2.70
185	Квартира	15	1	33.70	1	11.90	2.70
186	Квартира	15	1	36.60	1	14.30	2.70
187	Квартира	15	1	68.10	3	44.30	2.70
188	Квартира	15	1	35.40	1	12.80	2.70
189	Квартира	15	1	57.60	2	22.80	2.70
190	Квартира	15	1	64.20	2	28.40	2.70
191	Квартира	15	1	63.20	2	28.40	2.70
192	Квартира	15	1	38.40	1	14.20	2.70
193	Квартира	15	1	43.20	1	15.80	2.70
194	Квартира	15	1	49.10	2	35.00	2.70
195	Квартира	15	1	62.60	2	25.90	2.70
196	Квартира	15	1	71.20	2	40.00	2.70

197	Квартира	16	1	80.00	4	59.90	2.70
198	Квартира	16	1	34.10	1	12.30	2.70
199	Квартира	16	1	33.70	1	11.90	2.70
200	Квартира	16	1	36.60	1	14.30	2.70
201	Квартира	16	1	68.10	3	44.30	2.70
202	Квартира	16	1	35.40	1	12.80	2.70
203	Квартира	16	1	57.60	2	22.80	2.70
204	Квартира	16	1	64.20	2	28.40	2.70
205	Квартира	16	1	63.20	2	28.40	2.70
206	Квартира	16	1	38.40	1	14.20	2.70
207	Квартира	16	1	43.20	1	15.80	2.70
208	Квартира	16	1	49.10	2	35.00	2.70
209	Квартира	16	1	62.60	2	25.90	2.70
210	Квартира	16	1	71.20	2	40.00	2.70
211	Квартира	17	1	94.90	4	59.90	2.70
212	Квартира	17	1	34.10	1	12.30	2.70
213	Квартира	17	1	33.70	1	11.90	2.70
214	Квартира	17	1	36.60	1	14.30	2.70
215	Квартира	17	1	68.10	3	44.30	2.70
216	Квартира	17	1	35.40	1	12.80	2.70
217	Квартира	17	1	57.60	2	22.80	2.70
218	Квартира	17	1	64.20	2	28.40	2.70
219	Квартира	17	1	63.20	2	28.40	2.70
220	Квартира	17	1	38.40	1	14.20	2.70
221	Квартира	17	1	43.20	1	15.80	2.70
222	Квартира	17	1	49.10	2	35.00	2.70
223	Квартира	17	1	62.60	2	25.90	2.70
224	Квартира	17	1	43.00	2	40.00	2.70
225	Квартира	18	1	85.00	4	59.90	2.70
226	Квартира	18	1	34.10	1	12.30	2.70
227	Квартира	18	1	33.70	1	11.90	2.70
228	Квартира	18	1	36.60	1	14.30	2.70
229	Квартира	18	1	60.00	3	44.30	2.70
230	Квартира	18	1	35.40	1	12.80	2.70
231	Квартира	18	1	57.60	2	22.80	2.70
232	Квартира	18	1	45.00	2	28.40	2.70
233	Квартира	18	1	45.00	2	28.40	2.70
234	Квартира	18	1	38.40	1	14.20	2.70
235	Квартира	18	1	43.20	1	15.80	2.70
236	Квартира	18	1	49.10	2	35.00	2.70
237	Квартира	18	1	62.60	2	25.90	2.70
238	Квартира	18	1	63.00	2	40.00	2.70
239	Квартира	19	1	94.90	4	59.90	2.70
240	Квартира	19	1	34.10	1	12.30	2.70
241	Квартира	19	1	33.70	1	11.90	2.70
242	Квартира	19	1	36.60	1	14.30	2.70

243	Квартира	19	1	60.00	3	44.30	2.70
244	Квартира	19	1	35.40	1	12.80	2.70
245	Квартира	19	1	57.60	2	22.80	2.70
246	Квартира	19	1	50.00	2	28.40	2.70
247	Квартира	19	1	50.00	2	28.40	2.70
248	Квартира	19	1	38.40	1	14.20	2.70
249	Квартира	19	1	43.20	1	15.80	2.70
250	Квартира	19	1	49.10	2	35.00	2.70
251	Квартира	19	1	50.00	2	25.90	2.70
252	Квартира	19	1	50.00	2	40.00	2.70
253	Квартира	20	1	75.00	4	59.90	2.70
254	Квартира	20	1	34.10	1	12.30	2.70
255	Квартира	20	1	33.70	1	11.90	2.70
256	Квартира	20	1	36.60	1	14.30	2.70
257	Квартира	20	1	68.10	3	44.30	2.70
258	Квартира	20	1	35.40	1	12.80	2.70
259	Квартира	20	1	57.60	2	22.80	2.70
260	Квартира	20	1	50.00	2	28.40	2.70
261	Квартира	20	1	50.00	2	28.40	2.70
262	Квартира	20	1	38.00	1	14.20	2.70
263	Квартира	20	1	43.10	1	15.80	2.70
264	Квартира	20	1	49.10	2	35.00	2.70
265	Квартира	20	1	62.60	2	25.90	2.70
266	Квартира	20	1	45.00	2	40.00	2.70
267	Квартира	21	1	94.90	4	59.90	2.70
268	Квартира	21	1	34.10	1	12.30	2.70
269	Квартира	21	1	54.20	2	26.20	2.70
270	Квартира	21	1	49.10	2	35.00	2.70
271	Квартира	21	1	60.00	2	25.90	2.70
272	Квартира	21	1	50.00	2	40.00	2.70
273	Квартира	22	1	95.00	4	59.90	2.70
274	Квартира	22	1	34.10	1	12.30	2.70
275	Квартира	22	1	54.20	2	26.20	2.70
276	Квартира	22	1	49.10	2	35.00	2.70
277	Квартира	22	1	50.00	2	25.90	2.70
278	Квартира	22	1	50.00	2	40.00	2.70
279	Квартира	23	1	80.00	4	59.90	2.70
280	Квартира	23	1	34.10	1	12.30	2.70
281	Квартира	23	1	54.20	2	26.20	2.70
282	Квартира	23	1	59.00	2	35.00	2.70
283	Квартира	23	1	50.00	2	25.90	2.70
284	Квартира	23	1	45.00	2	40.00	2.70
285	Квартира	24	1	75.00	4	59.90	2.70
286	Квартира	24	1	34.10	1	12.30	2.70
287	Квартира	24	1	50.00	2	26.20	2.70
288	Квартира	24	1	49.10	2	35.00	2.70

289	Квартира	24	1	50.00	2	25.90	2.70
290	Квартира	24	1	50.00	2	40.00	2.70
291	Квартира	25	1	80.00	4	59.90	2.70
292	Квартира	25	1	34.10	1	12.30	2.70
293	Квартира	25	1	54.20	2	26.20	2.70
294	Квартира	25	1	49.10	2	35.00	2.70
295	Квартира	25	1	50.00	2	25.90	2.70
296	Квартира	25	1	45.00	2	40.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФИС 1	Нежилое помещение	1	1	45.90	Рабочее помещение	41.20	3.00
					С.у/К.у.и.	4.70	
ОФИС 2	Нежилое помещение	1	1	39.90	Рабочее помещение	32.30	3.00
					С.у/К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	4.50	
Магазин	Нежилое помещение	-1	1	331.80	Торговая площадь	257.20	3.00
					Комната персонала	15.40	
					С.у/К.у.и.	5.20	
					Подсобное помещение	54.00	
ОФИС 3	Нежилое помещение	1	1	35.70	Рабочее помещение	32.50	3.00
					С.у/К.у.и.	3.20	
ОФИС 4	Нежилое помещение	1	1	42.00	Рабочее помещение	38.50	3.00
					С.у/К.у.и.	3.50	
ОФИС 5	Нежилое помещение	1	1	39.50	Рабочее помещение	36.00	3.00
					С.у/К.у.и.	3.50	
ОФИС 6	Нежилое помещение	1	1	33.10	Рабочее помещение	28.20	3.00
					С.у/К.у.и.	4.90	
ОФИС 7	Нежилое помещение	1	1	45.40	Рабочее помещение	39.00	3.00
					С.у/К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
ОФИС 8	Нежилое помещение	1	1	45.40	Рабочее помещение	39.00	3.00

					С.у/К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
ОФИС 9	Нежилое помещение	1	1	28.30	Рабочее помещение	24.70	3.00
					С.у/К.у.и.	3.60	
ОФИС 10	Нежилое помещение	1	1	47.80	Рабочее помещение	44.20	3.00
					С.у/К.у.и.	3.60	
ОФИС 11	Нежилое помещение	1	1	38.20	Рабочее помещение	31.00	3.00
					С.у/К.у.и.	3.60	
					С.у/К.у.и.	3.60	
ОФИС 12	Нежилое помещение	1	1	37.10	Рабочее помещение	33.60	3.00
					С.у/К.у.и.	3.50	
Машино-место 1	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
Машино-место 2	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
Машино-место 3	Машино-место	-1	1	26.80	Машино-место	26.80	
Машино-место 4	Машино-место	-1	1	35.10	Машино-место	35.10	
Машино-место 5	Машино-место	-1	1	29.10	Машино-место	29.10	
Машино-место 6	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
Машино-место 7	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
Машино-место 8	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
Машино-место 9	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
Машино-место 10	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
Машино-место 11	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
Машино-место 12	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
Машино-место 13	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
Машино-место 14	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
Машино-место 15	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
Машино-место 16	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	

Машино-место 17	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
Машино-место 18	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
Машино-место 19	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
Машино-место 20	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
Машино-место 21	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
Машино-место 22	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
Машино-место 23	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
Машино-место 24	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
Кладовая Б.9	Кладовая	1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая Б.10	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Кладовая Б.11	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Кладовая Б.12	Кладовая	1	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая Б.13	Кладовая	1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Кладовая Б.14	Кладовая	1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Кладовая К.1	Кладовая	2	1	7.00	Кладовая	7.00	
Кладовая К.2	Кладовая	2	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая К.3	Кладовая	2	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая К.4	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.5	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.6	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.7	Кладовая	2	1	3.90	Кладовая	3.90	
Кладовая К.8	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.9	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.10	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.11	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	

Кладовая К.12	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.13	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.14	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.15	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.16	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.17	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.18	Кладовая	3	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.19	Кладовая	3	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.20	Кладовая	3	1	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая К.21	Кладовая	3	1	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая К.22	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
Кладовая К.23	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
Кладовая К.24	Кладовая	3	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.25	Кладовая	3	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.26	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.27	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.28	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.29	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.30	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.31	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.32	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.33	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.34	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.35	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.36	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	

Кладовая К.37	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.38	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.39	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.40	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.41	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.42	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.43	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.44	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.45	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.46	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.47	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.48	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.49	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.50	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.51	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.52	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.53	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.54	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.55	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.56	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.57	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.58	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.59	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.60	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.61	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	

Кладовая К.62	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.63	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.64	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.65	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.66	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.67	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.68	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.69	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.70	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.71	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.72	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.73	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.74	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.75	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.76	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.77	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.78	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.79	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.80	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.81	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.82	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.83	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.84	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.85	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.86	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	

Кладовая К.87	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.88	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.89	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.90	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.91	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.92	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.93	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.94	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.95	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.96	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.97	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.98	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.99	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.100	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.101	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.102	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.103	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.104	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.105	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.106	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.107	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.108	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.109	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.110	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.111	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	

Кладовая К.112	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.113	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.114	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.115	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.116	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.117	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.118	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.119	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.120	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.121	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.122	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.123	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.124	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.125	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.126	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.127	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.128	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.129	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.130	Кладовая	11	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.131	Кладовая	11	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.132	Кладовая	11	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.133	Кладовая	11	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.134	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.135	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.136	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	

Кладовая К.137	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.138	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.139	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.140	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.141	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.142	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.143	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.144	Кладовая	12	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.145	Кладовая	12	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.146	Кладовая	12	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.147	Кладовая	12	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.148	Кладовая	12	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.149	Кладовая	12	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.150	Кладовая	12	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.151	Кладовая	12	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.152	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.153	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.154	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.155	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.156	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.157	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.158	Кладовая	13	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.159	Кладовая	13	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.160	Кладовая	13	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.161	Кладовая	13	1	5.00	Кладовая	5.00	

Кладовая К.162	Кладовая	13	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.163	Кладовая	13	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.164	Кладовая	13	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.165	Кладовая	13	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.166	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.167	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.168	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.169	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.170	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.171	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.172	Кладовая	14	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.173	Кладовая	14	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.174	Кладовая	14	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.175	Кладовая	14	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.176	Кладовая	14	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.177	Кладовая	14	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.178	Кладовая	14	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.179	Кладовая	14	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.180	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.181	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.182	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.183	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.184	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.185	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.186	Кладовая	15	1	4.10	Кладовая	4.10	

Кладовая К.187	Кладовая	15	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.188	Кладовая	15	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.189	Кладовая	15	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.190	Кладовая	15	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.191	Кладовая	15	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.192	Кладовая	15	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.193	Кладовая	15	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.194	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.195	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.196	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.197	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.198	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.199	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.200	Кладовая	16	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.201	Кладовая	16	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.202	Кладовая	16	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.203	Кладовая	16	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.204	Кладовая	16	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.205	Кладовая	16	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.206	Кладовая	16	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.207	Кладовая	16	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.208	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.209	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.210	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.211	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	

Кладовая К.212	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.213	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.214	Кладовая	17	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.215	Кладовая	17	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.216	Кладовая	17	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.217	Кладовая	17	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.218	Кладовая	17	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.219	Кладовая	17	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.220	Кладовая	17	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.221	Кладовая	17	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.222	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.223	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.224	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.225	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.226	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.227	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.228	Кладовая	18	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.229	Кладовая	18	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.230	Кладовая	18	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.231	Кладовая	18	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.232	Кладовая	18	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.233	Кладовая	18	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.234	Кладовая	18	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.235	Кладовая	18	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.236	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	

Кладовая К.237	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.238	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.239	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.240	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.241	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.242	Кладовая	19	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.243	Кладовая	19	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.244	Кладовая	19	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.245	Кладовая	19	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.246	Кладовая	19	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.247	Кладовая	19	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.248	Кладовая	19	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.249	Кладовая	19	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.250	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.251	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.252	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.253	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.254	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.255	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.256	Кладовая	20	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.257	Кладовая	20	1	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая К.258	Кладовая	20	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.259	Кладовая	20	1	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая К.260	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.261	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	

Кладовая К.262	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.263	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовая К.264	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.265	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.266	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.267	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.268	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.269	Кладовая	21	1	10.00	Кладовая	10.00	
Кладовая К.270	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.271	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.272	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.273	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.274	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.275	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.276	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.277	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.278	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.279	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.280	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.281	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.282	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.283	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.284	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.285	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.286	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	

Кладовая К.287	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.288	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.289	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.290	Кладовая	25	1	6.60	Кладовая	6.60	
Кладовая К.291	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.292	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	
Кладовая К.293	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	
1	Нежилое помещение	25	1	45.50	Крышная котельная	45.50	3.00
Литер 11	Нежилое помещение	1	1	25.00	ТП	25.00	3.00
Литер 12	Нежилое помещение	1	1	25.00	ТП	25.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд паркинга	МОП паркинга на (- 4,50)	Техническое	345.80
2	проезд паркинга	МОП паркинга на (- 4,50)	Техническое	223.60
4	Холл	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	65.8
5	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	20.7
6	С/у	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.7
7	Тамбур -шлюз	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	10.3
8	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15
9	Тамбур -шлюз	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	7.9
10	С/у	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.3
11	КУИ	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.4
12	Колясочная	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	29.6
13	Велосипедная	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	29.2
14	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15.3
15	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	11
16	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15
17	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	26.6
22	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	28.7
23	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	29.4

24	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	62.8
	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	6.5
25	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	23.1
26	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	26.7
27	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	6.5
35	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	34.9
36	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	35.1
37	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	34.8
38	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	6.9
39	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	31.6
40	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	31.6
41	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	6.5
48	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	34.9
49	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	38.4
50	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	33
51	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	6.5
52	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	31.6
53	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	31.6
54	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	6.5
61	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	34.9
62	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	38.4
63	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	29.1
64	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	6.5
65	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	31.6
66	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	61.6
67	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	6.5
74	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	34.9
75	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.5
76	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	29.2
77	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	6.5
78	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.6
79	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.6
80	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	6.5
87	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	34.9
88	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.5
89	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	29.2
90	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	6.5
91	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.6
92	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.6
93	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	6.5
100	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	34.9
101	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.5
102	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	29.2
103	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	6.5
104	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.6
105	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.6

106	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	6.5
113	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	34.9
114	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.5
115	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	29.2
116	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	6.5
117	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.6
118	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.6
119	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	6.5
126	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	34.9
127	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.5
128	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	29.2
129	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	6.5
130	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.6
131	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.6
132	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	6.5
139	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	34.9
140	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.5
141	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	29.2
142	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	6.5
143	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.6
144	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.6
145	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	6.5
152	Коридор	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	34.9
153	Коридор	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	31.5
154	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	29.2
155	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	6.5
156	Коридор	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	31.6
157	Коридор	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	31.6
158	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	6.5
181	Коридор	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	34.9
182	Коридор	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	31.5
183	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	29.2
184	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	6.5
185	Коридор	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	31.6
186	Коридор	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	31.6
187	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 13эт	Общественное	6.5
191	Коридор	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	34.9
192	Коридор	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	31.5
193	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	29.2
194	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	6.5
195	Коридор	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	31.6
196	Коридор	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	31.6
197	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 14эт	Общественное	6.5
204	Коридор	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	34.9
205	Коридор	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	31.5
206	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	29.2

207	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	6.5
208	Коридор	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	31.6
209	Коридор	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	31.6
210	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 15эт	Общественное	6.5
217	Коридор	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	34.9
218	Коридор	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	31.5
219	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	29.2
220	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	6.5
221	Коридор	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	31.6
222	Коридор	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	31.6
223	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 16эт	Общественное	6.5
230	Коридор	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	34.9
231	Коридор	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	31.5
232	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	29.2
233	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	6.5
234	Коридор	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	31.6
235	Коридор	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	31.6
236	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 17эт	Общественное	6.5
243	Коридор	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	34.9
244	Коридор	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	31.5
245	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	29.2
246	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	6.5
247	Коридор	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	31.6
248	Коридор	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	31.6
249	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 18эт	Общественное	6.5
256	Коридор	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	34.9
257	Коридор	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	31.5
258	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	29.2
259	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	6.5
260	Коридор	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	31.6
261	Коридор	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	31.6
262	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 19эт	Общественное	6.5
269	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	34.9
270	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	31.5
271	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	29.2
272	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	6.5
273	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	31.6
274	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	31.6
275	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	6.5
282	Коридор	МОП Жилая часть на 21эт	Общественное	30.5
283	Коридор	МОП Жилая часть на 21эт	Общественное	28.9
284	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 21эт	Общественное	6.5
285	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 21эт	Общественное	8.6
296	Коридор	МОП Жилая часть на 22эт	Общественное	30.5
297	Коридор	МОП Жилая часть на 22эт	Общественное	28.9
298	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 22эт	Общественное	6.5

299	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 22эт	Общественное	8.6
312	Коридор	МОП Жилая часть на 23эт	Общественное	30.5
313	Коридор	МОП Жилая часть на 23эт	Общественное	28.9
314	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 23эт	Общественное	6.5
315	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 23эт	Общественное	8.6
321	Коридор	МОП Жилая часть на 24эт	Общественное	30.5
322	Коридор	МОП Жилая часть на 24эт	Общественное	28.9
323	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 24эт	Общественное	6.5
324	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 24эт	Общественное	8.6
334	Коридор	МОП Жилая часть на 25эт	Общественное	30.5
335	Коридор	МОП Жилая часть на 25эт	Общественное	28.9
336	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 25эт	Общественное	6.5
337	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 25эт	Общественное	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 140 655 789,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400680067791
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 043,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 043,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 258
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	20.00	1	8.70	2.70
2	Квартира	2	1	30.00	1	18.80	2.70
3	Квартира	2	1	25.00	1	12.10	2.70
4	Квартира	2	1	35.00	2	18.90	2.70
5	Квартира	2	1	35.10	2	25.80	2.70
6	Квартира	2	1	40.00	2	21.00	2.70
7	Квартира	2	1	41.00	1	15.60	2.70
8	Квартира	2	1	40.00	1	21.70	2.70
9	Квартира	2	1	45.00	2	23.80	2.70
10	Квартира	2	1	35.00	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	30.00	1	12.50	2.70
12	Квартира	2	1	39.60	1	10.80	2.70

13	Квартира	2	1	60.00	3	39.50	2.70
14	Квартира	3	1	20.00	1	10.00	2.70
15	Квартира	3	1	35.00	1	21.80	2.70
16	Квартира	3	1	25.00	1	10.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.00	2	21.10	2.70
18	Квартира	3	1	43.80	2	28.30	2.70
19	Квартира	3	1	45.40	2	22.30	2.70
20	Квартира	3	1	48.70	1	18.00	2.70
21	Квартира	3	1	55.80	1	24.70	2.70
22	Квартира	3	1	55.90	2	24.80	2.70
23	Квартира	3	1	31.70	1	10.70	2.70
24	Квартира	3	1	34.00	1	9.90	2.70
25	Квартира	3	1	43.40	1	13.50	2.70
26	Квартира	3	1	41.70	1	12.00	2.70
27	Квартира	3	1	71.70	3	42.90	2.70
28	Квартира	4	1	34.30	1	11.20	2.70
29	Квартира	4	1	43.00	2	22.90	2.70
30	Квартира	4	1	32.10	1	11.10	2.70
31	Квартира	4	1	49.20	2	21.50	2.70
32	Квартира	4	1	45.70	2	30.20	2.70
33	Квартира	4	1	47.20	2	19.60	2.70
34	Квартира	4	1	49.90	2	17.70	2.70
35	Квартира	4	1	56.00	2	23.60	2.70
36	Квартира	4	1	58.70	2	26.60	2.70
37	Квартира	4	1	35.10	1	12.40	2.70
38	Квартира	4	1	37.10	1	12.20	2.70
39	Квартира	4	1	45.20	1	14.10	2.70
40	Квартира	4	1	43.50	1	12.70	2.70
41	Квартира	4	1	77.80	3	48.10	2.70
42	Квартира	5	1	35.80	1	12.00	2.70
43	Квартира	5	1	45.90	2	25.20	2.70
44	Квартира	5	1	32.70	1	11.60	2.70
45	Квартира	5	1	32.10	1	11.10	2.70
46	Квартира	5	1	32.60	1	12.00	2.70
47	Квартира	5	1	49.40	2	33.10	2.70
48	Квартира	5	1	49.20	2	20.80	2.70
49	Квартира	5	1	52.70	2	19.70	2.70
50	Квартира	5	1	58.30	2	25.20	2.70
51	Квартира	5	1	61.00	2	27.10	2.70
52	Квартира	5	1	36.50	1	13.10	2.70
53	Квартира	5	1	38.60	1	13.30	2.70
54	Квартира	5	1	43.40	1	14.70	2.70
55	Квартира	5	1	45.60	1	13.70	2.70
56	Квартира	5	1	85.00	3	54.70	2.70
57	Квартира	6	1	80.00	4	59.90	2.70
58	Квартира	6	1	34.10	1	12.30	2.70

59	Квартира	6	1	33.70	1	11.90	2.70
60	Квартира	6	1	36.60	1	14.30	2.70
61	Квартира	6	1	68.10	3	44.30	2.70
62	Квартира	6	1	35.40	1	12.80	2.70
63	Квартира	6	1	57.60	2	22.80	2.70
64	Квартира	6	1	64.20	2	28.40	2.70
65	Квартира	6	1	63.20	2	28.40	2.70
66	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
67	Квартира	6	1	43.20	1	15.80	2.70
68	Квартира	6	1	49.10	2	35.00	2.70
69	Квартира	6	1	62.60	2	25.90	2.70
70	Квартира	6	1	71.20	2	40.00	2.70
71	Квартира	7	1	94.90	4	59.90	2.70
72	Квартира	7	1	34.10	1	12.30	2.70
73	Квартира	7	1	33.70	1	11.90	2.70
74	Квартира	7	1	36.60	1	14.30	2.70
75	Квартира	7	1	68.10	3	44.30	2.70
76	Квартира	7	1	35.40	1	12.80	2.70
77	Квартира	7	1	57.60	2	22.80	2.70
78	Квартира	7	1	64.20	2	28.40	2.70
79	Квартира	7	1	63.20	2	28.40	2.70
80	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
81	Квартира	7	1	43.20	1	15.80	2.70
82	Квартира	7	1	49.10	2	35.00	2.70
83	Квартира	7	1	62.60	2	25.90	2.70
84	Квартира	7	1	71.20	2	40.00	2.70
85	Квартира	8	1	80.00	4	59.90	2.70
86	Квартира	8	1	34.10	1	12.30	2.70
87	Квартира	8	1	33.70	1	11.90	2.70
88	Квартира	8	1	36.60	1	14.30	2.70
89	Квартира	8	1	68.10	3	44.30	2.70
90	Квартира	8	1	35.40	1	12.80	2.70
91	Квартира	8	1	57.60	2	22.80	2.70
92	Квартира	8	1	64.20	2	28.40	2.70
93	Квартира	8	1	63.20	2	28.40	2.70
94	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
95	Квартира	8	1	43.20	1	15.80	2.70
96	Квартира	8	1	49.10	2	35.00	2.70
97	Квартира	8	1	62.60	2	25.90	2.70
98	Квартира	8	1	71.20	2	40.00	2.70
99	Квартира	9	1	80.00	4	59.90	2.70
100	Квартира	9	1	34.10	1	12.30	2.70
101	Квартира	9	1	33.70	1	11.90	2.70
102	Квартира	9	1	36.60	1	14.30	2.70
103	Квартира	9	1	68.10	3	44.30	2.70
104	Квартира	9	1	35.40	1	12.80	2.70

105	Квартира	9	1	57.60	2	22.80	2.70
106	Квартира	9	1	64.20	2	28.40	2.70
107	Квартира	9	1	63.20	2	28.40	2.70
108	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
109	Квартира	9	1	43.20	1	15.80	2.70
110	Квартира	9	1	49.10	2	35.00	2.70
111	Квартира	9	1	62.60	2	25.90	2.70
112	Квартира	9	1	71.20	2	40.00	2.70
113	Квартира	10	1	94.90	4	59.90	2.70
114	Квартира	10	1	34.10	1	12.30	2.70
115	Квартира	10	1	33.70	1	11.90	2.70
116	Квартира	10	1	36.60	1	14.30	2.70
117	Квартира	10	1	68.10	3	44.30	2.70
118	Квартира	10	1	35.40	1	12.80	2.70
119	Квартира	10	1	57.60	2	22.80	2.70
120	Квартира	10	1	64.20	2	28.40	2.70
121	Квартира	10	1	63.20	2	28.40	2.70
122	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
123	Квартира	10	1	43.20	1	15.80	2.70
124	Квартира	10	1	49.10	2	35.00	2.70
125	Квартира	10	1	62.60	2	25.90	2.70
126	Квартира	10	1	71.20	2	40.00	2.70
127	Квартира	11	1	80.00	4	59.90	2.70
128	Квартира	11	1	34.10	1	12.30	2.70
129	Квартира	11	1	33.70	1	11.90	2.70
130	Квартира	11	1	36.60	1	14.30	2.70
131	Квартира	11	1	68.10	3	44.30	2.70
132	Квартира	11	1	35.40	1	12.80	2.70
133	Квартира	11	1	57.60	2	22.80	2.70
134	Квартира	11	1	64.20	2	28.40	2.70
135	Квартира	11	1	63.20	2	28.40	2.70
136	Квартира	11	1	38.40	1	14.20	2.70
137	Квартира	11	1	43.20	1	15.80	2.70
138	Квартира	11	1	49.10	2	35.00	2.70
139	Квартира	11	1	62.60	2	25.90	2.70
140	Квартира	11	1	71.20	2	40.00	2.70
141	Квартира	12	1	80.00	4	59.90	2.70
142	Квартира	12	1	34.10	1	12.30	2.70
143	Квартира	12	1	33.70	1	11.90	2.70
144	Квартира	12	1	36.60	1	14.30	2.70
145	Квартира	12	1	68.10	3	44.30	2.70
146	Квартира	12	1	35.40	1	12.80	2.70
147	Квартира	12	1	57.60	2	22.80	2.70
148	Квартира	12	1	64.20	2	28.40	2.70
149	Квартира	12	1	63.20	2	28.40	2.70
150	Квартира	12	1	38.40	1	14.20	2.70

151	Квартира	12	1	43.20	1	15.80	2.70
152	Квартира	12	1	49.10	2	35.00	2.70
153	Квартира	12	1	62.60	2	25.90	2.70
154	Квартира	12	1	71.20	2	40.00	2.70
155	Квартира	13	1	80.00	4	59.90	2.70
156	Квартира	13	1	34.10	1	12.30	2.70
157	Квартира	13	1	33.70	1	11.90	2.70
158	Квартира	13	1	36.60	1	14.30	2.70
159	Квартира	13	1	68.10	3	44.30	2.70
160	Квартира	13	1	35.40	1	12.80	2.70
161	Квартира	13	1	57.60	2	22.80	2.70
162	Квартира	13	1	64.20	2	28.40	2.70
163	Квартира	13	1	63.20	2	28.40	2.70
164	Квартира	13	1	38.40	1	14.20	2.70
165	Квартира	13	1	43.20	1	15.80	2.70
166	Квартира	13	1	49.10	2	35.00	2.70
167	Квартира	13	1	62.60	2	25.90	2.70
168	Квартира	13	1	71.20	2	40.00	2.70
169	Квартира	14	1	80.00	4	59.90	2.70
170	Квартира	14	1	34.10	1	12.30	2.70
171	Квартира	14	1	33.70	1	11.90	2.70
172	Квартира	14	1	36.60	1	14.30	2.70
173	Квартира	14	1	68.10	3	44.30	2.70
174	Квартира	14	1	35.40	1	12.80	2.70
175	Квартира	14	1	57.60	2	22.80	2.70
176	Квартира	14	1	64.20	2	28.40	2.70
177	Квартира	14	1	63.20	2	28.40	2.70
178	Квартира	14	1	38.40	1	14.20	2.70
179	Квартира	14	1	43.20	1	15.80	2.70
180	Квартира	14	1	49.10	2	35.00	2.70
181	Квартира	14	1	62.60	2	25.90	2.70
182	Квартира	14	1	71.20	2	40.00	2.70
183	Квартира	15	1	80.00	4	59.90	2.70
184	Квартира	15	1	34.10	1	12.30	2.70
185	Квартира	15	1	33.70	1	11.90	2.70
186	Квартира	15	1	36.60	1	14.30	2.70
187	Квартира	15	1	68.10	3	44.30	2.70
188	Квартира	15	1	35.40	1	12.80	2.70
189	Квартира	15	1	57.60	2	22.80	2.70
190	Квартира	15	1	64.20	2	28.40	2.70
191	Квартира	15	1	63.20	2	28.40	2.70
192	Квартира	15	1	38.40	1	14.20	2.70
193	Квартира	15	1	43.20	1	15.80	2.70
194	Квартира	15	1	49.10	2	35.00	2.70
195	Квартира	15	1	62.60	2	25.90	2.70
196	Квартира	15	1	71.20	2	40.00	2.70

197	Квартира	16	1	80.00	4	59.90	2.70
198	Квартира	16	1	34.10	1	12.30	2.70
199	Квартира	16	1	33.70	1	11.90	2.70
200	Квартира	16	1	36.60	1	14.30	2.70
201	Квартира	16	1	68.10	3	44.30	2.70
202	Квартира	16	1	35.40	1	12.80	2.70
203	Квартира	16	1	57.60	2	22.80	2.70
204	Квартира	16	1	64.20	2	28.40	2.70
205	Квартира	16	1	63.20	2	28.40	2.70
206	Квартира	16	1	38.40	1	14.20	2.70
207	Квартира	16	1	43.20	1	15.80	2.70
208	Квартира	16	1	66.15	2	35.00	2.70
209	Квартира	16	1	45.55	2	25.90	2.70
210	Квартира	16	1	71.20	2	40.00	2.70
211	Квартира	17	1	80.00	4	59.90	2.70
212	Квартира	17	1	34.10	1	12.30	2.70
213	Квартира	17	1	54.20	2	26.20	2.70
214	Квартира	17	1	66.15	2	35.00	2.70
215	Квартира	17	1	62.60	2	25.90	2.70
216	Квартира	17	1	71.20	2	40.00	2.70
217	Квартира	18	1	80.00	4	59.90	2.70
218	Квартира	18	1	34.10	1	12.30	2.70
219	Квартира	18	1	54.20	2	26.20	2.70
220	Квартира	18	1	49.10	2	35.00	2.70
221	Квартира	18	1	45.55	2	25.90	2.70
222	Квартира	18	1	54.15	2	40.00	2.70
223	Квартира	19	1	80.00	4	59.90	2.70
224	Квартира	19	1	34.10	1	12.30	2.70
225	Квартира	19	1	50.00	2	26.20	2.70
226	Квартира	19	1	49.10	2	35.00	2.70
227	Квартира	19	1	45.00	2	25.90	2.70
228	Квартира	19	1	54.15	2	40.00	2.70
229	Квартира	20	1	80.00	4	59.90	2.70
230	Квартира	20	1	34.10	1	12.30	2.70
231	Квартира	20	1	50.00	2	26.20	2.70
232	Квартира	20	1	35.00	2	35.00	2.70
233	Квартира	20	1	45.00	2	25.90	2.70
234	Квартира	20	1	50.00	2	40.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	45.90	Рабочее помещение	41.20	3.00
					С/у	4.70	

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	39.90	Рабочее помещение	32.30	3.00
					C/y	3.10	
					Подсобное помещение	4.50	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	35.70	Рабочее помещение	32.50	3.00
					C/y	3.20	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	42.00	Рабочее помещение	38.50	3.00
					C/y	3.50	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	39.50	Рабочее помещение	36.00	3.00
					C/y	3.50	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	33.10	Рабочее помещение	28.20	3.00
					C/y	4.90	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	45.40	Рабочее помещение	39.00	3.00
					C/y	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	45.40	Рабочее помещение	39.00	3.00
					C/y	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	28.30	Рабочее помещение	24.70	3.00
					C/y	3.60	
Офис 10	Нежилое помещение	1	1	47.80	Рабочее помещение	44.20	3.00
					C/y	3.60	
Офис 11	Нежилое помещение	1	1	35.00	Рабочее помещение	31.40	3.00
					C/y	3.60	
Офис 12	Нежилое помещение	1	1	35.00	Рабочее помещение	31.40	3.00
					C/y	3.60	
Офис 13	Нежилое помещение	1	1	37.10	Рабочее помещение	33.60	3.00
					C/y	3.50	
Б9	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Б10	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Б11	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Б12	Кладовая	1	1	7.10	Кладовая	7.10	
Б13	Кладовая	1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Б14	Кладовая	1	1	9.60	Кладовая	9.60	

K1	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K2	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K3	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K4	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K5	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K6	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K7	Кладовая	2	1	3.90	Кладовая	3.90	
K8	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
K9	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
K10	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
K11	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	
K12	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K13	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K14	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K15	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K16	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K17	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
K18	Кладовая	3	1	4.10	Кладовая	4.10	
K19	Кладовая	3	1	4.10	Кладовая	4.10	
K20	Кладовая	3	1	5.00	Кладовая	5.00	
K21	Кладовая	3	1	5.00	Кладовая	5.00	
K22	Кладовая	3	1	4.30	Кладовая	4.30	
K23	Кладовая	3	1	4.30	Кладовая	4.30	
K24	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
K25	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
K26	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K27	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K28	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K29	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K30	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K31	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
K32	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	
K33	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	
K34	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	
K35	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	
K36	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
K37	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
K38	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
K39	Кладовая	4	1	4.50	Кладовая	4.50	
K40	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K41	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K42	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K43	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K44	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K45	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
K46	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	

K47	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	
K48	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	
K49	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	
K50	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
K51	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
K52	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
K53	Кладовая	5	1	4.50	Кладовая	4.50	
K54	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K55	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K56	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K57	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K58	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K59	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
K60	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	
K61	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	
K62	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	
K63	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	
K64	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
K65	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
K66	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
K67	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	
K68	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K69	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K70	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K71	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K72	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K73	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
K74	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	
K75	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	
K76	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	
K77	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	
K78	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
K79	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
K80	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
K81	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	
K82	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K83	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K84	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K85	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K86	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K87	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
K88	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	
K89	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	
K90	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	
K91	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	
K92	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	

K93	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
K94	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
K95	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	
K96	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K97	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K98	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K99	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K100	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K101	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
K102	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	
K103	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	
K104	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	
K105	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	
K106	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
K107	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
K108	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
K109	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	
K110	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K111	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K112	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K113	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K114	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K115	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
K116	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	
K117	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	
K118	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	
K119	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	
K120	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
K121	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
K122	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
K123	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	
K124	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K125	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K126	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K127	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K128	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K129	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
K130	Кладовая	11	1	4.10	Кладовая	4.10	
K131	Кладовая	11	1	4.10	Кладовая	4.10	
K132	Кладовая	11	1	5.00	Кладовая	5.00	
K133	Кладовая	11	1	5.00	Кладовая	5.00	
K134	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
K135	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
K136	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
K137	Кладовая	11	1	4.50	Кладовая	4.50	
K138	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	

[illegible]

[illegible]

K231	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
1	Нежилое помещение	20	1	45.50	Крышная котельная	45.50	3.00
Машиноместо 1	Машино-место	-4	-4,5	18.40	Машино-место	18.40	
Машиноместо 2	Машино-место	-4	-4,5	18.40	Машино-место	18.40	
Машиноместо 3	Машино-место	-4	-4,5	21.50	Машино-место	21.50	
Машиноместо 4	Машино-место	-4	-4,5	18.90	Машино-место	18.90	
Машиноместо 5	Машино-место	-4	-4,5	18.90	Машино-место	18.90	
Машиноместо 6	Машино-место	-4	-4,5	18.10	Машино-место	18.10	
Машиноместо 7	Машино-место	-4	-4,5	17.70	Машино-место	17.70	
Машиноместо 8	Машино-место	-4	-4,5	18.60	Машино-место	18.60	
Машиноместо 9	Машино-место	-4	-4,5	20.10	Машино-место	20.10	
Машиноместо 10	Машино-место	-4	-4,5	24.90	Машино-место	24.90	
Машиноместо 11	Машино-место	-4	-4,5	22.20	Машино-место	22.20	
Машиноместо 12	Машино-место	-4	-4,5	20.00	Машино-место	20.00	
Машиноместо 13	Машино-место	-4	-4,5	24.50	Машино-место	24.50	
Машиноместо 14	Машино-место	-4	-4,5	18.80	Машино-место	18.80	
Машиноместо 15	Машино-место	-4	-4,5	21.50	Машино-место	21.50	
Машиноместо 16	Машино-место	-4	-4,5	22.90	Машино-место	22.90	
Машиноместо 17	Машино-место	-4	-4,5	19.50	Машино-место	19.50	
K232	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K233	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K234	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K235	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K236	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K237	Кладовая	20	1	3.90	Кладовая	3.90	
K238	Кладовая	20	1	2.90	Кладовая	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд паркинга	МОП паркинга на (- 4,50)	Техническое	615.10
2	Холл	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	65.8
3	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	20.7
4	С/у	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.7
5	Тамбур -шлюз	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	10.3
6	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15
7	Тамбур -шлюз	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	7.9
8	С/у	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.3
9	КУИ	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	2.4
10	Колясочная	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	29.6
11	Велосипедная	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	29.2
12	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15.3
13	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	11
14	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	15
15	Коридор	МОП Жилая часть на (- 0,000)	Общественное	26.6
16	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	28.7
17	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	29.4
18	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	62.8
19	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	6.5
20	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	23.1
21	Коридор	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	26.7
22	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 2 эт	Общественное	6.5
23	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	34.9
24	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	35.1
25	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	34.8
26	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	6.5
27	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	31.6
28	Коридор	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	31.6
29	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 3 эт	Общественное	6.5
30	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	34.9
31	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	38.4
32	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	33
33	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	6.5
34	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	31.6
35	Коридор	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	31.6
36	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 4 эт	Общественное	6.5
37	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	34.9
38	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	38.4
39	Лифтовый холл	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	29.1
40	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	6.5

41	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	31.6
42	Коридор	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	31.6
43	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть 5эт	Общественное	6.5
44	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	34.9
45	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.5
46	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	29.2
47	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	6.5
48	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.6
49	Коридор	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	31.6
50	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 6эт	Общественное	6.5
51	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	34.9
52	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.5
53	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	29.2
54	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	6.5
55	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.6
56	Коридор	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	31.6
57	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 7эт	Общественное	6.5
58	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	34.9
59	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.5
60	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	29.2
61	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	6.5
62	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.6
63	Коридор	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	31.6
64	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 8эт	Общественное	6.5
65	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	34.9
66	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.5
67	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	29.2
68	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	6.5
69	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.6
70	Коридор	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	31.6
71	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 9эт	Общественное	6.5
72	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	34.9
73	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.5
74	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	29.2
75	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	6.5
76	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.6
77	Коридор	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	31.6
78	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 10эт	Общественное	6.5
79	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	34.9
80	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.5
81	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	29.2
82	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	6.5
83	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.6
84	Коридор	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	31.6
85	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 11эт	Общественное	6.5
86	Коридор	МОП Жилая часть на 12эт	Общественное	34.9

[illegible]

133	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	30.5
134	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	28.9
135	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	8.6
136	Тамбур-шлюз	МОП Жилая часть на 20эт	Общественное	6.5
137	Коридор	кровля +94,5	Общественное	3.8
138	Лестничная клетка	кровля +94,6	Общественное	15
139	Тех.помещение	кровля +94,7	Общественное	14.3
140	Тех.помещение	кровля +94,8	Общественное	15.1
141	маш. помещ лифта	кровля +94,9	Общественное	43.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 140 655 789,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400680067791
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.284361630903117e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА", ШАЙХИЕВА
ИРИНА АЙРАТОВНА, Г. Уфа**

Действителен: с 19.05.2025 по 19.08.2026