

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**10-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 с инженерными сетями по проспекту Строителей,  
г.Зеленодольск**

**№ 16-000032 по состоянию на 22.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАРЕЛИ ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКВАРЕЛИ ГРУПП</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сибгата Хакима</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1009</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)717-20-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akvarely_group@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.akvarelidom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гисматуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Хабибович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК «АКВАРЕЛИ»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1648046261</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690075644</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гисматуллин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Бакир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Русланович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Акварели"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-103-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация "Объединение строительных организаций Татарстана"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7709443037</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1774/01</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>15.01.2019</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Саморегулируемая организация</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>31.12.2018</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>88 097 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>11 345 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>36 965 тыс. руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14538,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10884 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10884,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МарийскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная мастерская «Форум»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1651033230</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АванЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655302999</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0104-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройПроектЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722322024</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0053-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>АванЭксперт</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655302999</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Акварели» (ЖК «Акварели»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-798-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ Зем-1-1425а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1648018306</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:49:0011913:0001322</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 645 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Заезд на территорию жилых домов запроектирован со стороны пр.Строителей по местному проезду. Внутренние проезды по территории комплекса запроектированы с двусторонним движением шириной 6 метров. Проезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам зданий и пожарным гидрантам. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона в 2 слоя. Тротуары во круг проектируемых зданий из асфальтобетона. Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для жителей дома предусмотрены гостевая стоянка на 36 м/мест и гостевая стоянка для МГН на 4 м/места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием. Предусмотрена спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участке высаживаются деревья лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбиваются газоны.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На открытых автостоянках 10% машино-мест предусмотрены для транспортных средств инвалидов и расположены не далее 50 метров от входов в здание. Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой. Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания, пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников - уклоны не превышают: продольный - 10%, поперечный - 1%. Присоединения тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (h=0,4 м) с продольным уклоном тротуара (в сторону пониженной отбортовки) 50%. Все входы в секции жилого дома и офисы оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками ЖКУ16-150 с натриевыми лампами установленными на металлических опорах высотой 7м с односветильниковыми кронштейнами. Наружное освещение территории детской площадки выполнено антивандальным и светильниками «Ваза» на торшерных опорах высотой 3,6м. Распределительные кабельные сети наружного освещения выполнены в земле. Включение и отключение освещения территории детской площадки предусмотрено автоматическое по электронному календарю, территории жилого дома от радиоуправляемого пункта включения. (согласно ТУ № 01/3645 от 26.10.2017 г. выданных МБУ Департамент ЖКХ ЗМР РТ)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленодольское предприятие тепловых сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1648017567</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01-17-1795</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1711</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1711</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент ЖКХ ЗМР РТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648025705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/3645</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетевая компания Приволжские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017/ПЭС/Т379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-Ф/103-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНТЕРДОЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1648029717</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНТЕРДОЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1648029717</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНТЕРДОЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1648029717</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНТЕРДОЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1648029717</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АДМ-лифт Сервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657111510</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	81.15	3
2	Жилое помещение	1	1	20.20	1
3	Жилое помещение	1	1	80.88	3
4	Жилое помещение	2	1	80.86	3
5	Жилое помещение	2	1	18.78	1
6	Жилое помещение	2	1	18.78	1
7	Жилое помещение	2	1	76.61	3
8	Жилое помещение	3	1	80.86	3
9	Жилое помещение	3	1	18.78	1

10	Жилое помещение	3	1	18.78	1
11	Жилое помещение	3	1	76.61	3
12	Жилое помещение	4	1	80.86	3
13	Жилое помещение	4	1	18.78	1
14	Жилое помещение	4	1	18.78	1
15	Жилое помещение	4	1	76.61	3
16	Жилое помещение	5	1	80.86	3
17	Жилое помещение	5	1	18.78	1
18	Жилое помещение	5	1	18.78	1
19	Жилое помещение	5	1	76.61	3
20	Жилое помещение	6	1	80.86	3
21	Жилое помещение	6	1	18.78	1
22	Жилое помещение	6	1	18.78	1
23	Жилое помещение	6	1	76.61	3
24	Жилое помещение	7	1	80.86	3
25	Жилое помещение	7	1	18.78	1
26	Жилое помещение	7	1	18.78	1
27	Жилое помещение	7	1	76.61	3
28	Жилое помещение	8	1	80.86	3
29	Жилое помещение	8	1	18.78	1
30	Жилое помещение	8	1	18.78	1
31	Жилое помещение	8	1	76.61	3
32	Жилое помещение	9	1	80.86	3
33	Жилое помещение	9	1	18.78	1
34	Жилое помещение	9	1	18.78	1
35	Жилое помещение	9	1	76.61	3
36	Жилое помещение	10	1	80.86	3
37	Жилое помещение	10	1	18.78	1
38	Жилое помещение	10	1	18.78	1
39	Жилое помещение	10	1	76.61	3
40	Жилое помещение	1	2	59.90	2
41	Жилое помещение	1	2	41.48	1
42	Жилое помещение	1	2	81.14	3
43	Жилое помещение	2	2	61.02	2
44	Жилое помещение	2	2	38.84	1
45	Жилое помещение	2	2	18.78	1
46	Жилое помещение	2	2	76.86	3
47	Жилое помещение	3	2	61.02	2
48	Жилое помещение	3	2	38.84	1
49	Жилое помещение	3	2	18.78	1
50	Жилое помещение	3	2	76.86	3
51	Жилое помещение	4	2	61.02	2
52	Жилое помещение	4	2	38.84	1

53	Жилое помещение	4	2	18.78	1
54	Жилое помещение	4	2	76.86	3
55	Жилое помещение	5	2	61.02	2
56	Жилое помещение	5	2	38.84	1
57	Жилое помещение	5	2	18.78	1
58	Жилое помещение	5	2	76.86	3
59	Жилое помещение	6	2	61.02	2
60	Жилое помещение	6	2	38.84	1
61	Жилое помещение	6	2	18.78	1
62	Жилое помещение	6	2	76.86	3
63	Жилое помещение	7	2	61.02	2
64	Жилое помещение	7	2	38.84	1
65	Жилое помещение	7	2	18.78	1
66	Жилое помещение	7	2	76.86	3
67	Жилое помещение	8	2	61.02	2
68	Жилое помещение	8	2	38.84	1
69	Жилое помещение	8	2	18.78	1
70	Жилое помещение	8	2	76.86	3
71	Жилое помещение	9	2	61.02	2
72	Жилое помещение	9	2	38.84	1
73	Жилое помещение	9	2	18.78	1
74	Жилое помещение	9	2	76.86	3
75	Жилое помещение	10	2	61.02	2
76	Жилое помещение	10	2	38.84	1
77	Жилое помещение	10	2	18.78	1
78	Жилое помещение	10	2	76.86	3
79	Жилое помещение	1	3	49.16	1
80	Жилое помещение	1	3	41.48	1
81	Жилое помещение	1	3	81.14	3
82	Жилое помещение	2	3	60.77	2
83	Жилое помещение	2	3	38.84	1
84	Жилое помещение	2	3	38.84	1
85	Жилое помещение	2	3	57.02	2
86	Жилое помещение	3	3	60.77	2
87	Жилое помещение	3	3	38.84	1
88	Жилое помещение	3	3	38.84	1
89	Жилое помещение	3	3	57.02	2
90	Жилое помещение	4	3	60.77	2
91	Жилое помещение	4	3	38.84	1
92	Жилое помещение	4	3	38.84	1
93	Жилое помещение	4	3	57.02	2
94	Жилое помещение	5	3	60.77	2
95	Жилое помещение	5	3	38.84	1

96	Жилое помещение	5	3	38.84	1
97	Жилое помещение	5	3	57.02	2
98	Жилое помещение	6	3	60.77	2
99	Жилое помещение	6	3	38.84	1
100	Жилое помещение	6	3	38.84	1
101	Жилое помещение	6	3	57.02	2
102	Жилое помещение	7	3	60.77	2
103	Жилое помещение	7	3	38.84	1
104	Жилое помещение	7	3	38.84	1
105	Жилое помещение	7	3	57.02	2
106	Жилое помещение	8	3	60.77	2
107	Жилое помещение	8	3	38.84	1
108	Жилое помещение	8	3	38.84	1
109	Жилое помещение	8	3	57.02	2
110	Жилое помещение	9	3	60.77	2
111	Жилое помещение	9	3	38.84	1
112	Жилое помещение	9	3	38.84	1
113	Жилое помещение	9	3	57.02	2
114	Жилое помещение	10	3	60.77	2
115	Жилое помещение	10	3	38.84	1
116	Жилое помещение	10	3	38.84	1
117	Жилое помещение	10	3	57.02	2
118	Жилое помещение	1	4	59.64	2
119	Жилое помещение	1	4	41.72	1
120	Жилое помещение	1	4	59.70	2
121	Жилое помещение	1	4	56.84	2
122	Жилое помещение	2	4	60.77	2
123	Жилое помещение	2	4	38.84	1
124	Жилое помещение	2	4	56.82	2
125	Жилое помещение	2	4	72.82	3
126	Жилое помещение	3	4	60.77	2
127	Жилое помещение	3	4	38.84	1
128	Жилое помещение	3	4	56.82	2
129	Жилое помещение	3	4	72.82	3
130	Жилое помещение	4	4	60.77	2
131	Жилое помещение	4	4	38.84	1
132	Жилое помещение	4	4	56.82	2
133	Жилое помещение	4	4	72.82	3
134	Жилое помещение	5	4	60.77	2
135	Жилое помещение	5	4	38.84	1
136	Жилое помещение	5	4	56.82	2
137	Жилое помещение	5	4	72.82	3
138	Жилое помещение	6	4	60.77	2

139	Жилое помещение	6	4	38.84	1
140	Жилое помещение	6	4	56.82	2
141	Жилое помещение	6	4	72.82	3
142	Жилое помещение	7	4	60.77	2
143	Жилое помещение	7	4	38.84	1
144	Жилое помещение	7	4	56.82	2
145	Жилое помещение	7	4	72.82	3
146	Жилое помещение	8	4	60.77	2
147	Жилое помещение	8	4	38.84	1
148	Жилое помещение	8	4	56.82	2
149	Жилое помещение	8	4	72.82	3
150	Жилое помещение	9	4	60.77	2
151	Жилое помещение	9	4	38.84	1
152	Жилое помещение	9	4	56.82	2
153	Жилое помещение	9	4	72.82	3
154	Жилое помещение	10	4	60.77	2
155	Жилое помещение	10	4	38.84	1
156	Жилое помещение	10	4	56.82	2
157	Жилое помещение	10	4	72.82	3
158	Жилое помещение	1	5	64.39	2
159	Жилое помещение	1	5	81.28	3
160	Жилое помещение	1	5	41.72	1
161	Жилое помещение	1	5	41.72	1
162	Жилое помещение	1	5	38.08	1
163	Жилое помещение	2	5	65.93	2
164	Жилое помещение	2	5	80.12	3
165	Жилое помещение	2	5	38.84	1
166	Жилое помещение	2	5	38.84	1
167	Жилое помещение	2	5	56.84	2
168	Жилое помещение	3	5	65.93	2
169	Жилое помещение	3	5	80.12	3
170	Жилое помещение	3	5	38.84	1
171	Жилое помещение	3	5	38.84	1
172	Жилое помещение	3	5	56.84	2
173	Жилое помещение	4	5	65.93	2
174	Жилое помещение	4	5	80.12	3
175	Жилое помещение	4	5	38.84	1
176	Жилое помещение	4	5	38.84	1
177	Жилое помещение	4	5	56.84	2
178	Жилое помещение	5	5	65.93	2
179	Жилое помещение	5	5	80.12	3
180	Жилое помещение	5	5	38.84	1
181	Жилое помещение	5	5	38.84	1

182	Жилое помещение	5	5	56.84	2
183	Жилое помещение	6	5	65.93	2
184	Жилое помещение	6	5	80.12	3
185	Жилое помещение	6	5	38.84	1
186	Жилое помещение	6	5	38.84	1
187	Жилое помещение	6	5	56.84	2
188	Жилое помещение	7	5	65.93	2
189	Жилое помещение	7	5	80.12	3
190	Жилое помещение	7	5	38.84	1
191	Жилое помещение	7	5	38.84	1
192	Жилое помещение	7	5	56.84	2
193	Жилое помещение	8	5	65.93	2
194	Жилое помещение	8	5	80.12	3
195	Жилое помещение	8	5	38.84	1
196	Жилое помещение	8	5	38.84	1
197	Жилое помещение	8	5	56.84	2
198	Жилое помещение	9	5	65.93	2
199	Жилое помещение	9	5	80.12	3
200	Жилое помещение	9	5	38.84	1
201	Жилое помещение	9	5	38.84	1
202	Жилое помещение	9	5	56.84	2
203	Жилое помещение	10	5	65.93	2
204	Жилое помещение	10	5	80.12	3
205	Жилое помещение	10	5	38.84	1
206	Жилое помещение	10	5	38.84	1
207	Жилое помещение	10	5	56.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
2	ИТП №2	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.10
3	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.06
4	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	10.53
5	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	8.32
6	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
7	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
8	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.18
9	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23

10	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с А	Техническое	18.23
11	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	18.23
12	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	18.23
13	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	23.70
14	ИТП №1	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	11.44
15	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	10.53
16	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	17.84
17	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	8.32
18	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	37.18
19	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	18.23
20	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	Техническое	37.10
21	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.23
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.23
23	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.18
24	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	10.53
25	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	17.84
26	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	8.32
27	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.06
28	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	18.10
29	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с В	Техническое	37.10
30	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.23
31	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.23
32	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.10
33	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.04
34	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	10.53
35	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	8.32
36	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.06
37	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	18.10
38	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	Техническое	37.10
39	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	26.94
40	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	33.74
41	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	16.28
42	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	13.06
43	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	18.10
44	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	37.49
45	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	36.94
46	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	27.75
47	Насосная	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	7.90
48	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	18.10
49	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	17.99
50	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	17.99
51	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	10.53
52	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	Техническое	8.32







182	Лифтовый холл	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	8.32
183	Коридор	Помещение на отм. 25,240 б/с Д	Места общего пользования	4.48
184	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с А	Места общего пользования	10.51
185	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с А	техническое	9.48
186	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	Места общего пользования	10.51
187	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	техническое	9.48
188	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с В	Места общего пользования	10.51
189	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с В	техническое	9.48
190	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	Места общего пользования	10.51
191	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	техническое	9.48
192	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	Места общего пользования	10.51
193	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (первый этаж)	Вводно-распределительное устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства типа ВРУ1А	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения
2	Техническое помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивые телекоммуникационные шкафы 19» высотой не менее 18U	Обеспечение помещений здания системами связи
3	Машинные помещения (тех.этаж)	Шкафы управления лифтами, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы лифтов
4	Узел управления (тех.подполье)	Насосная установка ANTARUS 3MNI 803/PSG-FC	Обеспечение хоз.питьевым водоснабжением
5	Тепловые пункты (тех.подполье)	1. Пластинчатый теплообменник однотупенчатый «Ридан» 2.Пластинчатый теплообменник однотупенчатый«Danfoss» 3. Насос циркуляционный GRUNDFOS	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
6	Системы общеобменной вентиляции (жилые квартиры 9 и 10 этажей)	Вентиляторы осевые Vents 125K1	Для обеспечения требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>348 163 090 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:49:0011913:0001322</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810425240002205</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	ТУ №2017/ПЭС/Т379	Изменение технических условий по электроснабжению
2	06.12.2017	Раздел 41-17-01-АС2	Изменение площадей квартир
3	25.12.2017	Раздел 41-17-01-ПП	Корректировка проектной документации
4	25.12.2017	Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0053-17 от 08.12.2017г.	Корректировка проектной документации
5	25.12.2017	Уточнение к разрешению на строительство от 25.12.2017г.	Корректировка проектной документации
6	27.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

7	24.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
8	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
9	23.11.2018	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Смена юридического адреса
10	22.05.2019	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Смена юридического адреса
11	22.05.2019	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
12	22.05.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911434AD3D333BA

Владелец: **ООО АКВАРЕЛИ ГРУПП, Гисматуллин Руслан  
Хабибович, г.Казань**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020