

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Воронежское монтажное управление-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3661039235

полное наименование организации – для

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, д. 15

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.12.2016

№ 36-RU36302000-220-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Воронеж. Жилая застройка квартала в границах улиц Ленинский проспект – Суворова – Добролюбова. Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной. Поз.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0031-16 от 13.12.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105012:730		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007328, приказ об утверждении от 09.12.2016 № 866		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14357,18	Площадь участка (кв. м):	3134
	Объем (куб. м):	50079,3	в том числе подземной части (куб. м):	3665,23
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	+54,420
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1018,35		
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 10293,16 кв. м, площадь квартир – 9815,06 кв. м, количество квартир – 180 шт., площадь хозяйственных кладовых внеквартирных (49 шт.) – 301,53 кв. м		
			<u>см. изменение 1</u>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Рокоссовского, 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до "13" 10 2017 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

"13" 12 2016

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "19" 07 2018 г.

[Handwritten signature]
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

"19" 07 2017

М.П.



Действие разрешения на строительство продлено до
"30" 12 2018 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
[Handwritten signature]
"19" 06 2018 г.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Шведов С.С.

Воронов С.Л.

Пропишировано и скреплено печатью **3 (три)**
Начальником отдела подготовки и выдачи разрешений на строительство документации в области градостроительства



С.Л. Ворон

Действие введено в действие на основании приказа от 20.03.2014 № 03
Действие введено в действие на основании приказа от 20.03.2014 № 03



Приложение №1 к разрешению на строительство
от 13.12.2016 № 36-RU36302000-220-2016

1. Изменение 1:

Площадь застройки (кв.м.)	1031,55
Иные показатели	Общая площадь квартир 10078,68 кв. м., площадь квартир 9612,02 кв. м., количество квартир 176, полезная площадь офис №1 66,04 кв. м., полезная площадь офис №2 41,29 кв. м., полезная площадь офис №3 43,34 кв. м., полезная площадь офис №4 77,77 кв. м.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 15 ” 11 2018 г.



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

Прошито, скреплено печатью
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

С.И. Якушев

