

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000563 от 25.08.2025

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон студеный. Этап 2

Дата первичного размещения: 25.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОРДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Захарова, стр 20Г
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412221111
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszkordon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пилипенко
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583705876615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007708
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01742734035
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400260807
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01742734035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400260807
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЭВЭЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834129018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800008268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН № 52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837003415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801438607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАСУРЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834000800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801102953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИООРГАНИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836695731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -883,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 087,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 463,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автомобильной стоянки по ул. Кордон Студеный. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кордон студеный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Пенза, ул.Кордон Студеный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20920.61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 148,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 659,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 808,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУСЭКСПЕРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320137488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-036017-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellness-квартал "ЛЕС"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-132-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2005005:1120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 евро контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, посадку кустарников и цветников. При озеленении территории не проводится посадка кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент кустарников подобран с учётом их декоративных, биологических и санитарных характеристик. Проектные мероприятия по благоустройству учитывают существующее на земельном участке озеленение и разработаны с учетом необходимости сохранения всех крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строй-Газ-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-КС-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 444 662,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 142
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	91.00	3	32.86	2.72
2	Квартира	1	1	90.83	3	37.38	2.72
3	Квартира	1	1	115.23	3	47.92	2.72
4	Квартира	2	1	106.90	3	47.92	2.72
5	Квартира	2	1	54.28	1	11.47	2.72
6	Квартира	2	1	77.43	2	23.49	2.72
7	Квартира	2	1	43.90	1	16.29	2.72
8	Квартира	2	1	69.35	2	21.47	2.72
9	Квартира	3	1	106.90	3	47.92	2.72
10	Квартира	3	1	54.00	1	11.47	2.72
11	Квартира	3	1	77.43	2	23.49	2.72
12	Квартира	3	1	43.90	1	16.29	2.72
13	Квартира	3	1	69.35	2	21.47	2.72
14	Квартира	4	1	106.90	3	47.92	2.72
15	Квартира	4	1	54.00	1	11.47	2.72
16	Квартира	4	1	77.43	2	23.49	2.72
17	Квартира	4	1	43.90	1	16.29	2.72
18	Квартира	4	1	69.35	2	21.47	2.72
19	Квартира	5	1	106.90	3	47.92	2.72
20	Квартира	5	1	54.00	1	11.47	2.72
21	Квартира	5	1	77.43	2	23.49	2.72
22	Квартира	5	1	43.90	1	16.29	2.72
23	Квартира	5	1	69.35	2	21.47	2.72

24	Квартира	1	2	89.13	2	34.29	2.72
25	Квартира	1	2	85.21	2	31.66	2.72
26	Квартира	1	2	45.47	1	12.40	2.72
27	Квартира	1	2	122.99	3	44.37	2.72
28	Квартира	2	2	89.19	2	34.29	2.72
29	Квартира	2	2	84.69	2	31.66	2.72
30	Квартира	2	2	45.29	1	12.49	2.72
31	Квартира	2	2	72.69	2	33.05	2.72
32	Квартира	2	2	122.58	3	52.52	2.72
33	Квартира	3	2	89.19	2	34.29	2.72
34	Квартира	3	2	84.69	2	31.66	2.72
35	Квартира	3	2	45.29	1	12.49	2.72
36	Квартира	3	2	72.40	2	33.05	2.72
37	Квартира	3	2	122.58	3	52.52	2.72
38	Квартира	4	2	89.19	2	34.29	2.72
39	Квартира	4	2	84.69	2	31.66	2.72
40	Квартира	4	2	45.29	1	12.49	2.72
41	Квартира	4	2	72.40	2	33.05	2.72
42	Квартира	4	2	122.58	3	52.52	2.72
43	Квартира	5	2	89.19	2	34.29	2.72
44	Квартира	5	2	84.69	2	31.66	2.72
45	Квартира	5	2	45.29	1	12.49	2.72
46	Квартира	5	2	72.40	2	33.05	2.72
47	Квартира	5	2	122.58	3	52.52	2.72
48	Квартира	7	2	88.85	3	44.46	2.72
49	Квартира	7	2	50.00	1	14.21	2.72
50	Квартира	7	2	81.81	2	37.14	2.72
51	Квартира	7	2	45.80	1	11.23	2.72
52	Квартира	7	2	72.48	2	26.40	2.72
53	Квартира	7	2	54.12	1	13.61	2.72
54	Квартира	7	2	92.06	3	45.34	2.72
55	Квартира	8	2	88.85	3	44.46	2.72
56	Квартира	8	2	50.00	1	14.21	2.72
57	Квартира	8	2	81.82	2	37.07	2.72
58	Квартира	8	2	45.24	1	11.23	2.72
59	Квартира	8	2	71.96	2	26.40	2.72
60	Квартира	8	2	53.59	1	13.61	2.72
61	Квартира	8	2	92.16	3	45.34	2.72
62	Квартира	9	2	88.85	3	44.46	2.72
63	Квартира	9	2	50.00	1	14.21	2.72
64	Квартира	9	2	81.82	2	37.07	2.72
65	Квартира	9	2	45.24	1	11.23	2.72
66	Квартира	9	2	71.96	2	26.40	2.72
67	Квартира	9	2	53.59	1	13.61	2.72
68	Квартира	9	2	92.06	3	45.34	2.72
69	Квартира	10	2	88.85	3	44.46	2.72

70	Квартира	10	2	50.00	1	14.21	2.72
71	Квартира	10	2	81.82	2	37.07	2.72
72	Квартира	10	2	45.24	1	11.23	2.72
73	Квартира	10	2	71.96	2	26.40	2.72
74	Квартира	10	2	53.59	1	13.61	2.72
75	Квартира	10	2	92.06	3	45.34	2.72
76	Квартира	11	2	88.85	3	44.46	2.72
77	Квартира	11	2	50.00	1	14.21	2.72
78	Квартира	11	2	81.82	2	37.07	2.72
79	Квартира	11	2	45.24	1	11.23	2.72
80	Квартира	11	2	71.96	2	26.40	2.72
81	Квартира	11	2	53.59	1	13.61	2.72
82	Квартира	11	2	92.06	3	45.34	2.72
83	Квартира	12	2	88.85	3	44.46	2.72
84	Квартира	12	2	50.00	1	14.21	2.72
85	Квартира	12	2	81.82	2	37.07	2.72
86	Квартира	12	2	45.24	1	11.23	2.72
87	Квартира	12	2	71.96	2	26.40	2.72
88	Квартира	12	2	53.59	1	13.61	2.72
89	Квартира	12	2	92.06	3	45.34	2.72
90	Квартира	13	2	88.85	3	44.46	2.72
91	Квартира	13	2	50.00	1	14.21	2.72
92	Квартира	13	2	81.82	2	37.07	2.72
93	Квартира	13	2	45.24	1	11.23	2.72
94	Квартира	13	2	71.96	2	26.40	2.72
95	Квартира	13	2	53.59	1	13.61	2.72
96	Квартира	13	2	92.06	3	45.34	2.72
97	Квартира	14	2	88.85	3	44.46	2.72
98	Квартира	14	2	50.00	1	14.21	2.72
99	Квартира	14	2	81.82	2	37.07	2.72
100	Квартира	14	2	45.24	1	11.23	2.72
101	Квартира	14	2	71.96	2	26.40	2.72
102	Квартира	14	2	53.59	1	13.61	2.72
103	Квартира	14	2	92.06	3	45.34	2.72
104	Квартира	15	2	88.85	3	44.46	2.72
105	Квартира	15	2	50.00	1	14.21	2.72
106	Квартира	15	2	81.82	2	37.07	2.72
107	Квартира	15	2	45.24	1	11.23	2.72
108	Квартира	15	2	71.96	2	26.40	2.72
109	Квартира	15	2	53.59	1	13.61	2.72
110	Квартира	15	2	92.06	3	45.34	2.72
111	Квартира	16	2	88.05	3	44.00	2.87
112	Квартира	16	2	49.71	1	14.13	2.87
113	Квартира	16	2	80.99	2	36.60	2.87
114	Квартира	16	2	44.88	1	11.05	2.87
115	Квартира	16	2	71.13	2	26.10	2.87

116	Квартира	16	2	53.32	1	13.61	2.87
117	Квартира	16	2	91.29	3	44.87	2.87
530	Квартира	2	9	89.41	2	42.56	2.72
531	Квартира	2	9	56.23	1	21.13	2.72
532	Квартира	2	9	43.84	1	12.70	2.72
533	Квартира	2	9	49.64	1	16.56	2.72
534	Квартира	2	9	64.67	2	34.00	2.72
535	Квартира	3	9	88.96	2	42.56	2.72
536	Квартира	3	9	55.83	1	21.13	2.72
537	Квартира	3	9	43.55	1	12.70	2.72
538	Квартира	3	9	49.36	1	16.56	2.72
539	Квартира	3	9	64.33	2	34.00	2.72
540	Квартира	4	9	88.96	2	42.56	2.72
541	Квартира	4	9	55.83	1	21.13	2.72
542	Квартира	4	9	43.55	1	12.70	2.72
543	Квартира	4	9	49.36	1	16.56	2.72
544	Квартира	4	9	64.33	2	34.00	2.72
545	Квартира	5	9	88.96	2	42.56	2.72
546	Квартира	5	9	55.83	1	21.13	2.72
547	Квартира	5	9	43.55	1	12.70	2.72
548	Квартира	5	9	49.36	1	16.56	2.72
549	Квартира	5	9	64.33	2	34.00	2.72
550	Квартира	2	10	78.27	2	29.23	2.72
551	Квартира	2	10	70.70	2	31.79	2.72
552	Квартира	2	10	43.49	1	14.56	2.72
553	Квартира	2	10	31.42	1	14.04	2.72
554	Квартира	2	10	57.99	2	13.53	2.72
555	Квартира	2	10	70.38	2	26.91	2.72
556	Квартира	3	10	77.81	2	29.23	2.72
557	Квартира	3	10	70.42	2	31.79	2.72
558	Квартира	3	10	43.02	1	14.56	2.72
559	Квартира	3	10	31.14	1	14.04	2.72
560	Квартира	3	10	57.71	1	13.53	2.72
561	Квартира	3	10	69.92	2	26.91	2.72
562	Квартира	4	10	77.81	2	29.23	2.72
563	Квартира	4	10	70.42	2	31.79	2.72
564	Квартира	4	10	43.02	1	14.56	2.72
565	Квартира	4	10	31.14	1	14.04	2.72
566	Квартира	4	10	57.71	1	13.53	2.72
567	Квартира	4	10	69.92	2	26.91	2.72
568	Квартира	5	10	77.81	2	29.23	2.72
569	Квартира	5	10	70.42	2	31.79	2.72
570	Квартира	5	10	43.02	1	14.56	2.72
571	Квартира	5	10	31.14	1	14.04	2.72
572	Квартира	5	10	57.71	1	13.53	2.72
573	Квартира	5	10	69.92	2	26.91	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	102.91	торговый магазин №1	102.91	5.72
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	70.60	торговый магазин №2	70.60	2.57
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	52.42	офис	52.42	2.72
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	183.75	торговый магазин №1	183.75	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	114.72	торговый магазин №2	114.72	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	213.92	торговый магазин №3	213.92	2.72
1	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
2	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
3	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
4	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
5	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
6	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
7	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30

[illegible]

[illegible]

42	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
43	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
44	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
45	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
46	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
47	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
48	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
49	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
50	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
51	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
52	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
53	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
54	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
55	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
56	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
57	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
58	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30

59	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
60	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
61	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
62	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
63	Машино-место	-2	1	21.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.60	4.30
64	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
65	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
66	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
67	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
68	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
69	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
70	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
71	Машино-место	-2	1	13.25	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.25	4.30
72	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.00	4.30
73	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.00	4.30
74	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.00	4.30
75	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.00	4.30

76	Машино-место	-2	1	18.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.00	4.30
1	Нежилое помещение	-2	1	6.89	Кладовая	6.89	2.57
2	Нежилое помещение	-2	1	4.58	Кладовая	4.58	2.57
3	Нежилое помещение	-2	1	4.36	Кладовая	4.36	2.57
4	Нежилое помещение	-2	1	4.55	Кладовая	4.55	2.57
5	Нежилое помещение	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	2.57
6	Нежилое помещение	-2	1	4.99	Кладовая	4.99	2.57
7	Нежилое помещение	-2	1	4.58	Кладовая	4.58	2.57
8	Нежилое помещение	-2	1	9.30	Кладовая	9.30	2.57
9	Нежилое помещение	-2	1	4.62	Кладовая	4.62	2.57
10	Нежилое помещение	-2	1	5.85	Кладовая	5.85	2.57
11	Нежилое помещение	-2	1	3.18	Кладовая	3.18	2.57
12	Нежилое помещение	-2	1	9.41	Кладовая	9.41	2.57
13	Нежилое помещение	-2	1	8.11	Кладовая	8.11	2.57
14	Нежилое помещение	-1	1	6.83	Кладовая	6.83	2.57
15	Нежилое помещение	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	2.57
16	Нежилое помещение	-1	1	9.01	Кладовая	9.01	2.57
17	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.57
18	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.57
19	Нежилое помещение	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.57
20	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.57
21	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.57
22	Нежилое помещение	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	2.57
23	Нежилое помещение	-1	1	9.46	Кладовая	9.46	2.57

24	Нежилое помещение	-1	1	9.41	Кладовая	9.41	2.57
25	Нежилое помещение	-1	1	8.11	Кладовая	8.11	2.57
26	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	2.57
27	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.57
28	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	2.57
29	Нежилое помещение	-1	1	7.81	Кладовая	7.81	2.57
30	Нежилое помещение	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	2.57
31	Нежилое помещение	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	2.57
32	Нежилое помещение	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	2.57
33	Нежилое помещение	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	2.57
34	Нежилое помещение	-1	1	7.16	Кладовая	7.16	2.57
35	Нежилое помещение	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.57
36	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.57
37	Нежилое помещение	-1	1	8.82	Кладовая	8.82	2.57
38	Нежилое помещение	-1	1	7.62	Кладовая	7.62	2.57
39	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.57
40	Нежилое помещение	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	2.57
41	Нежилое помещение	-2	2	4.05	Кладовая	4.05	2.57
42	Нежилое помещение	-2	2	6.66	Кладовая	6.66	2.57
43	Нежилое помещение	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	2.57
44	Нежилое помещение	-2	2	6.03	Кладовая	6.03	2.57
45	Нежилое помещение	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	2.57
46	Нежилое помещение	-2	2	5.24	Кладовая	5.24	2.57
47	Нежилое помещение	-2	2	6.64	Кладовая	6.64	2.57
48	Нежилое помещение	-2	2	5.39	Кладовая	5.39	2.57

49	Нежилое помещение	-2	2	5.39	Кладовая	5.39	2.57
50	Нежилое помещение	-2	2	5.92	Кладовая	5.92	2.57
51	Нежилое помещение	-2	2	5.55	Кладовая	5.55	2.57
52	Нежилое помещение	-2	2	5.44	Кладовая	5.44	2.57
53	Нежилое помещение	-2	2	6.80	Кладовая	6.80	2.57
54	Нежилое помещение	-2	2	4.56	Кладовая	4.56	2.57
55	Нежилое помещение	-2	2	4.56	Кладовая	4.56	2.57
56	Нежилое помещение	-2	2	4.32	Кладовая	4.32	2.57
57	Нежилое помещение	-2	2	4.32	Кладовая	4.32	2.57
58	Нежилое помещение	-2	2	4.77	Кладовая	4.77	2.57
59	Нежилое помещение	-2	2	5.38	Кладовая	5.38	2.57
60	Нежилое помещение	-2	2	5.48	Кладовая	5.48	2.57
61	Нежилое помещение	-2	2	5.18	Кладовая	5.18	2.57
62	Нежилое помещение	-2	2	5.18	Кладовая	5.18	2.57
63	Нежилое помещение	-2	2	9.83	Кладовая	9.83	2.57
64	Нежилое помещение	-2	2	5.54	Кладовая	5.54	2.57
65	Нежилое помещение	-2	2	7.09	Кладовая	7.09	2.57
66	Нежилое помещение	-2	2	6.94	Кладовая	6.94	2.57
67	Нежилое помещение	-2	2	8.70	Кладовая	8.70	2.57
68	Нежилое помещение	-2	2	8.77	Кладовая	8.77	2.57
69	Нежилое помещение	-2	2	3.59	Кладовая	3.59	2.57
70	Нежилое помещение	-2	2	8.63	Кладовая	8.63	2.57
71	Нежилое помещение	-2	2	6.63	Кладовая	6.63	2.57
72	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	2.57
73	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.57

74	Нежилое помещение	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	2.57
75	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.57
76	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.57
77	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	2.57
78	Нежилое помещение	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	2.57
79	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.57
80	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.57
81	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.57
82	Нежилое помещение	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.57
83	Нежилое помещение	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	2.57
84	Нежилое помещение	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	2.57
85	Нежилое помещение	-1	2	7.94	Кладовая	7.94	2.57
86	Нежилое помещение	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	2.57
87	Нежилое помещение	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	2.57
88	Нежилое помещение	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	2.57
89	Нежилое помещение	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.57
90	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.57
91	Нежилое помещение	-1	2	9.38	Кладовая	9.38	2.57
92	Нежилое помещение	-1	2	8.15	Кладовая	8.15	2.57
93	Нежилое помещение	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.57
94	Нежилое помещение	-1	2	7.58	Кладовая	7.58	2.57
95	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.57
96	Нежилое помещение	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	2.57
97	Нежилое помещение	-1	2	7.94	Кладовая	7.94	2.57
98	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.57

99	Нежилое помещение	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	2.57
100	Нежилое помещение	-1	2	8.29	Кладовая	8.29	2.57
101	Нежилое помещение	-1	2	6.28	Кладовая	6.28	2.57
102	Нежилое помещение	-1	2	9.83	Кладовая	9.83	2.57
103	Нежилое помещение	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	2.57
104	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.57
105	Нежилое помещение	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.57
106	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	2.57
107	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.57
108	Нежилое помещение	-1	2	6.83	Кладовая	6.83	2.57
109	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.57
110	Нежилое помещение	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	2.57
111	Нежилое помещение	-2	9	9.34	Кладовая	9.34	2.42
112	Нежилое помещение	-2	9	7.11	Кладовая	7.11	2.42
113	Нежилое помещение	-2	9	5.16	Кладовая	5.16	2.42
114	Нежилое помещение	-2	9	4.42	Кладовая	4.42	2.42
115	Нежилое помещение	-2	9	4.49	Кладовая	4.49	2.42
116	Нежилое помещение	-2	9	3.44	Кладовая	3.44	2.42
117	Нежилое помещение	-2	9	3.47	Кладовая	3.47	2.42
118	Нежилое помещение	-2	9	3.33	Кладовая	3.33	2.42
119	Нежилое помещение	-2	10	8.74	Кладовая	8.74	2.42
120	Нежилое помещение	-2	10	5.94	Кладовая	5.94	2.42
121	Нежилое помещение	-2	10	3.57	Кладовая	3.57	2.42
122	Нежилое помещение	-2	10	5.05	Кладовая	5.05	2.42
123	Нежилое помещение	-2	10	4.68	Кладовая	4.68	2.42

124	Нежилое помещение	-2	10	3.58	Кладовая	3.58	2.42
125	Нежилое помещение	-2	10	4.56	Кладовая	4.56	2.42
126	Нежилое помещение	-2	10	7.64	Кладовая	7.64	2.42
127	Нежилое помещение	-2	10	6.96	Кладовая	6.96	2.42
128	Нежилое помещение	-2	10	6.60	Кладовая	6.60	2.42
129	Нежилое помещение	-2	10	6.74	Кладовая	6.74	2.42
130	Нежилое помещение	-2	10	5.05	Кладовая	5.05	2.42
131	Нежилое помещение	-2	10	5.30	Кладовая	5.30	2.42
132	Нежилое помещение	-2	10	5.44	Кладовая	5.44	2.42
133	Нежилое помещение	-2	10	5.29	Кладовая	5.29	2.42
134	Нежилое помещение	-2	10	5.13	Кладовая	5.13	2.42
135	Нежилое помещение	-2	10	3.41	Кладовая	3.41	2.42
136	Нежилое помещение	-2	10	4.72	Кладовая	4.72	2.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Общественное	18.73		
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Общественное	14.71		
3	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Общественное	5.81		
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Общественное	4.95		
5	Коридор	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Общественное	88.90		
6	Насосная хоз.пит. Пожаротушение	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Техническое	36.72		
7	ИТП	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Техническое	73.48		
8	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд		Техническое	26.24		

9	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	6.85
10	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	23.72
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	9.31
12	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	24.20
13	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	29.72
14	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	5.81
15	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	19.56
16	Коридор	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	109.85
17	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	4.83
18	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	4.24
19	Лестничная клетка	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	15.27
20	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.81
21	Холл	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	34.98
22	Колясочная	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	12.84
23	ПУИ	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.77
24	Тамбур	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	7.79
25	Лестничная клетка	1 Этаж, 1 подъезд	Общественное	6.17
26	Лестничная клетка	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	15.27
27	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.81
28	Коридор	2 Этаж, 1 подъезд	Общественное	21.15
29	Лестничная клетка	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	15.27
30	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.81
31	Коридор	3 Этаж, 1 подъезд	Общественное	21.15
32	Лестничная клетка	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	15.27
33	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.81
34	Коридор	4 Этаж, 1 подъезд	Общественное	21.15
35	Лестничная клетка	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	15.27
36	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	5.81
37	Коридор	5 Этаж, 1 подъезд	Общественное	21.15
38	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	14.10
39	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	15.03

40	Коридор	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	81.88
41	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	7.20
42	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	18.00
43	Коридор	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	73.23
44	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	23.55
45	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.44
46	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.19
47	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	20.16
48	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	11.30
49	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	14.71
50	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	3.97
51	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	14.87
52	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	23.06
53	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	9.70
54	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	10.95
55	Коридор	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	66.01
56	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	6.24
57	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	18.00
58	Коридор	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	41.55
59	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	4.36
60	Тамбур	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	5.44
61	Холл	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	24.43
62	Велосипедная	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	16.20
63	Инвентарная	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	6.67
64	ПУИ	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	4.74
65	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
66	Межквартирный коридор	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	9.42
67	Лестничная клетка	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
68	Лестничная клетка	1 Этаж, 2 подъезд	Общественное	18.00

69	Лестничная клетка	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
70	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
71	Межквартирный коридор	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.50
72	Межквартирный коридор	2 Этаж, 2 подъезд	Общественное	9.42
73	Лестничная клетка	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
74	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
75	Межквартирный коридор	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.50
76	Межквартирный коридор	3 Этаж, 2 подъезд	Общественное	9.42
77	Лестничная клетка	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
78	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
79	Межквартирный коридор	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.50
80	Межквартирный коридор	4 Этаж, 2 подъезд	Общественное	9.42
81	Лестничная клетка	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
82	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
83	Межквартирный коридор	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	8.50
84	Межквартирный коридор	5 Этаж, 2 подъезд	Общественное	9.42
85	Лестничная клетка	6 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
86	Тамбур-шлюз	6 Этаж, 2 подъезд	Техническое	13.68
87	Техническое помещение	6 Этаж, 2 подъезд	Техническое	437.91
88	Лестничная клетка	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
89	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
90	Межквартирный коридор	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
91	Межквартирный коридор	7 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
92	Лестничная клетка	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
93	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
94	Межквартирный коридор	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
95	Межквартирный коридор	8 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
96	Лестничная клетка	9 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
97	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	9 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
98	Межквартирный коридор	9 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
99	Межквартирный коридор	9 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
100	Лестничная клетка	10 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
101	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	10 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
102	Межквартирный коридор	10 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
103	Межквартирный коридор	10 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
104	Лестничная клетка	11 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
105	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	11 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
106	Межквартирный коридор	11 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
107	Межквартирный коридор	11 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47

108	Лестничная клетка	12 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
109	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	12 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
110	Межквартирный коридор	12 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
111	Межквартирный коридор	12 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
112	Лестничная клетка	13 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
113	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	13 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
114	Межквартирный коридор	13 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
115	Межквартирный коридор	13 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
116	Лестничная клетка	14 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
117	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	14 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
118	Межквартирный коридор	14 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
119	Межквартирный коридор	14 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
120	Лестничная клетка	15 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
121	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	15 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.68
122	Межквартирный коридор	15 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
123	Межквартирный коридор	15 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
124	Лестничная клетка	16 Этаж, 2 подъезд	Общественное	14.64
125	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	16 Этаж, 2 подъезд	Общественное	13.42
126	Межквартирный коридор	16 Этаж, 2 подъезд	Общественное	11.12
127	Межквартирный коридор	16 Этаж, 2 подъезд	Общественное	12.47
128	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	15.24
129	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	14.39
130	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	8.43
131	Коридор	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Общественное	67.39
132	Техническое помещение	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	3.34
133	Санузел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	4.52
134	Помещение охранника	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	11.42
135	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	6.37
136	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	16.49
137	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	6.14
138	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	18.46
139	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	5.00

140	Инвентарная	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	4.38
141	ПУИ	Подвальный этаж (-2), 9 подъезд	Техническое	2.86
142	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	15.24
143	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	14.39
144	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	20.64
145	Санузел	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	2.66
146	ПУИ	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	1.98
147	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	8.83
148	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 9 подъезд	Общественное	13.86
149	Лестничная клетка	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	6.86
150	Лестничная клетка	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	21.99
151	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.38
152	Вестибюль	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	22.87
153	Тамбур	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	6.46
154	Колясочная	1 Этаж, 9 подъезд	Общественное	17.17
155	Техническое помещение	1 Этаж, 9 подъезд	Техническое	12.69
156	Техническое пространство	1 Этаж, 9 подъезд	Техническое	54.82
157	Лестничная клетка	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.39
158	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.43
159	Межквартирный коридор	2 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.22
160	Лестничная клетка	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.39
161	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.43
162	Межквартирный коридор	3 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.22
163	Лестничная клетка	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.39
164	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.43
165	Межквартирный коридор	4 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.22
166	Лестничная клетка	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	14.39
167	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	8.43
168	Межквартирный коридор	5 Этаж, 9 подъезд	Общественное	23.22
169	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	16.25
170	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	14.44
171	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	7.37

172	Коридор	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Общественное	84.89
173	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	16.44
174	Аппаратная	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	6.11
175	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	16.66
176	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	7.39
177	Распределительный узел	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	6.97
178	Техническое помещение	Подвальный этаж (-2), 10 подъезд	Техническое	121.45
179	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	16.25
180	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	14.39
181	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	24.74
182	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	7.78
183	Велосипедная	Подвальный этаж (-1), 10 подъезд	Общественное	18.18
184	Лестничная клетка	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	16.25
185	Лестничная клетка	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.37
186	Тамбур-шлюз	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	13.78
187	Инвентарная	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	3.68
188	Лифтовый холл	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	19.15
189	Колясочная	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	11.08
190	Коридор	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.77
191	Санузел	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	3.55
192	ПУИ	1 Этаж, 10 подъезд	Общественное	2.69
193	Лестничная клетка	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.39
194	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.37
195	Межквартирный коридор	2 Этаж, 10 подъезд	Общественное	27.98
196	Лестничная клетка	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.39
197	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.37
198	Межквартирный коридор	3 Этаж, 10 подъезд	Общественное	27.98
199	Лестничная клетка	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.39
200	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.37
201	Межквартирный коридор	4 Этаж, 10 подъезд	Общественное	27.98
202	Лестничная клетка	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	14.39
203	Лифтовый холл / зона безопасности / тамбур-шлюз	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	7.37
204	Межквартирный коридор	5 Этаж, 10 подъезд	Общественное	27.98

205	Отсек 1.1	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Общественное	2372.82
206	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Техническое	13.84
207	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 секция (паркинг)	Техническое	33.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание 2, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоснабжение
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1	ИТП	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Здание 2, секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоснабжение
15	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

20	Здание 5, секция 3	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоснабжение
24	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
29	Здание 5, секция 4	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
30	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоснабжение
33	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
35	Подземная и надземная части, секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
36	Подземная и надземная части, секция 4	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
37	Подземная и надземная части, секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 216 340 917,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:2005005:1120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000012680
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.684679263370884e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КОРДОН", ПИЛИПЕНКО
ВСЕВОЛОД НИКОЛАЕВИЧ, ПЕНЗА ГОРОД**

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026