

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001170 от 18.03.2026

"Архитектурный ансамбль Вознесенский", расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени" 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 04.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 159
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Тюмень, ул Республики, д 159
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452683683
	1.4.2	Адрес электронной почты: vd@aa-v.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aa-v.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гоцык
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723008101495
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Восток Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202197553
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097232016254
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гоцык
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15257978908
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723008101495

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гоцык
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15257978908
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723008101495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Смена единственного участника общества с ограниченной ответственностью
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202097580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200871928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лесное озеро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224043388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232024415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вознесенский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200012557

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гостиничный комплекс "Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203337394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232010957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1986
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.09.2023

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков "Западная Сибирь"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-026-007202197553-0273</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2024</p>
<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Организация изыскателей Западносибирского региона"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: И-007-007202197553-0246</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2024</p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 176,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 260,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №72-23-161-2022 от 12.09.2022г. Распоряжение №176 от 10.03.2023г.о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2022г.№72-23-161-2022, Распоряжение №315 от 28.04.2023г.о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2022г.№72-23-161-2022, Распоряжение №409 от 01.06.2023г.о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2022г.№72-23-161-2022, Распоряжение №434 от 08.06.2023г.о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2022г.№72-23-161-2022, Распоряжение №469 от 20.06.2023г.о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2022г.№72-23-161-2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13592.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8733.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5858.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание № 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5295.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Крытая автостоянка № 9.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17648.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 257,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 300,06 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 198,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 469,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 667,43 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 782,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 149,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 931,89 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 377,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 542,23 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 182,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 182,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ситдигов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильнар
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фаритович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720321532231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Михаила Филиппова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709427973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-075381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020255-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-010067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018632-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный ансамбль Вознесенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203552338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2032

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.08.2022, 20.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202097580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0109002:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство детских площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных (физкультурных) площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом разработаны меры по обеспечению равных возможностей получения доступа и услуг всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в парадные домов и прилегающей территории (в том числе проездов, дорожек, площадок) путем наружного и декоративного архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-1496-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-27102023-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 128 223,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 960 438,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000062/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1-107	Квартира	1	1	108.49	4	66.98	3.30
3.1-204	Квартира	2	1	109.93	4	66.98	3.30
3.1-205	Квартира	2	1	105.13	3	48.75	3.30
3.1-304	Квартира	3	1	109.95	4	66.81	3.30
3.1-305	Квартира	3	1	103.96	3	48.75	3.30

3.1-404	Квартира	4	1	110.80	4	66.81	3.30
3.1-405	Квартира	4	1	103.91	3	48.75	3.30
3.1-504	Квартира	5	1	110.57	4	66.71	3.30
3.1-505	Квартира	5	1	104.88	3	48.75	3.30
3.1-604	Квартира на двух и более этажах	6	1	198.91	6	106.21	3.30
3.1-605	Квартира	6	1	104.06	3	48.53	3.30
3.2-105	Квартира	1	2	93.00	4	47.84	3.30
3.2-106	Квартира	1	2	85.10	3	49.22	3.30
3.2-107	Квартира	1	2	45.56	2	25.55	3.30
3.2-108	Квартира	1	2	55.73	2	24.91	3.30
3.2-204	Квартира	2	2	95.37	3	48.84	3.30
3.2-205	Квартира	2	2	63.32	2	28.90	3.30
3.2-206	Квартира	2	2	58.38	2	31.90	3.30
3.2-207	Квартира	2	2	83.42	3	49.22	3.30
3.2-208	Квартира	2	2	59.50	2	25.55	3.30
3.2-209	Квартира	2	2	55.18	2	24.91	3.30
3.2-304	Квартира	3	2	94.19	3	48.84	3.30
3.2-305	Квартира	3	2	62.97	2	28.88	3.30
3.2-306	Квартира	3	2	58.15	2	31.90	3.30
3.2-307	Квартира	3	2	83.26	3	49.22	3.30
3.2-308	Квартира	3	2	45.05	2	25.55	3.30
3.2-309	Квартира	3	2	55.09	2	24.91	3.30
3.2-404	Квартира	4	2	93.79	3	48.83	3.30
3.2-405	Квартира	4	2	61.89	2	28.88	3.30
3.2-406	Квартира	4	2	55.63	2	23.17	3.30
3.2-407	Квартира	4	2	83.14	3	49.22	3.30
3.2-408	Квартира	4	2	61.76	2	25.55	3.30
3.2-409	Квартира	4	2	54.70	2	24.91	3.30
3.2-504	Квартира	5	2	93.70	3	48.84	3.30
3.2-505	Квартира	5	2	61.35	2	29.34	3.30
3.2-506	Квартира	5	2	48.95	2	23.17	3.30
3.2-507	Квартира	5	2	83.08	3	49.22	3.30
3.2-508	Квартира	5	2	44.73	2	25.55	3.30
3.2-509	Квартира	5	2	54.17	2	24.91	3.30
3.2-604	Квартира	6	2	91.85	3	48.39	3.30
3.2-605	Квартира	6	2	61.64	2	29.34	3.30
3.2-606	Квартира	6	2	48.95	2	23.17	3.30
3.2-607	Квартира	6	2	82.69	3	49.03	3.30
3.2-608	Квартира	6	2	44.69	2	25.55	3.30
3.2-609	Квартира	6	2	54.13	2	24.91	3.30
3.2-705	Квартира	7	2	64.17	2	27.52	3.30
3.2-706	Квартира	7	2	48.57	2	23.05	3.30
3.2-707	Квартира	7	2	79.31	2	43.05	3.30
3.3-107	Квартира	1	3	92.81	4	63.46	3.30

3.3-108	Квартира	1	3	63.63	2	29.89	3.30
3.3-109	Квартира	1	3	96.05	4	62.13	3.30
3.3-204	Квартира	2	3	96.08	4	63.62	3.30
3.3-205	Квартира	2	3	63.20	2	29.89	3.30
3.3-206	Квартира	2	3	101.74	4	62.13	3.30
3.3-207	Квартира	2	3	47.63	1	15.93	3.30
3.3-304	Квартира	3	3	91.87	4	63.50	3.30
3.3-305	Квартира	3	3	62.44	2	29.22	3.30
3.3-306	Квартира	3	3	93.72	4	60.64	3.30
3.3-307	Квартира	3	3	39.56	1	15.93	3.30
3.3-404	Квартира	4	3	95.98	4	63.51	3.30
3.3-405	Квартира	4	3	61.68	2	29.18	3.30
3.3-406	Квартира	4	3	117.75	4	70.67	3.30
3.3-407	Квартира	4	3	47.63	1	15.78	3.30
3.3-506	Квартира на двух и более этажах	5	3	130.92	5	97.02	3.30
3.4-108	Квартира	1	4	83.82	3	51.78	3.30
3.4-109	Квартира	1	4	39.12	1	19.92	3.30
3.4-110	Квартира	1	4	85.29	3	54.00	3.30
3.4-204	Квартира	2	4	83.06	3	51.78	3.30
3.4-205	Квартира	2	4	80.90	3	39.45	3.30
3.4-206	Квартира	2	4	84.59	3	53.97	3.30
3.4-304	Квартира	3	4	82.72	3	51.59	3.30
3.4-305	Квартира	3	4	76.98	3	39.09	3.30
3.4-306	Квартира	3	4	83.88	3	53.75	3.30
3.5-109	Квартира	1	5	99.70	3	50.11	3.30
3.5-110	Квартира	1	5	63.50	3	43.10	3.30
3.5-111	Квартира	1	5	48.67	2	24.85	3.30
3.5-204	Квартира	2	5	97.50	3	50.11	3.30
3.5-205	Квартира	2	5	66.68	3	42.17	3.30
3.5-206	Квартира	2	5	62.92	3	43.10	3.30
3.5-207	Квартира	2	5	48.07	2	24.85	3.30
3.5-304	Квартира	3	5	97.45	3	50.11	3.30
3.5-305	Квартира	3	5	66.29	3	42.17	3.30
3.5-306	Квартира	3	5	62.55	3	43.10	3.30
3.5-307	Квартира	3	5	45.69	2	23.27	3.30
3.5-404	Квартира	4	5	98.10	3	50.11	3.30
3.5-405	Квартира	4	5	66.17	3	42.15	3.30
3.5-406	Квартира	4	5	62.31	3	42.95	3.30
3.5-407	Квартира	4	5	45.10	2	23.13	3.30
3.5-506	Квартира	5	5	104.62	3	50.11	3.30
3.5-605	Квартира на двух и более этажах	6	5	167.77	5	86.92	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1-А03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	834.88	Техническое помещение	14.99	3.90
					Вент. камера	8.48	
					Помещение БКТ 1	337.89	
					С/у	4.38	
					С/у	2.30	
					С/у	4.98	
					С/у	6.19	
					С/у	7.98	
					Тамбур	10.36	
					Лестничная клетка	26.92	
					Лестничный холл	12.26	
					Помещение БКТ 2	363.85	
					С/у	4.69	
					С/у	6.24	
					С/у	7.93	
					С/у	4.07	
					С/у	2.18	
					Зона безопасности МГН	3.49	
					Вент камера	5.70	
3.2-А03	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	147.13	Торговое помещение 1	54.36	3.00
					Торговое помещение 1	87.47	
					С/у	2.30	
					ПУИ	3.00	
3.2-А04	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	215.93	Тамбур-шлюз 1-го типа	12.84	3.00
					Коридор	19.87	

					Подсобное помещение	36.08	
					Торговое помещение 2	53.34	
					Торговое помещение 2	88.48	
					С/у	2.97	
					ПУИ	2.35	
3.3-А01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	146.25	Коридор	16.01	3.00
					С/у	6.31	
					Торговое помещение 3	57.63	
					Торговое помещение 3	49.30	
					Подсобное помещение	17.00	
3.3-А02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	258.20	Тамбур шлюз 1-го типа	11.25	3.00
					Коридор	12.00	
					Подсобное помещение	16.38	
					Торговое помещение 4	106.69	
					Торговое помещение 4	79.52	
					Подсобное помещение	26.98	
					С/у	3.06	
					ПУИ	2.32	
3.4-А01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	295.01	Тамбур шлюз 1-го типа	11.52	3.00
					Коридор	11.67	
					Торговое помещение 5	47.91	
					Торговое помещение 5	146.12	
					Подсобное помещение	4.94	
					Подсобное помещение	18.99	
					Подсобное помещение	35.27	

					Подсобное помещение	13.86	
					ПУИ	2.10	
					С/у	2.63	
3.5-А02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	186.51	Торговое помещение 6	84.81	3.00
					Торговое помещение 6	85.51	
					Вент.камера	10.37	
					С/у	2.60	
					ПУИ	3.22	
3.5-Б02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	173.26	Лестничная клетка	23.27	3.00
					Лестничная клетка	5.77	
					Торговое помещение 7	106.11	
					Подсобное помещение	15.25	
					Вент.камера	12.24	
					ПУИ	5.74	
					С/у	4.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент. камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.42
2	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	41.48
3	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.87
4	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24.44
5	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	56.90
6	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	13.57
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.65
8	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	80.61
9	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.49

10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.18
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.33
12	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.01
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.19
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.37
15	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.83
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.19
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.37
18	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.19
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.37
21	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.19
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.37
24	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.19
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.37
27	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.92
29	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	19.05
30	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	33.55
31	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	6.54
32	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	23.60
33	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	51.63
34	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -2	Техническое	7.29
35	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж -2	Техническое	29.79
36	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж -2	Техническое	29.43
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	5.89
38	Тамбур	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	8.59
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	4.20
40	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.14
41	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	53.78
42	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.54
43	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	15.59
44	Вент. камера	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	17.35
45	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	4.25
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.06
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.93
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.38
49	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.82
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.06
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.93
52	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.26
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.06

54	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.93
55	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.26
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.06
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.93
58	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.26
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.06
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.93
61	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.26
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.06
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.93
64	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.26
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.05
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.93
67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	22.54
68	Венткамера	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	10.38
69	Венткамера	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	13.44
70	Тамбур шлюз 1-го типа	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	20.14
71	Мусорокамера	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	17.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	12.32
73	Вент.камера	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	13.62
74	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	18.48
75	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	33.14
76	Вент.камера	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	18.63
77	Вент.камера	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	19.87
78	Вент.шахта	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	2.84
79	Подсобное помещение	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	5.86
80	Вент.камера	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	46.66
81	Тех.подполье	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	22.80
82	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.60
83	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	24.16
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.47
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.05
86	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.54
87	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	23.15
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.55
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.07
90	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	23.15
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.55
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.07
93	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	23.15
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.55
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.07
96	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	23.15
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.55

98	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.07
99	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.97
100	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	26.13
101	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	61.62
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	27.34
103	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	12.89
104	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	15.66
105	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	3.99
106	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	6.78
107	Тамбур шлюз 1-го типа	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	11.28
108	Коридор	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	23.41
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	9.95
110	Вент.камера	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	13.18
111	Вент.шахта	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	2.69
112	Вент.камера	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	18.99
113	Техническое помещение	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	39.55
114	Насосная	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	38.45
115	Техническое помещение	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	17.67
116	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.69
117	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	31.07
118	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.97
119	ПУИ	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.51
120	С/у	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.37
121	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.32
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	11.16
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	18.99
124	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.32
125	Общий коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	13.53
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	18.99
127	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.32
128	Общий коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	13.53
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	18.99
130	Чердак	Подъезд 4, этаж 4	Техническое	120.51
131	Мусорокамера	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	12.37
132	Коридор	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	28.95
133	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж -2	Техническое	20.48
134	Тамбур-шлюз 1го типа	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	9.06
135	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	8.05
136	ПУИ	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	6.15

137	Вент.камера	Подъезд 5, этаж -2	Техническое	20.00
138	Техническое помещение	Подъезд 5, этаж -2	Техническое	17.76
139	Коридор	Подъезд 5, этаж -2	Общественное	21.70
140	Технический тамбур	Подъезд 5, этаж -1	Техническое	7.61
141	Насосная пожаротушения	Подъезд 5, этаж -1	Техническое	57.08
142	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	8.69
143	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	50.26
144	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.41
145	ПУИ	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.48
146	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.53
147	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	18.09
148	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.59
149	Коридор	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	2.34
150	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	23.06
151	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	7.53
152	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	20.82
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	23.05
154	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	7.53
155	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	20.82
156	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	23.05
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	7.53
158	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	20.82
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	18.42
160	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	7.53
161	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	9.34
162	Техническое помещение	Подъезд 5, этаж 5	Техническое	16.34
163	Техническое помещение	Подъезд 5, этаж 5	Техническое	80.81
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	18.44
165	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	8.07
166	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	3.96
167	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	19.37
168	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	15.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №3, Секция 3.1 (БКТ)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт

2	Жилой дом №3, Секция 3.1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №3, Секция 3.2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом №3, Секция 3.3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом №3, Секция 3.4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Жилой дом №3, Секция 3.5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Жилой дом №3, Секция 3.1	ЗВРУ1	Электроснабжение БКТ
8	Жилой дом №3, Секция 3.2	ЗВРУ2	Электроотопление секц. 3.1, 3.2
9	Жилой дом №3, Секция 3.4	ЗВРУ3	Электроснабжение ГП-3
10	Жилой дом №3, Секция 3.4	ЗВРУ4	Электроотопление секц. 3.3, 3.4, 3.5
11	Подземная и надземная часть Жилой дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть Жилой дом №3	Система водотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 941 716 464,86 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0109002:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520120000097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 444,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 374 657 826 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этаж "А" с отметками -5,700 и -6,300 в подъездах №1 и №2, этаж "А" с отметкой -6,700 в подъездах №3-№5, указанный в проектной документации, соответствует этажу "-2" в проектной декларации. Этаж "Б" с отметкой -3,300 в подъездах №1-№5, указанный в проектной документации, соответствует этажу "-1" в проектной декларации. В связи с отсутствием технической возможности системы указать корректную организационно-правовую форму саморегулируемых организаций, членом которых является Застройщик, была выбрана следующая ОПФ – Ассоциация (союз) (АС). ООО «СЗ Восток Девелопмент» является членом следующих саморегулируемых организаций: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков" Западная Сибирь", Саморегулируемая организация Союз "Организация изыскателей Западносибирского региона"</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ситдигов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильнар
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фаритович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720321532231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Михаила Филиппова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709427973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-075381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020255-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-010067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный ансамбль Вознесенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203552338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.08.2022, 20.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202097580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0109002:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство детских площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных (физкультурных) площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом разработаны меры по обеспечению равных возможностей получения доступа и услуг всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в парадные домов и прилегающей территории (в том числе проездов, дорожек, площадок) путем наружного и декоративного архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-1496-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 128 223,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 960 438,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000062/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1-106	Квартира	1	1	128.30	4	54.22	3.30
4.1-204	Квартира	2	1	115.62	4	74.10	3.30
4.1-205	Квартира	2	1	79.22	3	44.60	3.30
4.1-206	Квартира	2	1	56.15	2	30.20	3.30
4.1-207	Квартира	2	1	75.33	3	47.34	3.30
4.1-208	Квартира	2	1	54.17	2	26.11	3.30
4.1-304	Квартира на двух и более этажах	3	1	144.37	5	95.17	3.30
4.1-305	Квартира на двух и более этажах	3	1	101.84	3	39.49	3.30
4.1-306	Квартира	3	1	55.97	2	30.19	3.30
4.1-307	Квартира на двух и более этажах	3	1	127.81	4	74.16	3.30
4.1-308	Квартира	3	1	53.93	2	26.11	3.30
4.2-109	Квартира	1	2	47.93	1	15.41	3.30
4.2-110	Квартира на двух и более этажах	1	2	167.63	5	78.73	3.30
4.2-111	Квартира на двух и более этажах	1	2	111.12	3	43.87	3.30
4.2-112	Квартира	1	2	116.70	4	73.31	3.30
4.2-206	Квартира	2	2	53.61	1	15.41	3.30

4.2-207	Квартира	2	2	105.11	3	48.09	3.30
4.2-208	Квартира	2	2	49.38	1	18.84	3.30
4.2-209	Квартира	2	2	79.18	3	50.14	3.30
4.2-210	Квартира	2	2	83.39	3	51.59	3.30
4.2-306	Квартира	3	2	53.46	1	15.39	3.30
4.2-307	Квартира	3	2	104.63	3	48.06	3.30
4.2-308	Квартира	3	2	48.81	1	18.84	3.30
4.2-309	Квартира	3	2	78.98	3	50.14	3.30
4.2-310	Квартира	3	2	83.01	3	50.55	3.30
4.2-406	Квартира	4	2	108.65	2	47.38	3.30
4.2-407	Квартира	4	2	78.80	3	50.14	3.30
4.2-408	Квартира	4	2	83.01	3	50.55	3.30
4.3-109	Квартира	1	3	84.82	3	38.23	3.30
4.3-110	Квартира	1	3	89.86	3	55.12	3.30
4.3-204	Квартира	2	3	69.42	3	42.56	3.30
4.3-205	Квартира	2	3	57.41	2	22.31	3.30
4.3-206	Квартира	2	3	89.67	3	55.12	3.30
4.3-304	Квартира	3	3	66.54	3	42.56	3.30
4.3-305	Квартира	3	3	57.24	2	22.31	3.30
4.3-306	Квартира	3	3	89.34	3	55.16	3.30
4.3-404	Квартира	4	3	66.30	3	42.56	3.30
4.3-405	Квартира	4	3	57.13	2	22.31	3.30
4.3-406	Квартира	4	3	89.28	3	55.12	3.30
4.3-504	Квартира	5	3	66.15	3	42.55	3.30
4.3-505	Квартира	5	3	56.78	2	22.31	3.30
4.3-506	Квартира на двух и более этажах	5	3	185.37	5	86.27	3.30
4.4-111	Квартира	1	4	97.84	3	56.16	3.30
4.4-205	Квартира	2	4	85.62	3	43.30	3.30
4.4-206	Квартира	2	4	85.02	3	43.26	3.30
4.4-304	Квартира	3	4	71.76	2	29.97	3.30
4.4-305	Квартира	3	4	67.79	2	29.08	3.30
4.4-306	Квартира	3	4	85.45	3	43.30	3.30
4.4-307	Квартира	3	4	78.18	3	43.26	3.30
4.4-404	Квартира	4	4	71.67	2	29.98	3.30
4.4-405	Квартира	4	4	67.71	2	29.08	3.30
4.4-406	Квартира	4	4	84.75	3	43.30	3.30
4.4-407	Квартира	4	4	77.89	3	43.26	3.30
4.4-504	Квартира	5	4	71.60	2	29.98	3.30
4.4-505	Квартира	5	4	67.53	2	29.08	3.30
4.4-506	Квартира	5	4	85.27	3	43.30	3.30
4.4-507	Квартира	5	4	77.99	3	43.51	3.30
4.4-604	Квартира на двух и более этажах	6	4	105.01	3	57.96	3.30

4.4-605	Квартира на двух и более этажах	6	4	95.48	3	52.74	3.30
4.4-606	Квартира	6	4	85.11	3	43.30	3.30
4.4-607	Квартира	6	4	77.60	3	43.26	3.30
4.4-705	Квартира	7	4	87.56	3	46.68	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1-Т9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	266.20	Коридор (БКТ)	24.98	5.60
					КУИ (БКТ)	4.30	
					С/у (БКТ)	9.23	
					Помещение БКТ (БКТ)	216.97	
					Тамбур-шлюз (БКТ)	4.79	
	Подсобное помещение (БКТ)	5.93					
4.1-401	Кладовая	4	1	9.34		9.34	
4.1-408	Кладовая	4	1	4.98		4.98	
4.1-409	Кладовая	4	1	5.88		5.88	
4.1-410	Кладовая	4	1	7.71		7.71	
4.2-Б09.1	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	
4.2-Б09.2	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
4.2-Б09.3	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
4.2-Б09.4	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
4.2-Б09.5	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
4.2-Б09.6	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
4.2-Б09.7	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
4.2-Б09.8	Кладовая	-1	2	4.57		4.57	
4.2-Б09.9	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
4.2-Б09.10	Кладовая	-1	2	3.56		3.56	
4.2-Б09.11	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
4.2-Б09.12	Кладовая	-1	2	3.74		3.74	
4.2-Б09.13	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
4.2-Б09.14	Кладовая	-1	2	7.46		7.46	
4.2-Б09.15	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
4.2-Б09.16	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
4.2-Б09.17	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	

4.2-Б09.18	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	
4.2-Б09.19	Кладовая	-1	2	7.67		7.67	
4.3-Б09.1	Кладовая	-1	3	4.42		4.42	
4.3-Б09.2	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
4.3-Б09.3	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
4.3-Б09.4	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
4.3-Б09.5	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
4.3-Б09.6	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	
4.3-Б09.7	Кладовая	-1	3	3.25		3.25	
4.3-Б09.8	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
4.3-Б09.9	Кладовая	-1	3	5.55		5.55	
4.3-Б09.10	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
4.3-Б09.11	Кладовая	-1	3	3.82		3.82	
4.3-Б09.12	Кладовая	-1	3	4.49		4.49	
4.3-Б09.13	Кладовая	-1	3	4.95		4.95	
4.3-Б09.14	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
4.4-Б11.1	Кладовая	-1	4	2.27		2.27	
4.4-Б11.2	Кладовая	-1	4	2.63		2.63	
4.4-Б11.3	Кладовая	-1	4	3.01		3.01	
4.4-Б11.4	Кладовая	-1	4	3.06		3.06	
4.4-Б11.5	Кладовая	-1	4	3.82		3.82	
4.4-Б11.6	Кладовая	-1	4	3.83		3.83	
4.4-Б11.7	Кладовая	-1	4	4.29		4.29	
4.4-Б11.8	Кладовая	-1	4	3.82		3.82	
4.4-Б11.9	Кладовая	-1	4	3.82		3.82	
4.4-Б11.10	Кладовая	-1	4	3.82		3.82	
4.4-Б11.11	Кладовая	-1	4	4.05		4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	11.15
2	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	7.96
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.53
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	42.94
5	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	95.64
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.43
7	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.23
8	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.00
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.16
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.30

11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.02
12	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.53
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.82
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.04
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.67
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	24.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.04
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.62
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	24.33
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	23.49
21	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.97
22	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	10.00
23	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.09
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.51
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.01
27	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	5.99
28	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	87.30
29	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	21.80
30	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	18.98
31	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.06
32	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.21
33	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.84
35	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	60.72
36	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.94
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.58
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.68
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.13
40	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.02
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.03
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.52
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.51
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.14
45	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.02
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.52
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.51
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.14
49	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.02
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.98
51	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.52
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.56
53	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.02
54	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	78.74
55	Венткамера	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.31

56	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.88
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.87
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.15
59	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.72
60	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.50
61	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.17
62	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	8.45
63	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	28.70
64	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	43.18
65	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	31.92
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.58
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.85
68	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.61
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.11
70	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.72
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.85
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.30
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.49
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.35
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.48
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.97
77	Балкон МОП	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.20
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.35
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.48
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.97
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.35
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.48
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.97
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.68
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.48
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.97
87	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.02
88	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	40.48
89	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.85
90	Лестничная клетка из этажа Б	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.37
91	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	15.59
92	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	18.72
93	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	75.79
94	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	12.33
95	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	8.62
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.06
97	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.08
98	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.49
99	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.84

100	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.28
101	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	45.05
102	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.97
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.97
104	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.30
105	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.05
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.76
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.83
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.51
109	Венткамера	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	20.80
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.62
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.83
112	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.74
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.81
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.70
115	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	21.74
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.93
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.83
118	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	21.74
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.85
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.70
121	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	21.74
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.85
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.08
124	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.99
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №4, Секция 4.1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №4, Секция 4.2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №4, Секция 4.3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом №4, Секция 4.4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом №4, Секция 4.2	4ВРУ1	Электроснабжение ГП-4
6	Жилой дом №4, Секция 4.2	4ВРУ2	Электроотопление ГП-4

7	Надземная часть Жилой дом №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть Жилой дом №4	Система водотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 660 514 505,08 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0109002:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520120000097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 376,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 334 893 110 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этаж"Т"с отметками-5,950 и 6,300 в подъезде №1, указанный в проектной документации, соответствует этажу"-1"в проектной декларации.Этаж"Б"с отметкой-2,700 и 3,000 в подъезде №2-№4, указанный в проектной документации, соответствует этажу"-1"в проектной декларации.При определении этажности и количества этажей в здании, в расчете учтен этаж А (уровень крытой автостоянки №9.2 на отметке-6,300).В связи с отсутствием технической возможности системы указать корректную организационно-правовую форму саморегулируемых организаций, членом которых является Застройщик, была выбрана следующая ОПФ – Ассоциация (союз) (АС).ООО «СЗ Восток Девелопмент» является членом следующих саморегулируемых организаций:Союз"Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Союз"Саморегулируемая организация проектировщиков"Западная Сибирь", Саморегулируемая организация Союз"Организация изыскателей Западносибирского региона"</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ситдигов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильнар
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фаритович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720321532231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Михаила Филиппова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709427973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-075381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020255-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-010067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный ансамбль Вознесенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203552338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.08.2022, 20.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202097580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0109002:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство детских площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных (физкультурных) площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом разработаны меры по обеспечению равных возможностей получения доступа и услуг всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в парадные домов и прилегающей территории (в том числе проездов, дорожек, площадок) путем наружного и декоративного архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-1496-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 128 223,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 960 438,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000062/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1-101	Квартира	1	1	96.15	3	58.01	3.30
5.1-102	Квартира	1	1	38.51	1	16.28	3.30
5.1-103	Квартира	1	1	40.32	1	18.85	3.30
5.1-104	Квартира	1	1	96.15	3	59.83	3.30
5.1-105	Квартира	1	1	37.64	1	21.63	3.30
5.1-204	Квартира	2	1	98.30	3	58.01	3.30
5.1-205	Квартира	2	1	64.73	2	26.09	3.30
5.1-206	Квартира	2	1	50.27	1	24.43	3.30
5.1-207	Квартира	2	1	40.22	1	18.85	3.30
5.1-208	Квартира	2	1	95.93	3	60.34	3.30
5.1-209	Квартира	2	1	63.62	2	41.10	3.30
5.1-304	Квартира	3	1	97.52	3	58.01	3.30
5.1-305	Квартира	3	1	64.56	2	26.16	3.30
5.1-306	Квартира	3	1	50.11	1	24.43	3.30
5.1-307	Квартира	3	1	40.06	1	18.85	3.30
5.1-308	Квартира	3	1	95.70	3	60.34	3.30
5.1-309	Квартира	3	1	62.88	2	38.22	3.30
5.1-404	Квартира	4	1	94.81	3	58.01	3.30
5.1-405	Квартира	4	1	64.35	2	26.16	3.30
5.1-406	Квартира	4	1	49.95	1	24.43	3.30
5.1-407	Квартира	4	1	39.86	1	18.85	3.30
5.1-408	Квартира	4	1	95.54	3	60.34	3.30
5.1-409	Квартира	4	1	60.28	2	38.22	3.30
5.1-504	Квартира	5	1	94.54	3	58.01	3.30

5.1-505	Квартира	5	1	64.14	2	26.16	3.30
5.1-506	Квартира	5	1	49.81	1	24.43	3.30
5.1-507	Квартира	5	1	39.67	1	18.85	3.30
5.1-508	Квартира	5	1	95.36	3	60.34	3.30
5.1-509	Квартира	5	1	60.09	2	38.22	3.30
5.1-604	Квартира	6	1	94.41	3	58.01	3.30
5.1-605	Квартира	6	1	63.88	2	26.16	3.30
5.1-606	Квартира	6	1	49.70	1	24.43	3.30
5.1-607	Квартира	6	1	39.53	1	18.85	3.30
5.1-608	Квартира	6	1	95.20	3	60.34	3.30
5.1-609	Квартира	6	1	59.92	2	38.22	3.30
5.1-704	Квартира	7	1	94.44	3	56.45	2.80
5.1-705	Квартира	7	1	63.70	2	26.09	2.80
5.1-706	Квартира	7	1	49.59	1	24.43	2.80
5.1-707	Квартира	7	1	132.02	3	68.35	2.80
5.1-708	Квартира	7	1	59.72	2	38.22	2.80
5.2-101	Квартира	1	2	59.00	2	28.53	3.30
5.2-201	Квартира	2	2	107.62	4	64.03	3.30
5.2-301	Квартира	3	2	107.20	4	64.03	3.30
5.2-302	Квартира	3	2	67.97	3	43.85	3.30
5.2-401	Квартира	4	2	107.12	4	64.03	3.30
5.2-402	Квартира	4	2	67.80	3	43.85	3.30
5.2-501	Квартира	5	2	106.92	4	64.03	3.30
5.2-502	Квартира	5	2	67.58	3	43.85	3.30
5.2-601	Квартира	6	2	106.73	4	64.03	3.30
5.2-602	Квартира	6	2	67.44	3	43.85	3.30
5.2-701	Квартира на двух и более этажах	7	2	174.04	5	128.18	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5.1-Т06.1	Кладовая	-1	1	8.92		8.92	
5.1-Т06.2	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
5.1-Т06.3	Кладовая	-1	1	6.17		6.17	
5.1-Т06.4	Кладовая	-1	1	5.89		5.89	
5.1-Т06.5	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
5.1-Т06.6	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	
5.1-Т06.7	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
5.1-Т06.8	Кладовая	-1	1	5.23		5.23	
5.1-Т06.9	Кладовая	-1	1	5.48		5.48	
5.1-Т06.10	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	

5.1-Т06.11	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
5.1-Т06.12	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
5.1-Т06.13	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
5.1-Т06.14	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
5.1-Т06.15	Кладовая	-1	1	6.81		6.81	
5.1-Т06.16	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
5.1-Т06.17	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
5.1-Т06.18	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
5.1-Т06.19	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
5.1-Т06.20	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
5.1-Т06.21	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
5.1-Т06.22	Кладовая	-1	1	6.52		6.52	
5.1-Т06.23	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
5.1-Т06.24	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
5.1-Т07	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
5.2-Т06.1	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
5.2-Т06.2	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
5.2-Т06.3	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
5.2-Т06.4	Кладовая	-1	2	4.15		4.15	
5.2-Т06.5	Кладовая	-1	2	2.52		2.52	
5.2-Т06.6	Кладовая	-1	2	5.14		5.14	
5.2-Т06.7	Кладовая	-1	2	4.47		4.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.66
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	41.76
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	24.50
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.67
5	Лестница	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	11.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	9.06
7	Техническое помещение (высота помещения h<1800мм)	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	56.37
8	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.34
9	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	47.73
10	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	14.18
11	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	8.76
12	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	10.72
13	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	10.46
14	Технический коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	45.97
15	Вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	9.67

16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.70
17	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	73.05
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.48
19	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.14
20	Лестница №1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.23
21	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.20
22	Лестница №2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.35
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.64
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.21
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.66
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.42
27	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.24
28	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	23.78
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.42
30	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.24
31	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	23.78
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.42
33	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	18.24
34	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	23.78
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.42
36	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	18.24
37	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	23.78
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.42
39	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	18.24
40	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	23.78
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.14
42	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	18.23
43	Коридор №1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.35
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.45
45	Лестница №2	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	17.72
46	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	52.77
47	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	5.60
48	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.32
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.60
50	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.30
51	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.30
52	Лестница №1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.59
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.67
54	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.20
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.56
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.22
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.30
58	Лестница №1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.46
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.30

61	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.22
62	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.46
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.30
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.22
65	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.46
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.30
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.22
68	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.46
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.30
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.22
71	Вент.камера	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	66.85
72	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.45
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.49
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.22
75	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.34
76	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	2.33
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.10
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.41
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №5, Секция 5.1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №5, Секция 5.2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №5, Секция 5.1	5ВРУ1	Электроснабжение ГП-5
4	Жилой дом №5, Секция 5.1	5ВРУ2	Электроотопление ГП-5
5	Надземная часть Жилой дом №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть Жилой дом №5	Система водотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 442 408 754,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0109002:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520120000097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 550,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 804 978 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этаж "Т" с отметкой -2,700 в подъездах №1 и №2, указанный в проектной документации, соответствует этажу "-1" в проектной декларации. При определении этажности и количества этажей в здании, в расчете учтен этаж А (уровень крытой автостоянки №9.2 на отметке -6,300). В связи с отсутствием технической возможности системы указать корректную организационно-правовую форму саморегулируемых организаций, членом которых является Застройщик, была выбрана следующая ОПФ – Ассоциация (союз) (АС). ООО «СЗ Восток Девелопмент» является членом следующих саморегулируемых организаций: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков" Западная Сибирь", Саморегулируемая организация Союз "Организация изыскателей Западносибирского региона"</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ситдигов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильнар
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фаритович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720321532231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Михаила Филиппова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709427973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-075381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020255-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-010067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный ансамбль Вознесенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203552338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.08.2022, 20.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202097580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0109002:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство детских площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивных (физкультурных) площадок, с расстановкой малых архитектурных форм и спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом разработаны меры по обеспечению равных возможностей получения доступа и услуг всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в парадные домов и прилегающей территории (в том числе проездов, дорожек, площадок) путем наружного и декоративного архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-1496-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 128 223,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27102023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 960 438,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000062/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 37
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1-110	Квартира	1	1	43.09	1	18.43	3.30
6.1-111	Квартира	1	1	43.41	1	20.02	3.30
6.1-112	Квартира	1	1	94.37	3	50.30	3.30
6.1-201	Квартира	2	1	64.33	2	31.70	3.30
6.1-202	Квартира	2	1	52.45	2	34.73	3.30
6.1-203	Квартира	2	1	92.83	3	50.15	3.30
6.1-301	Квартира	3	1	64.11	2	31.67	3.30
6.1-302	Квартира	3	1	52.20	2	35.41	3.30
6.1-303	Квартира	3	1	92.75	3	50.26	3.30
6.1-401	Квартира	4	1	63.86	2	31.70	3.30
6.1-402	Квартира	4	1	51.09	2	34.40	3.30
6.1-403	Квартира	4	1	92.06	3	49.77	3.30
6.1-501	Квартира	5	1	62.07	2	30.17	3.30
6.1-502	Квартира	5	1	50.99	2	34.40	3.30
6.1-503	Квартира на двух и более этажах	5	1	146.83	4	78.13	3.30
6.1-601	Квартира на двух и более этажах	6	1	99.41	4	63.09	3.30
6.2-111	Квартира	1	2	74.99	2	48.61	3.30
6.2-112	Квартира	1	2	68.35	2	36.98	3.30
6.2-113	Квартира	1	2	86.60	2	34.13	3.30
6.2-201	Квартира	2	2	143.03	4	81.22	3.30
6.2-202	Квартира	2	2	63.35	2	37.25	3.30

6.2-203	Квартира	2	2	122.80	3	67.74	3.30
6.2-301	Квартира	3	2	130.23	4	80.95	3.30
6.2-302	Квартира	3	2	63.07	2	37.24	3.30
6.2-303	Квартира	3	2	122.49	3	67.73	3.30
6.2-401	Квартира	4	2	130.29	4	81.16	3.30
6.2-402	Квартира	4	2	62.95	2	37.16	3.30
6.2-403	Квартира	4	2	122.20	3	67.61	3.30
6.2-501	Квартира	5	2	126.50	4	69.49	3.30
6.2-502	Квартира	5	2	61.70	2	36.25	3.30
6.2-503	Квартира	5	2	118.25	3	63.96	3.30
6.2-601	Квартира	6	2	118.07	4	69.49	3.30
6.2-602	Квартира	6	2	61.68	2	36.29	3.30
6.2-603	Квартира	6	2	117.93	3	63.95	3.30
6.2-701	Квартира	7	2	117.25	4	68.90	3.30
6.2-702	Квартира	7	2	110.89	3	67.13	3.30
6.2-801	Квартира на двух и более этажах	8	2	189.29	5	136.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6.1-Т03.1	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
6.1-Т03.2	Кладовая	-1	1	2.88		2.88	
6.1-Т03.3	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
6.1-Т03.4	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	
6.1-Т03.5	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
6.1-Т03.6	Кладовая	-1	1	7.05		7.05	
6.1-Т03.7	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
6.1-Т03.8	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
6.1-Т03.9	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
6.1-Т03.10	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
6.1-Т03.11	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
6.1-Т03.12	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
6.1-Т03.13	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	
6.1-Т03.14	Кладовая	-1	1	4.24		4.24	
6.1-Т03.15	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
6.1-Т03.16	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
6.1-Т03.17	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
6.1-Т03.18	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	
6.2-Т04.1	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
6.2-Т04.2	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
6.2-Т04.3	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	

6.2-Т04.4	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
6.2-Т04.5	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
6.2-Т04.6	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
6.2-Т04.7	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
6.2-Т04.8	Кладовая	-1	2	3.97		3.97	
6.2-Т04.9	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
6.2-Т04.10	Кладовая	-1	2	2.78		2.78	
6.2-Т04.11	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
6.2-Т04.12	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	
6.2-Т04.13	Кладовая	-1	2	3.58		3.58	
6.2-Т04.14	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
6.2-Т04.15	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
6.2-Т04.16	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
6.2-Т04.17	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
6.2-Т04.18	Кладовая	-1	2	3.74		3.74	
6.2-Т04.19	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
6.2-Т04.20	Кладовая	-1	2	5.98		5.98	
6.2-Т04.21	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
6.2-Т04.22	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
6.2-Т04.23	Кладовая	-1	2	4.95		4.95	
6.2-Т04.24	Кладовая	-1	2	5.51		5.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница из тех.этажа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.72
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	17.83
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.69
4	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.26
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	9.70
6	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.21
7	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.07
8	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	32.17
9	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	57.92
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	4.87
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.52
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.97
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.22
14	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.88
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.22
16	Лестница из тех.этажа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.12

17	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.43
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.22
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.14
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.91
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.56
22	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.69
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.22
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.56
25	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.69
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.22
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.56
28	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.69
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.22
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.56
31	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.69
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.22
33	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.45
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.74
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.91
36	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	15.29
37	Лестница	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	15.90
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.91
39	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	53.01
40	Венткамера	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	18.07
41	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	53.01
42	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.38
43	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	32.78
44	Венткамера	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	10.71
45	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	60.42
46	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	9.78
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.66
48	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.93
49	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.61
50	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.26
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.25
52	Лестница из подвала	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.42
53	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.81
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.64
55	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.48
56	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.72
57	Лестница	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.58
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.87
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.33

60	Балкон МОП	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.25
61	Лестница	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.58
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.87
63	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.33
64	Лестница	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.58
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.87
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.33
67	Лестница	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.58
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.87
69	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.33
70	Лестница	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.58
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.87
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.33
73	Лестница	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.53
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.87
75	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.66
76	Лестница	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.56
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.66
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.88
79	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	20.68
80	Лестница	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.63
81	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	14.81
82	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	10.67
83	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	8.94
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.14
85	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	2.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №6, Секция 6.1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №6, Секция 6.2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №6, Секция 6.1	6ВРУ1	Электроснабжение ГП-6
4	Жилой дом №6, Секция 6.1	6ВРУ2	Электроотопление ГП-6

5	Надземная часть Жилой дом №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть Жилой дом №6	Система водотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 392 935 193,61 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0109002:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520120000097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 220,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 039 563 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этаж "Т" с отметкой -2,700 в подъездах №1 и №2, указанный в проектной документации, соответствует этажу "-1" в проектной декларации. При определении этажности и количества этажей в здании, в расчете учтен этаж А (уровень крытой автостоянки №9.2 на отметке -6,300). В связи с отсутствием технической возможности системы указать корректную организационно-правовую форму саморегулируемых организаций, членом которых является Застройщик, была выбрана следующая ОПФ – Ассоциация (союз) (АС). ООО «СЗ Восток Девелопмент» является членом следующих саморегулируемых организаций: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков" Западная Сибирь", Саморегулируемая организация Союз "Организация изыскателей Западносибирского региона"</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ситдигов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильнар
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фаритович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720321532231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Михаила Филиппова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709427973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-075381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020255-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-010067-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный ансамбль Вознесенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203552338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-161-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.08.2022, 20.12.2022, 13.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменская овчинно-меховая фабрика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202097580
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0109002:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов. Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом разработаны меры по обеспечению равных возможностей получения доступа и услуг всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение входных групп в парадные домов и прилегающей территории (в том числе проездов, дорожек, площадок) путем наружного и декоративного архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-1496-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-27102023-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 128 223,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-27102023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 960 438,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000062/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 205
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1-А03	Кладовая	1	1	6.90		6.90	
3.1-А04	Кладовая	1	1	7.90		7.90	
3.1-А05	Кладовая	1	1	8.00		8.00	
3.1-А06	Кладовая	1	1	5.40		5.40	
3.1-А07	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
3.1-А08	Кладовая	1	1	7.40		7.40	
3.1-А09	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
3.1-А10	Кладовая	1	1	6.00		6.00	
3.1-А11	Кладовая	1	1	5.70		5.70	
3.1-А12	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
3.1-А13	Кладовая	1	1	6.40		6.40	
3.1-А14	Кладовая	1	1	5.20		5.20	
4.2-А05	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
4.2-А06	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
4.2-А07	Кладовая	1	1	5.20		5.20	
4.2-А08	Кладовая	1	1	4.10		4.10	
4.2-А09	Кладовая	1	1	5.10		5.10	
4.2-А10	Кладовая	1	1	4.90		4.90	
4.2-А11	Кладовая	1	1	4.60		4.60	
4.2-А12	Кладовая	1	1	3.70		3.70	
4.2-А13	Кладовая	1	1	3.20		3.20	
4.2-А14	Кладовая	1	1	3.30		3.30	

4.2-A15	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
4.2-A16	Кладовая	1	1	3.60		3.60	
4.2-A17	Кладовая	1	1	3.10		3.10	
4.2-A26	Кладовая	1	1	3.20		3.20	
1	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
2	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
3	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
4	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
5	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
6	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
7	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
8	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
9	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
10	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
11	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
12	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
13	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
14	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
15	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
16	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
17	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
18	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
19	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
20	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
21	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
22	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
23	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
24	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
25	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
26	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
27	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
28	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
29	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
30	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
31	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
32	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
33	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
34	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
35	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
36	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
37	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
38	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
39	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
40	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
41	Машино-место	1	1	14.50		14.50	

177	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
178	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
179	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
180	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
181	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
182	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
183	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
184	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
185	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
186	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
187	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
188	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
189	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
190	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
191	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
192	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
193	Машино-место	1	1	14.50		14.50	
194	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
195	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
196	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
197	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
198	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	

199	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
200	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
201	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
202	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
203	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
204	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
205	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	24.30
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.70
3	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	13.90
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	11.70
5	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.00
6	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.20
7	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	12.90
8	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	18.00
9	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	27.70
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	28.70
11	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	2926.00
12	Помещение хранения автомобилей	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3027.40
13	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	32.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	10.50
15	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	9.10
16	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.90
17	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	10.30
18	Вент.камера дымоудаления	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	37.70
19	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.50
20	Насосная жилого дома №4	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	68.90
21	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	19.30
22	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.60
23	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	11.20
24	Приточная вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.90
25	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	17.20
27	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	22.30
28	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.00
29	Приточная вент.камера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	11.30
30	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.10
31	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.60
32	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.10
33	Насосная жилого дома №6	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	32.40
34	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.00
35	С/у	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Крытая автостоянка №9.2	92ВРУ	Электроснабжение
2	Крытая автостоянка №9.2	Насосы дренажные - 8 шт	Водоотведение
3	Крытая автостоянка №9.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Крытая автостоянка №9.2	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Крытая автостоянка №9.2	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 041 258 800,97 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0109002:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520120000097
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности системы указать корректную организационно-правовую форму саморегулируемых организаций, членом которых является Застройщик, была выбрана следующая ОПФ – Ассоциация (союз) (АС).ООО «СЗ Восток Девелопмент» является членом следующих саморегулируемых организаций:Союз"Саморегулируемая организация строителей Тюменской области", Союз"Саморегулируемая организация проектировщиков"Западная Сибирь", Саморегулируемая организация Союз"Организация изыскателей Западносибирского региона"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027f6f9f0056b37c8c4037365e85581c84

Владелец: **ООО "СЗ ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ГОЦЫК МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД
ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 12.09.2025 по 12.12.2026