

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000542 от 03.12.2024

**Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. К. Либкнехта в
Первомайском районе г. Ижевска**

Дата первичного размещения: 23.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Конкорд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Конкорд"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 265
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 154
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412221530
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.konkord18@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://noname-group.ru/?utm_source=domclick
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: OOO.NNG@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кобяков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183105922065
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202720

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800012940
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кобяков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15217967172

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кобяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15217967172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар и учредитель (участник)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800011660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800000386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832020654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800016537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5959008837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832024141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800013064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800001783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201509394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204020304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800024549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800013399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -788,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 134,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул. К. Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ул.К.Либкнехта в Первомайском районе г.Ижевска
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14515.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 125,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 140,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 266,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шуляев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 183309294330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-028075-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный центр в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-035221-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом большого города "Монблан"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Морган"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-33-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-33-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-33-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050958:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 197,2 м² расположена на расстоянии не менее 20,0 м к востоку от площадки для сбора ТКО и южнее жилого дома на расстоянии не менее 10,0 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой площадью 195,5 м² расположена на расстоянии не менее 20,0 м к востоку от площадки для сбора ТКО и южнее жилого дома на расстоянии не менее 10,0 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома предусмотрено устройство площадки на 2 контейнера объемом 1100 литров каждый в юго-западной части участка. На проектируемой площадке предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев). Площадь озеленения в границах ответственного земельного участка-216,7 м2, всего-266,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки перед входами в жилые секции, выполнены в одном уровне с планировочной отметкой тротуара и имеют уклон от здания в пределах 1-2%. Габариты входных тамбуров не менее 2,450 м х 1,60 м. Входные двери в здание шириной не менее 1,2 м в свету. В двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину в свету не менее 900 мм. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Двери снабжены доводчиком (усилие не более 2,5 кгс), обеспечивающим задержку автоматического закрывания двери. Входы в жилые секции и в офисы находятся под навесами для защиты от атмосферных осадков
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование линии наружного освещения объекта №3/01 от "13" января 2022г. выданы МКП г. Ижевска "ГОРСВЕТ" (срок действия-2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами. С двух продольных сторон жилого дома запроектирован пожарный проезд шириной 6,0 метров. Для отвода поверхностных стоков с дворовой территории предусмотрены водоотводные лотки, сброс воды осуществляется на проезды. Сбор воды с проездов осуществляется по лоткам образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую и существующую ливневую канализацию

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 894 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 175 680,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 226 293,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2410/0704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 648 756,28 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 279 384,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.40	3	40.60	2.74
2	Квартира	2	1	50.90	1	13.90	2.74
3	Квартира	2	1	48.90	1	13.40	2.74
4	Квартира	2	1	38.90	1	14.10	2.74
5	Квартира	2	1	87.70	3	40.90	2.74
6	Квартира	3	1	80.10	3	40.60	2.74
7	Квартира	3	1	50.20	1	13.90	2.74
8	Квартира	3	1	48.60	1	13.40	2.74
9	Квартира	3	1	38.90	1	14.10	2.74
10	Квартира	3	1	86.70	3	40.90	2.74

11	Квартира	4	1	80.10	3	40.60	2.74
12	Квартира	4	1	50.20	1	13.90	2.74
13	Квартира	4	1	48.60	1	13.40	2.74
14	Квартира	4	1	38.90	1	14.10	2.74
15	Квартира	4	1	86.80	3	40.90	2.74
16	Квартира	5	1	80.10	3	40.60	2.74
17	Квартира	5	1	50.20	1	13.90	2.74
18	Квартира	5	1	48.60	1	13.40	2.74
19	Квартира	5	1	38.90	1	14.10	2.74
20	Квартира	5	1	86.80	3	40.90	2.74
21	Квартира	6	1	80.00	3	40.60	2.74
22	Квартира	6	1	50.20	1	13.90	2.74
23	Квартира	6	1	48.60	1	13.40	2.74
24	Квартира	6	1	38.90	1	14.10	2.74
25	Квартира	6	1	86.80	3	40.90	2.74
26	Квартира	7	1	80.00	3	40.60	2.74
27	Квартира	7	1	50.20	1	13.90	2.74
28	Квартира	7	1	48.60	1	13.40	2.74
29	Квартира	7	1	38.90	1	14.10	2.74
30	Квартира	7	1	86.80	3	40.90	2.74
31	Квартира	8	1	80.00	3	40.60	2.74
32	Квартира	8	1	49.70	1	13.90	2.74
33	Квартира	8	1	48.10	1	13.40	2.74
34	Квартира	8	1	38.90	1	14.10	2.74
35	Квартира	8	1	86.80	3	40.90	2.74
36	Квартира	9	1	79.80	3	40.60	2.74
37	Квартира	9	1	49.40	1	13.90	2.74
38	Квартира	9	1	47.80	1	13.40	2.74
39	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.74
40	Квартира	9	1	86.50	3	40.90	2.74
41	Квартира	10	1	79.80	3	40.60	2.74
42	Квартира	10	1	49.40	1	13.90	2.74
43	Квартира	10	1	47.80	1	13.40	2.74
44	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.74
45	Квартира	10	1	86.50	3	40.90	2.74
46	Квартира	11	1	79.80	3	40.60	2.74
47	Квартира	11	1	49.40	1	13.90	2.74
48	Квартира	11	1	47.80	1	13.40	2.74
49	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.74
50	Квартира	11	1	86.50	3	40.90	2.74
51	Квартира	12	1	79.80	3	40.60	2.74
52	Квартира	12	1	49.40	1	13.90	2.74
53	Квартира	12	1	47.80	1	13.40	2.74
54	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.74
55	Квартира	12	1	86.50	3	40.90	2.74
56	Квартира	13	1	79.80	3	40.60	2.74

57	Квартира	13	1	49.40	1	13.90	2.74
58	Квартира	13	1	47.80	1	13.40	2.74
59	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.74
60	Квартира	13	1	86.50	3	40.90	2.74
61	Квартира	14	1	49.40	1	13.90	2.74
62	Квартира	14	1	47.80	1	13.40	2.74
63	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.74
64	Квартира	14	1	86.50	3	40.90	2.74
65	Квартира	15	1	49.40	1	13.90	2.74
66	Квартира	15	1	47.80	1	13.40	2.74
67	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.74
68	Квартира	15	1	86.50	3	40.90	2.74
69	Квартира	16	1	49.40	1	13.90	2.74
70	Квартира	16	1	47.80	1	13.40	2.74
71	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.74
72	Квартира	16	1	86.50	3	40.90	2.74
73	Квартира	17	1	49.40	1	13.90	3.00
74	Квартира	17	1	47.80	1	13.40	3.00
75	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	3.00
76	Квартира	17	1	86.50	3	40.90	3.00
77	Квартира	2	2	66.00	2	26.50	2.74
78	Квартира	2	2	54.80	2	26.40	2.74
79	Квартира	2	2	65.50	2	25.20	2.74
80	Квартира	2	2	49.00	1	14.60	2.74
81	Квартира	2	2	70.50	2	29.00	2.74
82	Квартира	3	2	65.50	2	26.40	2.74
83	Квартира	3	2	54.50	2	26.40	2.74
84	Квартира	3	2	64.90	2	25.20	2.74
85	Квартира	3	2	48.70	1	14.60	2.74
86	Квартира	3	2	71.10	2	29.00	2.74
87	Квартира	4	2	65.50	2	26.40	2.74
88	Квартира	4	2	54.50	2	26.40	2.74
89	Квартира	4	2	64.30	2	25.20	2.74
90	Квартира	4	2	48.10	1	14.60	2.74
91	Квартира	4	2	71.10	2	29.00	2.74
92	Квартира	5	2	65.50	2	26.40	2.74
93	Квартира	5	2	54.50	2	26.40	2.74
94	Квартира	5	2	64.30	2	25.20	2.74
95	Квартира	5	2	48.10	1	14.60	2.74
96	Квартира	5	2	71.10	2	29.00	2.74
97	Квартира	6	2	65.50	2	26.40	2.74
98	Квартира	6	2	54.40	2	26.40	2.74
99	Квартира	6	2	64.30	2	25.20	2.74
100	Квартира	6	2	48.10	1	14.60	2.74
101	Квартира	6	2	70.70	2	29.00	2.74
102	Квартира	7	2	68.10	2	26.40	2.74

103	Квартира	7	2	54.40	2	26.40	2.74
104	Квартира	7	2	64.30	2	25.20	2.74
105	Квартира	7	2	48.10	1	14.60	2.74
106	Квартира	7	2	73.30	2	29.00	2.74
107	Квартира	8	2	68.10	2	26.40	2.74
108	Квартира	8	2	54.40	2	26.40	2.74
109	Квартира	8	2	64.30	2	25.20	2.74
110	Квартира	8	2	48.10	1	14.60	2.74
111	Квартира	8	2	73.30	2	29.00	2.74
112	Квартира	9	2	68.10	2	26.40	2.74
113	Квартира	9	2	54.10	2	26.40	2.74
114	Квартира	9	2	64.30	2	25.20	2.74
115	Квартира	9	2	48.10	1	14.60	2.74
116	Квартира	9	2	73.30	2	29.00	2.74
117	Квартира	10	2	68.10	2	26.40	2.74
118	Квартира	10	2	54.10	2	26.40	2.74
119	Квартира	10	2	64.30	2	25.20	2.74
120	Квартира	10	2	48.10	1	14.60	2.74
121	Квартира	10	2	73.30	2	29.00	2.74
122	Квартира	11	2	68.10	2	26.40	2.74
123	Квартира	11	2	54.10	2	26.40	2.74
124	Квартира	11	2	64.30	2	25.20	2.74
125	Квартира	11	2	48.10	1	14.60	2.74
126	Квартира	11	2	73.30	2	29.00	2.74
127	Квартира	12	2	68.10	2	26.40	2.74
128	Квартира	12	2	54.00	2	26.40	2.74
129	Квартира	12	2	64.30	2	25.20	2.74
130	Квартира	12	2	48.10	1	14.60	2.74
131	Квартира	12	2	73.30	2	29.00	2.74
132	Квартира	13	2	68.10	2	26.40	2.74
133	Квартира	13	2	54.00	2	26.40	2.74
134	Квартира	13	2	64.30	2	25.20	2.74
135	Квартира	13	2	48.10	1	14.60	2.74
136	Квартира	13	2	73.30	2	29.00	2.74
137	Квартира	14	2	68.10	2	26.40	2.74
138	Квартира	14	2	54.00	2	26.40	2.74
139	Квартира	14	2	64.30	2	25.20	2.74
140	Квартира	14	2	48.10	1	14.60	2.74
141	Квартира	14	2	73.30	2	29.00	2.74
142	Квартира	15	2	68.10	2	26.40	2.74
143	Квартира	15	2	53.80	2	26.40	2.74
144	Квартира	15	2	64.30	2	25.20	2.74
145	Квартира	15	2	48.10	1	14.60	2.74
146	Квартира	15	2	73.30	2	29.00	2.74
147	Квартира	16	2	81.40	1	23.60	3.00
148	Квартира	16	2	150.50	3	41.60	3.00

149	Квартира	16	2	70.60	3	28.20	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	14.1	Парковочное место 1	14.1	
2	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 2	13.7	
3	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 3	13.7	
4	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 4	13.7	
5	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 5	13.7	
6	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 6	13.7	
7	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 7	13.7	
8	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 8	13.7	
9	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 9	13.7	
10	Машино-место	-1	-	14.2	Парковочное место 10	14.2	
11	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 11	13.7	
12	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 12	13.7	
13	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 13	13.7	
14	Машино-место	-1	-	15.4	Парковочное место 14	15.4	
15	Машино-место	-1	-	15.4	Парковочное место 15	15.4	
16	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 16	13.6	
17	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 17	13.6	
18	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 18	13.6	
19	Машино-место	-1	-	14.2	Парковочное место 19	14.2	
20	Машино-место	-1	-	14	Парковочное место 20	14	
21	Машино-место	-1	-	14	Парковочное место 21	14	

22	Машино-место	-1	-	14.2	Парковочное место 22	14.2	
23	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 23	13.6	
24	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 24	13.6	
25	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 25	13.6	
26	Машино-место	-1	-	15.4	Парковочное место 26	15.4	
27	Машино-место	-1	-	15.5	Парковочное место 27	15.5	
28	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 28	13.7	
29	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 29	13.7	
30	Машино-место	-1	-	14.2	Парковочное место 30	14.2	
31	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 31	13.7	
32	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 32	13.7	
33	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 33	13.7	
34	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 34	13.7	
35	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 35	13.7	
36	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 36	13.7	
37	Машино-место	-1	-	13.7	Парковочное место 37	13.7	
38	Машино-место	-1	-	16.6	Парковочное место 38	16.6	
39	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 39	13.6	
40	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 40	13.6	
41	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 41	13.6	
42	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 42	13.6	
43	Машино-место	-1	-	14	Парковочное место 43	14	
44	Машино-место	-1	-	14	Парковочное место 44	14	
45	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 45	13.6	
46	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 46	13.6	

47	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 47	13.6	
48	Машино-место	-1	-	13.6	Парковочное место 48	13.6	
1	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая 1	2.1	
2	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая 2	3.3	
3	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 3	3.4	
4	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая 4	4.4	
5	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая 5	2.2	
6	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая 6	2.1	
7	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая 7	2.3	
8	Кладовая	-1	1	2	Кладовая 8	2	
9	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая 9	2.5	
10	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая 10	2.3	
11	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая 11	2.5	
12	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая 12	2.7	
13	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 13	2.6	
14	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 14	2.4	
15	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 15	2.4	
16	Кладовая	-1	1	1.9	Кладовая 16	1.9	
17	Кладовая	-1	1	3	Кладовая 17	3	
18	Кладовая	-1	1	3	Кладовая 18	3	
19	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая 19	3.3	
20	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая 20	5.4	
21	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая 21	3.3	
22	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая 22	3.3	
23	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая 23	3.5	
24	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая 24	2.8	
25	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая 25	2.7	
26	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая 26	2.9	
27	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая 27	2.7	
28	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая 28	2.8	
29	Кладовая	-1	2	2.2	Кладовая 29	2.2	
30	Кладовая	-1	2	2.2	Кладовая 30	2.2	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.10	Офисное помещение	51	3.39
					Санузел, ПУИ	5.1	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.20	Офисное помещение	34.1	3.39
					Санузел, ПУИ	3.1	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70	Офисное помещение	44.9	3.39

					Санузел, ПУИ	3.8	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.70	Офисное помещение	23.8	3.39
					Санузел, ПУИ	2.9	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.10	Коридор	29.4	3.59
					Офисное помещение	9.1	
					Переговорочная	9	
					Комната приема пищи	6.5	
					Офисное помещение	32.9	
					Переговорочная	6.4	
					Санузел, ПУИ	3.2	
					Кладовая	3.6	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.70	Коридор	21.1	3.59
					Кладовая	4.8	
					Санузел, ПУИ	4.2	
					Офисное помещение	15	
					Офисное помещение	15.3	
					Офисное помещение	14.8	
					Офисное помещение	9.8	
					Комната приема пищи	5.8	
					Офисное помещение	7	
					Офисное помещение	19.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещение хранения автомобилей	Подземный паркинг		Места общего пользования		546.6	

2	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Места общего пользования	9.2
3	Блок кладовых	Подвальный этаж, кладовые	Места общего пользования	93
4	ИТП	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	29.5
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж, секция 1	Места общего пользования	6.7
6	ПВНС	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	24
7	Подвал	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	75.8
8	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, секция 1	Места общего пользования	36.2
9	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, секция 1	Места общего пользования	9.6
10	Пространство под лестницей	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	16.1
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, секция 1	Места общего пользования	6.5
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж, секция 2	Места общего пользования	9.3
13	Пространство под лестницей	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	14.3
14	Тамбур	Подвальный этаж, секция 2	Места общего пользования	8.2
15	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, секция 2	Места общего пользования	35.8
16	Коридор	Подвальный этаж, секция 2	Места общего пользования	105.6
17	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	14.9
18	Электрощитовая	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	18.7
19	Помещение для размещения оборудования АПТ	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	17.6
20	Венткамера	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	13.9
21	Венткамера	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	14.7
22	Венткамера	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	11.3
23	Воздухозаборная камера	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	4
24	Воздухозаборная камера	Подвальный этаж, секция 2	Техническое помещение	7.7
25	Венткамера	Подвальный этаж, секция 1	Техническое помещение	16.9
26	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	16

27	Санузел, ПУИ	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	4.4
28	Холл, помещение для консьержа	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	66.9
29	Помещение оборудования АПС	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	0.5
30	Тамбур	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	7
31	Тамбур	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.2
32	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	10.8
33	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	9.2
34	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	20.5
35	Тамбур	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	7.9
36	Холл	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	21.5
37	Тамбур	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	7.2
38	Холл	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	44.9
39	Санузел	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	2
40	ПУИ	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	1.3
41	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
42	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
43	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
44	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
45	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
46	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
47	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
48	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
49	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
50	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
51	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1

52	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
53	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
54	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
55	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
56	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
57	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
58	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
59	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
60	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
61	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
62	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
63	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
64	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
65	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
66	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
67	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
68	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
69	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
71	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
72	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
73	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
74	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
75	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
76	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6

77	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
78	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
79	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
80	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
81	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
82	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
83	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
84	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
85	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
86	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
87	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
88	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
89	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
90	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
91	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
92	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
93	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
94	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
95	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
96	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
97	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
98	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
99	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
100	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
101	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3

102	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
103	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
104	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
105	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
106	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
107	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
108	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
109	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
110	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
111	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
112	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
113	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
114	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
115	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
116	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
117	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
118	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
119	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
120	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8
121	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
122	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Места общего пользования	26.5
123	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 2	Места общего пользования	15.1
124	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
125	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Места общего пользования	23.3
126	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.8

127	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Места общего пользования	16
128	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Места общего пользования	19.8
129	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 2	Места общего пользования	14.6
130	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Места общего пользования	16.6
131	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Места общего пользования	22.5
132	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1	Места общего пользования	12.80
133	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Места общего пользования	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и пр)	Приготовление теплоносителя для отопления, ГВС, вентиляции
2	Подвальный этаж, ПВНС	Насосы, автоматика, шкафы управления	Повышения давления в системе водоснабжения на хоз. питьевые и противопожарные нужды
3	Подвальный этаж, ПВНС	Водомерный узел с автоматическим учетом и передачей показаний и обводной линией	Учет воды
4	Подвальный этаж, Электрощитовая	ВРУ с общедомовыми приборами учета	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
5	Подвальный этаж, Помещение для размещения оборудования АПТ	Станция пожаротушения	Обеспечение потребных давлений огнетушащего вещества в системе АПТ
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего/холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего/холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Паркинг	Система горячего/холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

11	Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Обеспечение отопления помещений
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Обеспечение отопления помещений
14	Паркинг	Система отопления	Обеспечение отопления помещений
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)	Обеспечение вентиляции помещений
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)	Обеспечение вентиляции помещений
17	Паркинг	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)	Обеспечение вентиляции помещений
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Системы противодымной вентиляции: ВД2, ПД2-...-ПД10	Обеспечение безопасной эвакуации при пожаре
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Системы противодымной вентиляции: ВД3, ПД11-...-ПД19	Обеспечение безопасной эвакуации при пожаре
20	Паркинг	Системы противодымной вентиляции: ВД1, ПД1	Обеспечение безопасной эвакуации при пожаре
21	Жилой дом, подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
22	Жилой дом, подъезд 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
23	Жилой дом, подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров
24	Жилой дом, подъезд 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810719069008123
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 762 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 720 574 480,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 41 425 519,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 6 518,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 463,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 280,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 821 880 164 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 070 985 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 162 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик"Конкорд"является Арендатором земельного участка с кад.№18:26:050958:3 в соответствии с Дополнительным соглашением №4 от"11"августа 2021г.(зарегистрировано"14"сентября 2021г.) к Договору аренды земельного участка №355з от"02"марта 2017г.(зарегистрирован"21"марта 2017г.).К данному Договору также были заключены Дополнительное соглашение №1 от"11"июня 2019г.(зарегистрировано"24"июня 2019г.), Дополнительное соглашение №2 от"14"октября 2020г.(зарегистрировано"02"апреля 2021г.), Дополнительное соглашение №3 от"16"июня 2021г.(зарегистрировано"30"июня 2021г.).2.В соответствии с выпиской из ЕГРН №КУВИ-002/2021-163254233 от"07"декабря 2021г.для земельного участка с кад.№18:26:050958:3 указано местоположение:Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.К.Либкнехта, 46	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2021	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7G00-FA035/01-013/0006-2022 от "30" декабря 2021 г. (изменение размера платы за подключение - 8 648 756,28 руб., срок подключения по договору - 23 месяца ("01" ноября 2023 г.).
2	24.03.2022	-	Получено санитарно-эпидемиологическое заключение №18.УЦ.02.000.Т.000186.03.22 от "24" марта 2022г., удостоверяющее, что требования, установленные в проектной документации объекта "Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул.К.Либкнехта в Первомайском районе г.Ижевска" соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

3	04.04.2022	-	Получено согласование №61 от "04" апреля 2022г. от ПОУ "ИЖЕВСКИЙ АК ДОСААФ РОССИИ" на размещение объекта "Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул.К.Либкнехта в Первомайском районе г.Ижевска" с высотой 57,42 м на з/у с кад. № 18:26:050958:3.
4	23.05.2022	Пояснительная записка	Исправление в проектной документации опечаток в технико-экономических показателях (п. м раздела 15-21-ПЗ) для приведения в соответствие с планами объекта долевого строительства (пп. 1 ч. 4 ст. 4 214-ФЗ от 30.12.2004).
5	14.08.2023	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 181047953 от "03" февраля 2022 г. ("Срок технических условий считать со дня заключения настоящего договора и до 31.12.2024г.").
6	20.10.2023	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7G00-FA035/01-013/0006-2022 от "30" декабря 2021 г. ("Срок подключения по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) месяцев (30.12.2023г.) со дня заключения Договора").
7	30.12.2023	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение № 3 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7G00-FA035/01-013/0006-2022 от "30" декабря 2021 г. ("Срок подключения по Договору - в течение 27 (двадцати семи) месяцев (31.03.2024г.) со дня заключения Договора").
8	14.03.2024	Технические условия	Получено письмо №2198/07-06 от "14" марта 2024г. о продлении срока действия ТУ №2410/07-04 от 13.04.2022г. до "23" мая 2025г. на отвод поверхностных стоков с территории объекта, выданное МКУ города Ижевска "СБидХ".
9	29.03.2024	Технические условия	Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения № 12621285 от "29" марта 2024г., выданный ПАО «Т Плюс».
10	04.07.2024	Проектная документация	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №18-2-1-2-035221-2024 от 04.07.2024г, выданное ООО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ".
11	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Пояснительная записка"	Внесены изменения в ТЭП в связи с изменением объёмно-планировочных решений.
12	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Архитектурные решения"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей. Откорректирован фасад в осях Б-В.
13	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей. Изменения не касаются корректировки расчётов строительных конструкций, опалубки и армирования элементов монолитного железобетонного каркаса.
14	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Система электроснабжения"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей.
15	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Внутренние системы водоснабжения"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей. Изменены материалы трубопроводов в помещении ПВНС.

16	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Внутренние системы водоотведения"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей.
17	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Сети связи"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей.
18	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей.
19	04.07.2024	Проектная документация. Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Внесены изменения в связи с изменением объёмно-планировочных решений 1-го и 16-го этажей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.54681472486961e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОНКОРД", КОБЯКОВ
СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Ижевск**

Действителен: с 19.01.2024 по 19.04.2025