

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000578 от 16.02.2026

**Многоквартирный жилой дом стр. №15 по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области**

**Дата первичного размещения: 22.01.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ЭС-ТЕЙТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬЯНС ЭСТЕЙТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бакунина/Плеханова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 206/34</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440000, Пензенская, Пенза, Бакунина/Плеханова, д.206/34</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (927) 289-68-65</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@alyans-penza.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://alyans-penza.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583606940933</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836690557</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010590</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.06.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Есяков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01542654225</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132600519548</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Толбина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00386292239</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600514625</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Есяков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15638231572</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132607414431</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Есяков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01542654225</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132600519548</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Есяков С.Я. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 45% ООО «Специализированный застройщик ЖК «Семейный-5»</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Толбина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00386292239</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600514625</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Толбина Г.А. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 10% ООО «Специализированный застройщик ЖК «Семейный-5»</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Есяков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15638231572</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>132607414431</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Есяков Д.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 45% ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834040384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075834004784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836652632</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125836004502</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836690557</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Альянс-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727707405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746830720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестрегионгруп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701064351</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746150867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новые технологии"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835073086</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075835003606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТВИГА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706697675</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746093628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГУРМАН-СОЧИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320150249</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072320006285</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЙДИ КАПИТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701302729</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700785045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГИЯ ЦИФРЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5001163198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245000139669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИТНЕС ПРЕСТИЖ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800010180</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245800008442</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИТУЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837053078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135837000441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834127973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800009600</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14 335,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 291,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 462,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом стр.№15 по адресу: с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Семейная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Семейная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21562.69 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 454,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 136,84 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 591,78 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ-ТЕХ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835064927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СИНЕРГИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5835136762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-026739-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0028-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Семейный, ЖК Новый Семейный</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-24-133-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-24-133-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:24:0381301:7144</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 126,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>115</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации располагается в юго-восточной части земельного участка и включает в себя детскую игровую площадку и площадку отдыха. Покрытие данной площадки предусмотрено ударопоглощающее, травмобезопасное бесшовное, из резиновой крошки. На данной площадке предусмотрена установка игрового оборудования, соответствующего возрасту и характеристикам детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации располагается рядом с зоной отдыха и включает в себя площадку для занятий физкультурой. Покрытие данной площадки предусмотрено ударопоглощающее, травмобезопасное бесшовное, из резиновой крошки. На данной площадке предусмотрена установка спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проектной документации располагается в южной части земельного участка и включает в себя контейнерную площадку ТКО с ограждением и 3 (три) контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно проектной документации предусмотрено устройство газонов из многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта, рядная посадка кустарников, посадка деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проектной документации (на территории жилого дома предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий, а также установка игрового и спортивного оборудования)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 021 530,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>840 512,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Пенза</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836611971</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 752,07 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5837025120</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52ТП/2025-СК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 192 685,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013058</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1011/20-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5834060060</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Золотая Линия</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>120</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.27	1	14.54	2.70
2	Квартира	1	1	57.53	2	27.97	2.70
3	Квартира	1	1	42.11	1	16.29	2.70
4	Квартира	1	1	29.67	1	14.83	2.70
5	Квартира	1	1	28.03	1	13.60	2.70
6	Квартира	1	1	29.67	1	14.83	2.70
7	Квартира	1	1	42.11	1	16.29	2.70
8	Квартира	1	1	40.31	1	14.30	2.70
9	Квартира	1	1	49.06	2	25.05	2.70
10	Квартира	2	1	34.27	1	14.54	2.70
11	Квартира	2	1	57.53	2	27.97	2.70
12	Квартира	2	1	42.11	1	16.29	2.70
13	Квартира	2	1	29.67	1	14.83	2.70
14	Квартира	2	1	28.03	1	13.60	2.70
15	Квартира	2	1	29.67	1	14.83	2.70
16	Квартира	2	1	42.11	1	16.29	2.70
17	Квартира	2	1	40.31	1	14.30	2.70
18	Квартира	2	1	49.06	2	25.05	2.70
19	Квартира	3	1	34.27	1	14.54	2.70
20	Квартира	3	1	57.53	2	27.97	2.70
21	Квартира	3	1	42.11	1	16.29	2.70
22	Квартира	3	1	29.67	1	14.83	2.70
23	Квартира	3	1	28.03	1	13.60	2.70

24	Квартира	3	1	29.67	1	14.83	2.70
25	Квартира	3	1	42.11	1	16.29	2.70
26	Квартира	3	1	40.31	1	14.30	2.70
27	Квартира	3	1	49.06	2	25.05	2.70
28	Квартира	4	1	34.27	1	14.54	2.70
29	Квартира	4	1	57.53	2	27.97	2.70
30	Квартира	4	1	42.11	1	16.29	2.70
31	Квартира	4	1	29.67	1	14.83	2.70
32	Квартира	4	1	28.03	1	13.60	2.70
33	Квартира	4	1	29.67	1	14.83	2.70
34	Квартира	4	1	42.11	1	16.29	2.70
35	Квартира	4	1	40.31	1	14.30	2.70
36	Квартира	4	1	49.06	2	25.05	2.70
37	Квартира	5	1	34.27	1	14.54	2.70
38	Квартира	5	1	57.53	2	27.97	2.70
39	Квартира	5	1	42.11	1	16.29	2.70
40	Квартира	5	1	29.67	1	14.83	2.70
41	Квартира	5	1	28.03	1	13.60	2.70
42	Квартира	5	1	29.67	1	14.83	2.70
43	Квартира	5	1	42.11	1	16.29	2.70
44	Квартира	5	1	40.31	1	14.30	2.70
45	Квартира	5	1	49.06	2	25.05	2.70
46	Квартира	6	1	34.27	1	14.54	2.70
47	Квартира	6	1	57.53	2	27.97	2.70
48	Квартира	6	1	42.11	1	16.29	2.70
49	Квартира	6	1	29.67	1	14.83	2.70
50	Квартира	6	1	28.03	1	13.60	2.70
51	Квартира	6	1	29.67	1	14.83	2.70
52	Квартира	6	1	42.11	1	16.29	2.70
53	Квартира	6	1	40.31	1	14.30	2.70
54	Квартира	6	1	49.06	2	25.05	2.70
55	Квартира	7	1	34.27	1	14.54	2.70
56	Квартира	7	1	57.53	2	27.97	2.70
57	Квартира	7	1	42.11	1	16.29	2.70
58	Квартира	7	1	29.67	1	14.83	2.70
59	Квартира	7	1	28.03	1	13.60	2.70
60	Квартира	7	1	29.67	1	14.83	2.70
61	Квартира	7	1	42.11	1	16.29	2.70
62	Квартира	7	1	40.31	1	14.30	2.70
63	Квартира	7	1	49.06	2	25.05	2.70
64	Квартира	8	1	34.27	1	14.54	2.70
65	Квартира	8	1	57.53	2	27.97	2.70
66	Квартира	8	1	42.11	1	16.29	2.70
67	Квартира	8	1	29.67	1	14.83	2.70
68	Квартира	8	1	28.03	1	13.60	2.70
69	Квартира	8	1	29.67	1	14.83	2.70

70	Квартира	8	1	42.11	1	16.29	2.70
71	Квартира	8	1	40.31	1	14.30	2.70
72	Квартира	8	1	49.06	2	25.05	2.70
73	Квартира	9	1	34.27	1	14.54	2.70
74	Квартира	9	1	57.53	2	27.97	2.70
75	Квартира	9	1	42.11	1	16.29	2.70
76	Квартира	9	1	29.67	1	14.83	2.70
77	Квартира	9	1	28.03	1	13.60	2.70
78	Квартира	9	1	29.67	1	14.83	2.70
79	Квартира	9	1	42.11	1	16.29	2.70
80	Квартира	9	1	40.31	1	14.30	2.70
81	Квартира	9	1	49.06	2	25.05	2.70
82	Квартира	10	1	34.27	1	14.54	2.70
83	Квартира	10	1	57.53	2	27.97	2.70
84	Квартира	10	1	42.11	1	16.29	2.70
85	Квартира	10	1	29.67	1	14.83	2.70
86	Квартира	10	1	28.03	1	13.60	2.70
87	Квартира	10	1	29.67	1	14.83	2.70
88	Квартира	10	1	42.11	1	16.29	2.70
89	Квартира	10	1	40.31	1	14.30	2.70
90	Квартира	10	1	49.06	2	25.05	2.70
91	Квартира	11	1	34.27	1	14.54	2.70
92	Квартира	11	1	57.53	2	27.97	2.70
93	Квартира	11	1	42.11	1	16.29	2.70
94	Квартира	11	1	29.67	1	14.83	2.70
95	Квартира	11	1	28.03	1	13.60	2.70
96	Квартира	11	1	29.67	1	14.83	2.70
97	Квартира	11	1	42.11	1	16.29	2.70
98	Квартира	11	1	40.31	1	14.30	2.70
99	Квартира	11	1	49.06	2	25.05	2.70
100	Квартира	12	1	34.27	1	14.54	2.70
101	Квартира	12	1	57.53	2	27.97	2.70
102	Квартира	12	1	42.11	1	16.29	2.70
103	Квартира	12	1	29.67	1	14.83	2.70
104	Квартира	12	1	28.03	1	13.60	2.70
105	Квартира	12	1	29.67	1	14.83	2.70
106	Квартира	12	1	42.11	1	16.29	2.70
107	Квартира	12	1	40.31	1	14.30	2.70
108	Квартира	12	1	49.06	2	25.05	2.70
109	Квартира	13	1	34.27	1	14.54	2.70
110	Квартира	13	1	57.53	2	27.97	2.70
111	Квартира	13	1	42.11	1	16.29	2.70
112	Квартира	13	1	29.67	1	14.83	2.70
113	Квартира	13	1	28.03	1	13.60	2.70
114	Квартира	13	1	29.67	1	14.83	2.70
115	Квартира	13	1	42.11	1	16.29	2.70

116	Квартира	13	1	40.31	1	14.30	2.70
117	Квартира	13	1	49.06	2	25.05	2.70
118	Квартира	14	1	34.27	1	14.54	2.70
119	Квартира	14	1	57.53	2	27.97	2.70
120	Квартира	14	1	42.11	1	16.29	2.70
121	Квартира	14	1	29.67	1	14.83	2.70
122	Квартира	14	1	28.03	1	13.60	2.70
123	Квартира	14	1	29.67	1	14.83	2.70
124	Квартира	14	1	42.11	1	16.29	2.70
125	Квартира	14	1	40.31	1	14.30	2.70
126	Квартира	14	1	49.06	2	25.05	2.70
127	Квартира	2	2	62.46	2	28.60	2.70
128	Квартира	2	2	29.02	1	14.07	2.70
129	Квартира	2	2	29.02	1	14.07	2.70
130	Квартира	2	2	58.15	2	28.00	2.70
131	Квартира	2	2	58.21	2	31.68	2.70
132	Квартира	2	2	56.18	1	29.96	2.70
133	Квартира	3	2	62.46	2	28.60	2.70
134	Квартира	3	2	29.02	1	14.07	2.70
135	Квартира	3	2	29.02	1	14.07	2.70
136	Квартира	3	2	58.15	2	28.00	2.70
137	Квартира	3	2	58.21	2	31.68	2.70
138	Квартира	3	2	56.18	1	29.96	2.70
139	Квартира	4	2	62.46	2	28.60	2.70
140	Квартира	4	2	29.02	1	14.07	2.70
141	Квартира	4	2	29.02	1	14.07	2.70
142	Квартира	4	2	58.15	2	28.00	2.70
143	Квартира	4	2	58.21	2	31.68	2.70
144	Квартира	4	2	56.18	1	29.96	2.70
145	Квартира	5	2	62.46	2	28.60	2.70
146	Квартира	5	2	29.02	1	14.07	2.70
147	Квартира	5	2	29.02	1	14.07	2.70
148	Квартира	5	2	58.15	2	28.00	2.70
149	Квартира	5	2	58.21	2	31.68	2.70
150	Квартира	5	2	56.18	1	29.96	2.70
151	Квартира	6	2	62.46	2	28.60	2.70
152	Квартира	6	2	29.02	1	14.07	2.70
153	Квартира	6	2	29.02	1	14.07	2.70
154	Квартира	6	2	58.15	2	28.00	2.70
155	Квартира	6	2	58.21	2	31.68	2.70
156	Квартира	6	2	56.18	1	29.96	2.70
157	Квартира	7	2	62.46	2	28.60	2.70
158	Квартира	7	2	29.02	1	14.07	2.70
159	Квартира	7	2	29.02	1	14.07	2.70
160	Квартира	7	2	58.15	2	28.00	2.70
161	Квартира	7	2	58.21	2	31.68	2.70

162	Квартира	7	2	56.18	1	29.96	2.70
163	Квартира	8	2	62.46	2	28.60	2.70
164	Квартира	8	2	29.02	1	14.07	2.70
165	Квартира	8	2	29.02	1	14.07	2.70
166	Квартира	8	2	58.15	2	28.00	2.70
167	Квартира	8	2	58.21	2	31.68	2.70
168	Квартира	8	2	56.18	1	29.96	2.70
169	Квартира	9	2	62.46	2	28.60	2.70
170	Квартира	9	2	29.02	1	14.07	2.70
171	Квартира	9	2	29.02	1	14.07	2.70
172	Квартира	9	2	58.15	2	28.00	2.70
173	Квартира	9	2	58.21	2	31.68	2.70
174	Квартира	9	2	56.18	1	29.96	2.70
175	Квартира	10	2	62.46	2	28.60	2.70
176	Квартира	10	2	29.02	1	14.07	2.70
177	Квартира	10	2	29.02	1	14.07	2.70
178	Квартира	10	2	58.15	2	28.00	2.70
179	Квартира	10	2	58.21	2	31.68	2.70
180	Квартира	10	2	56.18	1	29.96	2.70
181	Квартира	11	2	62.46	2	28.60	2.70
182	Квартира	11	2	29.02	1	14.07	2.70
183	Квартира	11	2	29.02	1	14.07	2.70
184	Квартира	11	2	58.15	2	28.00	2.70
185	Квартира	11	2	58.21	2	31.68	2.70
186	Квартира	11	2	56.18	1	29.96	2.70
187	Квартира	12	2	62.46	2	28.60	2.70
188	Квартира	12	2	29.02	1	14.07	2.70
189	Квартира	12	2	29.02	1	14.07	2.70
190	Квартира	12	2	58.15	2	28.00	2.70
191	Квартира	12	2	58.21	2	31.68	2.70
192	Квартира	12	2	56.18	1	29.96	2.70
193	Квартира	13	2	62.46	2	28.60	2.70
194	Квартира	13	2	29.02	1	14.07	2.70
195	Квартира	13	2	29.02	1	14.07	2.70
196	Квартира	13	2	58.15	2	28.00	2.70
197	Квартира	13	2	58.21	2	31.68	2.70
198	Квартира	13	2	56.18	1	29.96	2.70
199	Квартира	14	2	62.46	2	28.60	2.70
200	Квартира	14	2	29.02	1	14.07	2.70
201	Квартира	14	2	29.02	1	14.07	2.70
202	Квартира	14	2	58.15	2	28.00	2.70
203	Квартира	14	2	58.21	2	31.68	2.70
204	Квартира	14	2	56.18	1	29.96	2.70
205	Квартира	2	3	37.23	1	14.54	2.70
206	Квартира	2	3	57.83	2	28.01	2.70
207	Квартира	2	3	42.13	1	16.37	2.70

208	Квартира	2	3	29.67	1	14.83	2.70
209	Квартира	2	3	28.03	1	13.60	2.70
210	Квартира	2	3	29.67	1	14.83	2.70
211	Квартира	2	3	42.13	1	16.37	2.70
212	Квартира	2	3	57.83	2	28.01	2.70
213	Квартира	2	3	37.54	1	14.54	2.70
214	Квартира	3	3	37.23	1	14.54	2.70
215	Квартира	3	3	57.83	2	28.01	2.70
216	Квартира	3	3	42.13	1	16.37	2.70
217	Квартира	3	3	29.67	1	14.83	2.70
218	Квартира	3	3	28.03	1	13.60	2.70
219	Квартира	3	3	29.67	1	14.83	2.70
220	Квартира	3	3	42.13	1	16.37	2.70
221	Квартира	3	3	57.83	2	28.01	2.70
222	Квартира	3	3	37.54	1	14.54	2.70
223	Квартира	4	3	37.23	1	14.54	2.70
224	Квартира	4	3	57.83	2	28.01	2.70
225	Квартира	4	3	42.13	1	16.37	2.70
226	Квартира	4	3	29.67	1	14.83	2.70
227	Квартира	4	3	28.03	1	13.60	2.70
228	Квартира	4	3	29.67	1	14.83	2.70
229	Квартира	4	3	42.13	1	16.37	2.70
230	Квартира	4	3	57.83	2	28.01	2.70
231	Квартира	4	3	37.54	1	14.54	2.70
232	Квартира	5	3	37.23	1	14.54	2.70
233	Квартира	5	3	57.83	2	28.01	2.70
234	Квартира	5	3	42.13	1	16.37	2.70
235	Квартира	5	3	29.67	1	14.83	2.70
236	Квартира	5	3	28.03	1	13.60	2.70
237	Квартира	5	3	29.67	1	14.83	2.70
238	Квартира	5	3	42.13	1	16.37	2.70
239	Квартира	5	3	57.83	2	28.01	2.70
240	Квартира	5	3	37.54	1	14.54	2.70
241	Квартира	6	3	37.23	1	14.54	2.70
242	Квартира	6	3	57.83	2	28.01	2.70
243	Квартира	6	3	42.13	1	16.37	2.70
244	Квартира	6	3	29.67	1	14.83	2.70
245	Квартира	6	3	28.03	1	13.60	2.70
246	Квартира	6	3	29.67	1	14.83	2.70
247	Квартира	6	3	42.13	1	16.37	2.70
248	Квартира	6	3	57.83	2	28.01	2.70
249	Квартира	6	3	37.54	1	14.54	2.70
250	Квартира	7	3	37.23	1	14.54	2.70
251	Квартира	7	3	57.83	2	28.01	2.70
252	Квартира	7	3	42.13	1	16.37	2.70
253	Квартира	7	3	29.67	1	14.83	2.70

254	Квартира	7	3	28.03	1	13.60	2.70
255	Квартира	7	3	29.67	1	14.83	2.70
256	Квартира	7	3	42.13	1	16.37	2.70
257	Квартира	7	3	57.83	2	28.01	2.70
258	Квартира	7	3	37.54	1	14.54	2.70
259	Квартира	8	3	37.23	1	14.54	2.70
260	Квартира	8	3	57.83	2	28.01	2.70
261	Квартира	8	3	42.13	1	16.37	2.70
262	Квартира	8	3	29.67	1	14.83	2.70
263	Квартира	8	3	28.03	1	13.60	2.70
264	Квартира	8	3	29.67	1	14.83	2.70
265	Квартира	8	3	42.13	1	16.37	2.70
266	Квартира	8	3	57.83	2	28.01	2.70
267	Квартира	8	3	37.54	1	14.54	2.70
268	Квартира	9	3	37.23	1	14.54	2.70
269	Квартира	9	3	57.83	2	28.01	2.70
270	Квартира	9	3	42.13	1	16.37	2.70
271	Квартира	9	3	29.67	1	14.83	2.70
272	Квартира	9	3	28.03	1	13.60	2.70
273	Квартира	9	3	29.67	1	14.83	2.70
274	Квартира	9	3	42.13	1	16.37	2.70
275	Квартира	9	3	57.83	2	28.01	2.70
276	Квартира	9	3	37.54	1	14.54	2.70
277	Квартира	10	3	37.23	1	14.54	2.70
278	Квартира	10	3	57.83	2	28.01	2.70
279	Квартира	10	3	42.13	1	16.37	2.70
280	Квартира	10	3	29.67	1	14.83	2.70
281	Квартира	10	3	28.03	1	13.60	2.70
282	Квартира	10	3	29.67	1	14.83	2.70
283	Квартира	10	3	42.13	1	16.37	2.70
284	Квартира	10	3	57.83	2	28.01	2.70
285	Квартира	10	3	37.54	1	14.54	2.70
286	Квартира	11	3	37.23	1	14.54	2.70
287	Квартира	11	3	57.83	2	28.01	2.70
288	Квартира	11	3	42.13	1	16.37	2.70
289	Квартира	11	3	29.67	1	14.83	2.70
290	Квартира	11	3	28.03	1	13.60	2.70
291	Квартира	11	3	29.67	1	14.83	2.70
292	Квартира	11	3	42.13	1	16.37	2.70
293	Квартира	11	3	57.83	2	28.01	2.70
294	Квартира	11	3	37.54	1	14.54	2.70
295	Квартира	12	3	37.23	1	14.54	2.70
296	Квартира	12	3	57.83	2	28.01	2.70
297	Квартира	12	3	42.13	1	16.37	2.70
298	Квартира	12	3	29.67	1	14.83	2.70
299	Квартира	12	3	28.03	1	13.60	2.70

300	Квартира	12	3	29.67	1	14.83	2.70
301	Квартира	12	3	42.13	1	16.37	2.70
302	Квартира	12	3	57.83	2	28.01	2.70
303	Квартира	12	3	37.54	1	14.54	2.70
304	Квартира	13	3	37.23	1	14.54	2.70
305	Квартира	13	3	57.83	2	28.01	2.70
306	Квартира	13	3	42.13	1	16.37	2.70
307	Квартира	13	3	29.67	1	14.83	2.70
308	Квартира	13	3	28.03	1	13.60	2.70
309	Квартира	13	3	29.67	1	14.83	2.70
310	Квартира	13	3	42.13	1	16.37	2.70
311	Квартира	13	3	57.83	2	28.01	2.70
312	Квартира	13	3	37.54	1	14.54	2.70
313	Квартира	14	3	37.23	1	14.54	2.70
314	Квартира	14	3	57.83	2	28.01	2.70
315	Квартира	14	3	42.13	1	16.37	2.70
316	Квартира	14	3	29.67	1	14.83	2.70
317	Квартира	14	3	28.03	1	13.60	2.70
318	Квартира	14	3	29.67	1	14.83	2.70
319	Квартира	14	3	42.13	1	16.37	2.70
320	Квартира	14	3	57.83	2	28.01	2.70
321	Квартира	14	3	37.54	1	14.54	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	153.94	Коммерческое помещение	136.17	3.00
					Сан. узел	6.56	
					Сан. узел	5.15	
					Подсобное помещение	6.06	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	80.17	Коммерческое помещение	75.99	3.00
					Сан. узел	4.18	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	60.39	Коммерческое помещение	55.04	3.00
					Сан. узел	5.35	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	74.39	Коммерческое помещение	70.55	3.00
					Сан. узел	3.84	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	66.50	Коммерческое помещение	61.40	3.00
					Сан. узел	5.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	110.40	Коммерческое помещение	101.18	3.00
					Сан. узел	5.41	
					Сан. узел	3.81	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	67.13	Коммерческое помещение	62.03	3.00
					Сан. узел	5.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	74.20	Коммерческое помещение	70.36	3.00
					Сан. узел	3.84	
1	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60
2	Кладовая	0	1	4.93	Кладовая	4.93	2.60
3	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60
4	Кладовая	0	1	4.35	Кладовая	4.35	2.60
5	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60
6	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60
7	Кладовая	0	1	4.61	Кладовая	4.61	2.60
8	Кладовая	0	1	4.61	Кладовая	4.61	2.60
9	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
10	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
11	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
12	Кладовая	0	1	3.34	Кладовая	3.34	2.60
13	Кладовая	0	1	3.34	Кладовая	3.34	2.60
14	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
15	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
16	Кладовая	0	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
17	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	2.60
18	Кладовая	0	1	3.63	Кладовая	3.63	2.60
19	Кладовая	0	1	4.93	Кладовая	4.93	2.60
20	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60
21	Кладовая	0	1	3.63	Кладовая	3.63	2.60
22	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.60

23	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
24	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
25	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
26	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
27	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
28	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
29	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
30	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
31	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
32	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
33	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
34	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
35	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
36	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
37	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
38	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
39	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
40	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
41	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
42	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	2.60
43	Кладовая	0	2	5.52	Кладовая	5.52	2.60
44	Кладовая	0	2	4.92	Кладовая	4.92	2.60
45	Кладовая	0	2	3.43	Кладовая	3.43	2.60
46	Кладовая	0	2	3.44	Кладовая	3.44	2.60
47	Кладовая	0	2	4.29	Кладовая	4.29	2.60
48	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	2.60
49	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	2.60
50	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	2.60
51	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	2.60
52	Кладовая	0	2	3.22	Кладовая	3.22	2.60
53	Кладовая	0	2	3.22	Кладовая	3.22	2.60
54	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.60
55	Кладовая	0	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
56	Кладовая	0	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
57	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.60
58	Кладовая	0	2	4.31	Кладовая	4.31	2.60
59	Кладовая	0	2	4.31	Кладовая	4.31	2.60
60	Кладовая	0	2	4.31	Кладовая	4.31	2.60
61	Кладовая	0	2	4.29	Кладовая	4.29	2.60
62	Кладовая	0	2	3.28	Кладовая	3.28	2.60
63	Кладовая	0	2	3.08	Кладовая	3.08	2.60
64	Кладовая	0	2	4.00	Кладовая	4.00	2.60
65	Кладовая	0	2	3.96	Кладовая	3.96	2.60
66	Кладовая	0	2	3.96	Кладовая	3.96	2.60
67	Кладовая	0	2	3.18	Кладовая	3.18	2.60
68	Кладовая	0	2	3.18	Кладовая	3.18	2.60

69	Кладовая	0	3	4.29	Кладовая	4.29	2.60
70	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	2.60
71	Кладовая	0	3	4.93	Кладовая	4.93	2.60
72	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	2.60
73	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	2.60
74	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	2.60
75	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
76	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
77	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
78	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
79	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
80	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
81	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
82	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
83	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
84	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
85	Кладовая	0	3	4.61	Кладовая	4.61	2.60
86	Кладовая	0	3	4.61	Кладовая	4.61	2.60
87	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
88	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
89	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
90	Кладовая	0	3	3.34	Кладовая	3.34	2.60
91	Кладовая	0	3	3.34	Кладовая	3.34	2.60
92	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
93	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
94	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.60
95	Кладовая	0	3	4.76	Кладовая	4.76	2.60
96	Кладовая	0	3	3.54	Кладовая	3.54	2.60
97	Кладовая	0	3	3.46	Кладовая	3.46	2.60
98	Кладовая	0	3	3.46	Кладовая	3.46	2.60
99	Кладовая	0	3	4.93	Кладовая	4.93	2.60
100	Кладовая	0	3	3.46	Кладовая	3.46	2.60
101	Кладовая	0	3	3.46	Кладовая	3.46	2.60
102	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
103	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
104	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
105	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
106	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
107	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
108	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
109	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
110	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
111	Кладовая	0	3	4.01	Кладовая	4.01	2.60
112	Кладовая	0	3	4.40	Кладовая	4.40	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	139.21
2	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	28.55
3	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	47.12
4	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	29.99
5	Лестница в подвал	Секция 1, подвал	Общественное	7.14
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.62
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	37.46
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.63
9	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.88
10	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.15
11	Коридор	Секция 1, 2-14 этаж	Общественное	486.98
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2-14 этаж	Общественное	200.72
13	Лифтовый холл	Секция 1, 2-14 этаж	Общественное	346.06
14	Пространство чердака	Секция 1, технический этаж	Техническое	438.89
15	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Общественное	15.44
16	Пространство чердака	Секция 1, технический этаж	Техническое	27.78
17	Площадка выхода на кровлю	Секция 1, кровля	Общественное	2.90
18	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	113.40
19	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	65.62
20	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	25.98
21	Лестница в подвал	Секция 2, подвал	Общественное	7.14
22	Насосная - Узел ввода	Секция 2, подвал	Техническое	43.03
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.83
24	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.31
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.33
26	Выход из подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.15
27	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.56
28	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	11.18
29	Коридор	Секция 2, 2-14 этаж	Общественное	337.74
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2-14 этаж	Общественное	200.72
31	Лифтовый холл	Секция 2, 2-14 этаж	Общественное	320.71
32	Пространство чердака	Секция 2, технический этаж	Техническое	355.69
33	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Общественное	15.44
34	Пространство чердака	Секция 2, технический этаж	Техническое	24.67
35	Площадка выхода на кровлю	Секция 2, технический этаж	Общественное	2.90
36	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	139.18
37	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	28.47
38	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	47.16

39	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	30.18
40	Лестница в подвал	Секция 3, подвал	Общественное	7.14
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.62
42	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.63
43	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.55
44	Выход из подвала	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.15
45	Коридор	Секция 3, 2-14 этаж	Общественное	458.77
46	Лестничная клетка	Секция 3, 2-14 этаж	Общественное	200.72
47	Лифтовый холл	Секция 3, 2-14 этаж	Общественное	346.06
48	Пространство чердака	Секция 3, технический этаж	Техническое	446.07
49	Лестничная клетка	Секция 3, технический этаж	Общественное	15.44
50	Пространство чердака	Секция 3, технический этаж	Техническое	27.78
51	Площадка выхода на кровлю	Секция 3, кровля	Общественное	2.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1000х1250х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1100х2100х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
2	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1000х1250х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1100х2100х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
3	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1000х1250х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 39,0 м, размеры кабины 1100х2100х2200, количество остановок 14, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов

4	Система вентиляции	Вентиляция естественная приточно-вытяжная с учетом неорганизованного поступления наружного воздуха в жилые помещения через регулируемые оконные створки с режимом микропроветривания и организованного удаления наружного воздуха для жилой части дома - из кухонь и санузлов, с выбросом воздуха в чердачное пространство (в "теплый чердак")	Воздухообмен в помещения жилого здания
5	Система дымоудаления	Предусматривается система дымоудаления с механическим побуждением. Дымоудаление осуществляется через клапан с электроприводом (огнестойкость EI 90) с помощью крышного радиального вентилятора устанавливаемого на кровле здания. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением.	Противодымная защита жилого здания
6	Система отопления	Система отопления жилой части двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя от поэтажного коллектора. Система отопления мест общего пользования принята (лестничной клетки и лифтового холла) вертикальная однотрубная попутная с верхней разводкой труб и осевым замыкающим участком, система отопления вестибюля двухтрубная вертикальная с нижней разводкой труб. Источником теплоснабжения является крышная газовая котельная.	Отопление жилого дома
7	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - тупиковая с нижней разводкой и прокладкой сетей под потолком подвала, с установкой запорной арматуры для групп санитарно-технических приборов до индивидуальных приборов учета расхода воды потребителями.	Водоснабжение жилого дома
8	Система автоматической пожарной сигнализации	Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, адресные тепловые максимально-дифференциальные извещатели. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели.	Противопожарная защита здания
9	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуации 3 типа включает в себя звуковые и световые оповещатели.	Противопожарная защита здания
10	Система автоматизации противодымной системы	Управление системой автоматизации противодымной системы предусмотрено в автоматическом, дистанционном режимах. Для управления клапанами дымоудаления используются модули. Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха в технических помещениях установлены шкафы управления.	Противопожарная защита здания

11	Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Автоматикой управления предусматривается управление насосами, которые установлены в помещении насосной станции.	Противопожарная защита здания
12	Система электроснабжения	Система электроснабжения включает в себя вводно-распределительные устройства: ВРУ 1, аппаратуру защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, пассажирских лифтов, сетт (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета	Электроснабжение жилого здания
13	Индивидуальный тепловой пункт	Предусматривается ИТП в составе: - 2-х насосов системы отопления; - 2-х насосов нагрева системы ГВС; - 2-х насосов циркуляции системы ГВС; - 1-го трехходового клапана погодного регулирования системы отопления; - 1-го трехходового клапана погодного регулирования системы ГВС.	Теплоснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 015 773 881,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:24:0381301:7144</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810948000008450</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 970 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>985 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>985 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2031</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 631 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000264966b00eeb38eb54b8584fba690a7b1

Владелец: **ООО "АЛЬЯНС ЭСТЕЙТ", МИХАЙЛИН  
ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПЕНЗА**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027