

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000968 от 06.12.2024

**Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3.
Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.1 с
объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.**

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Монтажник"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: оф 409
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: montazhnik@montazhnikvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.montazhnikvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Монтажник
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоавтомат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-124-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-125-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-101-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 788 887,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 549 852,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 139 128,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загородского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Загородского, земельный участок 9/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 309,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 090,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 090,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/135-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-012265-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-012265-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады" поз. 16.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-015-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-015-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/136-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.16.1 предусмотрено размещение мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной юго-восточнее от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" Администрации г.Воронеж, срок действия до 09.02.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 316 173,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 621 313,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3140/ГДДХиБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр"- "Воронежэнерго" (филиал)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20655092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 213 258,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 763 073,85 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024387
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 763 073,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 370				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	108.80	4	64.00	2.75
2	Квартира	1	1	57.20	1	16.90	2.75
3	Квартира	1	1	80.40	3	45.00	2.75
4	Квартира	2	1	83.00	3	47.10	2.75
5	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.75
6	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.75
7	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.75
8	Квартира	2	1	80.40	3	45.00	2.75
9	Квартира	3	1	83.00	3	47.10	2.75
10	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.75
11	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.75
12	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.75
13	Квартира	3	1	80.40	3	45.00	2.75
14	Квартира	4	1	83.00	3	47.10	2.75
15	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.75
16	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.75
17	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.75
18	Квартира	4	1	80.40	3	45.00	2.75
19	Квартира	5	1	83.00	3	47.10	2.75
20	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.75
21	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.75
22	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.75
23	Квартира	5	1	80.40	3	45.00	2.75
24	Квартира	6	1	83.00	3	47.10	2.75
25	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.75
26	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.75
27	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.75
28	Квартира	6	1	80.40	3	45.00	2.75
29	Квартира	7	1	83.00	3	47.10	2.75

30	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.75
31	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.75
32	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.75
33	Квартира	7	1	80.40	3	45.00	2.75
34	Квартира	8	1	83.00	3	47.10	2.75
35	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.75
36	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.75
37	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.75
38	Квартира	8	1	80.40	3	45.00	2.75
39	Квартира	9	1	83.00	3	47.10	2.75
40	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.75
41	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.75
42	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.75
43	Квартира	9	1	80.40	3	45.00	2.75
44	Квартира	10	1	83.00	3	47.10	2.75
45	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.75
46	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.75
47	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.75
48	Квартира	10	1	80.40	3	45.00	2.75
49	Квартира	11	1	83.00	3	47.10	2.75
50	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.75
51	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.75
52	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.75
53	Квартира	11	1	80.40	3	45.00	2.75
54	Квартира	12	1	83.00	3	47.10	2.75
55	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.75
56	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.75
57	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.75
58	Квартира	12	1	80.40	3	45.00	2.75
59	Квартира	13	1	83.00	3	47.10	2.75
60	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.75
61	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.75
62	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.75
63	Квартира	13	1	80.40	3	45.00	2.75
64	Квартира	14	1	83.00	3	47.10	2.75
65	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.75
66	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.75
67	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.75
68	Квартира	14	1	80.40	3	45.00	2.75
69	Квартира	15	1	83.00	3	47.10	2.75
70	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.75
71	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.75
72	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.75
73	Квартира	15	1	80.40	3	45.00	2.75
74	Квартира	16	1	83.00	3	47.10	2.75
75	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.75

76	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.75
77	Квартира	16	1	38.30	1	16.90	2.75
78	Квартира	16	1	80.40	3	45.00	2.75
79	Квартира	17	1	82.90	3	47.10	2.75
80	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.75
81	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.75
82	Квартира	17	1	38.30	1	16.90	2.75
83	Квартира	17	1	80.30	3	45.00	2.75
84	Квартира	1	2	38.30	1	16.90	2.75
85	Квартира	1	2	83.00	3	50.80	2.75
86	Квартира	1	2	107.00	4	61.00	2.75
87	Квартира	1	2	60.00	2	32.60	2.75
88	Квартира	1	2	49.50	1	16.70	2.75
89	Квартира	1	2	38.40	1	16.90	2.75
90	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.75
91	Квартира	2	2	83.00	3	50.80	2.75
92	Квартира	2	2	79.90	3	49.50	2.75
93	Квартира	2	2	58.20	2	30.90	2.75
94	Квартира	2	2	60.00	2	32.60	2.75
95	Квартира	2	2	49.50	1	16.70	2.75
96	Квартира	2	2	38.40	1	16.90	2.75
97	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.75
98	Квартира	3	2	83.00	3	50.80	2.75
99	Квартира	3	2	79.90	3	49.50	2.75
100	Квартира	3	2	58.20	2	30.90	2.75
101	Квартира	3	2	60.00	2	32.60	2.75
102	Квартира	3	2	49.50	1	16.70	2.75
103	Квартира	3	2	38.40	1	16.90	2.75
104	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.75
105	Квартира	4	2	83.00	3	50.80	2.75
106	Квартира	4	2	79.90	3	49.50	2.75
107	Квартира	4	2	58.20	2	30.90	2.75
108	Квартира	4	2	60.00	2	32.60	2.75
109	Квартира	4	2	49.50	1	16.70	2.75
110	Квартира	4	2	38.40	1	16.90	2.75
111	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.75
112	Квартира	5	2	83.00	3	50.80	2.75
113	Квартира	5	2	79.90	3	49.50	2.75
114	Квартира	5	2	58.20	2	30.90	2.75
115	Квартира	5	2	60.00	2	32.60	2.75
116	Квартира	5	2	49.50	1	16.70	2.75
117	Квартира	5	2	38.40	1	16.90	2.75
118	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.75
119	Квартира	6	2	83.00	3	50.80	2.75
120	Квартира	6	2	79.90	3	49.50	2.75
121	Квартира	6	2	58.20	2	30.90	2.75

122	Квартира	6	2	60.00	2	32.60	2.75
123	Квартира	6	2	49.50	1	16.70	2.75
124	Квартира	6	2	38.40	1	16.90	2.75
125	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.75
126	Квартира	7	2	83.00	3	50.80	2.75
127	Квартира	7	2	79.90	3	49.50	2.75
128	Квартира	7	2	58.20	2	30.90	2.75
129	Квартира	7	2	60.00	2	32.60	2.75
130	Квартира	7	2	49.50	1	16.70	2.75
131	Квартира	7	2	38.40	1	16.90	2.75
132	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.75
133	Квартира	8	2	83.00	3	50.80	2.75
134	Квартира	8	2	79.90	3	49.50	2.75
135	Квартира	8	2	58.20	2	30.90	2.75
136	Квартира	8	2	60.00	2	32.60	2.75
137	Квартира	8	2	49.50	1	16.70	2.75
138	Квартира	8	2	38.40	1	16.90	2.75
139	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.75
140	Квартира	9	2	83.00	3	50.80	2.75
141	Квартира	9	2	79.90	3	49.50	2.75
142	Квартира	9	2	58.20	2	30.90	2.75
143	Квартира	9	2	60.00	2	32.60	2.75
144	Квартира	9	2	49.50	1	16.70	2.75
145	Квартира	9	2	38.40	1	16.90	2.75
146	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.75
147	Квартира	10	2	83.00	3	50.80	2.75
148	Квартира	10	2	79.90	3	49.50	2.75
149	Квартира	10	2	58.20	2	30.90	2.75
150	Квартира	10	2	60.00	2	32.60	2.75
151	Квартира	10	2	49.50	1	16.70	2.75
152	Квартира	10	2	38.40	1	16.90	2.75
153	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.75
154	Квартира	11	2	83.00	3	50.80	2.75
155	Квартира	11	2	79.90	3	49.50	2.75
156	Квартира	11	2	58.20	2	30.90	2.75
157	Квартира	11	2	60.00	2	32.60	2.75
158	Квартира	11	2	49.50	1	16.70	2.75
159	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.75
160	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.75
161	Квартира	12	2	83.00	3	50.80	2.75
162	Квартира	12	2	79.90	3	49.50	2.75
163	Квартира	12	2	58.20	2	30.90	2.75
164	Квартира	12	2	60.00	2	32.60	2.75
165	Квартира	12	2	49.50	1	16.70	2.75
166	Квартира	12	2	38.40	1	16.90	2.75
167	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.75

168	Квартира	13	2	83.00	3	50.80	2.75
169	Квартира	13	2	79.90	3	49.50	2.75
170	Квартира	13	2	58.20	2	30.90	2.75
171	Квартира	13	2	60.00	2	32.60	2.75
172	Квартира	13	2	49.50	1	16.70	2.75
173	Квартира	13	2	38.40	1	16.90	2.75
174	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.75
175	Квартира	14	2	83.00	3	50.80	2.75
176	Квартира	14	2	79.90	3	49.50	2.75
177	Квартира	14	2	58.20	2	30.90	2.75
178	Квартира	14	2	60.00	2	32.60	2.75
179	Квартира	14	2	49.50	1	16.70	2.75
180	Квартира	14	2	38.40	1	16.90	2.75
181	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.75
182	Квартира	15	2	83.00	3	50.80	2.75
183	Квартира	15	2	79.90	3	49.50	2.75
184	Квартира	15	2	58.20	2	30.90	2.75
185	Квартира	15	2	60.00	2	32.60	2.75
186	Квартира	15	2	49.50	1	16.70	2.75
187	Квартира	15	2	38.40	1	16.90	2.75
188	Квартира	16	2	38.30	1	16.90	2.75
189	Квартира	16	2	83.00	3	50.80	2.75
190	Квартира	16	2	79.90	3	49.50	2.75
191	Квартира	16	2	58.20	2	30.90	2.75
192	Квартира	16	2	60.00	2	32.60	2.75
193	Квартира	16	2	49.50	1	16.70	2.75
194	Квартира	16	2	38.40	1	16.90	2.75
195	Квартира	17	2	38.30	1	16.90	2.75
196	Квартира	17	2	82.90	3	50.80	2.75
197	Квартира	17	2	79.80	3	49.50	2.75
198	Квартира	17	2	58.20	2	30.90	2.75
199	Квартира	17	2	60.00	2	32.60	2.75
200	Квартира	17	2	49.40	1	16.70	2.75
201	Квартира	17	2	38.40	1	16.90	2.75
202	Квартира	1	3	38.30	1	16.90	2.75
203	Квартира	1	3	38.40	1	16.90	2.75
204	Квартира	1	3	49.50	1	16.70	2.75
205	Квартира	1	3	58.90	2	32.60	2.75
206	Квартира	1	3	38.40	1	16.90	2.75
207	Квартира	1	3	47.20	1	16.90	2.75
208	Квартира	1	3	65.60	2	32.60	2.75
209	Квартира	1	3	38.40	1	16.90	2.75
210	Квартира	1	3	38.30	1	16.90	2.75
211	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.75
212	Квартира	2	3	38.40	1	16.90	2.75
213	Квартира	2	3	49.50	1	16.70	2.75

214	Квартира	2	3	58.90	2	32.60	2.75
215	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.75
216	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.75
217	Квартира	2	3	38.50	1	16.90	2.75
218	Квартира	2	3	65.60	2	32.60	2.75
219	Квартира	2	3	38.40	1	16.90	2.75
220	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.75
221	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.75
222	Квартира	3	3	38.40	1	16.90	2.75
223	Квартира	3	3	49.50	1	16.70	2.75
224	Квартира	3	3	58.90	2	32.60	2.75
225	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.75
226	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.75
227	Квартира	3	3	38.50	1	16.90	2.75
228	Квартира	3	3	65.60	2	32.60	2.75
229	Квартира	3	3	38.40	1	16.90	2.75
230	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.75
231	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.75
232	Квартира	4	3	38.40	1	16.90	2.75
233	Квартира	4	3	49.50	1	16.70	2.75
234	Квартира	4	3	58.90	2	32.60	2.75
235	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.75
236	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.75
237	Квартира	4	3	38.50	1	16.90	2.75
238	Квартира	4	3	65.60	2	32.60	2.75
239	Квартира	4	3	38.40	1	16.90	2.75
240	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.75
241	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.75
242	Квартира	5	3	38.40	1	16.90	2.75
243	Квартира	5	3	49.50	1	16.70	2.75
244	Квартира	5	3	58.90	2	32.60	2.75
245	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.75
246	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.75
247	Квартира	5	3	38.50	1	16.90	2.75
248	Квартира	5	3	65.60	2	32.60	2.75
249	Квартира	5	3	38.40	1	16.90	2.75
250	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.75
251	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.75
252	Квартира	6	3	38.40	1	16.90	2.75
253	Квартира	6	3	49.50	1	16.70	2.75
254	Квартира	6	3	58.90	2	32.60	2.75
255	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.75
256	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.75
257	Квартира	6	3	38.50	1	16.90	2.75
258	Квартира	6	3	65.60	2	32.60	2.75
259	Квартира	6	3	38.40	1	16.90	2.75

260	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.75
261	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.75
262	Квартира	7	3	38.40	1	16.90	2.75
263	Квартира	7	3	49.50	1	16.70	2.75
264	Квартира	7	3	58.90	2	32.60	2.75
265	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.75
266	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.75
267	Квартира	7	3	38.50	1	16.90	2.75
268	Квартира	7	3	65.60	2	32.60	2.75
269	Квартира	7	3	38.40	1	16.90	2.75
270	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.75
271	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.75
272	Квартира	8	3	38.40	1	16.90	2.75
273	Квартира	8	3	49.50	1	16.70	2.75
274	Квартира	8	3	58.90	2	32.60	2.75
275	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.75
276	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.75
277	Квартира	8	3	38.50	1	16.90	2.75
278	Квартира	8	3	65.60	2	32.60	2.75
279	Квартира	8	3	38.40	1	16.90	2.75
280	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.75
281	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.75
282	Квартира	9	3	38.40	1	16.90	2.75
283	Квартира	9	3	49.50	1	16.70	2.75
284	Квартира	9	3	58.90	2	32.60	2.75
285	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.75
286	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.75
287	Квартира	9	3	38.50	1	16.90	2.75
288	Квартира	9	3	65.60	2	32.60	2.75
289	Квартира	9	3	38.40	1	16.90	2.75
290	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.75
291	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.75
292	Квартира	10	3	38.40	1	16.90	2.75
293	Квартира	10	3	49.50	1	16.70	2.75
294	Квартира	10	3	58.90	2	32.60	2.75
295	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.75
296	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.75
297	Квартира	10	3	38.50	1	16.90	2.75
298	Квартира	10	3	65.60	2	32.60	2.75
299	Квартира	10	3	38.40	1	16.90	2.75
300	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.75
301	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.75
302	Квартира	11	3	38.40	1	16.90	2.75
303	Квартира	11	3	49.50	1	16.70	2.75
304	Квартира	11	3	58.90	2	32.60	2.75
305	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.75

306	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.75
307	Квартира	11	3	38.50	1	16.90	2.75
308	Квартира	11	3	65.60	2	32.60	2.75
309	Квартира	11	3	38.40	1	16.90	2.75
310	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.75
311	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.75
312	Квартира	12	3	38.40	1	16.90	2.75
313	Квартира	12	3	49.50	1	16.70	2.75
314	Квартира	12	3	58.90	2	32.60	2.75
315	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.75
316	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.75
317	Квартира	12	3	38.50	1	16.90	2.75
318	Квартира	12	3	65.60	2	32.60	2.75
319	Квартира	12	3	38.40	1	16.90	2.75
320	Квартира	12	3	38.30	1	16.90	2.75
321	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.75
322	Квартира	13	3	38.40	1	16.90	2.75
323	Квартира	13	3	49.50	1	16.70	2.75
324	Квартира	13	3	58.90	2	32.60	2.75
325	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.75
326	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.75
327	Квартира	13	3	38.50	1	16.90	2.75
328	Квартира	13	3	65.60	2	32.60	2.75
329	Квартира	13	3	38.40	1	16.90	2.75
330	Квартира	13	3	38.30	1	16.90	2.75
331	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.75
332	Квартира	14	3	38.40	1	16.90	2.75
333	Квартира	14	3	49.50	1	16.70	2.75
334	Квартира	14	3	58.90	2	32.60	2.75
335	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.75
336	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.75
337	Квартира	14	3	38.50	1	16.90	2.75
338	Квартира	14	3	65.60	2	32.60	2.75
339	Квартира	14	3	38.40	1	16.90	2.75
340	Квартира	14	3	38.30	1	16.90	2.75
341	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.75
342	Квартира	15	3	38.40	1	16.90	2.75
343	Квартира	15	3	49.50	1	16.70	2.75
344	Квартира	15	3	58.90	2	32.60	2.75
345	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.75
346	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.75
347	Квартира	15	3	38.50	1	16.90	2.75
348	Квартира	15	3	65.60	2	32.60	2.75
349	Квартира	15	3	38.40	1	16.90	2.75
350	Квартира	15	3	38.30	1	16.90	2.75
351	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.75

352	Квартира	16	3	38.40	1	16.90	2.75
353	Квартира	16	3	49.50	1	16.70	2.75
354	Квартира	16	3	58.90	2	32.60	2.75
355	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.75
356	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.75
357	Квартира	16	3	38.50	1	16.90	2.75
358	Квартира	16	3	65.60	2	32.60	2.75
359	Квартира	16	3	38.40	1	16.90	2.75
360	Квартира	16	3	38.30	1	16.90	2.75
361	Квартира	17	3	38.30	1	16.90	2.75
362	Квартира	17	3	38.40	1	16.90	2.75
363	Квартира	17	3	49.40	1	16.70	2.75
364	Квартира	17	3	58.90	2	32.60	2.75
365	Квартира	17	3	38.40	1	16.90	2.75
366	Квартира	17	3	38.40	1	16.90	2.75
367	Квартира	17	3	38.40	1	16.90	2.75
368	Квартира	17	3	65.40	2	32.60	2.75
369	Квартира	17	3	38.40	1	16.90	2.75
370	Квартира	17	3	38.30	1	16.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.50
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.00
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.50
4	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.20
5	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	266.50
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.90
17	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.20
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40

[illegible]

65	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.80
66	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.30
67	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	358.10
68	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.10
69	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.90
70	ПНС пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.00
71	Помещение ввода для ПНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.20
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.10
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.30
76	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.10
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.20
78	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.50
79	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
80	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.90
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
85	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	54.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.90
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
90	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	54.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.90
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
95	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	54.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.90
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
100	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	54.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.90
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.90
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.20
105	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	54.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.90
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.90
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.20
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.20

[illegible]

156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.90
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.90
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.20
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.20
160	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	54.80
161	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.00
162	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.90
163	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.60
164	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.00
165	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.40
166	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	438.90
167	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
169	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
171	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	56.40
172	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
173	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
174	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.40
175	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.40
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.90
178	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	63.40
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.90
181	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	63.40
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.90
184	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	63.40
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.40
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.90
187	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	63.40
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.40
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.90
190	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	63.40
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.90
193	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	63.40
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.40
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.90
196	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	63.40
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.40
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.90
199	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	63.40
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.40
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.90

202	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	63.40
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.40
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.90
205	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	63.40
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.40
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.90
208	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	63.40
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.40
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.90
211	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	63.40
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.40
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.90
214	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	63.40
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.40
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.90
217	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	63.40
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.40
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.90
220	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	63.40
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.40
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.90
223	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	63.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезды	6 лифтов (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений"))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1,2,3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2,3 подъезды, техподполье, электрощитовая	Счетчик	Прибор учета потребляемой электроэнергии
4	2 подъезд, техподполье	Насосная станция пожаротушения с насосами (1раб. 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению-I	Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение

5	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС-пластинчатые теплообменники, укомплектованные пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
6	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
7	1,2,3 подъезды, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Узел учета воды с водомерами	Для приготовления горячей воды
8	1,2,3 подъезды, на вводе водопровода в жилой дом	Узел учета холодной воды с водомером	Учет водопотребления холодной воды
9	1,2,3 подъезды, 1 этаж, ПУИ (в т.ч. и для пожарного поста)	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления
10	1,2,3 подъезды, техподполье, ИТП	Дренажные насосы	Часть системы канализации
11	2 подъезд, техподполье, ПНС пожаротушения	Дренажные насосы (2 шт.), работа в автоматическом режиме которых осуществляется с помощью поплавковых выключателей, входящих в комплект насосных установок	Часть системы канализации
12	1,2,3 подъезды	Антенна, телевизионные усилители	Обеспечение телевизионного вещания
13	1,2,3 подъезды	Многоабонентный аудиодомофон, включает в себя: блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, блок питания, коммутатор, трубка абонентская переговорная, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Система домофонной связи
14	1,2,3 подъезды	Купольная IP-видеокамера, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой для наблюдения за прилегающей территорией, коммутатор для питания и передачи информации с видеокамер на видеорегистратор, IP-видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, монитор для просмотра видео изображения с камер, устройство грозозащиты для защиты систем видеонаблюдения от опасных разрядов, электрических наводок и помех в результате воздействия гроз, ветра, молний, сухого снега, источник бесперебойного питания	СОТ (система охранная телевизионная)
15	2 подъезд	Оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка с блоком питания, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны

16	1,2,3 подъезды	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	1,2,3 подъезды	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации	Система приточной противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 718 145 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 060 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 551 589 916,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 508 410 083,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 676,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 854 965 632 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования затрат по строительству объектов"Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:Воронежская область, г.Воронеж, ул.Загородского, ул.Шишкова, 140б.Урбан блок 16.Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз.16.1, 16.2, 16.3 и поз.12.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры"(очередь 1) между застройщиком ООО"СЗ"Монтажник"и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130F004GW-002 от 02.08.2022 г.с общим лимитом на сумму 4 620 000 000 (четыре миллиарда шестьсот двадцать миллионов) рублей.В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору в залог ПАО Сбербанк переданы права аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:67344 (п.16.1), 36:34:0602001:67345 (п.16.2), 36:34:0602001:67346 (п.16.3) и 36:34:0602001:67330 (п.12.1)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
2	06.12.2024	19.6.1 О целевом кредите (займе)	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.448277638631636e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", Швырева
Мария Ивановна, г. Воронеж**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025