

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001705 от 06.03.2026

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 3**

**Дата первичного размещения: 29.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЖК НА СТАЧКИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: помещ 269</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>344049, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 18, помещ 269</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005003335</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skypark.rostov@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://academia-dom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бабаянц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>151005229513</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161086634</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001011</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.01.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИН-СЕРВИС"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167124100</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Континент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235775</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>АБГАРЯН</b>
	3.4.2	Имя: <b>РОБЕРТ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07694203792</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231121178877</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Абгарян Р.В. является единственным участником ООО СЗ "Континент". ООО СЗ "Континент" является единственным участником ООО "Фин-Сервис".</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310238335</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300052301</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВАМАРИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309182543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300042523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005617</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310225343</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300034847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163143461</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196067576</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235768</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311159990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311008510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310218272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300008932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235775</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310223963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300019821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Подольск Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310238328</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300052290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231121178877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>308231123200022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 960,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>228 662,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Этап 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом: <b>196</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36000.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 763,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 647,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 410,95 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9710078791</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9710078791</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстройинжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309100212</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-013220-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-069726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-050204-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Академия</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАВСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308288579</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-052501-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/450</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.01.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2310235775</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фин-сервис"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6167124100</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0072101:450</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 194,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемая на 1 этапе площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет площадь 17,00 м2 и размещена у юго-западного угла здания проектируемой на 1 этапе многоуровневой наземной автостоянки открытого типа – вдоль существующего внутриквартального автопроезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом на площадке 3 этапа строительства предусмотрено выполнение озеленения – устройство газона – на площади 46 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>10 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1256</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2025027118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 510 060,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгЛифтСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6161069879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>479</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.50	1	11.40	2.82
2	Квартира-студия	2	1	28.30	1	12.30	2.82
3	Квартира	2	1	74.20	3	47.20	2.82
4	Квартира	2	1	34.70	1	12.50	2.82
5	Квартира	2	1	53.90	2	29.40	2.82
6	Квартира	2	1	58.70	3	36.80	2.82
7	Квартира	2	1	70.10	3	38.40	2.82
8	Квартира	2	1	65.10	3	41.90	2.82
9	Квартира	2	1	45.70	2	27.60	2.82
10	Квартира	2	1	36.80	1	12.70	2.82
11	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.40	2.82
12	Квартира-студия	3	1	28.30	1	12.30	2.82
13	Квартира	3	1	74.20	3	47.20	2.82
14	Квартира	3	1	34.70	1	12.50	2.82
15	Квартира	3	1	53.90	2	29.40	2.82
16	Квартира	3	1	58.70	3	36.80	2.82
17	Квартира	3	1	70.10	3	38.40	2.82
18	Квартира	3	1	65.10	3	41.90	2.82
19	Квартира	3	1	45.70	2	27.60	2.82
20	Квартира	3	1	36.80	1	12.70	2.82
21	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.40	2.82
22	Квартира-студия	4	1	28.30	1	12.30	2.82
23	Квартира	4	1	74.20	3	47.20	2.82
24	Квартира	4	1	34.70	1	12.50	2.82
25	Квартира	4	1	53.90	2	29.40	2.82
26	Квартира	4	1	58.70	3	36.80	2.82
27	Квартира	4	1	70.10	3	38.40	2.82
28	Квартира	4	1	65.10	3	41.90	2.82
29	Квартира	4	1	45.70	2	27.60	2.82
30	Квартира	4	1	36.80	1	12.70	2.82
31	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.40	2.82

32	Квартира-студия	5	1	28.30	1	12.30	2.82
33	Квартира	5	1	74.20	3	47.20	2.82
34	Квартира	5	1	34.70	1	12.50	2.82
35	Квартира	5	1	53.90	2	29.40	2.82
36	Квартира	5	1	58.70	3	36.80	2.82
37	Квартира	5	1	70.10	3	38.40	2.82
38	Квартира	5	1	65.10	3	41.90	2.82
39	Квартира	5	1	45.70	2	27.60	2.82
40	Квартира	5	1	36.80	1	12.70	2.82
41	Квартира-студия	6	1	27.50	1	11.40	2.82
42	Квартира-студия	6	1	28.30	1	12.30	2.82
43	Квартира	6	1	74.20	3	47.20	2.82
44	Квартира	6	1	34.70	1	12.50	2.82
45	Квартира	6	1	53.90	2	29.40	2.82
46	Квартира	6	1	58.70	3	36.80	2.82
47	Квартира	6	1	70.10	3	38.40	2.82
48	Квартира	6	1	65.10	3	41.90	2.82
49	Квартира	6	1	45.70	2	27.60	2.82
50	Квартира	6	1	36.80	1	12.70	2.82
51	Квартира-студия	7	1	27.50	1	11.40	2.82
52	Квартира-студия	7	1	28.30	1	12.30	2.82
53	Квартира	7	1	74.20	3	47.20	2.82
54	Квартира	7	1	34.70	1	12.50	2.82
55	Квартира	7	1	53.90	2	29.40	2.82
56	Квартира	7	1	58.70	3	36.80	2.82
57	Квартира	7	1	70.10	3	38.40	2.82
58	Квартира	7	1	65.10	3	41.90	2.82
59	Квартира	7	1	45.70	2	27.60	2.82
60	Квартира	7	1	36.80	1	12.70	2.82
61	Квартира-студия	8	1	27.50	1	11.40	2.82
62	Квартира-студия	8	1	28.30	1	12.30	2.82
63	Квартира	8	1	74.20	3	47.20	2.82
64	Квартира	8	1	34.70	1	12.50	2.82
65	Квартира	8	1	53.90	2	29.40	2.82
66	Квартира	8	1	58.70	3	36.80	2.82
67	Квартира	8	1	70.10	3	38.40	2.82
68	Квартира	8	1	65.10	3	41.90	2.82
69	Квартира	8	1	45.70	2	27.60	2.82
70	Квартира	8	1	36.80	1	12.70	2.82

71	Квартира-студия	9	1	27.50	1	11.40	2.82
72	Квартира-студия	9	1	28.30	1	12.30	2.82
73	Квартира	9	1	74.20	3	47.20	2.82
74	Квартира	9	1	34.70	1	12.50	2.82
75	Квартира	9	1	53.90	2	29.40	2.82
76	Квартира	9	1	58.70	3	36.80	2.82
77	Квартира	9	1	70.10	3	38.40	2.82
78	Квартира	9	1	65.10	3	41.90	2.82
79	Квартира	9	1	45.70	2	27.60	2.82
80	Квартира	9	1	36.80	1	12.70	2.82
81	Квартира-студия	10	1	27.50	1	11.40	2.82
82	Квартира-студия	10	1	28.30	1	12.30	2.82
83	Квартира	10	1	74.20	3	47.20	2.82
84	Квартира	10	1	34.70	1	12.50	2.82
85	Квартира	10	1	53.90	2	29.40	2.82
86	Квартира	10	1	58.70	3	36.80	2.82
87	Квартира	10	1	70.10	3	38.40	2.82
88	Квартира	10	1	65.10	3	41.90	2.82
89	Квартира	10	1	45.70	2	27.60	2.82
90	Квартира	10	1	36.80	1	12.70	2.82
91	Квартира-студия	11	1	27.50	1	11.40	2.82
92	Квартира-студия	11	1	28.30	1	12.30	2.82
93	Квартира	11	1	74.20	3	47.20	2.82
94	Квартира	11	1	34.70	1	12.50	2.82
95	Квартира	11	1	53.90	2	29.40	2.82
96	Квартира	11	1	58.70	3	36.80	2.82
97	Квартира	11	1	70.10	3	38.40	2.82
98	Квартира	11	1	65.10	3	41.90	2.82
99	Квартира	11	1	45.70	2	27.60	2.82
100	Квартира	11	1	36.80	1	12.70	2.82
101	Квартира-студия	12	1	27.50	1	11.40	2.82
102	Квартира-студия	12	1	28.30	1	12.30	2.82
103	Квартира	12	1	74.20	3	47.20	2.82
104	Квартира	12	1	34.70	1	12.50	2.82
105	Квартира	12	1	53.90	2	29.40	2.82
106	Квартира	12	1	58.70	3	36.80	2.82
107	Квартира	12	1	70.10	3	38.40	2.82
108	Квартира	12	1	65.10	3	41.90	2.82

109	Квартира	12	1	45.70	2	27.60	2.82
110	Квартира	12	1	36.80	1	12.70	2.82
111	Квартира-студия	13	1	27.50	1	11.40	2.82
112	Квартира-студия	13	1	28.30	1	12.30	2.82
113	Квартира	13	1	74.20	3	47.20	2.82
114	Квартира	13	1	34.70	1	12.50	2.82
115	Квартира	13	1	53.90	2	29.40	2.82
116	Квартира	13	1	58.70	3	36.80	2.82
117	Квартира	13	1	70.10	3	38.40	2.82
118	Квартира	13	1	65.10	3	41.90	2.82
119	Квартира	13	1	45.70	2	27.60	2.82
120	Квартира	13	1	36.80	1	12.70	2.82
121	Квартира-студия	14	1	27.50	1	11.40	2.82
122	Квартира-студия	14	1	28.30	1	12.30	2.82
123	Квартира	14	1	74.20	3	47.20	2.82
124	Квартира	14	1	34.70	1	12.50	2.82
125	Квартира	14	1	53.90	2	29.40	2.82
126	Квартира	14	1	58.70	3	36.80	2.82
127	Квартира	14	1	70.10	3	38.40	2.82
128	Квартира	14	1	65.10	3	41.90	2.82
129	Квартира	14	1	45.70	2	27.60	2.82
130	Квартира	14	1	36.80	1	12.70	2.82
131	Квартира-студия	15	1	27.50	1	11.40	2.82
132	Квартира-студия	15	1	28.30	1	12.30	2.82
133	Квартира	15	1	74.20	3	47.20	2.82
134	Квартира	15	1	34.70	1	12.50	2.82
135	Квартира	15	1	53.90	2	29.40	2.82
136	Квартира	15	1	58.70	3	36.80	2.82
137	Квартира	15	1	70.10	3	38.40	2.82
138	Квартира	15	1	65.10	3	41.90	2.82
139	Квартира	15	1	45.70	2	27.60	2.82
140	Квартира	15	1	36.80	1	12.70	2.82
141	Квартира-студия	16	1	27.50	1	11.40	2.82
142	Квартира-студия	16	1	28.30	1	12.30	2.82
143	Квартира	16	1	74.20	3	47.20	2.82
144	Квартира	16	1	34.70	1	12.50	2.82
145	Квартира	16	1	53.90	2	29.40	2.82
146	Квартира	16	1	58.70	3	36.80	2.82

147	Квартира	16	1	70.10	3	38.40	2.82
148	Квартира	16	1	65.10	3	41.90	2.82
149	Квартира	16	1	45.70	2	27.60	2.82
150	Квартира	16	1	36.80	1	12.70	2.82
151	Квартира-студия	17	1	27.50	1	11.40	2.82
152	Квартира-студия	17	1	28.30	1	12.30	2.82
153	Квартира	17	1	74.20	3	47.20	2.82
154	Квартира	17	1	34.70	1	12.50	2.82
155	Квартира	17	1	53.90	2	29.40	2.82
156	Квартира	17	1	58.70	3	36.80	2.82
157	Квартира	17	1	70.10	3	38.40	2.82
158	Квартира	17	1	65.10	3	41.90	2.82
159	Квартира	17	1	45.70	2	27.60	2.82
160	Квартира	17	1	36.80	1	12.70	2.82
161	Квартира-студия	18	1	27.50	1	11.40	2.82
162	Квартира-студия	18	1	28.30	1	12.30	2.82
163	Квартира	18	1	74.20	3	47.20	2.82
164	Квартира	18	1	34.70	1	12.50	2.82
165	Квартира	18	1	53.90	2	29.40	2.82
166	Квартира	18	1	58.70	3	36.80	2.82
167	Квартира	18	1	70.10	3	38.40	2.82
168	Квартира	18	1	65.10	3	41.90	2.82
169	Квартира	18	1	45.70	2	27.60	2.82
170	Квартира	18	1	36.80	1	12.70	2.82
171	Квартира-студия	19	1	27.50	1	11.40	2.82
172	Квартира-студия	19	1	28.30	1	12.30	2.82
173	Квартира	19	1	74.20	3	47.20	2.82
174	Квартира	19	1	34.70	1	12.50	2.82
175	Квартира	19	1	53.90	2	29.40	2.82
176	Квартира	19	1	58.70	3	36.80	2.82
177	Квартира	19	1	70.10	3	38.40	2.82
178	Квартира	19	1	65.10	3	41.90	2.82
179	Квартира	19	1	45.70	2	27.60	2.82
180	Квартира	19	1	36.80	1	12.70	2.82
181	Квартира-студия	20	1	27.50	1	11.40	2.82
182	Квартира-студия	20	1	28.30	1	12.30	2.82
183	Квартира	20	1	74.20	3	47.20	2.82
184	Квартира	20	1	34.70	1	12.50	2.82

185	Квартира	20	1	53.90	2	29.40	2.82
186	Квартира	20	1	58.70	3	36.80	2.82
187	Квартира	20	1	70.10	3	38.40	2.82
188	Квартира	20	1	65.10	3	41.90	2.82
189	Квартира	20	1	45.70	2	27.60	2.82
190	Квартира	20	1	36.80	1	12.70	2.82
191	Квартира-студия	21	1	27.50	1	11.40	2.82
192	Квартира-студия	21	1	28.30	1	12.30	2.82
193	Квартира	21	1	74.20	3	47.20	2.82
194	Квартира	21	1	34.70	1	12.50	2.82
195	Квартира	21	1	53.90	2	29.40	2.82
196	Квартира	21	1	58.70	3	36.80	2.82
197	Квартира	21	1	70.10	3	38.40	2.82
198	Квартира	21	1	65.10	3	41.90	2.82
199	Квартира	21	1	45.70	2	27.60	2.82
200	Квартира	21	1	36.80	1	12.70	2.82
201	Квартира-студия	22	1	27.50	1	11.40	2.82
202	Квартира-студия	22	1	28.30	1	12.30	2.82
203	Квартира	22	1	74.20	3	47.20	2.82
204	Квартира	22	1	34.70	1	12.50	2.82
205	Квартира	22	1	53.90	2	29.40	2.82
206	Квартира	22	1	58.70	3	36.80	2.82
207	Квартира	22	1	70.10	3	38.40	2.82
208	Квартира	22	1	65.10	3	41.90	2.82
209	Квартира	22	1	45.70	2	27.60	2.82
210	Квартира	22	1	36.80	1	12.70	2.82
211	Квартира-студия	23	1	27.50	1	11.40	2.82
212	Квартира-студия	23	1	28.30	1	12.30	2.82
213	Квартира	23	1	74.20	3	47.20	2.82
214	Квартира	23	1	34.70	1	12.50	2.82
215	Квартира	23	1	53.90	2	29.40	2.82
216	Квартира	23	1	58.70	3	36.80	2.82
217	Квартира	23	1	70.10	3	38.40	2.82
218	Квартира	23	1	65.10	3	41.90	2.82
219	Квартира	23	1	45.70	2	27.60	2.82
220	Квартира	23	1	36.80	1	12.70	2.82
221	Квартира-студия	24	1	27.50	1	11.40	2.82
222	Квартира-студия	24	1	28.30	1	12.30	2.82

223	Квартира	24	1	74.20	3	47.20	2.82
224	Квартира	24	1	34.70	1	12.50	2.82
225	Квартира	24	1	53.90	2	29.40	2.82
226	Квартира	24	1	58.70	3	36.80	2.82
227	Квартира	24	1	70.10	3	38.40	2.82
228	Квартира	24	1	65.10	3	41.90	2.82
229	Квартира	24	1	45.70	2	27.60	2.82
230	Квартира	24	1	36.80	1	12.70	2.82
231	Квартира-студия	25	1	27.50	1	11.40	2.82
232	Квартира-студия	25	1	28.30	1	12.30	2.82
233	Квартира	25	1	74.20	3	47.20	2.82
234	Квартира	25	1	34.70	1	12.50	2.82
235	Квартира	25	1	53.90	2	29.40	2.82
236	Квартира	25	1	58.70	3	36.80	2.82
237	Квартира	25	1	70.10	3	38.40	2.82
238	Квартира	25	1	65.10	3	41.90	2.82
239	Квартира	25	1	45.70	2	27.60	2.82
240	Квартира	25	1	36.80	1	12.70	2.82
241	Квартира-студия	2	2	27.30	1	11.40	2.82
242	Квартира	2	2	39.70	2	24.70	2.82
243	Квартира	2	2	63.10	3	39.90	2.82
244	Квартира	2	2	34.70	1	12.50	2.82
245	Квартира	2	2	53.90	2	29.40	2.82
246	Квартира	2	2	58.70	3	36.80	2.82
247	Квартира	2	2	70.10	3	38.40	2.82
248	Квартира	2	2	65.10	3	41.90	2.82
249	Квартира	2	2	83.40	3	48.40	2.82
250	Квартира-студия	3	2	27.30	1	11.40	2.82
251	Квартира	3	2	39.70	2	24.70	2.82
252	Квартира	3	2	63.10	3	39.90	2.82
253	Квартира	3	2	34.70	1	12.50	2.82
254	Квартира	3	2	53.90	2	29.40	2.82
255	Квартира	3	2	58.70	3	36.80	2.82
256	Квартира	3	2	70.10	3	38.40	2.82
257	Квартира	3	2	65.10	3	41.90	2.82
258	Квартира	3	2	45.70	2	27.60	2.82
259	Квартира	3	2	36.80	1	12.20	2.82
260	Квартира-студия	4	2	27.30	1	11.40	2.82
261	Квартира	4	2	39.70	2	24.70	2.82
262	Квартира	4	2	63.10	3	39.90	2.82
263	Квартира	4	2	34.70	1	12.50	2.82

264	Квартира	4	2	53.90	2	29.40	2.82
265	Квартира	4	2	58.70	3	36.80	2.82
266	Квартира	4	2	70.10	3	38.40	2.82
267	Квартира	4	2	65.10	3	41.90	2.82
268	Квартира	4	2	45.70	2	27.60	2.82
269	Квартира	4	2	36.80	1	12.20	2.82
270	Квартира-студия	5	2	27.30	1	11.40	2.82
271	Квартира	5	2	39.70	2	24.70	2.82
272	Квартира	5	2	63.10	3	39.90	2.82
273	Квартира	5	2	34.70	1	12.50	2.82
274	Квартира	5	2	53.90	2	29.40	2.82
275	Квартира	5	2	58.70	3	36.80	2.82
276	Квартира	5	2	70.10	3	38.40	2.82
277	Квартира	5	2	65.10	3	41.90	2.82
278	Квартира	5	2	45.70	2	27.60	2.82
279	Квартира	5	2	36.80	1	12.20	2.82
280	Квартира-студия	6	2	27.30	1	11.40	2.82
281	Квартира	6	2	39.70	2	24.70	2.82
282	Квартира	6	2	63.10	3	39.90	2.82
283	Квартира	6	2	34.70	1	12.50	2.82
284	Квартира	6	2	53.90	2	29.40	2.82
285	Квартира	6	2	58.70	3	36.80	2.82
286	Квартира	6	2	70.10	3	38.40	2.82
287	Квартира	6	2	65.10	3	41.90	2.82
288	Квартира	6	2	45.70	2	27.60	2.82
289	Квартира	6	2	36.80	1	12.20	2.82
290	Квартира-студия	7	2	27.30	1	11.40	2.82
291	Квартира	7	2	39.70	2	24.70	2.82
292	Квартира	7	2	63.10	3	39.90	2.82
293	Квартира	7	2	34.70	1	12.50	2.82
294	Квартира	7	2	53.90	2	29.40	2.82
295	Квартира	7	2	58.70	3	36.80	2.82
296	Квартира	7	2	70.10	3	38.40	2.82
297	Квартира	7	2	65.10	3	41.90	2.82
298	Квартира	7	2	45.70	2	27.60	2.82
299	Квартира	7	2	36.80	1	12.20	2.82
300	Квартира-студия	8	2	27.30	1	11.40	2.82
301	Квартира	8	2	39.70	2	24.70	2.82
302	Квартира	8	2	63.10	3	39.90	2.82
303	Квартира	8	2	34.70	1	12.50	2.82
304	Квартира	8	2	53.90	2	29.40	2.82
305	Квартира	8	2	58.70	3	36.80	2.82

306	Квартира	8	2	70.10	3	38.40	2.82
307	Квартира	8	2	65.10	3	41.90	2.82
308	Квартира	8	2	45.70	2	27.60	2.82
309	Квартира	8	2	36.80	1	12.20	2.82
310	Квартира-студия	9	2	27.30	1	11.40	2.82
311	Квартира	9	2	39.70	2	24.70	2.82
312	Квартира	9	2	63.10	3	39.90	2.82
313	Квартира	9	2	34.70	1	12.50	2.82
314	Квартира	9	2	53.90	2	29.40	2.82
315	Квартира	9	2	58.70	3	36.80	2.82
316	Квартира	9	2	70.10	3	38.40	2.82
317	Квартира	9	2	65.10	3	41.90	2.82
318	Квартира	9	2	45.70	2	27.60	2.82
319	Квартира	9	2	36.80	1	12.20	2.82
320	Квартира-студия	10	2	27.30	1	11.40	2.82
321	Квартира	10	2	39.70	2	24.70	2.82
322	Квартира	10	2	63.10	3	39.90	2.82
323	Квартира	10	2	34.70	1	12.50	2.82
324	Квартира	10	2	53.90	2	29.40	2.82
325	Квартира	10	2	58.70	3	36.80	2.82
326	Квартира	10	2	70.10	3	38.40	2.82
327	Квартира	10	2	65.10	3	41.90	2.82
328	Квартира	10	2	45.70	2	27.60	2.82
329	Квартира	10	2	36.80	1	12.20	2.82
330	Квартира-студия	11	2	27.30	1	11.40	2.82
331	Квартира	11	2	39.70	2	24.70	2.82
332	Квартира	11	2	63.10	3	39.90	2.82
333	Квартира	11	2	34.70	1	12.50	2.82
334	Квартира	11	2	53.90	2	29.40	2.82
335	Квартира	11	2	58.70	3	36.80	2.82
336	Квартира	11	2	70.10	3	38.40	2.82
337	Квартира	11	2	65.10	3	41.90	2.82
338	Квартира	11	2	45.70	2	27.60	2.82
339	Квартира	11	2	36.80	1	12.20	2.82
340	Квартира-студия	12	2	27.30	1	11.40	2.82
341	Квартира	12	2	39.70	2	24.70	2.82
342	Квартира	12	2	63.10	3	39.90	2.82
343	Квартира	12	2	34.70	1	12.50	2.82
344	Квартира	12	2	53.90	2	29.40	2.82
345	Квартира	12	2	58.70	3	36.80	2.82
346	Квартира	12	2	70.10	3	38.40	2.82
347	Квартира	12	2	65.10	3	41.90	2.82

348	Квартира	12	2	45.70	2	27.60	2.82
349	Квартира	12	2	36.80	1	12.20	2.82
350	Квартира-студия	13	2	27.30	1	11.40	2.82
351	Квартира	13	2	39.70	2	24.70	2.82
352	Квартира	13	2	63.10	3	39.90	2.82
353	Квартира	13	2	34.70	1	12.50	2.82
354	Квартира	13	2	53.90	2	29.40	2.82
355	Квартира	13	2	58.70	3	36.80	2.82
356	Квартира	13	2	70.10	3	38.40	2.82
357	Квартира	13	2	65.10	3	41.90	2.82
358	Квартира	13	2	45.70	2	27.60	2.82
359	Квартира	13	2	36.80	1	12.20	2.82
360	Квартира-студия	14	2	27.30	1	11.40	2.82
361	Квартира	14	2	39.70	2	24.70	2.82
362	Квартира	14	2	63.10	3	39.90	2.82
363	Квартира	14	2	34.70	1	12.50	2.82
364	Квартира	14	2	53.90	2	29.40	2.82
365	Квартира	14	2	58.70	3	36.80	2.82
366	Квартира	14	2	70.10	3	38.40	2.82
367	Квартира	14	2	65.10	3	41.90	2.82
368	Квартира	14	2	45.70	2	27.60	2.82
369	Квартира	14	2	36.80	1	12.20	2.82
370	Квартира-студия	15	2	27.30	1	11.40	2.82
371	Квартира	15	2	39.70	2	24.70	2.82
372	Квартира	15	2	63.10	3	39.90	2.82
373	Квартира	15	2	34.70	1	12.50	2.82
374	Квартира	15	2	53.90	2	29.40	2.82
375	Квартира	15	2	58.70	3	36.80	2.82
376	Квартира	15	2	70.10	3	38.40	2.82
377	Квартира	15	2	65.10	3	41.90	2.82
378	Квартира	15	2	45.70	2	27.60	2.82
379	Квартира	15	2	36.80	1	12.20	2.82
380	Квартира-студия	16	2	27.30	1	11.40	2.82
381	Квартира	16	2	39.70	2	24.70	2.82
382	Квартира	16	2	63.10	3	39.90	2.82
383	Квартира	16	2	34.70	1	12.50	2.82
384	Квартира	16	2	53.90	2	29.40	2.82
385	Квартира	16	2	58.70	3	36.80	2.82
386	Квартира	16	2	70.10	3	38.40	2.82
387	Квартира	16	2	65.10	3	41.90	2.82
388	Квартира	16	2	45.70	2	27.60	2.82
389	Квартира	16	2	36.80	1	12.20	2.82

390	Квартира-студия	17	2	27.30	1	11.40	2.82
391	Квартира	17	2	39.70	2	24.70	2.82
392	Квартира	17	2	63.10	3	39.90	2.82
393	Квартира	17	2	34.70	1	12.50	2.82
394	Квартира	17	2	53.90	2	29.40	2.82
395	Квартира	17	2	58.70	3	36.80	2.82
396	Квартира	17	2	70.10	3	38.40	2.82
397	Квартира	17	2	65.10	3	41.90	2.82
398	Квартира	17	2	45.70	2	27.60	2.82
399	Квартира	17	2	36.80	1	12.20	2.82
400	Квартира-студия	18	2	27.30	1	11.40	2.82
401	Квартира	18	2	39.70	2	24.70	2.82
402	Квартира	18	2	63.10	3	39.90	2.82
403	Квартира	18	2	34.70	1	12.50	2.82
404	Квартира	18	2	53.90	2	29.40	2.82
405	Квартира	18	2	58.70	3	36.80	2.82
406	Квартира	18	2	70.10	3	38.40	2.82
407	Квартира	18	2	65.10	3	41.90	2.82
408	Квартира	18	2	45.70	2	27.60	2.82
409	Квартира	18	2	36.80	1	12.20	2.82
410	Квартира-студия	19	2	27.30	1	11.40	2.82
411	Квартира	19	2	39.70	2	24.70	2.82
412	Квартира	19	2	63.10	3	39.90	2.82
413	Квартира	19	2	34.70	1	12.50	2.82
414	Квартира	19	2	53.90	2	29.40	2.82
415	Квартира	19	2	58.70	3	36.80	2.82
416	Квартира	19	2	70.10	3	38.40	2.82
417	Квартира	19	2	65.10	3	41.90	2.82
418	Квартира	19	2	45.70	2	27.60	2.82
419	Квартира	19	2	36.80	1	12.20	2.82
420	Квартира-студия	20	2	27.30	1	11.40	2.82
421	Квартира	20	2	39.70	2	24.70	2.82
422	Квартира	20	2	63.10	3	39.90	2.82
423	Квартира	20	2	34.70	1	12.50	2.82
424	Квартира	20	2	53.90	2	29.40	2.82
425	Квартира	20	2	58.70	3	36.80	2.82
426	Квартира	20	2	70.10	3	38.40	2.82
427	Квартира	20	2	65.10	3	41.90	2.82
428	Квартира	20	2	45.70	2	27.60	2.82
429	Квартира	20	2	36.80	1	12.20	2.82
430	Квартира-студия	21	2	27.30	1	11.40	2.82

431	Квартира	21	2	39.70	2	24.70	2.82
432	Квартира	21	2	63.10	3	39.90	2.82
433	Квартира	21	2	34.70	1	12.50	2.82
434	Квартира	21	2	53.90	2	29.40	2.82
435	Квартира	21	2	58.70	3	36.80	2.82
436	Квартира	21	2	70.10	3	38.40	2.82
437	Квартира	21	2	65.10	3	41.90	2.82
438	Квартира	21	2	45.70	2	27.60	2.82
439	Квартира	21	2	36.80	1	12.20	2.82
440	Квартира-студия	22	2	27.30	1	11.40	2.82
441	Квартира	22	2	39.70	2	24.70	2.82
442	Квартира	22	2	63.10	3	39.90	2.82
443	Квартира	22	2	34.70	1	12.50	2.82
444	Квартира	22	2	53.90	2	29.40	2.82
445	Квартира	22	2	58.70	3	36.80	2.82
446	Квартира	22	2	70.10	3	38.40	2.82
447	Квартира	22	2	65.10	3	41.90	2.82
448	Квартира	22	2	45.70	2	27.60	2.82
449	Квартира	22	2	36.80	1	12.20	2.82
450	Квартира-студия	23	2	27.30	1	11.40	2.82
451	Квартира	23	2	39.70	2	24.70	2.82
452	Квартира	23	2	63.10	3	39.90	2.82
453	Квартира	23	2	34.70	1	12.50	2.82
454	Квартира	23	2	53.90	2	29.40	2.82
455	Квартира	23	2	58.70	3	36.80	2.82
456	Квартира	23	2	70.10	3	38.40	2.82
457	Квартира	23	2	65.10	3	41.90	2.82
458	Квартира	23	2	45.70	2	27.60	2.82
459	Квартира	23	2	36.80	1	12.20	2.82
460	Квартира-студия	24	2	27.30	1	11.40	2.82
461	Квартира	24	2	39.70	2	24.70	2.82
462	Квартира	24	2	63.10	3	39.90	2.82
463	Квартира	24	2	34.70	1	12.50	2.82
464	Квартира	24	2	53.90	2	29.40	2.82
465	Квартира	24	2	58.70	3	36.80	2.82
466	Квартира	24	2	70.10	3	38.40	2.82
467	Квартира	24	2	65.10	3	41.90	2.82
468	Квартира	24	2	45.70	2	27.60	2.82
469	Квартира	24	2	36.80	1	12.20	2.82
470	Квартира-студия	25	2	27.30	1	11.40	2.82
471	Квартира	25	2	39.70	2	24.70	2.82
472	Квартира	25	2	63.10	3	39.90	2.82

473	Квартира	25	2	34.70	1	12.50	2.82
474	Квартира	25	2	53.90	2	29.40	2.82
475	Квартира	25	2	58.70	3	36.80	2.82
476	Квартира	25	2	70.10	3	38.40	2.82
477	Квартира	25	2	65.10	3	41.90	2.82
478	Квартира	25	2	45.70	2	27.60	2.82
479	Квартира	25	2	36.80	1	12.20	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Офис	79.90	3.82
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.40	Офис	77.40	3.82
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.90	Офис	112.90	3.82
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.10	Офис	64.10	3.82
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.80	Офис	80.80	3.82
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офис	83.90	3.82
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.90	Офис	79.90	3.82
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.40	Офис	77.40	3.82
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.10	Офис	113.10	3.82

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.20	Офис	64.20	3.82
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.90	Офис	80.90	3.82
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Офис	83.90	3.82
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж -1 , подъезд 1	Общественная	11.40
2	Электрощитовая	Этаж -1 , подъезд 1	Общественная	11.70
3	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественная	11.80
4	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественная	12.30
5	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественная	58.30
6	КУИ	Этаж 1, подъезд 1	Общественная	3.70
7	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественная	8.00
8	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественная	11.80
9	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 1	Общественная	12.30
10	Переходной балкон	Этаж 2, подъезд 1	Общественная	16.40
11	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественная	59.80
12	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1	Общественная	11.80
13	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд 1	Общественная	12.30
14	Переходной балкон	Этаж 3, подъезд 1	Общественная	16.40
15	Коридор	Этаж 3, подъезд 1	Общественная	59.80
16	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	11.80
17	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	12.30
18	Переходной балкон	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	16.40
19	Коридор	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	59.80
20	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 1	Общественная	11.80
21	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд 1	Общественная	12.30

22	Переходной балкон	Этаж 5, подъезд 1	Общественная	16.40
23	Коридор	Этаж 5, подъезд 1	Общественная	59.80
24	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 1	Общественная	11.80
25	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд 1	Общественная	12.30
26	Переходной балкон	Этаж 6, подъезд 1	Общественная	16.40
27	Коридор	Этаж 6, подъезд 1	Общественная	59.80
28	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 1	Общественная	11.80
29	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 1	Общественная	12.30
30	Переходной балкон	Этаж 7, подъезд 1	Общественная	16.40
31	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественная	59.80
32	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественная	11.80
33	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественная	12.30
34	Переходной балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественная	16.40
35	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественная	59.80
36	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественная	11.80
37	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественная	12.30
38	Переходной балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественная	16.40
39	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественная	59.80
40	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Общественная	11.80
41	Лифтовой холл	Этаж 10, подъезд 1	Общественная	12.30
42	Переходной балкон	Этаж 10, подъезд 1	Общественная	16.40
43	Коридор	Этаж 10, подъезд 1	Общественная	59.80
44	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1	Общественная	11.80
45	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд 1	Общественная	12.30
46	Переходной балкон	Этаж 11, подъезд 1	Общественная	16.40
47	Коридор	Этаж 11, подъезд 1	Общественная	59.80
48	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1	Общественная	11.80
49	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд 1	Общественная	12.30
50	Переходной балкон	Этаж 12, подъезд 1	Общественная	16.40
51	Коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественная	59.80
52	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1	Общественная	11.80
53	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 1	Общественная	12.30
54	Переходной балкон	Этаж 13, подъезд 1	Общественная	16.40
55	Коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественная	59.80
56	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд 1	Общественная	11.80
57	Лифтовой холл	Этаж 14, подъезд 1	Общественная	12.30
58	Переходной балкон	Этаж 14, подъезд 1	Общественная	16.40

59	Коридор	Этаж 14, подъезд 1	Общественная	59.80
60	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд 1	Общественная	11.80
61	Лифтовой холл	Этаж 15, подъезд 1	Общественная	12.30
62	Переходной балкон	Этаж 15, подъезд 1	Общественная	16.40
63	Коридор	Этаж 15, подъезд 1	Общественная	59.80
64	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд 1	Общественная	11.80
65	Лифтовой холл	Этаж 16, подъезд 1	Общественная	12.30
66	Переходной балкон	Этаж 16, подъезд 1	Общественная	16.40
67	Коридор	Этаж 16, подъезд 1	Общественная	59.80
68	Лестничная клетка	Этаж 17, подъезд 1	Общественная	11.80
69	Лифтовой холл	Этаж 17, подъезд 1	Общественная	12.30
70	Переходной балкон	Этаж 17, подъезд 1	Общественная	16.40
71	Коридор	Этаж 17, подъезд 1	Общественная	59.80
72	Лестничная клетка	Этаж 18, подъезд 1	Общественная	11.80
73	Лифтовой холл	Этаж 18, подъезд 1	Общественная	12.30
74	Переходной балкон	Этаж 18, подъезд 1	Общественная	16.40
75	Коридор	Этаж 18, подъезд 1	Общественная	59.80
76	Лестничная клетка	Этаж 19, подъезд 1	Общественная	11.80
77	Лифтовой холл	Этаж 19, подъезд 1	Общественная	12.30
78	Переходной балкон	Этаж 19, подъезд 1	Общественная	16.40
79	Коридор	Этаж 19, подъезд 1	Общественная	59.80
80	Лестничная клетка	Этаж 20, подъезд 1	Общественная	11.80
81	Лифтовой холл	Этаж 20, подъезд 1	Общественная	12.30
82	Переходной балкон	Этаж 20, подъезд 1	Общественная	16.40
83	Коридор	Этаж 20, подъезд 1	Общественная	59.80
84	Лестничная клетка	Этаж 21, подъезд 1	Общественная	11.80
85	Лифтовой холл	Этаж 21, подъезд 1	Общественная	12.30
86	Переходной балкон	Этаж 21, подъезд 1	Общественная	16.40
87	Коридор	Этаж 21, подъезд 1	Общественная	59.80
88	Лестничная клетка	Этаж 22, подъезд 1	Общественная	11.80
89	Лифтовой холл	Этаж 22, подъезд 1	Общественная	12.30
90	Переходной балкон	Этаж 22, подъезд 1	Общественная	16.40
91	Коридор	Этаж 22, подъезд 1	Общественная	59.80
92	Лестничная клетка	Этаж 23, подъезд 1	Общественная	11.80
93	Лифтовой холл	Этаж 23, подъезд 1	Общественная	12.30
94	Переходной балкон	Этаж 23, подъезд 1	Общественная	16.40
95	Коридор	Этаж 23, подъезд 1	Общественная	59.80
96	Лестничная клетка	Этаж 24, подъезд 1	Общественная	11.80

97	Лифтовой холл	Этаж 24, подъезд 1	Общественная	12.30
98	Переходной балкон	Этаж 24, подъезд 1	Общественная	16.40
99	Коридор	Этаж 24, подъезд 1	Общественная	59.80
100	Лестничная клетка	Этаж 25, подъезд 1	Общественная	11.80
101	Лифтовой холл	Этаж 25, подъезд 1	Общественная	12.30
102	Переходной балкон	Этаж 25, подъезд 1	Общественная	16.40
103	Коридор	Этаж 25, подъезд 1	Общественная	59.80
104	Лестничная клетка	1 подъезд	Общественная	11.80
105	Лестничная клетка	1 подъезд	Общественная	11.80
106	Лестничная клетка	Этаж -1, подъезд 2	Общественная	11.50
107	Электрощитовая	Этаж -1, подъезд 2	Общественная	11.80
108	Насосная	Этаж -1, подъезд 2	Техническая	35.20
109	ИТП	Этаж -1, подъезд 2	Техническая	28.00
110	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественная	11.70
111	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественная	12.30
112	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественная	66.60
113	КУИ	Этаж 1, подъезд 2	Техническая	3.70
114	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественная	8.00
115	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Общественная	11.80
116	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд 2	Общественная	12.30
117	Переходной балкон	Этаж 2, подъезд 2	Общественная	15.80
118	Коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественная	59.80
119	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2	Общественная	11.80
120	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд 2	Общественная	12.30
121	Переходной балкон	Этаж 3, подъезд 2	Общественная	15.80
122	Коридор	Этаж 3, подъезд 2	Общественная	59.80
123	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	11.80
124	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	12.30
125	Переходной балкон	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	15.80
126	Коридор	Этаж 4, подъезд 1	Общественная	59.80
127	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 2	Общественная	11.80
128	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд 2	Общественная	12.30
129	Переходной балкон	Этаж 5, подъезд 2	Общественная	15.80
130	Коридор	Этаж 5, подъезд 2	Общественная	59.80
131	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 2	Общественная	11.80
132	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд 2	Общественная	12.30
133	Переходной балкон	Этаж 6, подъезд 2	Общественная	15.80
134	Коридор	Этаж 6, подъезд 2	Общественная	59.80
135	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 2	Общественная	11.80

136	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд 2	Общественная	12.30
137	Переходной балкон	Этаж 7, подъезд 2	Общественная	15.80
138	Коридор	Этаж 7, подъезд 2	Общественная	59.80
139	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 2	Общественная	11.80
140	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд 2	Общественная	12.30
141	Переходной балкон	Этаж 8, подъезд 2	Общественная	15.80
142	Коридор	Этаж 8, подъезд 2	Общественная	59.80
143	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Общественная	11.80
144	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд 2	Общественная	12.30
145	Переходной балкон	Этаж 9, подъезд 2	Общественная	15.80
146	Коридор	Этаж 9, подъезд 2	Общественная	59.80
147	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Общественная	11.80
148	Лифтовой холл	Этаж 10, подъезд 2	Общественная	12.30
149	Переходной балкон	Этаж 10, подъезд 2	Общественная	15.80
150	Коридор	Этаж 10, подъезд 2	Общественная	59.80
151	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2	Общественная	11.80
152	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд 2	Общественная	12.30
153	Переходной балкон	Этаж 11, подъезд 2	Общественная	15.80
154	Коридор	Этаж 11, подъезд 2	Общественная	59.80
155	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2	Общественная	11.80
156	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд 2	Общественная	12.30
157	Переходной балкон	Этаж 12, подъезд 2	Общественная	15.80
158	Коридор	Этаж 12, подъезд 2	Общественная	59.80
159	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественная	11.80
160	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд 2	Общественная	12.30
161	Переходной балкон	Этаж 13, подъезд 2	Общественная	15.80
162	Коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественная	59.80
163	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд 2	Общественная	11.80
164	Лифтовой холл	Этаж 14, подъезд 2	Общественная	12.30
165	Переходной балкон	Этаж 14, подъезд 2	Общественная	15.80
166	Коридор	Этаж 14, подъезд 2	Общественная	59.80
167	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд 2	Общественная	11.80
168	Лифтовой холл	Этаж 15, подъезд 2	Общественная	12.30
169	Переходной балкон	Этаж 15, подъезд 2	Общественная	15.80
170	Коридор	Этаж 15, подъезд 2	Общественная	59.80
171	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд 2	Общественная	11.80
172	Лифтовой холл	Этаж 16, подъезд 2	Общественная	12.30

173	Переходной балкон	Этаж 16, подъезд 2	Общественная	15.80
174	Коридор	Этаж 16, подъезд 2	Общественная	59.80
175	Лестничная клетка	Этаж 17, подъезд 2	Общественная	11.80
176	Лифтовой холл	Этаж 17, подъезд 2	Общественная	12.30
177	Переходной балкон	Этаж 17, подъезд 2	Общественная	15.80
178	Коридор	Этаж 17, подъезд 2	Общественная	59.80
179	Лестничная клетка	Этаж 18, подъезд 2	Общественная	11.80
180	Лифтовой холл	Этаж 18, подъезд 2	Общественная	12.30
181	Переходной балкон	Этаж 18, подъезд 2	Общественная	15.80
182	Коридор	Этаж 18, подъезд 2	Общественная	59.80
183	Лестничная клетка	Этаж 19, подъезд 2	Общественная	11.80
184	Лифтовой холл	Этаж 19, подъезд 2	Общественная	12.30
185	Переходной балкон	Этаж 19, подъезд 2	Общественная	15.80
186	Коридор	Этаж 19, подъезд 2	Общественная	59.80
187	Лестничная клетка	Этаж 20, подъезд 2	Общественная	11.80
188	Лифтовой холл	Этаж 20, подъезд 2	Общественная	12.30
189	Переходной балкон	Этаж 20, подъезд 2	Общественная	15.80
190	Коридор	Этаж 20, подъезд 2	Общественная	59.80
191	Лестничная клетка	Этаж 21, подъезд 2	Общественная	11.80
192	Лифтовой холл	Этаж 21, подъезд 2	Общественная	12.30
193	Переходной балкон	Этаж 21, подъезд 2	Общественная	15.80
194	Коридор	Этаж 21, подъезд 2	Общественная	59.80
195	Лестничная клетка	Этаж 22, подъезд 2	Общественная	11.80
196	Лифтовой холл	Этаж 22, подъезд 2	Общественная	12.30
197	Переходной балкон	Этаж 22, подъезд 2	Общественная	15.80
198	Коридор	Этаж 22, подъезд 2	Общественная	59.80
199	Лестничная клетка	Этаж 23, подъезд 2	Общественная	11.80
200	Лифтовой холл	Этаж 23, подъезд 2	Общественная	12.30
201	Переходной балкон	Этаж 23, подъезд 2	Общественная	15.80
202	Коридор	Этаж 23, подъезд 2	Общественная	59.80
203	Лестничная клетка	Этаж 24, подъезд 2	Общественная	11.80
204	Лифтовой холл	Этаж 24, подъезд 2	Общественная	12.30
205	Переходной балкон	Этаж 24, подъезд 2	Общественная	15.80
206	Коридор	Этаж 24, подъезд 2	Общественная	59.80
207	Лестничная клетка	Этаж 25, подъезд 2	Общественная	11.80
208	Лифтовой холл	Этаж 25, подъезд 2	Общественная	12.30
209	Переходной балкон	Этаж 25, подъезд 2	Общественная	15.80

210	Коридор	Этаж 25, подъезд 2	Общественная	59.80
-----	---------	--------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 6	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха, 2шт.	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 6	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 6	Венткамера	Вентиляция
4	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 6	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
10	Надземная часть, секция 6	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 6	Система СОУЭ	Слаботочные системы
12	Надземная часть, секция 6	Система дымоудаления	Вентиляция
13	Надземная часть, секция 6	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
14	Секция 6	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 6	Молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 7	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха, 2шт.	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 7	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная часть, секция 7	Насосная	Водоснабжение
19	Подземная часть, секция 7	ИТП	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 7	Система электроснабжения	Электроснабжение

25	Надземная часть, секция 7	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
26	Надземная часть, секция 7	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
27	Надземная часть, секция 7	Система СОУЭ	Слаботочные системы
28	Надземная часть, секция 7	Система дымоудаления	Вентиляция
29	Надземная часть, секция 7	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
30	Секция 7	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
31	Секция 7	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 639 893 380,99 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0072101:450</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090000768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>

		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 179 004 352,62 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>525 494 254,52 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 653 510 098,10 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 913,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 134 702 078 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 550 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0072101:450</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(4550000000 рублей)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026f93c90002b35db74636cd26ff230359

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА СТАЧКИ", БАБАЯНЦ  
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-  
ДОНУ**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026