ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002321 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками

Дата первичного размещения: 24.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Островского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 195**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Николая Островского, д 195, офис 5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 383-20-23**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@isk-soyuz-nsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **isk-soyuz-nsk.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79609644574**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Романюк**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222405415534**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Союз-Инвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5448456469**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145476139324**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224171655**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Греб**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Отмашкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224171655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152224000763**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 549,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **954 689,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 218 019,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Тюленина**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16021.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 806,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 858,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 664,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224193560**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-037420-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Гренландия" Лес дом №4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-125-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **133848**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041005:2062**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **100 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение и описание игрового оборудования детских пло щадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с метал лическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Ком плекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики.Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детские игровые МАФ.Имеется спортивная площадка для занятия физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **А свободной от застройки и покрытии территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.99 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **2.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5350174**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 824 343,10 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26359**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26359/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская Генерирующая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/155162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПМ "МЕТРО МиР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3014/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИП Ивашин А.С**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **223502295168**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **185**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.00	2	30.30	2.69
2	Квартира	1	1	26.50	1	12.90	2.69
3	Квартира	1	1	45.20	1	17.40	2.69
4	Квартира	2	1	63.80	2	30.30	2.69
5	Квартира	2	1	41.60	2	26.40	2.69
6	Квартира	2	1	41.40	2	26.20	2.69
7	Квартира	2	1	63.90	2	30.50	2.69
8	Квартира	3	1	63.80	2	30.30	2.69
9	Квартира	3	1	41.60	2	26.40	2.69
10	Квартира	3	1	41.40	2	26.20	2.69
11	Квартира	3	1	63.90	2	30.50	2.69
12	Квартира	4	1	63.80	2	30.30	2.69
13	Квартира	4	1	41.60	2	26.40	2.69
14	Квартира	4	1	41.40	2	26.20	2.69
15	Квартира	4	1	63.90	2	30.50	2.69
16	Квартира	5	1	63.80	2	30.30	2.69
17	Квартира	5	1	41.60	2	26.40	2.69
18	Квартира	5	1	41.40	2	26.20	2.69
19	Квартира	5	1	63.90	2	30.50	2.69
20	Квартира	6	1	63.80	2	30.30	2.69
21	Квартира	6	1	41.60	2	26.40	2.69
22	Квартира	6	1	41.40	2	26.20	2.69
23	Квартира	6	1	63.90	2	30.50	2.69
24	Квартира	7	1	63.80	2	30.30	2.69
25	Квартира	7	1	41.60	2	26.40	2.69
26	Квартира	7	1	41.40	2	26.20	2.69
27	Квартира	7	1	63.90	2	30.50	2.69
28	Квартира	8	1	63.80	2	30.30	2.69
29	Квартира	8	1	41.60	2	26.40	2.69
30	Квартира	8	1	41.40	2	26.20	2.69
31	Квартира	8	1	63.90	2	30.50	2.69
32	Квартира	9	1	63.80	2	30.30	2.69
33	Квартира	9	1	41.60	2	26.40	2.69
34	Квартира	9	1	41.40	2	26.20	2.69
35	Квартира	9	1	63.90	2	30.50	2.69
36	Квартира	10	1	63.80	2	30.30	2.69
37	Квартира	10	1	41.60	2	26.40	2.69
38	Квартира	10	1	41.40	2	26.20	2.69
39	Квартира	10	1	63.90	2	30.50	2.69

40	Квартира	11	1	63.80	2	30.30	2.69
41	Квартира	11	1	41.60	2	26.40	2.69
42	Квартира	11	1	41.40	2	26.20	2.69
43	Квартира	11	1	63.90	2	30.50	2.69
44	Квартира	12	1	63.80	2	30.30	2.69
45	Квартира	12	1	41.60	2	26.40	2.69
46	Квартира	12	1	41.40	2	26.20	2.69
47	Квартира	12	1	63.90	2	30.50	2.69
48	Квартира	13	1	63.80	2	30.30	2.69
49	Квартира	13	1	41.60	2	26.40	2.69
50	Квартира	13	1	41.40	2	26.20	2.69
51	Квартира	13	1	63.90	2	30.50	2.69
52	Квартира	14	1	63.80	2	30.30	2.69
53	Квартира	14	1	41.60	2	26.40	2.69
54	Квартира	14	1	41.40	2	26.20	2.69
55	Квартира	14	1	63.90	2	30.50	2.69
56	Квартира	1	2	71.80	2	31.10	2.69
57	Квартира	1	2	41.60	1	17.80	2.69
58	Квартира	1	2	47.50	1	17.40	2.69
59	Квартира	2	2	71.20	2	31.10	2.69
60	Квартира	2	2	41.60	1	17.80	2.69
61	Квартира	2	2	41.40	1	17.80	2.69
62	Квартира	2	2	70.30	2	35.30	2.69
63	Квартира	3	2	71.20	2	31.10	2.69
64	Квартира	3	2	41.60	1	17.80	2.69
65	Квартира	3	2	41.40	1	17.80	2.69
66	Квартира	3	2	70.30	2	35.30	2.69
67	Квартира	4	2	71.20	2	31.10	2.69
68	Квартира	4	2	41.60	1	17.80	2.69
69	Квартира	4	2	41.40	1	17.80	2.69
70	Квартира	4	2	70.30	2	35.30	2.69
71	Квартира	5	2	71.20	2	31.10	2.69
72	Квартира	5	2	41.60	1	17.80	2.69
73	Квартира	5	2	41.40	1	17.80	2.69
74	Квартира	5	2	70.30	2	35.30	2.69
75	Квартира	6	2	71.20	2	31.10	2.69
76	Квартира	6	2	41.60	1	17.80	2.69
77	Квартира	6	2	41.40	1	17.80	2.69
78	Квартира	6	2	70.30	2	35.30	2.69
79	Квартира	7	2	71.20	2	31.10	2.69
80	Квартира	7	2	41.60	1	17.80	2.69
81	Квартира	7	2	41.40	1	17.80	2.69
82	Квартира	7	2	70.30	2	35.30	2.69
83	Квартира	8	2	71.20	2	31.10	2.69
84	Квартира	8	2	41.60	1	17.80	2.69

85	Квартира	8	2	41.40	1	17.80	2.69
86	Квартира	8	2	70.30	2	35.30	2.69
87	Квартира	9	2	71.20	2	31.10	2.69
88	Квартира	9	2	41.50	1	17.80	2.69
89	Квартира	9	2	41.20	1	17.80	2.69
90	Квартира	9	2	70.10	2	35.30	2.69
91	Квартира	10	2	71.20	2	31.10	2.69
92	Квартира	10	2	41.50	1	17.80	2.69
93	Квартира	10	2	41.20	1	17.80	2.69
94	Квартира	10	2	70.10	2	35.30	2.69
95	Квартира	11	2	71.20	2	31.10	2.69
96	Квартира	11	2	41.50	1	17.80	2.69
97	Квартира	11	2	41.20	1	17.80	2.69
98	Квартира	11	2	70.10	2	35.30	2.69
99	Квартира	12	2	71.20	2	31.10	2.69
100	Квартира	12	2	41.50	1	17.80	2.69
101	Квартира	12	2	41.20	1	17.80	2.69
102	Квартира	12	2	70.10	2	35.30	2.69
103	Квартира	13	2	71.20	2	31.10	2.69
104	Квартира	13	2	41.50	1	17.80	2.69
105	Квартира	13	2	41.20	1	17.80	2.69
106	Квартира	13	2	70.10	2	35.30	2.69
107	Квартира	14	2	71.20	2	31.10	2.69
108	Квартира	14	2	41.50	1	17.80	2.69
109	Квартира	14	2	41.20	1	17.80	2.69
110	Квартира	14	2	70.10	2	35.30	2.69
111	Квартира	1	3	94.00	3	43.10	2.69
112	Квартира	1	3	44.10	1	17.80	2.69
113	Квартира	2	3	93.80	3	45.50	2.69
114	Квартира	2	3	59.20	3	39.20	2.69
115	Квартира	2	3	64.90	2	31.20	2.69
116	Квартира	3	3	93.80	3	45.50	2.69
117	Квартира	3	3	59.20	3	39.20	2.69
118	Квартира	3	3	64.90	2	31.20	2.69
119	Квартира	4	3	93.80	3	45.50	2.69
120	Квартира	4	3	59.20	3	39.20	2.69
121	Квартира	4	3	64.90	2	31.20	2.69
122	Квартира	5	3	93.80	3	45.50	2.69
123	Квартира	5	3	59.20	3	39.20	2.69
124	Квартира	5	3	64.90	2	31.20	2.69
125	Квартира	6	3	93.80	3	45.50	2.69
126	Квартира	6	3	59.20	3	39.20	2.69
127	Квартира	6	3	64.90	2	31.20	2.69
128	Квартира	7	3	93.80	3	45.50	2.69
129	Квартира	7	3	59.20	3	39.20	2.69

130	Квартира	7	3	64.90	2	31.20	2.69
131	Квартира	8	3	93.80	3	45.50	2.69
132	Квартира	8	3	59.20	3	39.20	2.69
133	Квартира	8	3	64.90	2	31.20	2.69
134	Квартира	9	3	93.70	3	45.50	2.69
135	Квартира	9	3	59.20	3	39.20	2.69
136	Квартира	9	3	64.90	2	31.20	2.69
137	Квартира	10	3	93.70	3	45.50	2.69
138	Квартира	10	3	59.20	3	39.20	2.69
139	Квартира	10	3	64.90	2	31.20	2.69
140	Квартира	11	3	93.70	3	45.50	2.69
141	Квартира	11	3	59.20	3	39.20	2.69
142	Квартира	11	3	64.90	2	31.20	2.69
143	Квартира	12	3	93.70	3	45.50	2.69
144	Квартира	12	3	59.20	3	39.20	2.69
145	Квартира	12	3	64.90	2	31.20	2.69
146	Квартира	13	3	93.70	3	45.50	2.69
147	Квартира	13	3	59.20	3	39.20	2.69
148	Квартира	13	3	64.90	2	31.20	2.69
149	Квартира	14	3	93.70	3	45.50	2.69
150	Квартира	14	3	59.20	3	39.20	2.69
151	Квартира	14	3	64.90	2	31.20	2.69
152	Квартира	1	4	64.20	2	30.30	2.69
153	Квартира	1	4	71.90	2	30.30	2.69
154	Квартира	2	4	64.00	2	30.30	2.69
155	Квартира	2	4	26.70	1	12.90	2.69
156	Квартира	2	4	34.10	1	10.10	2.69
157	Квартира	2	4	93.80	3	49.90	2.69
158	Квартира	3	4	64.00	2	30.30	2.69
159	Квартира	3	4	26.70	1	12.90	2.69
160	Квартира	3	4	34.10	1	10.10	2.69
161	Квартира	3	4	93.80	3	49.90	2.69
162	Квартира	4	4	64.00	2	30.30	2.69
163	Квартира	4	4	26.70	1	12.90	2.69
164	Квартира	4	4	34.10	1	10.10	2.69
165	Квартира	4	4	93.80	3	49.90	2.69
166	Квартира	5	4	64.00	2	30.30	2.69
167	Квартира	5	4	26.70	1	12.90	2.69
168	Квартира	5	4	34.10	1	10.10	2.69
169	Квартира	5	4	93.80	3	49.90	2.69
170	Квартира	6	4	64.00	2	30.30	2.69
171	Квартира	6	4	26.70	1	12.90	2.69
172	Квартира	6	4	34.10	1	10.10	2.69
173	Квартира	6	4	93.80	3	49.90	2.69
174	Квартира	7	4	64.00	2	30.30	2.69

175	Квартира	7	4	26.70	1	12.90	2.69
176	Квартира	7	4	34.10	1	10.10	2.69
177	Квартира	7	4	93.80	3	49.90	2.69
178	Квартира	8	4	64.00	2	30.30	2.69
179	Квартира	8	4	26.70	1	12.90	2.69
180	Квартира	8	4	34.10	1	10.10	2.69
181	Квартира	8	4	93.80	3	49.90	2.69
182	Квартира	9	4	64.00	2	30.30	2.69
183	Квартира	9	4	26.70	1	12.90	2.69
184	Квартира	9	4	34.10	1	10.10	2.69
185	Квартира	9	4	93.80	3	49.90	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.69
2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.69
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.69
4	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.69
5	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
6	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
7	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
8	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
9	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
10	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.69
11	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.69
12	Нежилое помещение	-1	1	246.20	Подполье	246.20	2.69
13	Нежилое помещение	1	1	1093.70	Моп + чердак	1093.70	2.69
14	Нежилое помещение	-1	2	262.60	Подполье	262.60	2.69
15	Нежилое помещение	1	2	916.40	Моп + чердак	916.40	2.69
16	Нежилое помещение	-1	3	259.60	Подполье	259.60	2.69
17	Нежилое помещение	1	3	1024.10	Моп + чердак	1024.10	2.69
18	Нежилое помещение	-1	4	230.00	Подполье	230.00	2.69
19	Нежилое помещение	1	4	787.40	Моп + чердак	787.40	2.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.3
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.5
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.4
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.8
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.2
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.5
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.3
12	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.7
13	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.6
14	Коридор кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.4
15	Коридор кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.9
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.6
18	Кладовая №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3
19	Кладовая №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.6
20	Кладовая №3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.6

21	Кладовая №4	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3
22	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
23	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13
24	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
25	Тамбур №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18
28	Тамбур входа в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
29	Вход в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
30	Помещение уборочного инвентаря придомовой территории	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6
31	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
32	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
33	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.4
34	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.2
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18
37	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.2
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18
40	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.2
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18
43	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.2
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18
46	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.2
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18
49	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.2
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18
52	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.2
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18
55	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.2
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18
58	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.2
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18
61	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.2
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18
64	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.2

65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18
67	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.2
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18
70	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.2
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	18
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.7
75	Теплый чердак	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	243
76	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.4
77	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
78	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.1
79	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.3
80	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
81	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.8
82	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	24.1
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.5
84	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.8
85	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.8
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.2
87	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18
88	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.9
89	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.1
90	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.2
91	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.8
92	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.9
93	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13

94	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.5
95	Тамбур №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.3
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.7
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18
98	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.2
99	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.8
100	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.7
101	Лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
102	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.4
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.7
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18
105	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.4
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18
108	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.4
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18
111	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.4
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.7
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18
114	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.4
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18
117	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.4
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.7
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18
120	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.4
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.7
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18
123	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.4
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.7
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18
126	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.4
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18
129	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.4
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.7
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18
132	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.4
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.7
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18
135	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.4
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.7
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18
138	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.4

139	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	18
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	14.7
143	Теплый чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	219.9
144	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
145	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
146	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
147	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.5
148	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.3
149	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.4
150	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.5
151	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.3
152	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.8
153	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.8
154	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.8
155	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.8
156	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.1
157	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.2
158	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18
159	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.4
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.6
162	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.9
163	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.4
164	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
165	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.9

166	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18
168	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.9
169	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.8
170	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.5
171	Помещение уборочного инвентаря придомовой территории	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.3
172	Вход в подвал	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
173	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.6
174	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.7
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18
177	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.7
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18
180	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.7
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.7
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18
183	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.7
184	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18
186	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.7
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.7
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18
189	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.7
190	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18
192	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.7
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.7
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18
195	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.7
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.7
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18
198	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.7
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.7
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18
201	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.7
202	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.7
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18
204	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.7
205	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.7
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18
207	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.7
208	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18

210	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.7
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.7
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	18
214	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	14.7
215	Теплый чердак	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	244
216	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.4
217	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.3
218	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.1
219	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.1
220	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	23.5
221	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.8
222	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	22.5
223	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.9
224	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.2
225	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.5
226	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.8
227	Водомерный узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	4.5
228	Водомерный узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.3
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.6
230	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	8.9
231	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.8
232	Коридор кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.4
233	Коридор кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.4
234	Кладовая №1	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
235	Кладовая №2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3

236	Кладовая №3	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
237	Кладовая №4	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
238	Кладовая №5	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
239	Кладовая №6	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3
240	Кладовая №7	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.2
241	Тамбур №1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7
242	Тамбур №2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.7
243	Тамбур №3	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
244	Тамбур №4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.5
245	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.2
246	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.2
247	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.9
248	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.1
249	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.2
250	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.1
251	Лоджия	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.6
252	Тамбур входа в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.8
253	Вход в подвал	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.8
254	Помещение уборочного инвентаря придомовой территории	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.3
255	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.5
256	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.2
257	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.2
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.9
259	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.5
260	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.2
261	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.2
262	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.9
263	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.5
264	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.2
265	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.2
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.9
267	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.5
268	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.2
269	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.2
270	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.9
271	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.5
272	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.2
273	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.2
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.9
275	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.5

276	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.2
277	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.2
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.9
279	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.5
280	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.2
281	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.2
282	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.9
283	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.5
284	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.2
285	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.2
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.9
287	Лестничная клетка	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	16.9
288	Тамбур	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	6.2
289	Теплый чердак	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	253.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) - II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения и автостоянками по ул. Тюленина г. Новосибирска		
1	Блок-секция №2, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение дома
2	Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение дома
3	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
4	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
5	Блок-секция №3, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
6	Блок-секция №4, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии

7	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
8	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
9	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
10	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
11	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
13	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
15	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
16	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
17	Блок-секция №1, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
18	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт)	Вентиляция
19	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
20	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
21	Блок-секция №1, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
22	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
24	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
25	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
26	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
27	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
28	Блок-секция №2, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
29	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт)	Вентиляция
30	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление

31	Блок-секция №2, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
32	Блок-секция №2, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
33	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
35	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
36	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
37	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
38	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
39	Блок-секция №3, подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
40	Блок-секция №3, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплоообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
41	Блок-секция №3, подземная часть	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Блок-секция №3, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
43	Блок-секция №3, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции (1шт)	Вентиляция
44	Блок-секция №3, чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (1шт)	Дымоудаление
45	Блок-секция №3, кровля	Вентилятор приточной противодымной вентиляции (5шт)	Дымоудаление
46	Блок-секция №3, кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции с факельным выбросом (1шт)	Дымоудаление
47	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Блок-секция №4, подземная часть	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
49	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
50	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
51	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

52	Блок-секция №4, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
53	Блок-секция №4, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
54	Блок-секция №4, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
55	Блок-секция №4, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **809 581 540,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:041005:2062**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810644050007078**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **146**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 606,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **23,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 048 798 133,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 630 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000038a876400b7b4f28a492d665ca3f573b3

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Новосибирск**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027