

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000938 от 23.01.2024

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 9, ГП 1 (первая очередь)

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Зеленые аллеи"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленые аллеи"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:45 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 256-57-87</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>greenalleys@navigator-tmn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://navigator-tmn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Заруба</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203445350</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Зеленые аллеи</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203506363</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200012227</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заруба
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-224-651 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горицкая

	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-028-908 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203474908</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232007169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203563410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200017120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204173565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232046205</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАФФИТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203554840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200006702</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203445350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232007192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОЛЕНД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203533046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200001984</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203532892</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200001764</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203533350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200002347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕТОД ЦИФРЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203537731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200007870</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203410012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232003695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АВТОТРАНС-СИБИРЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204176492</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117232060550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (АТС)"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203167745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200882573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202119114</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037200635416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203454122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232017940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-760,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>233 425,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>215 238,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 1, ГП1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Звягина
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 672,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 065,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>987,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 053,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПК СТАТИКА 72</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203378305</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ"ТЮМЕНЬКОММУНСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203122310</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-014141-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-014276-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-030478-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Зеленые аллеи"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203532892</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-96-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-96-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-96-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Заруба</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Олег</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>890100339580</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1105002:8572</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 954,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):



	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектировано три площадки для сбора ТКО с установкой заглубленных контейнеров объемом 1,3 м3 на юге участка (2 шт.) и заглубленного контейнера объемом 3 м3 на севере участка (1 шт.). Площадка для сбора ТКО на севере находится на участке, относящемся к проектируемому дому ГП6. При расчете объема этого контейнера учитывается объем ТКО от ГП6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников и злаковых. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетка. Ряды парковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в подъезд выполнены в уровне земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия № 01-22 от 15.03.2022 г, выданные ООО"СЗ Навигатор.Строительство"на срок до 14.03.2024 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>42 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-01092022-012</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 625 724,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-11102021-013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123 153 740,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дорстрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204080494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/22ИЮ-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/12495/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 111 127,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.19	2	21.34	2.69
2	Квартира	1	1	71.15	2	20.96	2.69
3	Квартира	2	1	44.72	1	10.05	2.69
4	Квартира	2	1	54.56	2	21.34	2.69

5	Квартира	2	1	41.46	1	10.41	2.69
6	Квартира	2	1	41.23	1	10.32	2.69
7	Квартира	2	1	63.84	2	25.70	2.69
8	Квартира	3	1	43.86	1	10.05	2.69
9	Квартира	3	1	54.51	2	21.34	2.69
10	Квартира	3	1	41.44	1	10.41	2.69
11	Квартира	3	1	41.24	1	10.32	2.69
12	Квартира	3	1	63.16	2	25.70	2.69
13	Квартира	4	1	44.54	1	10.05	2.69
14	Квартира	4	1	96.08	3	32.59	2.69
15	Квартира	4	1	41.24	1	10.32	2.69
16	Квартира	4	1	63.84	2	25.70	2.69
17	Квартира	1	2	66.86	2	21.30	2.69
18	Квартира	1	2	61.38	1	10.92	2.69
19	Квартира	2	2	58.01	2	21.96	2.69
20	Квартира	2	2	37.76	1	10.51	2.69
21	Квартира	2	2	50.48	1	10.91	2.69
22	Квартира	2	2	54.26	2	21.14	2.69
23	Квартира	2	2	35.60	1	10.18	2.69
24	Квартира	2	2	54.62	2	20.61	2.69
25	Квартира	2	2	35.89	1	15.72	2.69
26	Квартира	2	2	67.03	2	22.88	2.69
27	Квартира	2	2	68.82	2	24.73	2.69
28	Квартира	3	2	57.98	2	21.96	2.69
29	Квартира	3	2	37.76	1	10.51	2.69
30	Квартира	3	2	50.47	1	10.90	2.69
31	Квартира	3	2	54.22	2	21.14	2.69
32	Квартира	3	2	35.56	1	10.18	2.69
33	Квартира	3	2	54.42	2	20.59	2.69
34	Квартира	3	2	35.89	1	15.72	2.69

35	Квартира	3	2	66.55	2	22.88	2.69
36	Квартира	3	2	68.82	2	24.73	2.69
37	Квартира	4	2	58.00	2	21.96	2.69
38	Квартира	4	2	37.76	1	10.51	2.69
39	Квартира	4	2	50.47	1	10.90	2.69
40	Квартира	4	2	62.36	2	20.85	6.50
41	Квартира-студия	4	2	46.37	1	10.42	6.50
42	Квартира-студия	4	2	72.24	1	10.32	6.50
43	Квартира-студия	4	2	46.31	1	12.08	6.50
44	Квартира-студия	4	2	87.30	1	23.91	6.50
45	Квартира	4	2	80.54	2	24.66	6.50
46	Квартира	1	3	47.69	1	11.46	2.69
47	Квартира	1	3	79.74	2	23.03	2.69
48	Квартира	1	3	80.16	2	25.31	2.69
49	Квартира	1	3	50.30	1	11.22	2.69
50	Квартира	2	3	49.98	1	11.46	2.69
51	Квартира	2	3	68.85	2	23.03	2.69
52	Квартира	2	3	56.51	2	25.05	2.69
53	Квартира	2	3	57.15	2	20.13	2.69
54	Квартира	2	3	55.71	2	22.21	2.69
55	Квартира	2	3	56.50	2	25.55	2.69
56	Квартира	2	3	69.33	2	25.31	2.69
57	Квартира	2	3	39.77	1	11.22	2.69
58	Квартира	3	3	49.98	1	11.46	2.69
59	Квартира	3	3	68.85	2	23.03	2.69
60	Квартира	3	3	54.77	2	25.05	2.69
61	Квартира	3	3	55.37	2	20.13	2.69



62	Квартира	3	3	53.97	2	22.21	2.69
63	Квартира	3	3	54.71	2	25.55	2.69
64	Квартира	3	3	69.33	2	25.31	2.69
65	Квартира	3	3	39.77	1	11.22	2.69
66	Квартира	4	3	49.98	1	11.46	2.69
67	Квартира	4	3	68.85	2	23.03	2.69
68	Квартира	4	3	54.77	2	25.05	2.69
69	Квартира	4	3	55.37	2	20.13	2.69
70	Квартира	4	3	53.97	2	22.21	2.69
71	Квартира	4	3	54.71	2	25.55	2.69
72	Квартира	4	3	69.33	2	25.31	2.69
73	Квартира	4	3	39.77	1	11.22	2.69
74	Квартира	1	4	61.36	1	11.24	2.69
75	Квартира	1	4	66.66	2	21.49	2.69
76	Квартира	2	4	68.77	2	24.73	2.69
77	Квартира	2	4	67.32	2	23.18	2.69
78	Квартира	2	4	36.11	1	15.84	2.69
79	Квартира	2	4	54.67	2	20.71	2.69
80	Квартира	2	4	35.60	1	10.18	2.69
81	Квартира	2	4	54.27	2	21.43	2.69
82	Квартира	2	4	50.46	1	11.24	2.69
83	Квартира	2	4	37.77	1	10.51	2.69
84	Квартира	2	4	58.19	2	21.96	2.69
85	Квартира	3	4	68.76	2	24.73	2.69
86	Квартира	3	4	67.33	2	23.18	2.69
87	Квартира	3	4	36.01	1	15.84	2.69
88	Квартира	3	4	54.45	2	20.63	2.69
89	Квартира	3	4	35.56	1	10.18	2.69
90	Квартира	3	4	54.22	2	21.43	2.69
91	Квартира	3	4	50.46	1	11.24	2.69

92	Квартира	3	4	37.77	1	10.51	2.69
93	Квартира	3	4	58.02	2	21.96	2.69
94	Квартира	4	4	69.09	2	28.61	2.69
95	Квартира	4	4	67.33	2	23.18	2.69
96	Квартира	4	4	35.97	1	15.84	2.69
97	Квартира	4	4	54.45	2	20.63	2.69
98	Квартира	4	4	35.56	1	10.18	2.69
99	Квартира	4	4	54.22	2	21.43	2.69
100	Квартира	4	4	50.46	1	11.24	2.69
101	Квартира	4	4	37.78	1	10.51	2.69
102	Квартира	4	4	58.02	2	21.96	2.69
103	Квартира	1	5	84.91	3	36.02	2.69
104	Квартира	1	5	38.09	1	10.36	2.69
105	Квартира	1	5	38.53	1	10.25	2.69
106	Квартира	1	5	73.83	2	25.60	2.69
107	Квартира	2	5	44.59	2	26.81	2.69
108	Квартира	2	5	52.10	2	21.34	2.69
109	Квартира	2	5	38.55	1	10.41	2.69
110	Квартира	2	5	39.09	1	10.25	2.69
111	Квартира	2	5	62.54	2	25.60	2.69
112	Квартира	3	5	44.50	2	26.81	2.69
113	Квартира	3	5	52.11	2	21.34	2.69
114	Квартира	3	5	38.55	1	10.41	2.69
115	Квартира	3	5	39.09	1	10.25	2.69
116	Квартира	3	5	61.86	2	25.60	2.69
117	Квартира	4	5	44.48	2	26.81	2.69
118	Квартира	4	5	90.26	3	32.51	2.69
119	Квартира	4	5	39.10	1	10.25	2.69
120	Квартира	4	5	61.85	2	25.60	2.69
121	Квартира	1	6	74.65	2	25.60	2.69

122	Квартира	1	6	38.53	1	10.25	2.69
123	Квартира	1	6	38.12	1	10.41	2.69
124	Квартира	1	6	84.06	3	36.32	2.69
125	Квартира	2	6	63.25	2	25.60	2.69
126	Квартира	2	6	41.23	1	10.25	2.69
127	Квартира	2	6	40.73	1	10.41	2.69
128	Квартира	2	6	54.44	2	21.34	2.69
129	Квартира	2	6	44.59	2	26.81	2.69
130	Квартира	3	6	63.25	2	25.60	2.69
131	Квартира	3	6	41.23	1	10.25	2.69
132	Квартира	3	6	40.73	1	10.41	2.69
133	Квартира	3	6	54.75	2	21.34	2.69
134	Квартира	3	6	44.86	2	26.81	2.69
135	Квартира	4	6	63.25	2	25.60	2.69
136	Квартира	4	6	41.24	1	10.25	2.69
137	Квартира	4	6	95.36	3	32.59	2.69
138	Квартира	4	6	44.48	2	26.81	2.69
139	Квартира	1	7	67.12	2	21.63	2.69
140	Квартира	1	7	61.32	1	11.23	2.69
141	Квартира	1	7	66.46	2	24.86	2.69
142	Квартира	1	7	46.70	1	10.18	2.69
143	Квартира	1	7	67.33	2	20.42	2.69
144	Квартира	1	7	47.88	1	15.76	2.69
145	Квартира	1	7	66.59	2	23.27	2.69
146	Квартира	1	7	68.69	2	24.61	2.69
147	Квартира	2	7	58.47	2	22.10	2.69
148	Квартира	2	7	37.71	1	10.43	2.69
149	Квартира	2	7	50.41	1	11.23	2.69
150	Квартира	2	7	54.25	2	24.86	2.69
151	Квартира	2	7	35.08	1	10.18	2.69

152	Квартира	2	7	54.76	2	20.70	2.69
153	Квартира	2	7	36.76	1	15.76	2.69
154	Квартира	2	7	67.50	2	23.27	2.69
155	Квартира	2	7	68.74	2	24.61	2.69
156	Квартира	3	7	58.27	2	22.10	2.69
157	Квартира	3	7	37.71	1	10.43	2.69
158	Квартира	3	7	50.41	1	11.23	2.69
159	Квартира	3	7	54.22	2	24.86	2.69
160	Квартира	3	7	35.08	1	10.18	2.69
161	Квартира	3	7	54.59	2	20.71	2.69
162	Квартира	3	7	36.76	1	15.76	2.69
163	Квартира	3	7	67.50	2	23.27	2.69
164	Квартира	3	7	68.74	2	24.61	2.69
165	Квартира	4	7	58.27	2	22.10	5.80
166	Квартира	4	7	37.54	1	10.43	5.80
167	Квартира	4	7	50.41	1	11.23	5.80
168	Квартира	4	7	94.02	3	33.15	5.80
169	Квартира	4	7	93.71	3	33.09	5.80
170	Квартира	4	7	69.75	2	23.16	5.80
171	Квартира	4	7	69.42	2	24.61	5.80
172	Квартира	1	8	50.92	1	11.22	2.69
173	Квартира	1	8	78.36	2	24.79	2.69
174	Квартира	1	8	56.55	1	10.08	2.69
175	Квартира	1	8	52.64	1	10.72	2.69
176	Квартира	1	8	50.89	1	9.28	2.69
177	Квартира	1	8	56.76	1	9.94	2.69
178	Квартира	1	8	78.32	2	23.03	2.69
179	Квартира	1	8	47.73	1	11.46	2.69
180	Квартира	2	8	39.77	1	11.22	2.69
181	Квартира	2	8	67.25	2	24.79	2.69

182	Квартира	2	8	48.25	1	10.08	2.69
183	Квартира	2	8	44.85	1	10.72	2.69
184	Квартира	2	8	38.17	1	9.91	2.69
185	Квартира	2	8	43.17	1	9.33	2.69
186	Квартира	2	8	48.35	1	9.94	2.69
187	Квартира	2	8	67.48	2	23.03	2.69
188	Квартира	2	8	50.42	1	11.46	2.69
189	Квартира	3	8	39.76	1	11.22	2.69
190	Квартира	3	8	67.25	2	24.79	2.69
191	Квартира	3	8	48.25	1	10.08	2.69
192	Квартира	3	8	44.88	1	10.72	2.69
193	Квартира	3	8	37.97	1	9.91	2.69
194	Квартира	3	8	43.17	1	9.33	2.69
195	Квартира	3	8	48.35	1	9.94	2.69
196	Квартира	3	8	67.46	2	23.03	2.69
197	Квартира	3	8	50.42	1	11.46	2.69
198	Квартира	4	8	39.76	1	11.22	2.69
199	Квартира	4	8	67.25	2	24.79	2.69
200	Квартира	4	8	93.45	3	36.91	2.69
201	Квартира	4	8	37.97	1	9.91	2.69
202	Квартира	4	8	91.94	3	34.88	2.69
203	Квартира	4	8	67.48	2	23.03	2.69
204	Квартира	4	8	50.43	1	11.46	2.69
205	Квартира	1	9	68.91	2	24.61	2.69
206	Квартира	1	9	66.05	2	22.51	2.69
207	Квартира	1	9	48.09	1	15.75	2.69
208	Квартира	1	9	67.97	2	19.97	2.69
209	Квартира	1	9	46.97	1	10.18	2.69
210	Квартира	1	9	66.51	2	24.86	2.69
211	Квартира	1	9	60.11	1	11.23	2.69

212	Квартира	1	9	66.93	2	22.03	2.69
213	Квартира	2	9	68.73	2	24.61	2.69
214	Квартира	2	9	66.07	2	22.51	2.69
215	Квартира	2	9	36.07	1	15.75	2.69
216	Квартира	2	9	53.44	2	19.97	2.69
217	Квартира	2	9	35.47	1	10.18	2.69
218	Квартира	2	9	54.95	2	24.86	2.69
219	Квартира	2	9	50.42	1	11.23	2.69
220	Квартира	2	9	37.65	1	10.43	2.69
221	Квартира	2	9	58.20	2	22.10	2.69
222	Квартира	3	9	68.70	2	24.61	2.69
223	Квартира	3	9	66.05	2	22.51	2.69
224	Квартира	3	9	36.05	1	15.75	2.69
225	Квартира	3	9	53.44	2	19.97	2.69
226	Квартира	3	9	35.45	1	10.18	2.69
227	Квартира	3	9	54.94	2	24.86	2.69
228	Квартира	3	9	50.42	1	11.23	2.69
229	Квартира	3	9	37.65	1	10.43	2.69
230	Квартира	3	9	58.00	2	22.10	2.69
231	Квартира	4	9	69.41	2	24.61	5.80
232	Квартира	4	9	69.45	2	22.51	5.80
233	Квартира	4	9	92.68	3	33.15	5.80
234	Квартира	4	9	94.00	3	33.15	5.80
235	Квартира	4	9	50.42	1	11.23	5.80
236	Квартира	4	9	37.56	1	10.43	5.80
237	Квартира	4	9	58.00	2	22.10	5.80
238	Квартира	1	10	67.09	2	25.70	2.69
239	Квартира	1	10	50.01	1	10.32	2.69
240	Квартира	1	10	70.93	2	21.34	2.69
241	Квартира	1	10	48.85	2	26.81	2.69

242	Квартира	2	10	63.16	2	25.70	2.69
243	Квартира	2	10	41.13	1	10.32	2.69
244	Квартира	2	10	41.45	1	10.41	2.69
245	Квартира	2	10	54.14	2	21.34	2.69
246	Квартира	2	10	43.88	2	26.81	2.69
247	Квартира	3	10	63.16	2	25.70	2.69
248	Квартира	3	10	41.13	1	10.32	2.69
249	Квартира	3	10	41.41	1	10.41	2.69
250	Квартира	3	10	54.14	2	21.34	2.69
251	Квартира	3	10	43.88	2	26.81	2.69
252	Квартира	4	10	63.16	2	25.70	2.69
253	Квартира	4	10	41.13	1	10.32	2.69
254	Квартира	4	10	96.02	3	32.56	2.69
255	Квартира	4	10	43.81	2	26.81	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.97	Коммерческое помещение	44.97	3.44
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.82	Коммерческое помещение	41.82	3.44
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.99	Коммерческое помещение	77.99	3.44
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.27	Коммерческое помещение	180.27	3.44
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.91	Коммерческое помещение	94.91	3.44

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.06	Коммерческое помещение	58.06	3.44
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.77	Коммерческое помещение	37.77	3.44
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3,4	451.92	Коммерческое помещение	451.92	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	274.74
2	ЛЛУ	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	21.71
3	Техническое подполье	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	544.25
4	Насосная	Секция 1-2, техническое подполье	Техническое	34.53
5	ЛЛУ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.85
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.95
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.75
8	Колясочная с лапмойкой	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.36
9	ЛЛУ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	27.55
10	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.2
11	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.04
12	ЛЛУ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	27.55
13	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.2
14	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.04
15	ЛЛУ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	27.55
16	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.2
17	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.04
18	ЛЛУ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.22
19	Коридор общий	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19



20	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.41
21	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.75
22	Колясочная с лапшойкой	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.57
23	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.69
24	ЛЛУ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.34
25	Коридор общий	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.02
26	Коридор общий	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.01
27	Лоджия общая	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.5
28	ЛЛУ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.34
29	Коридор общий	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19
30	Коридор общий	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.01
31	Лоджия общая	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.5
32	ЛЛУ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.18
33	Коридор общий	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19
34	Коридор общий	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.01
35	Лоджия общая	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.5
36	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	530.71
37	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	7.02
38	Коридор общий	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.01
39	Коридор общий	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.69
40	ЛЛУ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.76
41	Колясочная с лапшойкой	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.22
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.2
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.26
44	Спуск в подвал	Секция 3, 1 этаж	Техническое	11.76
45	Коридор общий	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.96
46	Коридор общий	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.82
47	ЛЛУ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.91
48	Коридор общий	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.96
49	Коридор общий	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.82

50	ЛЛУ	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.91
51	Коридор общий	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.96
52	Коридор общий	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.82
53	ЛЛУ	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.91
54	Техническое подполье	Секция 4-5, техническое подполье	Техническое	581.57
55	Техническое подполье	Секция 4-5, техническое подполье	Техническое	292.97
56	Коридор общий	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19
57	ЛЛУ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	42.13
58	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.41
59	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.75
60	Колясочная с лапомойкой	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.59
61	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.22
62	Коридор общий	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19
63	Коридор общий	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.99
64	ЛЛУ	Секция 4, 2 этаж	Общественное	44.28
65	Лоджия общая	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.5
66	Коридор общий	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19
67	Коридор общий	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.99
68	ЛЛУ	Секция 4, 3 этаж	Общественное	44.28
69	Лоджия общая	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.5
70	Коридор общий	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19
71	Коридор общий	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.99
72	ЛЛУ	Секция 4, 4 этаж	Общественное	44.2
73	Лоджия общая	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.5
74	Коридор общий	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.85
75	ЛЛУ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.46
76	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.68
77	Колясочная с лапомойкой	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.39
78	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.99
79	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.2

80	ЛЛУ	Секция 5, 2 этаж	Общественное	27.55
81	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.99
82	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.2
83	ЛЛУ	Секция 5, 3 этаж	Общественное	27.55
84	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.99
85	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.2
86	ЛЛУ	Секция 5, 4 этаж	Общественное	27.55
87	Техническое подполье	Секция 6-7, техническое подполье	Техническое	293.25
88	Техническое подполье	Секция 6-7, техническое подполье	Техническое	580.05
89	Коридор общий	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.9
90	Колясочная с лапомойкой	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.39
91	ЛЛУ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	19.52
92	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.68
93	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	5.2
94	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	6.04
95	ЛЛУ	Секция 6, 2 этаж	Общественное	27.55
96	Тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общественное	5.2
97	Тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общественное	6.04
98	ЛЛУ	Секция 6, 3 этаж	Общественное	27.55
99	Тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общественное	5.2
100	Тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общественное	6.04
101	ЛЛУ	Секция 6, 4 этаж	Общественное	27.55
102	ЛЛУ	Секция 7, 1 этаж	Общественное	44.66
103	Коридор общий	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17.99
104	Коридор общий	Секция 7, 1 этаж	Общественное	19
105	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.7
106	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.41
107	Колясочная с лапомойкой	Секция 7, 1 этаж	Общественное	10.54
108	ПУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	5.66
109	Коридор общий	Секция 7, 2 этаж	Общественное	17.99

110	Коридор общий	Секция 7, 2 этаж	Общественное	19
111	ЛЛУ	Секция 7, 2 этаж	Общественное	44.86
112	Лоджия общая	Секция 7, 2 этаж	Общественное	2.5
113	Коридор общий	Секция 7, 3 этаж	Общественное	17.99
114	Коридор общий	Секция 7, 3 этаж	Общественное	19
115	ЛЛУ	Секция 7, 3 этаж	Общественное	44.86
116	Лоджия общая	Секция 7, 3 этаж	Общественное	2.5
117	Коридор общий	Секция 7, 4 этаж	Общественное	17.99
118	Коридор общий	Секция 7, 4 этаж	Общественное	19
119	ЛЛУ	Секция 7, 4 этаж	Общественное	44.86
120	Лоджия общая	Секция 7, 4 этаж	Общественное	2.5
121	Техническое подполье	Секция 7, техническое подполье	Техническое	539.52
122	Коридор общий	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.21
123	Коридор общий	Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.69
124	ЛЛУ	Секция 8, 1 этаж	Общественное	38.62
125	Колясочная с лапомойкой	Секция 8, 1 этаж	Общественное	20.49
126	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.69
127	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.74
128	Спуск в подвал	Секция 8, 1 этаж	Техническое	7.48
129	Коридор общий	Секция 8, 2 этаж	Общественное	15.21
130	Коридор общий	Секция 8, 2 этаж	Общественное	17.84
131	ЛЛУ	Секция 8, 2 этаж	Общественное	31.91
132	Коридор общий	Секция 8, 3 этаж	Общественное	15.21
133	Коридор общий	Секция 8, 3 этаж	Общественное	17.84
134	ЛЛУ	Секция 8, 3 этаж	Общественное	31.91
135	Коридор общий	Секция 8, 4 этаж	Общественное	15.21
136	Коридор общий	Секция 8, 4 этаж	Общественное	17.84
137	ЛЛУ	Секция 8, 4 этаж	Общественное	31.91
138	Техническое подполье	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	234.11
139	ИТП	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	38.47

140	ЛЛУ	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	21.71
141	Техническое подполье	Секция 9-10, техническое подполье	Техническое	578.11
142	Коридор общий	Секция 9, 1 этаж	Общественное	19
143	Коридор общий	Секция 9, 1 этаж	Общественное	17.99
144	ЛЛУ	Секция 9, 1 этаж	Общественное	44.7
145	Колясочная с лапомойкой	Секция 9, 1 этаж	Общественное	16.52
146	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.41
147	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	7.77
148	Коридор общий	Секция 9, 2 этаж	Общественное	19
149	Коридор общий	Секция 9, 2 этаж	Общественное	17.99
150	ЛЛУ	Секция 9, 2 этаж	Общественное	44.9
151	Лоджия общая	Секция 9, 2 этаж	Общественное	2.5
152	Коридор общий	Секция 9, 3 этаж	Общественное	19
153	Коридор общий	Секция 9, 3 этаж	Общественное	17.99
154	ЛЛУ	Секция 9, 3 этаж	Общественное	44.84
155	Лоджия общая	Секция 9, 3 этаж	Общественное	2.5
156	Коридор общий	Секция 9, 4 этаж	Общественное	19
157	Коридор общий	Секция 9, 4 этаж	Общественное	17.99
158	ЛЛУ	Секция 9, 4 этаж	Общественное	44.86
159	Лоджия общая	Секция 9, 4 этаж	Общественное	2.5
160	Колясочная с лапомойкой	Секция 10, 1 этаж	Общественное	14.4
161	ЛЛУ	Секция 10, 1 этаж	Общественное	20.82
162	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	28.03
163	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.73
164	Тамбур	Секция 10, 2 этаж	Общественное	5.2
165	Тамбур	Секция 10, 2 этаж	Общественное	6.04
166	ЛЛУ	Секция 10, 2 этаж	Общественное	27.55
167	Тамбур	Секция 10, 3 этаж	Общественное	6.04
168	Тамбур	Секция 10, 3 этаж	Общественное	5.2
169	ЛЛУ	Секция 10, 3 этаж	Общественное	27.55

170	Тамбур	Секция 10, 4 этаж	Общественное	6.04
171	Тамбур	Секция 10, 4 этаж	Общественное	5.2
172	ЛЛУ	Секция 10, 4 этаж	Общественное	27.55
			Общая площадь	7308.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-2, техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
2	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
6	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
7	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
8	Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
9	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
13	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
14	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
15	Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
16	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
19	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
20	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
21	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
22	Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
23	Секция 4, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение и электроосвещение
24	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение

27	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
28	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
29	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
30	Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
31	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
34	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
35	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
36	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
37	Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
38	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
41	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
42	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение



43	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
44	Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
45	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
48	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
49	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
50	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
51	Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
52	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
55	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
56	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
57	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
58	Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов

59	Секция 9-10, техническое подполье	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
60	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
61	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
63	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
64	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
65	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
66	Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
67	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
70	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Система отопления	Отопление
71	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение и электроосвещение
72	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Оборудование слаботочных сетей	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации
73	Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж	Лифт, 1 шт.	Предназначено для перевозки людей и грузов
74	Секция 10, кровля	Крышная газовая котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 342 376 306,75 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810867100030056</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>890100339580</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>890100339580</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7204173565</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>14 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>14 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203167745</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203167745</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>48 422 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>33 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>15 422 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203454122</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>10 785 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 215 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТ-ИНВЕСТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7203420074</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>64 528 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>64 528 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Горицкая Лидия Васильевна</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>230811981782</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Горицкая Лидия Васильевна</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>230811981782</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>23 750 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>23 750 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>928 806 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>928 806 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>235</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 780,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 729,45 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 396 973 120 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61 175 120 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>890100339580</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Заруба Олег Викторович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>890100339580</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7204173565</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>14 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203167745</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 550 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203167745</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>48 422 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРЫ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203454122</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>



	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТ-ИНВЕСТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203420074</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>64 528 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Горицкая Лидия Васильевна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230811981782</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Горицкая Лидия Васильевна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230811981782</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>23 750 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>928 806 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>72:17:1105002:8572</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

<p>Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)  договорах и соглашениях,  предусматривающих передачу  объекта социальной  инфраструктуры в  государственную или  муниципальную собственность. О  целях затрат застройщика из  числа целей, указанных в  пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи  18 Федерального закона от 30  декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об  участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных  объектов недвижимости и о  внесении изменений в некоторые  законодательные акты  Российской Федерации"  (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2005, N  1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  планируемых размерах таких  затрат, в том числе с указанием  целей и планируемых размеров  таких затрат, подлежащих  возмещению за счет денежных  средств, уплачиваемых всеми  участниками долевого  строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 40, 41, 42, 43, 44, 45, запроектированы с антресолями:высота помещений под скатной кровлей составляет от 4,2 м до 6,5 м, под антресолю – 2,69 м в чистоте.Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, запроектированы с двухсветными помещениями и потолками мансардного типа:высота помещений варьируется от 4,5 м до 5,8 м.Срок передачи объекта долевого строительства:не позднее 5 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию-не позднее 31 марта 2024 г.С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства:до 30.08.2024 г. (п.17.2.2.проектной декларации)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.06.2022	667-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	уточнены ТЭПы на основании раздела 667-АР, заменено письмо от ООО «СЗ Зеленые аллеи» о принятии директивных сроков строительства объекта 22 месяца
2	14.06.2022	667-АР Раздел 3. Архитектурные решения	уточнены площади квартир, ТЭПы
3	14.06.2022	667-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	в календарном плане, расчетах потребности принят директивный срок строительства 22 месяца
4	07.11.2022	667-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	откорректировано количество машиномест и ТЭП
5	07.11.2022	667-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменен расчет парковочных мест для жилого дома, введен коэффициент 90% для постоянных парковочных мест, пересчитано количество гостевых парковочных мест, парковочных мест для коммерции и парковочных мест для инвалидов. Пересчитано количество парковочных мест за границами проектируемого земельного участка на расстоянии 140 м. Добавлена вышка сотовой связи на плане и в экспликации зданий и сооружений. Изменена ширина круговой дорожки во дворе. Изменены отметки углов здания между 1 и 10 секциями по дворовой части. Изменена отметка выхода из подвала 10 секции по северному фасаду. Изменено количество знаков дорожного движения. Изменено количество малых архитектурных форм. Изменены размеры тротуаров во дворе. Изменена ширина дорожек со ступенями в восточной части здания. Изменены типы покрытий детских площадок во дворе. Изменены конструкции типов дорожной одежды. Изменено количество элементов озеленения.
6	08.12.2022	667-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменено количество парковочных мест, относящихся к ГП1, 12 машиномест на севере, находящихся на другом земельном участке отнесены к ГП6. пересчитано количество парковочных мест за границами проектируемого земельного участка на расстоянии 140 м. Изменена высота забора, ограничивающего проход во внутривдоровое пространство. Пересчитано количество парковочных мест на прилегающей территории и за границами проектируемого земельного участка на расстоянии 140 м.

7	08.12.2022	667-АР Раздел 3. Архитектурные решения	Изменено ограждение дворовой территории
8	05.06.2023	667-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	В ТЭПах изменена общая площадь здания (добавлена площадь техподполья)
9	29.09.2023	667-АР Раздел 3. Архитектурные решения	Коммерческие помещения №39 сек. 3 (лист 23), №22, 23 сек.4 (лист 28) объединены в одно коммерческое помещение № 21 общей площадью 451, 92 кв.м. путем удаления перегородок в осях Р, П, Л, Д

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603602704721186413934617774555817494848

Владелец: ООО "СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ,  
ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024