

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002999 от 10.11.2025

**Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.
1этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2этап-многоквартирный жилой
дом литер 7.2 Зэтап-многоквартирный жилой дом литер 7.3**

Дата первичного размещения: 01.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 117
	1.2.10	Уточнение адреса: 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красноармейская, д.36, пом.117

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 333-71-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroyinvest@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 205-70-13
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИН-ВЕСТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233711629773

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 100% (процентами) доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИ" АНАПА ГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Будмар-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Бкк-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Племзавод Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное эксплуатационное предприятие №115"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубань-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская марка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПАРК У ДОМА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересеченииул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями литер 8.2.э этап-многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями литер 8.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-317-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПАРК У ДОМА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроеными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями литер 8.2.3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 8.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-317-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПАРК У ДОМА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.1 этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроеными помещениями литер 8.1.2 этап-многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями литер 8.2.3 этап-многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями литер 8.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-317-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев-Разведчиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Многоэтажная стоянка автотранспорта.Литер 5.2-1 этап строительства, Литер 5.3-2 этап строительства.Литер 5.2-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-315-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка номер 852
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 975,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 224,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704 082,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: №RU 23306000-0000000003833 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3833
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства-многоквартирный жилой дом литер 7.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Героев-разведчиков
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17670 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап-22-этажный односекционный 150 квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Героев-разведчиков
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ го- род Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11 кор- пус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13740 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: З этап строительства 18 этажный-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помеще- ниями офисного назначения жилой дом Литер 7.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Героев-разведчиков
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Героев-Разведчиков, д.11 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17670,05 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 814,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 672,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 486,60 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 088,90 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 132,40 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 221,30 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 817,10 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 672,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 489,10 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАРК У ДОМА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4575-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:21644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница-1шт, карусель-1шт, игровой комплекс-1шт. Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Развдчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Балансир-1шт. Расположен Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Развдчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 3 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.1 в северо-восточном направлении

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1166,7кв.м Ведомость элементов озеленения:газон 1166,7м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5 %.Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором.Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3.Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники.На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления"(вариант "Б").Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны не задымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03.08.2023 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть" №4-01-21-249 Изменения № 1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 100 096,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-77Г-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 043 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7646/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 501 266,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-21-249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 783 753,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	16.60	2.75
2	Квартира	1	1	37.10	1	16.60	2.75
3	Квартира	1	1	89.70	3	48.80	2.75
4	Квартира	2	1	36.50	1	16.60	2.75
5	Квартира	2	1	36.50	1	16.60	2.75
6	Квартира	2	1	41.50	1	16.10	2.75
7	Квартира	2	1	68.80	2	26.60	2.75
8	Квартира	3	1	61.50	2	31.00	2.77
9	Квартира	3	1	56.80	2	28.80	2.77
10	Квартира	3	1	36.50	1	16.60	2.77
11	Квартира	3	1	36.50	1	16.60	2.77
12	Квартира	3	1	41.50	1	16.10	2.77
13	Квартира	3	1	42.50	1	17.50	2.77
14	Квартира	3	1	25.50	1	12.70	2.77
15	Квартира	4	1	61.70	2	31.00	2.77
16	Квартира	4	1	56.80	2	28.80	2.77
17	Квартира	4	1	36.50	1	16.60	2.77
18	Квартира	4	1	36.50	1	16.60	2.77
19	Квартира	4	1	41.50	1	16.10	2.77
20	Квартира	4	1	42.50	1	17.50	2.77
21	Квартира	4	1	25.50	1	12.70	2.77
22	Квартира	5	1	61.70	2	31.00	2.77
23	Квартира	5	1	56.80	2	28.80	2.77
24	Квартира	5	1	36.50	1	16.60	2.77
25	Квартира	5	1	36.50	1	16.60	2.77
26	Квартира	5	1	41.50	1	16.10	2.77
27	Квартира	5	1	42.50	1	17.50	2.77
28	Квартира	5	1	25.50	1	12.70	2.77
29	Квартира	6	1	61.70	2	31.00	2.77
30	Квартира	6	1	56.80	2	28.80	2.77
31	Квартира	6	1	36.50	1	16.60	2.77
32	Квартира	6	1	36.50	1	16.60	2.77
33	Квартира	6	1	41.50	1	16.10	2.77
34	Квартира	6	1	42.50	1	17.50	2.77
35	Квартира	6	1	25.50	1	12.70	2.77
36	Квартира	7	1	61.70	2	31.00	2.77
37	Квартира	7	1	56.80	2	28.80	2.77
38	Квартира	7	1	36.50	1	16.60	2.77
39	Квартира	7	1	36.50	1	16.60	2.77
40	Квартира	7	1	41.50	1	16.10	2.77
41	Квартира	7	1	42.50	1	17.50	2.77
42	Квартира	7	1	25.50	1	12.70	2.77
43	Квартира	8	1	61.90	2	31.10	2.77
44	Квартира	8	1	56.80	2	28.80	2.77

45	Квартира	8	1	36.80	1	16.70	2.77
46	Квартира	8	1	36.80	1	16.70	2.77
47	Квартира	8	1	41.50	1	16.10	2.77
48	Квартира	8	1	42.80	1	17.60	2.77
49	Квартира	8	1	25.50	1	12.70	2.77
50	Квартира	9	1	61.90	2	31.10	2.77
51	Квартира	9	1	56.80	2	28.80	2.77
52	Квартира	9	1	36.80	1	16.70	2.77
53	Квартира	9	1	36.80	1	16.70	2.77
54	Квартира	9	1	41.50	1	16.10	2.77
55	Квартира	9	1	42.80	1	17.60	2.77
56	Квартира	9	1	25.50	1	12.70	2.77
57	Квартира	10	1	61.90	2	31.10	2.77
58	Квартира	10	1	56.80	2	28.80	2.77
59	Квартира	10	1	36.80	1	16.70	2.77
60	Квартира	10	1	36.80	1	16.70	2.77
61	Квартира	10	1	41.50	1	16.10	2.77
62	Квартира	10	1	42.80	1	17.60	2.77
63	Квартира	10	1	25.50	1	12.70	2.77
64	Квартира	11	1	61.90	2	31.10	2.77
65	Квартира	11	1	56.80	2	28.80	2.77
66	Квартира	11	1	36.80	1	16.70	2.77
67	Квартира	11	1	36.80	1	16.70	2.77
68	Квартира	11	1	41.50	1	16.10	2.77
69	Квартира	11	1	42.80	1	17.60	2.77
70	Квартира	11	1	25.50	1	12.70	2.77
71	Квартира	12	1	61.90	2	31.10	2.77
72	Квартира	12	1	56.80	2	28.80	2.77
73	Квартира	12	1	36.80	1	16.70	2.77
74	Квартира	12	1	36.80	1	16.70	2.77
75	Квартира	12	1	41.50	1	16.10	2.77
76	Квартира	12	1	42.80	1	17.60	2.77
77	Квартира	12	1	25.50	1	12.70	2.77
78	Квартира	13	1	62.20	2	31.30	2.77
79	Квартира	13	1	59.40	2	29.00	2.77
80	Квартира	13	1	36.80	1	16.70	2.77
81	Квартира	13	1	36.80	1	16.70	2.77
82	Квартира	13	1	41.80	1	16.20	2.77
83	Квартира	13	1	42.90	1	17.70	2.77
84	Квартира	13	1	25.50	1	12.70	2.77
85	Квартира	14	1	62.20	2	31.30	2.77
86	Квартира	14	1	59.40	2	29.00	2.77
87	Квартира	14	1	36.80	1	16.70	2.77
88	Квартира	14	1	36.80	1	16.70	2.77
89	Квартира	14	1	41.80	1	16.20	2.77
90	Квартира	14	1	42.90	1	17.70	2.77

91	Квартира	14	1	25.50	1	12.70	2.77
92	Квартира	15	1	62.20	2	31.30	2.77
93	Квартира	15	1	59.40	2	29.00	2.77
94	Квартира	15	1	36.80	1	16.70	2.77
95	Квартира	15	1	36.80	1	16.70	2.77
96	Квартира	15	1	41.80	1	16.20	2.77
97	Квартира	15	1	42.90	1	17.70	2.77
98	Квартира	15	1	25.50	1	12.70	2.77
99	Квартира	16	1	62.20	2	31.30	2.77
100	Квартира	16	1	59.40	2	29.00	2.77
101	Квартира	16	1	36.80	1	16.70	2.77
102	Квартира	16	1	36.80	1	16.70	2.77
103	Квартира	16	1	41.80	1	16.20	2.77
104	Квартира	16	1	42.90	1	17.70	2.77
105	Квартира	16	1	25.50	1	12.70	2.77
106	Квартира	17	1	62.20	2	31.30	2.77
107	Квартира	17	1	59.40	2	29.00	2.77
108	Квартира	17	1	36.80	1	16.70	2.77
109	Квартира	17	1	36.80	1	16.70	2.77
110	Квартира	17	1	41.80	1	16.20	2.77
111	Квартира	17	1	42.90	1	17.70	2.77
112	Квартира	17	1	25.50	1	12.70	2.77
113	Квартира	18	1	62.20	2	31.30	2.97
114	Квартира	18	1	59.40	2	29.00	2.97
115	Квартира	18	1	36.80	1	16.70	2.97
116	Квартира	18	1	36.80	1	16.70	2.97
117	Квартира	18	1	41.80	1	16.20	2.97
118	Квартира	18	1	42.90	1	17.70	2.97
119	Квартира	18	1	25.50	1	12.70	2.97
120	Квартира	1	2	45.45	2	28.40	2.75
121	Квартира	1	2	87.95	3	52.60	2.75
122	Квартира	1	2	36.75	1	16.60	2.75
123	Квартира	1	2	36.75	1	16.60	2.75
124	Квартира	1	2	53.30	2	25.80	2.75
125	Квартира	1	2	47.15	1	15.90	2.75
126	Квартира	1	2	46.45	1	16.00	2.75
127	Квартира	2	2	45.00	2	28.30	2.75
128	Квартира	2	2	87.60	3	52.60	2.75
129	Квартира	2	2	36.50	1	16.60	2.75
130	Квартира	2	2	36.50	1	16.60	2.75
131	Квартира	2	2	53.10	2	25.80	2.75
132	Квартира	2	2	46.30	1	15.20	2.75
133	Квартира	2	2	62.20	2	30.90	2.75
134	Квартира	3	2	45.00	2	28.30	2.77
135	Квартира	3	2	87.60	3	52.60	2.77
136	Квартира	3	2	36.50	1	16.60	2.77

137	Квартира	3	2	36.50	1	16.60	2.77
138	Квартира	3	2	53.10	2	25.80	2.77
139	Квартира	3	2	46.30	1	15.20	2.77
140	Квартира	3	2	62.20	2	30.90	2.77
141	Квартира	4	2	45.00	2	28.30	2.77
142	Квартира	4	2	87.60	3	52.60	2.77
143	Квартира	4	2	36.50	1	16.60	2.77
144	Квартира	4	2	36.50	1	16.60	2.77
145	Квартира	4	2	53.10	2	25.80	2.77
146	Квартира	4	2	46.30	1	15.20	2.77
147	Квартира	4	2	62.20	2	30.90	2.77
148	Квартира	5	2	45.00	2	28.30	2.77
149	Квартира	5	2	87.60	3	52.60	2.77
150	Квартира	5	2	36.50	1	16.60	2.77
151	Квартира	5	2	36.50	1	16.60	2.77
152	Квартира	5	2	53.10	2	25.80	2.77
153	Квартира	5	2	46.30	1	15.20	2.77
154	Квартира	5	2	62.20	2	30.90	2.77
155	Квартира	6	2	45.00	2	28.30	2.77
156	Квартира	6	2	87.60	3	52.60	2.77
157	Квартира	6	2	36.50	1	16.60	2.77
158	Квартира	6	2	36.50	1	16.60	2.77
159	Квартира	6	2	53.10	2	25.80	2.77
160	Квартира	6	2	46.30	1	15.20	2.77
161	Квартира	6	2	62.20	2	30.90	2.77
162	Квартира	7	2	45.00	2	28.30	2.77
163	Квартира	7	2	87.60	3	52.60	2.77
164	Квартира	7	2	36.50	1	16.60	2.77
165	Квартира	7	2	36.50	1	16.60	2.77
166	Квартира	7	2	53.10	2	25.80	2.77
167	Квартира	7	2	46.30	1	15.20	2.77
168	Квартира	7	2	62.20	2	30.90	2.77
169	Квартира	8	2	45.00	2	28.30	2.77
170	Квартира	8	2	87.90	3	52.80	2.77
171	Квартира	8	2	36.80	1	16.70	2.77
172	Квартира	8	2	36.80	1	16.70	2.77
173	Квартира	8	2	53.40	2	25.90	2.77
174	Квартира	8	2	46.10	1	15.40	2.77
175	Квартира	8	2	62.40	2	31.00	2.77
176	Квартира	9	2	45.00	2	28.30	2.77
177	Квартира	9	2	87.90	3	52.80	2.77
178	Квартира	9	2	36.80	1	16.70	2.77
179	Квартира	9	2	36.80	1	16.70	2.77
180	Квартира	9	2	53.40	2	25.90	2.77
181	Квартира	9	2	46.10	1	15.40	2.77
182	Квартира	9	2	62.40	2	31.00	2.77

183	Квартира	10	2	45.00	2	28.30	2.77
184	Квартира	10	2	87.90	3	52.80	2.77
185	Квартира	10	2	36.80	1	16.70	2.77
186	Квартира	10	2	36.80	1	16.70	2.77
187	Квартира	10	2	53.40	2	25.90	2.77
188	Квартира	10	2	46.10	1	15.40	2.77
189	Квартира	10	2	62.40	2	31.00	2.77
190	Квартира	11	2	45.00	2	28.30	2.77
191	Квартира	11	2	87.90	3	52.80	2.77
192	Квартира	11	2	36.80	1	16.70	2.77
193	Квартира	11	2	36.80	1	16.70	2.77
194	Квартира	11	2	53.40	2	25.90	2.77
195	Квартира	11	2	46.10	1	15.40	2.77
196	Квартира	11	2	62.40	2	31.00	2.77
197	Квартира	12	2	45.00	2	28.30	2.77
198	Квартира	12	2	87.90	3	52.80	2.77
199	Квартира	12	2	36.80	1	16.70	2.77
200	Квартира	12	2	36.80	1	16.70	2.77
201	Квартира	12	2	53.40	2	25.90	2.77
202	Квартира	12	2	46.10	1	15.40	2.77
203	Квартира	12	2	62.40	2	31.00	2.77
204	Квартира	13	2	45.20	2	28.40	2.77
205	Квартира	13	2	88.30	3	53.10	2.77
206	Квартира	13	2	36.80	1	16.70	2.77
207	Квартира	13	2	36.80	1	16.70	2.77
208	Квартира	13	2	53.50	2	26.00	2.77
209	Квартира	13	2	46.80	1	15.40	2.77
210	Квартира	13	2	62.70	2	31.20	2.77
211	Квартира	14	2	45.20	2	28.40	2.77
212	Квартира	14	2	88.30	3	53.10	2.77
213	Квартира	14	2	36.80	1	16.70	2.77
214	Квартира	14	2	36.80	1	16.70	2.77
215	Квартира	14	2	53.50	2	26.00	2.77
216	Квартира	14	2	46.80	1	15.40	2.77
217	Квартира	14	2	62.70	2	31.20	2.77
218	Квартира	15	2	45.20	2	28.40	2.77
219	Квартира	15	2	88.30	3	53.10	2.77
220	Квартира	15	2	36.80	1	16.70	2.77
221	Квартира	15	2	36.80	1	16.70	2.77
222	Квартира	15	2	53.50	2	26.00	2.77
223	Квартира	15	2	46.80	1	15.40	2.77
224	Квартира	15	2	62.70	2	31.20	2.77
225	Квартира	16	2	45.20	2	28.40	2.77
226	Квартира	16	2	88.30	3	53.10	2.77
227	Квартира	16	2	36.80	1	16.70	2.77
228	Квартира	16	2	36.80	1	16.70	2.77

229	Квартира	16	2	53.50	2	26.00	2.77
230	Квартира	16	2	46.80	1	15.40	2.77
231	Квартира	16	2	62.70	2	31.20	2.77
232	Квартира	17	2	45.20	2	28.40	2.77
233	Квартира	17	2	88.30	3	53.10	2.77
234	Квартира	17	2	36.80	1	16.70	2.77
235	Квартира	17	2	36.80	1	16.70	2.77
236	Квартира	17	2	53.50	2	26.00	2.77
237	Квартира	17	2	46.80	1	15.40	2.77
238	Квартира	17	2	62.70	2	31.20	2.77
239	Квартира	18	2	45.20	2	28.40	2.97
240	Квартира	18	2	88.30	3	53.10	2.97
241	Квартира	18	2	36.80	1	16.70	2.97
242	Квартира	18	2	36.80	1	16.70	2.97
243	Квартира	18	2	53.50	2	26.00	2.97
244	Квартира	18	2	46.80	1	15.40	2.97
245	Квартира	18	2	62.70	2	31.20	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	1	1	37.00	Офисное помещение	37.00	2.75
4	Кладовая	1	1	2.20	Комната уборочного инвентаря	2.20	
5	Кладовая	1	1	3.30	Тамбур санузла	3.30	
6	Кладовая	1	1	2.00	Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение	1	1	34.70	Коридор	34.70	2.75
11	Нежилое помещение	1	1	51.80	Офисное помещение	51.80	2.75
12	Нежилое помещение	1	1	29.80	Офисное помещение	29.80	2.75
13	Кладовая	1	1	4.60	Тамбур санузла	4.60	
14	Кладовая	1	1	2.40	Санузел	2.40	
15	Кладовая	1	1	2.20	Санузел	2.20	
16	Кладовая	1	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	
17	Нежилое помещение	1	1	11.10	Коридор	11.10	2.75
18	Кладовая	1	1	3.20	Коридор	3.20	
19	Нежилое помещение	1	1	13.20	Офисное помещение	13.20	2.75
20	Кладовая	1	1	2.50	Тамбур санузла	2.50	

21	Кладовая	1	1	1.90	Санузел	1.90	
22	Кладовая	1	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	
23	Кладовая	1	1	3.00	Тамбур санузла	3.00	
24	Кладовая	1	1	1.90	Санузел	1.90	
25	Нежилое помещение	1	1	20.00	Офисное помещение	20.00	2.75
25.1	Нежилое помещение	1	1	29.30	Комната переговоров	29.30	2.75
2	Нежилое помещение	1	1	16.20	Лестничная клетка офиса 4 (1 эт)	16.20	2.75
1/2	Нежилое помещение	2	1	6.10	Лестничная клетка офиса 4	6.10	2.75
2/2	Нежилое помещение	2	1	26.80	Офисное помещение	26.80	2.75
3/2	Кладовая	2	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	
4/2	Кладовая	2	1	3.50	Тамбур санузла	3.50	
5/2	Кладовая	2	1	2.20	Санузел	2.20	
6/2	Нежилое помещение	2	1	23.00	Офисное помещение	23.00	2.75
7/2	Нежилое помещение	2	1	68.10	Офисное помещение	68.10	2.75
8/2	Нежилое помещение	2	1	23.10	Офисное помещение	23.10	2.75
9/2	Нежилое помещение	2	1	29.30	Офисное помещение	29.30	2.75
8	Нежилое помещение	1	1	16.20	Лестничная клетка офиса 5 (1 эт)	16.20	2.75
10/2	Кладовая	2	1	4.30	Лестничная клетка офиса 5	4.30	
11/2	Нежилое помещение	2	1	17.90	Коридор	17.90	2.75
12/2	Кладовая	2	1	3.20	Коридор	3.20	
13/2	Нежилое помещение	2	1	19.30	Офисное помещение	19.30	2.75
14/2	Нежилое помещение	2	1	71.60	Офисное помещение	71.60	2.75
15/2	Нежилое помещение	2	1	13.20	Офисное помещение	13.20	2.75
16/2	Кладовая	2	1	2.50	Тамбур санузла	2.50	
17/2	Кладовая	2	1	1.90	Санузел	1.90	
18/2	Кладовая	2	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	
19/2	Кладовая	2	1	3.00	Тамбур санузла	3.00	

20/2	Кладовая	2	1	1.90	Санузел	1.90	
21/2	Нежилое помещение	2	1	49.70	Офисное помещение	49.70	2.75
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	20.00			
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15.20			
3	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	11.90			
4	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	155.00			
5	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.60			
6	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.60			
7	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	17.30			
8	Водопроводная насосная станция хоз.питьевого и пож.назначения	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	29.00			
9	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	52.30			
10	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	132.60			
11	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	16.50			
12	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	51.50			
13	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	13.80			
14	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	5.40			
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.50			
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	11.80			
17	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.50			
18	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	2.50			
19	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	12.90			
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	23.00			
21	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	10.30			
22	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	11.80			
23	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 2	техническое	4.50			
24	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 2	техническое	2.50			
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	12.90			
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	26.20			
27	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	10.30			
28	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	11.80			
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	12.90			
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	32.90			
31	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	10.30			
32	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	11.80			
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	12.90			

80	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	12.90
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	33.60
83	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.30
84	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.80
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	12.90
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	33.60
87	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.30
88	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	11.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.90
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	33.60
91	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.90
93	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.50
94	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	10.00
95	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15.00
96	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	149.10
97	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	47.00
98	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.60
99	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.60
100	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	75.60
101	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	39.60
102	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	43.40
103	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.00
104	Помещение консьержа	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.20
105	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.70
106	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	11.80
107	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.50
108	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	2.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	12.90
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	46.20
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.30
112	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	11.80
113	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 2	техническое	4.50
114	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 2	техническое	2.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	12.90
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	46.20
117	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.30
118	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	11.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	12.90
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	46.30
121	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	10.30
122	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	11.80
123	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	12.90
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	46.30
125	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	10.30

172	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	46.30
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.30
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	11.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	12.90
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	46.30
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.30
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.80
179	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	12.90
180	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	46.30
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.90
182	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	12.90
183	Машинное отделение лифта	Подъезд 2 , кровля	техническое	20.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1	Система электроснабжения
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2	Система электроснабжения
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1	Система электроснабжения
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2	Система электроснабжения
5	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3	Система электроснабжения
6	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
7	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Подъезд 1 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения

11	Подъезд 2 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 2 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
14	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
15	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
16	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
17	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
19	Технподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальня SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	Технподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальня SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Технподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальня RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Технподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальня RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Технподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальня SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Подъезд 1 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальня CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции

25	Подъезд 2 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальяная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
26	Подъезд 1 этаж 1 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальяная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
27	Подъезд 1 этаж 2 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальяная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
28	Подъезд 1 этаж 2 (С/У и КУИ офис)	Вентиляционная установка компактная канальяная CFW100 (SHUF.T Русклимат) 6 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
29	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
30	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
31	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 1-зона
38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 2-зона
39	Техподполье ИТП	Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1 рабочий, 1 резервный) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС
40	Техподполье	Мембранный расширительный бак Reflex G с заменяемой мембраной	Система отопления, система ГВС
41	Техподполье ВНС	Водомерный узел с общим турбинным счетчиком холодной воды	Система водоснабжения
42	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
44	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации

45	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
46	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
47	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
48	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИГР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
49	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
50	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
51	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
52	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
53	Лифты 4шт, подъезд 1, 2,	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Объ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
54	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
55	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
56	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
57	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 979 996 543,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206080000192
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 296,65 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 988 877 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНЕ БИК 046015207. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов- Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь: 14216 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения) права: нет. Строительство без внутренней отделки. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°. Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; - обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов-монолитные же-</p>
--------------------------------	--------	--

лебетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАРК У ДОМА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4575-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:21644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка-1шт.песочница-1шт.качель одноместная-1шт.качель двухместная-1шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Балансир-1шт.гимнастический комплекс-2шт.турник-2шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритный размер 1520x1890мм-1шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием стандартных контейнеров в количестве-2 шт.(0 ,8 м3), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.2 в северо-восточном направлении

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 420кв.м Ведомость элементов озеленения:газон 420м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плачущая, клен остролистный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5 %.Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.до с туп инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором.Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3.Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники.На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления"(вариант "Б").Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны не задымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03.08.2023 5 лет, ООО"Югстрой-Электросеть" №4-01-21-250 Изменения № 1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 767 773,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-77Г-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 043 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7646/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 461 829,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-21-250
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 180 612,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.90	3	38.40	2.75
2	Квартира	1	1	44.30	1	16.40	2.75
3	Квартира	1	1	44.30	1	16.60	2.75
4	Квартира	1	1	72.60	3	42.60	2.75
5	Квартира	2	1	84.50	3	46.70	2.75
6	Квартира	2	1	87.50	3	45.10	2.75
7	Квартира	2	1	43.70	1	16.40	2.75
8	Квартира	2	1	61.70	2	31.80	2.75
9	Квартира	2	1	62.20	2	30.00	2.75
10	Квартира	2	1	84.50	3	46.70	2.75
11	Квартира	3	1	84.00	3	46.70	2.77
12	Квартира	3	1	41.90	1	16.60	2.77
13	Квартира	3	1	38.80	1	18.00	2.77
14	Квартира	3	1	43.70	1	16.40	2.77
15	Квартира	3	1	61.70	2	31.80	2.77
16	Квартира	3	1	61.70	2	30.00	2.77
17	Квартира	3	1	84.00	3	46.70	2.77
18	Квартира	4	1	86.00	3	46.70	2.77
19	Квартира	4	1	41.90	1	16.60	2.77
20	Квартира	4	1	38.60	1	18.00	2.77
21	Квартира	4	1	43.70	1	16.40	2.77
22	Квартира	4	1	61.70	2	31.80	2.77
23	Квартира	4	1	61.70	2	30.00	2.77
24	Квартира	4	1	86.00	3	46.70	2.77
25	Квартира	5	1	86.00	3	46.70	2.77
26	Квартира	5	1	41.90	1	16.60	2.77
27	Квартира	5	1	38.60	1	18.00	2.77
28	Квартира	5	1	43.70	1	16.40	2.77
29	Квартира	5	1	61.70	2	31.80	2.77
30	Квартира	5	1	61.70	2	30.00	2.77
31	Квартира	5	1	86.00	3	46.70	2.77
32	Квартира	6	1	86.00	3	46.70	2.77
33	Квартира	6	1	41.90	1	16.60	2.77
34	Квартира	6	1	38.60	1	18.00	2.77
35	Квартира	6	1	43.70	1	16.40	2.77
36	Квартира	6	1	61.70	2	31.80	2.77
37	Квартира	6	1	61.70	2	30.00	2.77
38	Квартира	6	1	86.00	3	46.70	2.77
39	Квартира	7	1	86.00	3	46.70	2.77
40	Квартира	7	1	41.90	1	16.60	2.77
41	Квартира	7	1	38.60	1	18.00	2.77
42	Квартира	7	1	43.70	1	16.40	2.77
43	Квартира	7	1	61.70	2	31.80	2.77
44	Квартира	7	1	61.70	2	30.00	2.77

45	Квартира	7	1	86.00	3	46.70	2.77
46	Квартира	8	1	86.00	3	46.70	2.77
47	Квартира	8	1	41.90	1	16.60	2.77
48	Квартира	8	1	38.60	1	18.00	2.77
49	Квартира	8	1	43.70	1	16.40	2.77
50	Квартира	8	1	61.70	2	31.80	2.77
51	Квартира	8	1	61.70	2	30.00	2.77
52	Квартира	8	1	86.00	3	46.70	2.77
53	Квартира	9	1	86.00	3	46.70	2.77
54	Квартира	9	1	41.90	1	16.60	2.77
55	Квартира	9	1	38.60	1	18.00	2.77
56	Квартира	9	1	43.70	1	16.40	2.77
57	Квартира	9	1	61.70	2	31.80	2.77
58	Квартира	9	1	61.70	2	30.00	2.77
59	Квартира	9	1	86.00	3	46.70	2.77
60	Квартира	10	1	86.30	3	47.00	2.77
61	Квартира	10	1	42.20	1	16.70	2.77
62	Квартира	10	1	38.70	1	18.10	2.77
63	Квартира	10	1	44.00	1	16.50	2.77
64	Квартира	10	1	62.00	2	32.10	2.77
65	Квартира	10	1	62.20	2	30.20	2.77
66	Квартира	10	1	86.30	3	47.00	2.77
67	Квартира	11	1	86.30	3	47.00	2.77
68	Квартира	11	1	42.20	1	16.70	2.77
69	Квартира	11	1	38.70	1	18.10	2.77
70	Квартира	11	1	44.00	1	16.50	2.77
71	Квартира	11	1	62.00	2	32.10	2.77
72	Квартира	11	1	62.20	2	30.20	2.77
73	Квартира	11	1	86.30	3	47.00	2.77
74	Квартира	12	1	86.30	3	47.00	2.77
75	Квартира	12	1	42.20	1	16.70	2.77
76	Квартира	12	1	38.70	1	18.10	2.77
77	Квартира	12	1	44.00	1	16.50	2.77
78	Квартира	12	1	62.00	2	32.10	2.77
79	Квартира	12	1	62.20	2	30.20	2.77
80	Квартира	12	1	86.30	3	47.00	2.77
81	Квартира	13	1	86.30	3	47.00	2.77
82	Квартира	13	1	42.10	1	16.70	2.77
83	Квартира	13	1	38.60	1	18.10	2.77
84	Квартира	13	1	43.90	1	16.50	2.77
85	Квартира	13	1	61.90	2	32.10	2.77
86	Квартира	13	1	62.10	2	30.20	2.77
87	Квартира	13	1	86.30	3	47.00	2.77
88	Квартира	14	1	86.30	3	47.00	2.77
89	Квартира	14	1	42.10	1	16.70	2.77
90	Квартира	14	1	38.60	1	18.10	2.77

91	Квартира	14	1	43.90	1	16.50	2.77
92	Квартира	14	1	61.90	2	32.10	2.77
93	Квартира	14	1	62.10	2	30.20	2.77
94	Квартира	14	1	86.30	3	47.00	2.77
95	Квартира	15	1	86.30	3	47.00	2.77
96	Квартира	15	1	42.10	1	16.70	2.77
97	Квартира	15	1	38.60	1	18.10	2.77
98	Квартира	15	1	43.90	1	16.50	2.77
99	Квартира	15	1	61.90	2	32.10	2.77
100	Квартира	15	1	62.10	2	30.20	2.77
101	Квартира	15	1	86.30	3	47.00	2.77
102	Квартира	16	1	86.50	3	47.20	2.77
103	Квартира	16	1	42.30	1	16.80	2.77
104	Квартира	16	1	38.80	1	18.20	2.77
105	Квартира	16	1	44.20	1	16.60	2.77
106	Квартира	16	1	62.20	2	32.20	2.77
107	Квартира	16	1	62.30	2	30.20	2.77
108	Квартира	16	1	86.50	3	47.20	2.77
109	Квартира	17	1	86.50	3	47.20	2.77
110	Квартира	17	1	42.30	1	16.80	2.77
111	Квартира	17	1	38.80	1	18.20	2.77
112	Квартира	17	1	44.20	1	16.60	2.77
113	Квартира	17	1	62.20	2	32.20	2.77
114	Квартира	17	1	62.30	2	30.20	2.77
115	Квартира	17	1	86.50	3	47.20	2.77
116	Квартира	18	1	86.50	3	47.20	2.77
117	Квартира	18	1	42.30	1	16.80	2.77
118	Квартира	18	1	38.80	1	18.20	2.77
119	Квартира	18	1	44.20	1	16.60	2.77
120	Квартира	18	1	62.20	2	32.20	2.77
121	Квартира	18	1	62.30	2	30.20	2.77
122	Квартира	18	1	86.50	3	47.20	2.77
123	Квартира	19	1	86.50	3	47.20	2.77
124	Квартира	19	1	42.30	1	16.80	2.77
125	Квартира	19	1	38.80	1	18.20	2.77
126	Квартира	19	1	44.20	1	16.60	2.77
127	Квартира	19	1	62.20	2	32.20	2.77
128	Квартира	19	1	62.30	2	30.20	2.77
129	Квартира	19	1	86.50	3	47.20	2.77
130	Квартира	20	1	86.50	3	47.20	2.77
131	Квартира	20	1	42.30	1	16.80	2.77
132	Квартира	20	1	38.80	1	18.20	2.77
133	Квартира	20	1	44.20	1	16.60	2.77
134	Квартира	20	1	62.20	2	32.20	2.77
135	Квартира	20	1	62.30	2	30.20	2.77
136	Квартира	20	1	86.50	3	47.20	2.77

137	Квартира	21	1	86.50	3	47.20	2.77
138	Квартира	21	1	42.30	1	16.80	2.77
139	Квартира	21	1	38.80	1	18.20	2.77
140	Квартира	21	1	44.20	1	16.60	2.77
141	Квартира	21	1	62.20	2	32.20	2.77
142	Квартира	21	1	62.30	2	30.20	2.77
143	Квартира	21	1	86.50	3	47.20	2.77
144	Квартира	22	1	86.50	3	47.20	2.97
145	Квартира	22	1	42.30	1	16.80	2.97
146	Квартира	22	1	38.80	1	18.20	2.97
147	Квартира	22	1	44.20	1	16.60	2.97
148	Квартира	22	1	62.20	2	32.20	2.97
149	Квартира	22	1	62.30	2	30.20	2.97
150	Квартира	22	1	86.50	3	47.20	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
39	Нежилое помещение	1	1	9.30	Тамбур	9.30	2.75
40	Нежилое помещение	1	1	37.60	Офисное помещение	37.60	2.75
41	Кладовая	1	1	2.60	Тамбур	2.60	
42	Кладовая	1	1	2.20	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	2.20	
43	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	2.75
44	Нежилое помещение	1	1	12.70	Вестибюль	12.70	2.75
45	Кладовая	1	1	2.80	Комната уборочного инвентаря	2.80	
46	Нежилое помещение	1	1	17.80	Офисное помещение	17.80	2.75
47	Нежилое помещение	1	1	34.10	Офисное помещение	34.10	2.75
48	Нежилое помещение	1	1	5.00	Тамбур	5.00	2.75
49	Кладовая	1	1	1.30	Санузел	1.30	
50	Кладовая	1	1	1.30	Санузел	1.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	14.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1 , техподполье	техническое	16.20
3	Индивидуальный тепловой пункт; водопроводная насосная станция (хоз.питьев.)	Подъезд 1 , техподполье	техническое	67.60
4	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	21.10
5	Водопроводная насосная станция (пож.)	Подъезд 1 , техподполье	техническое	16.90
6	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	52.70
7	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	83.50
8	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	42.40
9	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	39.40
10	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	26.20
11	Узел ввода ТС	Подъезд 1 , техподполье	техническое	18.50
12	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	25.10
13	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	6.00
14	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	29.20
15	Водомерный узел	Подъезд 1 , техподполье	техническое	12.40
16	Техническое подполье	Подъезд 1 , техподполье	техническое	27.80
17	Вестибюль (вход в жилой дом)	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	23.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	12.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	18.60
20	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.40
21	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	4.40
22	Коммуникационная шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	0.70
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	45.70
24	Помещение консьержа	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	5.90
25	Тамбур с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	3.50
26	Санузел	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	1.70
27	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	12.60
29	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	18.60
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	45.70
31	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	12.60
33	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	18.60
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	45.70
35	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	12.60
37	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	18.60
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	45.70
39	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.80
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	12.60
41	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	18.60
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	45.70

89	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	18.60
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	46.30
91	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.60
93	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	18.60
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	46.30
95	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	12.60
97	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	18.60
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	46.30
99	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	12.60
101	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	18.60
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	46.30
103	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	12.60
105	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	18.60
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	46.30
107	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.80
108	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	12.60
109	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	18.60
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	46.30
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	14.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	12.60
113	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	34.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	Электрооборудование ВУ 1.1
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	Электрооборудование ВУ 1.2
3	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
4	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
5	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения

6	Подъезд 1 техподполье (приямок4)	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 - 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
7	Подъезд 1 техподполье (приямок3)	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
8	Подъезд 1 техподполье (пож.ВНС) (приямок1)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
9	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС) (приямок2)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
11	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063Н-00300/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
12	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-71-Н-00550/2-У1 (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в лифт.шахту (пож. лифт)
13	ИТП, ВНС	Вентиляционная установка компактная канальна СОМРАСТ 315 (Русклимат SHUF.T) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
14	ВНС пож.	Вентиляционная установка компактная канальна СОМРАСТ 315 (Русклимат SHUF.T) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
15	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 2)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
16	Подъезд 1 (С/У, консьерж, КУИ жилого дома)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 1)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
18	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Лифт
19	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2,1 м
20	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
21	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
22	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
23	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
24	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
25	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
26	Техподполье ИТП	Насос подпитывающий	Система ГВС
27	Техподполье	Общий водомерный узел со счетчиком	Система водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>716 379 043,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206080000192
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 556,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 681 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНЕ БИК 046015207. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов- Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь: 14216 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения) права: нет. Строительство без внутренней отделки. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°. Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; - обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов-монолитные же-</p>
--------------------------------	--------	--

лебетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАРК У ДОМА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4575-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:21644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка-1шт.песочница-1шт.карусель-1 шт.игровой комплекс-1 шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Балансир-1шт.гимнастический комплекс-1 шт.турник-1 шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритные размеры 1520x1890мм-4 шт.Расположены с северной части Жилой застройки на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 3 шт.(объем 0 ,8 м3), поставляемых специализированным предприятием.Площадка для мусороконтейнеров расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 7.3 в северо-западном направлении

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1519,7 кв.м. Ведомость элементов озеленения: газон 1519,7 м2. Кустарники: можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая. Деревья: каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5 %. Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны не задымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03.08.2023 5 лет, ООО "Югстрой-Электросеть" №4-01-21-251 Изменения № 1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 102 147,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-77Г-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 043 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7646/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 502 180,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-21-251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 219 225,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	16.00	2.75
2	Квартира	1	1	47.50	1	15.90	2.75
3	Квартира	1	1	53.60	2	25.80	2.75
4	Квартира	1	1	37.10	1	16.60	2.75
5	Квартира	1	1	37.10	1	16.60	2.75
6	Квартира	1	1	88.30	3	52.60	2.75
7	Квартира	1	1	45.80	2	28.40	2.75
8	Квартира	2	1	62.20	2	30.90	2.75
9	Квартира	2	1	46.30	1	15.20	2.75
10	Квартира	2	1	53.10	2	25.80	2.75
11	Квартира	2	1	36.50	1	16.60	2.75
12	Квартира	2	1	36.50	1	16.60	2.75
13	Квартира	2	1	87.60	3	52.60	2.75
14	Квартира	2	1	45.00	2	28.30	2.75
15	Квартира	3	1	62.20	2	30.90	2.77
16	Квартира	3	1	46.30	1	15.20	2.77
17	Квартира	3	1	53.10	2	25.80	2.77
18	Квартира	3	1	36.50	1	16.60	2.77
19	Квартира	3	1	36.50	1	16.60	2.77
20	Квартира	3	1	87.60	3	52.60	2.77
21	Квартира	3	1	45.00	2	28.30	2.77
22	Квартира	4	1	62.20	2	30.90	2.77
23	Квартира	4	1	46.30	1	15.20	2.77
24	Квартира	4	1	53.10	2	25.80	2.77
25	Квартира	4	1	36.50	1	16.60	2.77
26	Квартира	4	1	36.50	1	16.60	2.77
27	Квартира	4	1	87.60	3	52.60	2.77
28	Квартира	4	1	45.00	2	28.30	2.77
29	Квартира	5	1	62.20	2	30.90	2.77
30	Квартира	5	1	46.30	1	15.20	2.77
31	Квартира	5	1	53.10	2	25.80	2.77
32	Квартира	5	1	36.50	1	16.60	2.77
33	Квартира	5	1	36.50	1	16.60	2.77
34	Квартира	5	1	87.60	3	52.60	2.77
35	Квартира	5	1	45.00	2	28.30	2.77
36	Квартира	6	1	62.20	2	30.90	2.77
37	Квартира	6	1	46.30	1	15.20	2.77
38	Квартира	6	1	53.10	2	25.80	2.77
39	Квартира	6	1	36.50	1	16.60	2.77
40	Квартира	6	1	36.50	1	16.60	2.77
41	Квартира	6	1	87.60	3	52.60	2.77
42	Квартира	6	1	45.00	2	28.30	2.77
43	Квартира	7	1	62.20	2	30.90	2.77
44	Квартира	7	1	46.30	1	15.20	2.77

45	Квартира	7	1	53.10	2	25.80	2.77
46	Квартира	7	1	36.50	1	16.60	2.77
47	Квартира	7	1	36.50	1	16.60	2.77
48	Квартира	7	1	87.60	3	52.60	2.77
49	Квартира	7	1	45.00	2	28.30	2.77
50	Квартира	8	1	62.40	2	31.00	2.77
51	Квартира	8	1	46.10	1	15.40	2.77
52	Квартира	8	1	53.40	2	25.90	2.77
53	Квартира	8	1	36.80	1	16.70	2.77
54	Квартира	8	1	36.80	1	16.70	2.77
55	Квартира	8	1	87.90	3	52.80	2.77
56	Квартира	8	1	45.00	2	28.30	2.77
57	Квартира	9	1	62.40	2	31.00	2.77
58	Квартира	9	1	46.10	1	15.40	2.77
59	Квартира	9	1	53.40	2	25.90	2.77
60	Квартира	9	1	36.80	1	16.70	2.77
61	Квартира	9	1	36.80	1	16.70	2.77
62	Квартира	9	1	87.90	3	52.80	2.77
63	Квартира	9	1	45.00	2	28.30	2.77
64	Квартира	10	1	62.40	2	31.00	2.77
65	Квартира	10	1	46.10	1	15.40	2.77
66	Квартира	10	1	53.40	2	25.90	2.77
67	Квартира	10	1	36.80	1	16.70	2.77
68	Квартира	10	1	36.80	1	16.70	2.77
69	Квартира	10	1	87.90	3	52.80	2.77
70	Квартира	10	1	45.00	2	28.30	2.77
71	Квартира	11	1	62.40	2	31.00	2.77
72	Квартира	11	1	46.10	1	15.40	2.77
73	Квартира	11	1	53.40	2	25.90	2.77
74	Квартира	11	1	36.80	1	16.70	2.77
75	Квартира	11	1	36.80	1	16.70	2.77
76	Квартира	11	1	87.90	3	52.80	2.77
77	Квартира	11	1	45.00	2	28.30	2.77
78	Квартира	12	1	62.40	2	31.00	2.77
79	Квартира	12	1	46.10	1	15.40	2.77
80	Квартира	12	1	53.40	2	25.90	2.77
81	Квартира	12	1	36.80	1	16.70	2.77
82	Квартира	12	1	36.80	1	16.70	2.77
83	Квартира	12	1	87.90	3	52.80	2.77
84	Квартира	12	1	45.00	2	28.30	2.77
85	Квартира	13	1	62.70	2	31.20	2.77
86	Квартира	13	1	46.80	1	15.40	2.77
87	Квартира	13	1	53.50	2	26.00	2.77
88	Квартира	13	1	36.80	1	16.70	2.77
89	Квартира	13	1	36.80	1	16.70	2.77
90	Квартира	13	1	88.30	3	53.10	2.77

91	Квартира	13	1	45.20	2	28.40	2.77
92	Квартира	14	1	62.70	2	31.20	2.77
93	Квартира	14	1	46.80	1	15.40	2.77
94	Квартира	14	1	53.50	2	26.00	2.77
95	Квартира	14	1	36.80	1	16.70	2.77
96	Квартира	14	1	36.80	1	16.70	2.77
97	Квартира	14	1	88.30	3	53.10	2.77
98	Квартира	14	1	45.20	2	28.40	2.77
99	Квартира	15	1	62.70	2	31.20	2.77
100	Квартира	15	1	46.80	1	15.40	2.77
101	Квартира	15	1	53.50	2	26.00	2.77
102	Квартира	15	1	36.80	1	16.70	2.77
103	Квартира	15	1	36.80	1	16.70	2.77
104	Квартира	15	1	88.30	3	53.10	2.77
105	Квартира	15	1	45.20	2	28.40	2.77
106	Квартира	16	1	62.70	2	31.20	2.77
107	Квартира	16	1	46.80	1	15.40	2.77
108	Квартира	16	1	53.50	2	26.00	2.77
109	Квартира	16	1	36.80	1	16.70	2.77
110	Квартира	16	1	36.80	1	16.70	2.77
111	Квартира	16	1	88.30	3	53.10	2.77
112	Квартира	16	1	45.20	2	28.40	2.77
113	Квартира	17	1	62.70	2	31.20	2.77
114	Квартира	17	1	46.80	1	15.40	2.77
115	Квартира	17	1	53.50	2	26.00	2.77
116	Квартира	17	1	36.80	1	16.70	2.77
117	Квартира	17	1	36.80	1	16.70	2.77
118	Квартира	17	1	88.30	3	53.10	2.77
119	Квартира	17	1	45.20	2	28.40	2.77
120	Квартира	18	1	62.70	2	31.20	2.97
121	Квартира	18	1	46.80	1	15.40	2.97
122	Квартира	18	1	53.50	2	26.00	2.97
123	Квартира	18	1	36.80	1	16.70	2.97
124	Квартира	18	1	36.80	1	16.70	2.97
125	Квартира	18	1	88.30	3	53.10	2.97
126	Квартира	18	1	45.20	2	28.40	2.97
127	Квартира	1	2	89.70	3	48.80	2.75
128	Квартира	1	2	37.10	1	16.60	2.75
129	Квартира	1	2	37.10	1	16.60	2.75
130	Квартира	2	2	68.80	2	26.60	2.75
131	Квартира	2	2	41.50	1	16.10	2.75
132	Квартира	2	2	36.50	1	16.60	2.75
133	Квартира	2	2	36.50	1	16.60	2.75
134	Квартира	3	2	25.50	1	12.70	2.77
135	Квартира	3	2	42.50	1	17.50	2.77
136	Квартира	3	2	41.50	1	16.10	2.77

137	Квартира	3	2	36.50	1	16.60	2.77
138	Квартира	3	2	36.50	1	16.60	2.77
139	Квартира	3	2	56.80	2	28.80	2.77
140	Квартира	3	2	61.70	2	31.00	2.77
141	Квартира	4	2	25.50	1	12.70	2.77
142	Квартира	4	2	42.50	1	17.50	2.77
143	Квартира	4	2	41.50	1	16.10	2.77
144	Квартира	4	2	36.50	1	16.60	2.77
145	Квартира	4	2	36.50	1	16.60	2.77
146	Квартира	4	2	56.80	2	28.80	2.77
147	Квартира	4	2	61.70	2	31.00	2.77
148	Квартира	5	2	25.50	1	12.70	2.77
149	Квартира	5	2	42.50	1	17.50	2.77
150	Квартира	5	2	41.50	1	16.10	2.77
151	Квартира	5	2	36.50	1	16.60	2.77
152	Квартира	5	2	36.50	1	16.60	2.77
153	Квартира	5	2	56.80	2	28.80	2.77
154	Квартира	5	2	61.70	2	31.00	2.77
155	Квартира	6	2	25.50	1	12.70	2.77
156	Квартира	6	2	42.50	1	17.50	2.77
157	Квартира	6	2	41.50	1	16.10	2.77
158	Квартира	6	2	36.50	1	16.60	2.77
159	Квартира	6	2	36.50	1	16.60	2.77
160	Квартира	6	2	56.80	2	28.80	2.77
161	Квартира	6	2	61.70	2	31.00	2.77
162	Квартира	7	2	25.50	1	12.70	2.77
163	Квартира	7	2	42.50	1	17.50	2.77
164	Квартира	7	2	41.50	1	16.10	2.77
165	Квартира	7	2	36.50	1	16.60	2.77
166	Квартира	7	2	36.50	1	16.60	2.77
167	Квартира	7	2	56.80	2	28.80	2.77
168	Квартира	7	2	61.70	2	31.00	2.77
169	Квартира	8	2	25.50	1	12.70	2.77
170	Квартира	8	2	42.80	1	17.60	2.77
171	Квартира	8	2	41.50	1	16.10	2.77
172	Квартира	8	2	36.80	1	16.70	2.77
173	Квартира	8	2	36.80	1	16.70	2.77
174	Квартира	8	2	56.80	2	28.80	2.77
175	Квартира	8	2	61.90	2	31.10	2.77
176	Квартира	9	2	25.50	1	12.70	2.77
177	Квартира	9	2	42.80	1	17.60	2.77
178	Квартира	9	2	41.50	1	16.10	2.77
179	Квартира	9	2	36.80	1	16.70	2.77
180	Квартира	9	2	36.80	1	16.70	2.77
181	Квартира	9	2	56.80	2	28.80	2.77
182	Квартира	9	2	61.90	2	31.10	2.77

183	Квартира	10	2	25.50	1	12.70	2.77
184	Квартира	10	2	42.80	1	17.60	2.77
185	Квартира	10	2	41.50	1	16.10	2.77
186	Квартира	10	2	36.80	1	16.70	2.77
187	Квартира	10	2	36.80	1	16.70	2.77
188	Квартира	10	2	56.80	2	28.80	2.77
189	Квартира	10	2	61.90	2	31.10	2.77
190	Квартира	11	2	25.50	1	12.70	2.77
191	Квартира	11	2	42.80	1	17.60	2.77
192	Квартира	11	2	41.50	1	16.10	2.77
193	Квартира	11	2	36.80	1	16.70	2.77
194	Квартира	11	2	36.80	1	16.70	2.77
195	Квартира	11	2	56.80	2	28.80	2.77
196	Квартира	11	2	61.90	2	31.10	2.77
197	Квартира	12	2	25.50	1	12.70	2.77
198	Квартира	12	2	42.80	1	17.60	2.77
199	Квартира	12	2	41.50	1	16.10	2.77
200	Квартира	12	2	36.80	1	16.70	2.77
201	Квартира	12	2	36.80	1	16.70	2.77
202	Квартира	12	2	56.80	2	28.80	2.77
203	Квартира	12	2	61.90	2	31.10	2.77
204	Квартира	13	2	25.50	1	12.70	2.77
205	Квартира	13	2	42.90	1	17.70	2.77
206	Квартира	13	2	41.80	1	16.20	2.77
207	Квартира	13	2	36.80	1	16.70	2.77
208	Квартира	13	2	36.80	1	16.70	2.77
209	Квартира	13	2	59.40	2	29.00	2.77
210	Квартира	13	2	62.20	2	31.30	2.77
211	Квартира	14	2	25.50	1	12.70	2.77
212	Квартира	14	2	42.90	1	17.70	2.77
213	Квартира	14	2	41.80	1	16.20	2.77
214	Квартира	14	2	36.80	1	16.70	2.77
215	Квартира	14	2	36.80	1	16.70	2.77
216	Квартира	14	2	59.40	2	29.00	2.77
217	Квартира	14	2	62.20	2	31.30	2.77
218	Квартира	15	2	25.50	1	12.70	2.77
219	Квартира	15	2	42.90	1	17.70	2.77
220	Квартира	15	2	41.80	1	16.20	2.77
221	Квартира	15	2	36.80	1	16.70	2.77
222	Квартира	15	2	36.80	1	16.70	2.77
223	Квартира	15	2	59.40	2	29.00	2.77
224	Квартира	15	2	62.20	2	31.30	2.77
225	Квартира	16	2	25.50	1	12.70	2.77
226	Квартира	16	2	42.90	1	17.70	2.77
227	Квартира	16	2	41.80	1	16.20	2.77
228	Квартира	16	2	36.80	1	16.70	2.77

229	Квартира	16	2	36.80	1	16.70	2.77
230	Квартира	16	2	59.40	2	29.00	2.77
231	Квартира	16	2	62.20	2	31.30	2.77
232	Квартира	17	2	25.50	1	12.70	2.77
233	Квартира	17	2	42.90	1	17.70	2.77
234	Квартира	17	2	41.80	1	16.20	2.77
235	Квартира	17	2	36.80	1	16.70	2.77
236	Квартира	17	2	36.80	1	16.70	2.77
237	Квартира	17	2	59.40	2	29.00	2.77
238	Квартира	17	2	62.20	2	31.30	2.77
239	Квартира	18	2	25.50	1	12.70	2.97
240	Квартира	18	2	42.90	1	17.70	2.97
241	Квартира	18	2	41.80	1	16.20	2.97
242	Квартира	18	2	36.80	1	16.70	2.97
243	Квартира	18	2	36.80	1	16.70	2.97
244	Квартира	18	2	59.40	2	29.00	2.97
245	Квартира	18	2	62.20	2	31.30	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	1	1	37.00	Офисное помещение	37.00	2.75
4	Кладовая	1	1	2.20	Комната уборочного инвентаря	2.20	
5	Кладовая	1	1	3.30	Тамбур санузла	3.30	
6	Кладовая	1	1	2.00	Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение	1	1	34.70	Коридор	34.70	2.75
11	Нежилое помещение	1	1	51.80	Офисное помещение	51.80	2.75
12	Нежилое помещение	1	1	29.80	Офисное помещение	29.80	2.75
13	Кладовая	1	1	4.60	Тамбур санузла	4.60	
14	Кладовая	1	1	2.40	Санузел	2.40	
15	Кладовая	1	1	2.20	Санузел	2.20	
16	Кладовая	1	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	
17	Нежилое помещение	1	1	11.10	Коридор	11.10	2.75
18	Кладовая	1	1	3.20	Коридор	3.20	
19	Нежилое помещение	1	1	13.20	Офисное помещение	13.20	2.75
20	Кладовая	1	1	2.50	Тамбур санузла	2.50	

21	Кладовая	1	1	1.80	Санузел	1.80	
22	Кладовая	1	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	
23	Кладовая	1	1	3.00	Тамбур санузла	3.00	
24	Кладовая	1	1	1.80	Санузел	1.80	
25	Нежилое помещение	1	1	49.70	Офисное помещение	49.70	2.75
2	Нежилое помещение	1	1	16.20	Лестничная клетка офиса 4 (1эт)	16.20	2.75
1/2	Нежилое помещение	2	1	6.10	Лестничная клетка офиса 4	6.10	2.75
2/2	Нежилое помещение	2	1	26.70	Коридор	26.70	2.75
3/2	Кладовая	2	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	
4/2	Кладовая	2	1	3.50	Тамбур санузла	3.50	
5/2	Кладовая	2	1	2.20	Санузел	2.20	
6/2	Нежилое помещение	2	1	23.00	Офисное помещение	23.00	2.75
7/2	Нежилое помещение	2	1	68.10	Офисное помещение	68.10	2.75
8/2	Нежилое помещение	2	1	23.10	Офисное помещение	23.10	2.75
9/2	Нежилое помещение	2	1	29.30	Офисное помещение	29.30	2.75
8	Нежилое помещение	1	1	16.20	Лестничная клетка офиса 5(1эт)	16.20	2.75
10/2	Кладовая	2	1	4.30	Лестничная клетка офиса 5	4.30	
11/2	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коридор	17.80	2.75
12/2	Кладовая	2	1	3.20	Коридор	3.20	
13/2	Нежилое помещение	2	1	19.30	Офисное помещение	19.30	2.75
14/2	Нежилое помещение	2	1	71.60	Офисное помещение	71.60	2.75
15/2	Нежилое помещение	2	1	13.20	Офисное помещение	13.20	2.75
16/2	Кладовая	2	1	2.50	Тамбур санузла	2.50	
17/2	Кладовая	2	1	1.80	Санузел	1.80	
18/2	Кладовая	2	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	
19/2	Кладовая	2	1	3.00	Тамбур санузла	3.00	
20/2	Кладовая	2	1	1.90	Санузел	1.90	

21/2	Нежилое помещение	2	1	49.70	Офисное помещение	49.70	2.75
------	-------------------	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	20.00
2	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15.20
3	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	11.90
4	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	185.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.60
6	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.60
7	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	17.30
8	Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	29.50
9	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	102.60
10	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	52.30
11	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	10.00
12	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15.00
13	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	149.10
14	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	47.00
15	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.60
16	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.60
17	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	75.60
18	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	39.60
19	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	43.40
20	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех.подполье	техническое	16.50
21	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех.подполье	техническое	51.50
22	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.80
23	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	техническое	5.40
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.50
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.80
26	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.50
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.90
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	23.00
30	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.30
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.80
32	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.50
33	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	2.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.90

81	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.90
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	33.60
84	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.90
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	33.60
88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.30
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.90
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	33.60
92	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.30
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	11.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.90
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	33.60
96	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.30
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	11.80
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	12.90
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	33.60
100	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.90
102	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	техническое	20.50
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.00
104	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.20
105	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.70
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.80
107	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.50
108	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.90
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	46.20
111	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.30
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.80
113	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.50
114	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	2.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.90
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	46.20
117	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.30
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.90
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	46.30
121	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.30
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.80
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.90
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	46.30
125	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.30
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.80

173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.30
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.90
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	46.30
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.30
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.80
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.90
180	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	46.30
181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.90
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.90
183	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 1.1	Система электроснабжения
2	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 1.2	Система электроснабжения
3	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 2.1	Система электроснабжения
4	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР) Электрооборудование ВУ 2.2	Система электроснабжения
5	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства Электрооборудование ВУ 3	Система электроснабжения
6	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (1-я зона)
7	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 MHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (2-я зона)
8	Подъезд 2 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система пожарного водоснабжения
9	Подъезд 2 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный)или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения

11	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
12	Подъезд 1 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веза) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора)
14	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-056-Н-00220/2-У1 (Веза) 2 шт.или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту)
15	Кровля, 1,2 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-063-Н-00400/2-У1 (Веза) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт)
16	Техн. подполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальна SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Техн.подполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальна SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
18	КУИ С/у офиса 1 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
19	С/у, КУИ офиса 2 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	С/у и КУИ офиса 3 (1 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	КУИ жилого дома	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	КУИ С/у офиса 4 (2 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	С/У и КУИ офиса 5 (2 этаж)	Вентиляционная установка компактная канальна CFW125 (SHUF.T Русклимат) 1 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
24	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Лифт

25	Лифтовая шахта Подъезд 1	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м
26	Лифтовая шахта Подъезд 2	Вертикальный транспорт	Лифт
27	Лифтовая шахта Подъезд 2	Вертикальный транспорт	Пожарный лифт с глубиной кабины 2.1 м
28	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
29	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
30	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
31	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPS-65/13 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
32	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 1-зона
33	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный TOPZ-25/10 Pn10 (1 рабочий, 1 резервный)-2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система ГВС 2-зона
34	Техподполье ИТП	Насос подпиточный MVI 105 Pn16 (1рабочий, 1резервный) -2шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
35	Техподполье	Мембранный расширительный бак Reflex G, с заменяемой мембраной-3шт. или аналог с такими же характеристиками	Система отопления
36	Техподполье	Водомерный узел холодной воды общий BCX-65 или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения
37	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
38	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
39	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
40	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
41	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
42	Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения	Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-34А-01-02 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации
43	Внеквартирные коридоры на путях эвакуации	Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-ЗАМ или аналог с такими же характеристиками	Система автоматической пожарной сигнализации

44	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
45	Техподполье ИТП	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
46	Подъезд 2 этаж 1	Телекоммуникационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
47	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
48	Лифты 4шт, подъезд 1, 2,	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "Объ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
49	Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост)	Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками	Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором)
50	Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2)	Оборудование ООО "Метаком", блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
51	Техподполье ВНС	Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС
52	Техподполье ВНС	Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 989 329 143,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206080000192
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>"Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3" Разрешение на строительство RU 23306000-4575-р-2016 от 08.07.2016 г. Расчетный счет 40702810426020004317 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525.АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНЕ БИК 046015207. Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:21644. Категория земель: земли населенных пунктов- Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь: 14216 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11. Существующие ограничение (обременения) права: нет. Строительство без внутренней отделки. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°. Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод T11=90°C; - обратный трубопровод T21=65°C. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS. Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:21644, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов-монолитные же-</p>
--------------------------------	--------	--

лебетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места рас-положения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, приданье зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия
2	09.06.2025	15.3	устранены ошибки в квартирографии нежилых помещений
3	09.07.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия
4	30.07.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2025 ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 366 тыс.руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 53 285 тыс.руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 762 393 тыс.руб.
5	07.08.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия
6	07.08.2025	Пояснительная за-писка	Устранены ошибки выявив-шиеся в процессе разработки рабочей документации.
7	07.08.2025	Схема планиро-вочной организа-ции земельного участка	Применены современные технологии и выпускаемое оборудование и насаждения, добавлено ограждение
8	07.08.2025	Архитектурные решения	добавлено стекление балконов, ограждение балконов из металла, уточнены водостоки козырьков, добавлен пандус, спрятано пространство под козырьком
9	07.08.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнение решений, приведение в соответствие с АР

10	07.08.2025	Система электро-снабжения	Актуализация технических условий
11	07.08.2025	Внутренние сети водопровода и канализации	Уточнения выявившиеся в процессе разработки рабочей документации
12	07.08.2025	Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Улучшение типа разводки труб (применена поквартирная)
13	07.08.2025	Сети связи	Уточнения выявившиеся в процессе разработки рабочей документации, добавлено видеонаблюдение
14	07.08.2025	Внутриплощадочные сети связи	Уточнения выявившиеся в процессе разработки рабочей документации, изменена трассировка
15	07.08.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнен производитель
16	07.08.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Добавлены пандусы
17	09.09.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия
18	09.10.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия
19	28.10.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2025 ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4975 тыс.руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 51224 тыс.руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 704082 тыс.руб.
20	10.11.2025	19.7	Актуализация сведений по заключенным договорам долевого участия

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026e00f000f9b279bc4a0e2c264d1f0b69

Владелец: ООО СЗ "ВЕБ-СТРОЙИНВЕСТ-1",
Мельников Максим Александрович, г КРАСНОДАР

Действителен: с 11.06.2025 по 11.09.2026