

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Острова" Хользунова 38д, 1этап

№ 36-000003 по состоянию на 20.09.2018

Дата подачи декларации: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «ЛИТИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЛИТИС»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 50;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)262-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: litisvrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ostrova-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корольков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3664060267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600075760

	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Ангела
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корольков
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 137
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (2 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 252
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (3 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 216 - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (4 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016

	4.1.1.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 107 - 2016
	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-044-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3664082101
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 201 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 335 091 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хользунова
	9.2.10	Дом: 38/10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11725,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеева
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Борисовна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Волкова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКО центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Белоцерковский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Волкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Острова»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-93-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1022-16-09
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3650002882
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Воронеж
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206001:10246
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 167 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая стоянка на 7 машино - мест предусмотрена во дворе проектируемого жилого дома , недостающие 23 машино - мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6 м ., а также будут учтены при последующем проектировании к следующим этапам строительства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домов по ул. Хользунова, 38, запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс», и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой доступности от проектируемых жилых домов, для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвует в программе комплексного благоустройства дворовых территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной программы был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченной домами по улице Хользунова, 31,33,35,39, на которой применялся дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой детского игрового и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности от близлежащих жилых домов (в т.ч. инвалидов - колясочников). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: 1. Урна – 4 шт.; 2. Диван на металл. ножках – 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов - колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал «Квадра» - «Воронежская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 807 847,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ 0008957
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 583,22 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоПрофи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662151504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 753,2 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

					Туалет	1.29
					Санузел	1.37
					Тамбур	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилой дом, секция 1, подвал	Обеспечение доступа в подвал	8.1
2	Подвал	Жилой дом, секция 1, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	466.6
3	Помещение водомерного узла и ПНС	Жилой дом, секция 1, подвал	Размещение водомерного узла с приборами учета и размещение инженерного оборудования системы водоснабжения	16.82
4	Тамбур	Жилой дом, секция 1, подвал	Обеспечение доступа в подвал	4.1
5	Электрощитовая	Жилой дом, секция 1, подвал	Размещение электротехнического оборудования	16.2
6	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	31.6
7	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в диспетчерскую	3.3
8	Диспетчерская	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Помещение для организации управления лифтами	15.1
9	Санузел в диспетчерской	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Помещение для личной гигиены	1.3
10	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	3.3
11	Лестничный клетка	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	18.6
12	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	3.6
13	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	5.5
14	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа к лифтам	4.8
15	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
16	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
17	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
18	Коридор	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	39.7
19	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
20	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
21	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
22	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
23	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
24	Коридор	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42
25	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
26	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
27	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
28	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
29	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
30	Коридор	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42
31	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
32	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
33	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
34	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
35	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
36	Коридор	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42
37	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
38	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
39	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
40	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
41	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
42	Коридор	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42
43	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
44	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
45	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
46	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
47	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
48	Коридор	Жилой дом, секция 1, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42

106	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
107	Тамбур	Жилой дом, секция 1, 17 этаж	Обеспечение доступа в коридор	4.6
108	Коридор	Жилой дом, секция 1, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря	42
109	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 1, 17 этаж	Доступ в лифт, коридор	5.24
110	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 1, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.7
111	Переходная лоджия	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку	6.1
112	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	13.8
113	Тамбур	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	4.7
114	Технический этаж	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	468.9
115	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.8
116	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 1, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	21
117	Тамбур	Жилой дом, секция 2, подвал	Обеспечение доступа в подвал, электрощитовую	2.47
118	Подвал	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	193.21
119	Электрощитовая	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение электрического оборудования	13.93
120	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	15.52
121	Тамбур	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.22
122	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
123	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, комнату уборочного инвентаря	14.94
124	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	5.02
125	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
126	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
127	Коридор	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
128	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
129	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
130	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
131	Коридор	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
132	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
133	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
134	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
135	Коридор	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
136	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
137	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
138	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
139	Коридор	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
140	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
141	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
142	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
143	Коридор	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
144	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
145	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
146	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
147	Коридор	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
148	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
149	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
150	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
151	Коридор	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
152	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
153	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
154	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
155	Коридор	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
156	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
157	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж	13.52
158	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 2, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, коридор	7.37
159	Коридор	Жилой дом, секция 2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	10.54
160	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 2, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.6
161	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа	13.52
			на этаж	

162	Технический этаж	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Доступ к кровельному пространству	212.12
163	Венткамера	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Размещение вентиляционного оборудования	9.36
164	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	25.33
165	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 2, технический этаж	Обеспечение выхода на кровлю	13.52

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта, секция 1		
2	Машинное помещение лифта, секция 2	Лифт	Подъем людей и грузов
3	Электрощитовая, секция 1	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии в жилом доме
4	Электрощитовая, секция 2	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4	
5	ПНС, секция 1	Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE 5-9	Обеспечение требуемого напора воды
6	ИТП, секция 1	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№14А-ТО 16/27-ТМТL50 Фирма «Ридан») ; - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F Фирма GRUNDFOS); - Насос подпиточный, центробежный (для системы отопления) (СМ 1-2 Фирма GRUNDFOS)	Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией
7	ИТП, секция 2	- Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№8А-ТО 16/26-TL Фирма «Ридан») ; - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 40-120 F Фирма GRUNDFOS)	
8	Жилой дом, секция 1	Вентилятор радиальный ВРАН6-071-ДУ400-00750/4-У1	Обеспечивает дымоудаление
9	Жилой дом, секция 1	Вентилятор осевой ОСА 300-063/А-47-00400/02-Н	
10	Жилой дом, секция 1	Вентилятор осевой ОСА 300-090/Б-50-00300/04-Н	Обеспечивает подпор воздуха
11	Жилой дом, секция 1	Вентилятор осевой ОСА 501-112-Н-01100/4	
12	Жилой дом, секция 2	Вентилятор радиальный ВРАН9-071-ДУ400-Н-00300/6-У2-1-П0-0	Обеспечивает дымоудаление
13	Жилой дом, секция 2	Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00220/2-У2	Обеспечивает подпор воздуха

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
--	--	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 259 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206001:10246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316222 от 30.08.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 143 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0206001:10246
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00C880E81192054972168B

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛИТИС, Корольков Иван Николаевич,
Воронеж**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019