

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Острова" Хользунова 38д, 1этап

№ 36-000003 по состоянию на 20.09.2018

Дата подачи декларации: 07.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «ЛИТИС» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЛИТИС» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/11; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 50; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473)262-14-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: litisvrn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://ostrova-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Корольков |
| | 1.5.2 | Имя: Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3664060267 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1043600075760 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Волкова |
| | 3.3.2 | Имя: Анжела |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бойко |
| | 3.3.2 | Имя: Леонид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Корольков |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 34 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (1 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 92 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Детский сад на 140 мест по ул. Хользунова, 38а |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 137 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (2 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU - 36302000 - 252 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (3 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 216 - 2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже по ул. Хользунова, 38 (4 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 4.1.1.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36 - RU36302000 - 107 - 2016 |
| | 4.1.1.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (1 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38/10; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Острова» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-044-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3664082101 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 201 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 335 091 000 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |

| | | |
|---|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Хользунова |
| | 9.2.10 | Дом: 38/10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11725,84 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеева |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Борисовна |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Волкова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКО центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Белоцерковский |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Волкова |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Острова» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-93-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1022-16-09 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3650002882 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Воронеж |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0206001:10246 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 167 км2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусмотренны проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая стоянка на 7 машино - мест предусмотрена во дворе проектируемого жилого дома , недостающие 23 машино - мест размещаются на прилегающих проездах шириной 6 м ., а также будут учтены при последующем проектировании к следующим этапам строительства. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все необходимые элементы дворовой территории предусмотрены в 4-ой очереди строительства и ранее построенных жилых домов по ул. Хользунова, 38, запроектированные ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс», и подлежат для совместного использования. Помимо этого, в шаговой доступности от проектируемых жилых домов, для тех, кто предпочитает более активный отдых, расположена территория, которая участвует в программе комплексного благоустройства дворовых территорий городского округа город Воронеж. В рамках данной программы был реализован пилотный проект на дворовой территории, ограниченной домами по улице Хользунова, 31,33,35,39, на которой применялся дизайнерский подход с устройством «зон отдыха», установкой детского игрового и спортивного оборудования, с решением пешеходной доступности от близлежащих жилых домов (в т.ч. инвалидов - колясочников). Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: 1. Урна – 4 шт.; 2. Диван на металл. ножках – 4 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы на территории застраиваемого жилого комплекса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством для инвалидов - колясочников. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий на строительство сетей наружного освещения № 02-4/26 от 24 марта 2015 года, выданные до 02 февраля 2018 года МКП «Воронежгорсвет». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал «Квадра» - «Воронежская генерация» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 807 847,5 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ 0008957 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 583,22 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоПрофи |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662151504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 753,2 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 920-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 796 140,92 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфосистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662103282 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|------|
| | | | | | Туалет | 1.29 |
| | | | | | Санузел | 1.37 |
| | | | | | Тамбур | 4.97 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | |
|--|--------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |
|--|--------|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, подвал | Обеспечение доступа в подвал | 8.1 |
| 2 | Подвал | Жилой дом, секция 1, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 466.6 |
| 3 | Помещение водомерного узла и ПНС | Жилой дом, секция 1, подвал | Размещение водомерного узла с приборами учета и размещение инженерного оборудования системы водоснабжения | 16.82 |
| 4 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, подвал | Обеспечение доступа в подвал | 4.1 |
| 5 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 1, подвал | Размещение электротехнического оборудования | 16.2 |
| 6 | Помещение ИТП | Жилой дом, секция 1, подвал | Размещение инженерного оборудования | 31.6 |
| 7 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Обеспечение доступа в диспетчерскую | 3.3 |
| 8 | Диспетчерская | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Помещение для организации управления лифтами | 15.1 |
| 9 | Санузел в диспетчерской | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Помещение для личной гигиены | 1.3 |
| 10 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 3.3 |
| 11 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 18.6 |
| 12 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 3.6 |
| 13 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл | 5.5 |
| 14 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 1 этаж | Обеспечение доступа к лифтам | 4.8 |
| 15 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 17 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 18 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 39.7 |
| 19 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 2 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 21 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 22 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 23 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 24 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |
| 25 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 26 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 3 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 27 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 28 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 29 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 30 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |
| 31 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 32 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 4 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 33 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 34 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 35 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 36 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |
| 37 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 38 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 5 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 39 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 40 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 41 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 42 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |
| 43 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 6 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 45 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, 7 этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 46 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 47 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 7 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 48 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 7 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|---|--------|
| 106 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, 17 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 107 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, 17 этаж | Обеспечение доступа в коридор | 4.6 |
| 108 | Коридор | Жилой дом, секция 1, 17 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл, в комнату уборочного инвентаря | 42 |
| 109 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 1, 17 этаж | Доступ в лифт, коридор | 5.24 |
| 110 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 1, 17 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.7 |
| 111 | Переходная лоджия | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Обеспечение доступа в тамбур, на лестничную клетку | 6.1 |
| 112 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж | 13.8 |
| 113 | Тамбур | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Обеспечение доступа на технический этаж | 4.7 |
| 114 | Технический этаж | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству | 468.9 |
| 115 | Машинное помещение лифта | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 25.8 |
| 116 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 1, технический этаж | Обеспечение выхода на кровлю | 21 |
| 117 | Тамбур | Жилой дом, секция 2, подвал | Обеспечение доступа в подвал, электрощитовую | 2.47 |
| 118 | Подвал | Жилой дом, секция 2, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 193.21 |
| 119 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 2, подвал | Размещение электрического оборудования | 13.93 |
| 120 | Помещение ИТП | Жилой дом, секция 2, подвал | Размещение инженерного оборудования | 15.52 |
| 121 | Тамбур | Жилой дом, секция 2, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 4.22 |
| 122 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 123 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифт, комнату уборочного инвентаря | 14.94 |
| 124 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 1 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 5.02 |
| 125 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 2 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 126 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 2 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 127 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 2 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 128 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 2 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 129 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 3 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 130 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 3 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 131 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 3 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 132 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 3 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 4 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 134 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 4 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 135 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 4 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 136 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 4 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 137 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 5 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 138 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 5 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 139 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 5 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 140 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 5 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 141 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 6 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 142 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 6 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 143 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 6 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 144 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 6 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 145 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 7 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 146 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 7 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 147 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 7 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 148 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 7 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 149 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 8 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 150 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 8 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 151 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 8 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 152 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 8 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 153 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 9 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 154 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 9 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 155 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 9 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 156 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 9 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 157 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, 10 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на этаж | 13.52 |
| 158 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 2, 10 этаж | Обеспечение доступа в лифт, коридор | 7.37 |
| 159 | Коридор | Жилой дом, секция 2, 10 этаж | Обеспечение доступа в квартиры | 10.54 |
| 160 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 2, 10 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 0.6 |
| 161 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 2, технический этаж | Обеспечение доступа | 13.52 |
| | | | на этаж | |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|---|--------|
| 162 | Технический этаж | Жилой дом, секция 2, технический этаж | Доступ к кровельному пространству | 212.12 |
| 163 | Венткамера | Жилой дом, секция 2, технический этаж | Размещение вентиляционного оборудования | 9.36 |
| 164 | Машинное помещение лифта | Жилой дом, секция 2, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 25.33 |
| 165 | Лестничная площадка | Жилой дом, секция 2, технический этаж | Обеспечение выхода на кровлю | 13.52 |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|--|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Машинное помещение лифта, секция 1 | | |
| 2 | Машинное помещение лифта, секция 2 | Лифт | Подъем людей и грузов |
| 3 | Электрощитовая, секция 1 | Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии в жилом доме |
| 4 | Электрощитовая, секция 2 | Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 | |
| 5 | ПНС, секция 1 | Насосная установка Hydro MPC-E 3 CRE 5-9 | Обеспечение требуемого напора воды |
| 6 | ИТП, секция 1 | - Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№14А-ТО 16/27-ТМТL50 Фирма «Ридан») ; - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 50-120 F Фирма GRUNDFOS); - Насос подпиточный, центробежный (для системы отопления) (СМ 1-2 Фирма GRUNDFOS) | Присоединение к наружным тепловым сетям для обеспечения теплом, горячим водоснабжением и вентиляцией |
| 7 | ИТП, секция 2 | - Разборный пластинчатый теплообменник одноходовый (ННН№8А-ТО 16/26-TL Фирма «Ридан») ; - Насос циркуляционный, сдвоенный (UPSD 40-120 F Фирма GRUNDFOS) | |
| 8 | Жилой дом, секция 1 | Вентилятор радиальный ВРАН6-071-ДУ400-00750/4-У1 | Обеспечивает дымоудаление |
| 9 | Жилой дом, секция 1 | Вентилятор осевой ОСА 300-063/А-47-00400/02-Н | |
| 10 | Жилой дом, секция 1 | Вентилятор осевой ОСА 300-090/Б-50-00300/04-Н | Обеспечивает подпор воздуха |
| 11 | Жилой дом, секция 1 | Вентилятор осевой ОСА 501-112-Н-01100/4 | |
| 12 | Жилой дом, секция 2 | Вентилятор радиальный ВРАН9-071-ДУ400-Н-00300/6-У2-1-П0-0 | Обеспечивает дымоудаление |
| 13 | Жилой дом, секция 2 | Вентилятор осевой ОСА 501-063-Н-00220/2-У2 | Обеспечивает подпор воздуха |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | | |
|--|--|--------|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 318 259 600 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0206001:10246 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №957316222 от 30.08.2016 г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 143 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0206001:10246 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00C880E81192054972168B

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛИТИС, Корольков Иван Николаевич,
Воронеж**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019