ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001787 от 01.10.2026

Многоквартирный 8 - ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ №4 в квартале 3

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, АО СЗ УГАИК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д132/3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф505**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, оф 505**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 15:45**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 222-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ugaik.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ugaik.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 285-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 284-84-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хайруллин**
	1.5.2	Имя: **Аскат**

	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рифгатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **025502731253**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276056635**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020202860721**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.11.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276130085**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **98,504 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей "союз строителей Республики Башкортостан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **372-ФЗ**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 383,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 473,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **362 784,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Миловка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Район**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Уфимский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22856 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 328,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **331,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 660,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **20/6484-21**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273905009**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Камалов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Марат**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Римович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **027204239272**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-065706-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-235-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-235-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.10.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-235-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/6483-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.12.2033**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 24.03.2023, 27.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Единый институт развития в жилищной сфере**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:101001:3691**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 329,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **186**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **6**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8 Согласно проекту**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании участка здания учитывалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН в здание.Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, доступным МГН.В качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.Ширина пандуса 1000 мм.Вдоль обеих сторон пандуса установлено ограждение с поручнями.Поручни пандуса располагаются на высоте 700 и 900 мм и выполнены из нержавеющей полированной стали**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекту**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-10-22176-04-01-Миловк**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 641 889,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7813655197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-42/2023-304**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 515,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Миловский парк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 191,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Миловский парк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9/П-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 191,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **384**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.20	1	8.80	2.60
2	Квартира	1	1	43.00	1	9.90	2.60
3	Квартира	1	1	33.30	1	13.60	2.60
4	Квартира	1	1	46.80	2	21.90	2.60
5	Квартира	1	1	46.80	2	21.90	2.60
6	Квартира	2	1	27.60	1	8.80	2.60
7	Квартира	2	1	44.50	1	9.90	2.60
8	Квартира	2	1	34.80	1	13.60	2.60
9	Квартира	2	1	34.60	1	13.60	2.60
10	Квартира	2	1	49.10	2	21.90	2.60
11	Квартира	2	1	48.80	2	21.90	2.60
12	Квартира	3	1	27.60	1	8.80	2.60
13	Квартира	3	1	44.50	1	9.90	2.60
14	Квартира	3	1	34.80	1	13.60	2.60
15	Квартира	3	1	34.60	1	13.60	2.60
16	Квартира	3	1	49.10	2	21.90	2.60
17	Квартира	3	1	48.80	2	21.90	2.60
18	Квартира	4	1	27.60	1	8.80	2.60
19	Квартира	4	1	44.50	1	9.90	2.60
20	Квартира	4	1	34.80	1	13.60	2.60
21	Квартира	4	1	34.60	1	13.60	2.60
22	Квартира	4	1	49.10	2	21.90	2.60
23	Квартира	4	1	48.80	2	21.90	2.60
24	Квартира	5	1	27.60	1	8.80	2.60
25	Квартира	5	1	44.50	1	9.90	2.60
26	Квартира	5	1	34.80	1	13.60	2.60
27	Квартира	5	1	34.60	1	13.60	2.60
28	Квартира	5	1	49.10	2	21.90	2.60
29	Квартира	5	1	48.80	2	21.90	2.60
30	Квартира	6	1	27.60	1	8.80	2.60
31	Квартира	6	1	44.50	1	9.90	2.60
32	Квартира	6	1	34.80	1	13.60	2.60
33	Квартира	6	1	34.60	1	13.60	2.60
34	Квартира	6	1	49.10	2	21.90	2.60
35	Квартира	6	1	48.80	2	21.90	2.60
36	Квартира	1	2	27.90	1	9.70	2.60
37	Квартира	1	2	79.40	2	24.20	2.60
38	Квартира	1	2	33.30	1	13.60	2.60
39	Квартира	1	2	46.80	2	21.90	2.60
40	Квартира	1	2	46.80	2	21.90	2.60

41	Квартира	2	2	28.90	1	9.70	2.60
42	Квартира	2	2	37.00	1	10.20	2.60
43	Квартира	2	2	37.30	1	10.20	2.60
44	Квартира	2	2	34.80	1	13.60	2.60
45	Квартира	2	2	34.60	1	13.60	2.60
46	Квартира	2	2	49.10	2	21.90	2.60
47	Квартира	2	2	48.80	2	21.90	2.60
48	Квартира	3	2	28.90	1	9.70	2.60
49	Квартира	3	2	37.00	1	10.20	2.60
50	Квартира	3	2	37.30	1	10.20	2.60
51	Квартира	3	2	34.80	1	13.60	2.60
52	Квартира	3	2	34.60	1	13.60	2.60
53	Квартира	3	2	49.10	2	21.90	2.60
54	Квартира	3	2	48.80	2	21.90	2.60
55	Квартира	4	2	28.90	1	9.70	2.60
56	Квартира	4	2	37.00	1	10.20	2.60
57	Квартира	4	2	37.30	1	10.20	2.60
58	Квартира	4	2	34.80	1	13.60	2.60
59	Квартира	4	2	34.60	1	13.60	2.60
60	Квартира	4	2	49.10	2	21.90	2.60
61	Квартира	4	2	48.80	2	21.90	2.60
62	Квартира	5	2	28.90	1	9.70	2.60
63	Квартира	5	2	37.00	1	10.20	2.60
64	Квартира	5	2	37.30	1	10.20	2.60
65	Квартира	5	2	34.80	1	13.60	2.60
66	Квартира	5	2	34.60	1	13.60	2.60
67	Квартира	5	2	49.10	2	21.90	2.60
68	Квартира	5	2	48.80	2	21.90	2.60
69	Квартира	6	2	28.90	1	9.70	2.60
70	Квартира	6	2	37.00	1	10.20	2.60
71	Квартира	6	2	37.30	1	10.20	2.60
72	Квартира	6	2	34.80	1	13.60	2.60
73	Квартира	6	2	34.60	1	13.60	2.60
74	Квартира	6	2	49.10	2	21.90	2.60
75	Квартира	6	2	48.80	2	21.90	2.60
76	Квартира	7	2	28.90	1	9.70	2.60
77	Квартира	7	2	37.00	1	10.20	2.60
78	Квартира	7	2	37.30	1	10.20	2.60
79	Квартира	7	2	34.80	1	13.60	2.60
80	Квартира	7	2	34.60	1	13.60	2.60
81	Квартира	7	2	49.10	2	21.90	2.60
82	Квартира	7	2	48.80	2	21.90	2.60
83	Квартира	1	3	27.90	1	9.70	2.60
84	Квартира	1	3	79.40	2	24.20	2.60
85	Квартира	1	3	33.30	1	13.60	2.60

86	Квартира	1	3	46.80	2	21.90	2.60
87	Квартира	1	3	46.80	2	21.90	2.60
88	Квартира	2	3	28.90	1	9.70	2.60
89	Квартира	2	3	37.00	1	10.20	2.60
90	Квартира	2	3	37.30	1	10.20	2.60
91	Квартира	2	3	34.80	1	13.60	2.60
92	Квартира	2	3	34.60	1	13.60	2.60
93	Квартира	2	3	49.10	2	21.90	2.60
94	Квартира	2	3	48.80	2	21.90	2.60
95	Квартира	3	3	28.90	1	9.70	2.60
96	Квартира	3	3	37.00	1	10.20	2.60
97	Квартира	3	3	37.30	1	10.20	2.60
98	Квартира	3	3	34.80	1	13.60	2.60
99	Квартира	3	3	34.60	1	13.60	2.60
100	Квартира	3	3	49.10	2	21.90	2.60
101	Квартира	3	3	48.80	2	21.90	2.60
102	Квартира	4	3	28.90	1	9.70	2.60
103	Квартира	4	3	37.00	1	10.20	2.60
104	Квартира	4	3	37.30	1	10.20	2.60
105	Квартира	4	3	34.80	1	13.60	2.60
106	Квартира	4	3	34.60	1	13.60	2.60
107	Квартира	4	3	49.10	2	21.90	2.60
108	Квартира	4	3	48.80	2	21.90	2.60
109	Квартира	5	3	28.90	1	9.70	2.60
110	Квартира	5	3	37.00	1	10.20	2.60
111	Квартира	5	3	37.30	1	10.20	2.60
112	Квартира	5	3	34.80	1	13.60	2.60
113	Квартира	5	3	34.60	1	13.60	2.60
114	Квартира	5	3	49.10	2	21.90	2.60
115	Квартира	5	3	48.80	2	21.90	2.60
116	Квартира	6	3	28.90	1	9.70	2.60
117	Квартира	6	3	37.00	1	10.20	2.60
118	Квартира	6	3	37.30	1	10.20	2.60
119	Квартира	6	3	34.80	1	13.60	2.60
120	Квартира	6	3	34.60	1	13.60	2.60
121	Квартира	6	3	49.10	2	21.90	2.60
122	Квартира	6	3	48.80	2	21.90	2.60
123	Квартира	7	3	28.90	1	9.70	2.60
124	Квартира	7	3	37.00	1	10.20	2.60
125	Квартира	7	3	37.30	1	10.20	2.60
126	Квартира	7	3	34.80	1	13.60	2.60
127	Квартира	7	3	34.60	1	13.60	2.60
128	Квартира	7	3	49.10	2	21.90	2.60
129	Квартира	7	3	48.80	2	21.90	2.60
130	Квартира	2	4	34.80	1	10.00	2.60

131	Квартира	2	4	34.40	1	13.40	2.60
132	Квартира	2	4	59.10	2	24.70	2.60
133	Квартира	2	4	45.40	2	22.90	2.60
134	Квартира	2	4	28.40	1	11.20	2.60
135	Квартира	2	4	28.40	1	11.20	2.60
136	Квартира	2	4	44.30	2	22.00	2.60
137	Квартира	2	4	69.40	3	38.00	2.60
138	Квартира	3	4	34.80	1	10.00	2.60
139	Квартира	3	4	34.40	1	13.40	2.60
140	Квартира	3	4	59.10	2	24.70	2.60
141	Квартира	3	4	45.40	2	22.90	2.60
142	Квартира	3	4	28.40	1	11.20	2.60
143	Квартира	3	4	28.40	1	11.20	2.60
144	Квартира	3	4	44.30	2	22.00	2.60
145	Квартира	3	4	69.40	3	38.00	2.60
146	Квартира	4	4	34.80	1	10.00	2.60
147	Квартира	4	4	34.40	1	13.40	2.60
148	Квартира	4	4	59.10	2	24.70	2.60
149	Квартира	4	4	45.40	2	22.90	2.60
150	Квартира	4	4	28.40	1	11.20	2.60
151	Квартира	4	4	28.40	1	11.20	2.60
152	Квартира	4	4	44.30	2	22.00	2.60
153	Квартира	4	4	69.40	3	38.00	2.60
154	Квартира	5	4	34.80	1	10.00	2.60
155	Квартира	5	4	34.40	1	13.40	2.60
156	Квартира	5	4	59.10	2	24.70	2.60
157	Квартира	5	4	45.40	2	22.90	2.60
158	Квартира	5	4	28.40	1	11.20	2.60
159	Квартира	5	4	28.40	1	11.20	2.60
160	Квартира	5	4	44.30	2	22.00	2.60
161	Квартира	5	4	69.40	3	38.00	2.60
162	Квартира	6	4	34.80	1	10.00	2.60
163	Квартира	6	4	34.40	1	13.40	2.60
164	Квартира	6	4	59.10	2	24.70	2.60
165	Квартира	6	4	45.40	2	22.90	2.60
166	Квартира	6	4	28.40	1	11.20	2.60
167	Квартира	6	4	28.40	1	11.20	2.60
168	Квартира	6	4	44.30	2	22.00	2.60
169	Квартира	6	4	69.40	3	38.00	2.60
170	Квартира	7	4	34.80	1	10.00	2.60
171	Квартира	7	4	34.40	1	13.40	2.60
172	Квартира	7	4	59.10	2	24.70	2.60
173	Квартира	7	4	45.40	2	22.90	2.60
174	Квартира	7	4	28.40	1	11.20	2.60
175	Квартира	7	4	28.40	1	11.20	2.60

176	Квартира	7	4	44.30	2	22.00	2.60
177	Квартира	7	4	69.40	3	38.00	2.60
178	Квартира	8	4	34.80	1	10.00	2.60
179	Квартира	8	4	34.40	1	13.40	2.60
180	Квартира	8	4	59.10	2	24.70	2.60
181	Квартира	8	4	45.40	2	22.90	2.60
182	Квартира	8	4	28.40	1	11.20	2.60
183	Квартира	8	4	28.40	1	11.20	2.60
184	Квартира	8	4	44.30	2	22.00	2.60
185	Квартира	8	4	69.40	3	38.00	2.60
186	Квартира	1	5	24.30	1	9.70	2.60
187	Квартира	1	5	40.00	2	18.10	2.60
188	Квартира	1	5	42.80	2	22.00	2.60
189	Квартира	1	5	27.40	1	11.20	2.60
190	Квартира	1	5	43.90	2	22.90	2.60
191	Квартира	1	5	57.30	2	24.70	2.60
192	Квартира	1	5	77.80	2	23.70	2.60
193	Квартира	2	5	25.30	1	9.70	2.60
194	Квартира	2	5	41.60	2	18.10	2.60
195	Квартира	2	5	44.30	2	22.00	2.60
196	Квартира	2	5	28.40	1	11.20	2.60
197	Квартира	2	5	28.40	1	11.20	2.60
198	Квартира	2	5	45.40	2	22.90	2.60
199	Квартира	2	5	59.10	2	24.70	2.60
200	Квартира	2	5	34.50	1	13.50	2.60
201	Квартира	2	5	34.80	1	10.00	2.60
202	Квартира	3	5	25.30	1	9.70	2.60
203	Квартира	3	5	41.60	2	18.10	2.60
204	Квартира	3	5	44.30	2	22.00	2.60
205	Квартира	3	5	28.40	1	11.20	2.60
206	Квартира	3	5	28.40	1	11.20	2.60
207	Квартира	3	5	45.40	2	22.90	2.60
208	Квартира	3	5	59.10	2	24.70	2.60
209	Квартира	3	5	34.50	1	13.50	2.60
210	Квартира	3	5	34.80	1	10.00	2.60
211	Квартира	4	5	25.30	1	9.70	2.60
212	Квартира	4	5	41.60	2	18.10	2.60
213	Квартира	4	5	44.30	2	22.00	2.60
214	Квартира	4	5	28.40	1	11.20	2.60
215	Квартира	4	5	28.40	1	11.20	2.60
216	Квартира	4	5	45.40	2	22.90	2.60
217	Квартира	4	5	59.10	2	24.70	2.60
218	Квартира	4	5	34.50	1	13.50	2.60
219	Квартира	4	5	34.80	1	10.00	2.60
220	Квартира	5	5	25.30	1	9.70	2.60

221	Квартира	5	5	41.60	2	18.10	2.60
222	Квартира	5	5	44.30	2	22.00	2.60
223	Квартира	5	5	28.40	1	11.20	2.60
224	Квартира	5	5	28.40	1	11.20	2.60
225	Квартира	5	5	45.40	2	22.90	2.60
226	Квартира	5	5	59.10	2	24.70	2.60
227	Квартира	5	5	34.50	1	13.50	2.60
228	Квартира	5	5	34.80	1	10.00	2.60
229	Квартира	6	5	25.30	1	9.70	2.60
230	Квартира	6	5	41.60	2	18.10	2.60
231	Квартира	6	5	44.30	2	22.00	2.60
232	Квартира	6	5	28.40	1	11.20	2.60
233	Квартира	6	5	28.40	1	11.20	2.60
234	Квартира	6	5	45.40	2	22.90	2.60
235	Квартира	6	5	59.10	2	24.70	2.60
236	Квартира	6	5	34.50	1	13.50	2.60
237	Квартира	6	5	34.80	1	10.00	2.60
238	Квартира	7	5	25.30	1	9.70	2.60
239	Квартира	7	5	41.60	2	18.10	2.60
240	Квартира	7	5	44.30	2	22.00	2.60
241	Квартира	7	5	28.40	1	11.20	2.60
242	Квартира	7	5	28.40	1	11.20	2.60
243	Квартира	7	5	45.40	2	22.90	2.60
244	Квартира	7	5	59.10	2	24.70	2.60
245	Квартира	7	5	34.50	1	13.50	2.60
246	Квартира	7	5	34.80	1	10.00	2.60
247	Квартира	8	5	25.30	1	9.70	2.60
248	Квартира	8	5	41.60	2	18.10	2.60
249	Квартира	8	5	44.30	2	22.00	2.60
250	Квартира	8	5	28.40	1	11.20	2.60
251	Квартира	8	5	28.40	1	11.20	2.60
252	Квартира	8	5	45.40	2	22.90	2.60
253	Квартира	8	5	59.10	2	24.70	2.60
254	Квартира	8	5	34.50	1	13.50	2.60
255	Квартира	8	5	34.80	1	10.00	2.60
256	Квартира	1	6	46.80	2	21.90	2.60
257	Квартира	1	6	46.80	2	21.90	2.60
258	Квартира	1	6	33.30	1	13.60	2.60
259	Квартира	1	6	79.40	2	24.20	2.60
260	Квартира	1	6	27.90	1	9.70	2.60
261	Квартира	2	6	48.80	2	21.90	2.60
262	Квартира	2	6	49.10	2	21.90	2.60
263	Квартира	2	6	34.60	1	13.60	2.60
264	Квартира	2	6	34.80	1	13.60	2.60
265	Квартира	2	6	37.30	1	10.20	2.60

266	Квартира	2	6	37.00	1	10.20	2.60
267	Квартира	2	6	28.90	1	9.70	2.60
268	Квартира	3	6	48.80	2	21.90	2.60
269	Квартира	3	6	49.10	2	21.90	2.60
270	Квартира	3	6	34.60	1	13.60	2.60
271	Квартира	3	6	34.80	1	13.60	2.60
272	Квартира	3	6	37.30	1	10.20	2.60
273	Квартира	3	6	37.00	1	10.20	2.60
274	Квартира	3	6	28.90	1	9.70	2.60
275	Квартира	4	6	48.80	2	21.90	2.60
276	Квартира	4	6	49.10	2	21.90	2.60
277	Квартира	4	6	34.60	1	13.60	2.60
278	Квартира	4	6	34.80	1	13.60	2.60
279	Квартира	4	6	37.30	1	10.20	2.60
280	Квартира	4	6	37.00	1	10.20	2.60
281	Квартира	4	6	28.90	1	9.70	2.60
282	Квартира	5	6	48.80	2	21.90	2.60
283	Квартира	5	6	49.10	2	21.90	2.60
284	Квартира	5	6	34.60	1	13.60	2.60
285	Квартира	5	6	34.80	1	13.60	2.60
286	Квартира	5	6	37.30	1	10.20	2.60
287	Квартира	5	6	37.00	1	10.20	2.60
288	Квартира	5	6	28.90	1	9.70	2.60
289	Квартира	6	6	48.80	2	21.90	2.60
290	Квартира	6	6	49.10	2	21.90	2.60
291	Квартира	6	6	34.60	1	13.60	2.60
292	Квартира	6	6	34.80	1	13.60	2.60
293	Квартира	6	6	37.30	1	10.20	2.60
294	Квартира	6	6	37.00	1	10.20	2.60
295	Квартира	6	6	28.90	1	9.70	2.60
296	Квартира	7	6	48.80	2	21.90	2.60
297	Квартира	7	6	49.10	2	21.90	2.60
298	Квартира	7	6	34.60	1	13.60	2.60
299	Квартира	7	6	34.80	1	13.60	2.60
300	Квартира	7	6	37.30	1	10.20	2.60
301	Квартира	7	6	37.00	1	10.20	2.60
302	Квартира	7	6	28.90	1	9.70	2.60
303	Квартира	1	7	46.80	2	21.90	2.60
304	Квартира	1	7	46.80	2	21.90	2.60
305	Квартира	1	7	33.30	1	13.60	2.60
306	Квартира	1	7	79.40	2	24.20	2.60
307	Квартира	1	7	27.90	1	9.70	2.60
308	Квартира	2	7	48.80	2	21.90	2.60
309	Квартира	2	7	49.10	2	21.90	2.60
310	Квартира	2	7	34.60	1	13.60	2.60

311	Квартира	2	7	34.80	1	13.60	2.60
312	Квартира	2	7	37.30	1	10.20	2.60
313	Квартира	2	7	37.00	1	10.20	2.60
314	Квартира	2	7	28.90	1	9.70	2.60
315	Квартира	3	7	48.80	2	21.90	2.60
316	Квартира	3	7	49.10	2	21.90	2.60
317	Квартира	3	7	34.60	1	13.60	2.60
318	Квартира	3	7	34.80	1	13.60	2.60
319	Квартира	3	7	37.30	1	10.20	2.60
320	Квартира	3	7	37.00	1	10.20	2.60
321	Квартира	3	7	28.90	1	9.70	2.60
322	Квартира	4	7	48.80	2	21.90	2.60
323	Квартира	4	7	49.10	2	21.90	2.60
324	Квартира	4	7	34.60	1	13.60	2.60
325	Квартира	4	7	34.80	1	13.60	2.60
326	Квартира	4	7	37.30	1	10.20	2.60
327	Квартира	4	7	37.00	1	10.20	2.60
328	Квартира	4	7	28.90	1	9.70	2.60
329	Квартира	5	7	48.80	2	21.90	2.60
330	Квартира	5	7	49.10	2	21.90	2.60
331	Квартира	5	7	34.60	1	13.60	2.60
332	Квартира	5	7	34.80	1	13.60	2.60
333	Квартира	5	7	37.30	1	10.20	2.60
334	Квартира	5	7	37.00	1	10.20	2.60
335	Квартира	5	7	28.90	1	9.70	2.60
336	Квартира	6	7	48.80	2	21.90	2.60
337	Квартира	6	7	49.10	2	21.90	2.60
338	Квартира	6	7	34.60	1	13.60	2.60
339	Квартира	6	7	34.80	1	13.60	2.60
340	Квартира	6	7	37.30	1	10.20	2.60
341	Квартира	6	7	37.00	1	10.20	2.60
342	Квартира	6	7	28.90	1	9.70	2.60
343	Квартира	7	7	48.80	2	21.90	2.60
344	Квартира	7	7	49.10	2	21.90	2.60
345	Квартира	7	7	34.60	1	13.60	2.60
346	Квартира	7	7	34.80	1	13.60	2.60
347	Квартира	7	7	37.30	1	10.20	2.60
348	Квартира	7	7	37.00	1	10.20	2.60
349	Квартира	7	7	28.90	1	9.70	2.60
350	Квартира	1	8	46.80	2	21.90	2.60
351	Квартира	1	8	46.80	2	21.90	2.60
352	Квартира	1	8	33.30	1	13.60	2.60
353	Квартира	1	8	43.10	1	9.90	2.60
354	Квартира	1	8	25.20	1	8.80	2.60
355	Квартира	2	8	48.80	2	21.70	2.60

356	Квартира	2	8	49.10	2	21.70	2.60
357	Квартира	2	8	34.60	1	13.60	2.60
358	Квартира	2	8	34.80	1	13.60	2.60
359	Квартира	2	8	44.50	1	9.90	2.60
360	Квартира	2	8	27.60	1	8.80	2.60
361	Квартира	3	8	48.80	2	21.70	2.60
362	Квартира	3	8	49.10	2	21.70	2.60
363	Квартира	3	8	34.60	1	13.60	2.60
364	Квартира	3	8	34.80	1	13.60	2.60
365	Квартира	3	8	44.50	1	9.90	2.60
366	Квартира	3	8	27.60	1	8.80	2.60
367	Квартира	4	8	48.80	2	21.70	2.60
368	Квартира	4	8	49.10	2	21.70	2.60
369	Квартира	4	8	34.60	1	13.60	2.60
370	Квартира	4	8	34.80	1	13.60	2.60
371	Квартира	4	8	44.50	1	9.90	2.60
372	Квартира	4	8	27.60	1	8.80	2.60
373	Квартира	5	8	48.80	2	21.70	2.60
374	Квартира	5	8	49.10	2	21.70	2.60
375	Квартира	5	8	34.60	1	13.60	2.60
376	Квартира	5	8	34.80	1	13.60	2.60
377	Квартира	5	8	44.50	1	9.90	2.60
378	Квартира	5	8	27.60	1	8.80	2.60
379	Квартира	6	8	48.80	2	21.70	2.60
380	Квартира	6	8	49.10	2	21.70	2.60
381	Квартира	6	8	34.60	1	13.60	2.60
382	Квартира	6	8	34.80	1	13.60	2.60
383	Квартира	6	8	44.50	1	9.90	2.60
384	Квартира	6	8	27.60	1	8.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.70	Тамбур	3.40	3.70
					Рабочее пространство офиса	57.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.00	Тамбур	3.50	3.70

					Зал отделения почты	40.70	
					Кладовка	10.60	
					Кладовка	13.70	
					Кладовка	3.70	
					Электрощитовая	3.30	
					Кладовая тбо	2.80	
					Комната персонала	15.60	
					Коридор	12.70	
					Кабинет заведующего	12.20	
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	149.00	Тамбур	3.30	3.70
					Зал самообслуживания	24.50	
					Клиентский зал	67.00	
					Коридор	7.60	
					Кабинет заведующего	10.10	
					Гардероб персонала	10.40	
					Комната отдыха персонала	11.10	
					Куи	2.50	
					Комната упаковки и пересчета	4.60	
					Сейфовая	3.80	
					Санузел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техподполье	техническое	2851.60
2	Электрощитовая	техподполье, секция Б	техническое	9.10
3	Электрощитовая	техподполье, секция Г	техническое	9.90
4	Электрощитовая	техподполье, секция Д	техническое	9.90
5	Электрощитовая	техподполье, секция Ж	техническое	9.10
6	Тамбур № 1	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	4.60
7	Колясочная	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	12.50
8	Подсобка	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	5.10
9	Холл	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	11.40

10	Коридор	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	31.80
11	Лестнично-лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	24.00
12	куи	подъезд 1, этаж 1, секция А	техническое	4.10
13	тамбур № 2	подъезд 1, этаж 1, секция А	общественное	4.20
14	Тамбур № 1	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	4.60
15	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	13.60
16	Подсобка	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	4.00
17	Холл	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	11.40
18	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	34.30
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	24.00
20	куи	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	техническое	4.10
21	тамбур № 2	Подъезд 2, этаж 1, секция Б	общественное	4.80
22	Тамбур № 1	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	4.60
23	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	12.50
24	Подсобка	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	5.10
25	Холл	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	11.40
26	Коридор	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	34.30
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	24.00
28	куи	Подъезд 3, этаж 1, секция В	техническое	24.00
29	тамбур № 2	Подъезд 3, этаж 1, секция В	общественное	10.12
30	Тамбур №1	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	3.50
31	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	11.80
32	КУИ	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	техническое	4.10
33	холл	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	8.00
34	Коридор	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	29.30
35	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	25.40
36	тамбур № 2	Подъезд 4, этаж 1, секция Г	общественное	3.80
37	Тамбур №1	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	3.50
38	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	11.80
39	КУИ	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	техническое	4.10
40	холл	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	8.00
41	Коридор	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	38.70
42	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	25.40
43	тамбур № 2	Подъезд 5, этаж 1, секция Д	общественное	3.80
44	Тамбур № 1	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	4.60
45	Колясочная	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	13.60
46	Подсобка	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	4.00
47	Холл	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	11.40
48	Коридор	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	34.30
49	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	24.00

50	КУИ	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	техническое	4.10
51	Тамбур № 2	Подъезд 6, этаж 1, секция Е	общественное	4.80
52	Тамбур № 1	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	4.60
53	Колясочная	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	13.60
54	Подсобка	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	4.00
55	Холл	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	11.40
56	Коридор	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	34.30
57	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	24.00
58	КУИ	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	техническое	4.10
59	Тамбур № 2	Подъезд 7, этаж 1, секция Ж	общественное	4.80
60	Тамбур № 1	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	4.60
61	Колясочная	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	12.50
62	Подсобка	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	5.10
63	Холл	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	11.40
64	Коридор	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	31.80
65	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	24.00
66	КУИ	Подъезд 8, этаж 1, секция И	техническое	4.10
67	Тамбур № 2	Подъезд 8, этаж 1, секция И	общественное	4.20
68	Коридор	подъезд 1, этаж 2, секция А	общественное	31.80
69	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2, секция А	общественное	15.90
70	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2, секция А	общественное	13.10
71	безопасная зона МГН	подъезд 1, этаж 2, секция А	общественное	3.20
72	Коридор	подъезд 2, этаж 2, секция Б	общественное	42.60
73	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2, секция Б	общественное	15.90
74	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2, секция Б	общественное	13.10
75	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 2, секция Б	общественное	3.20
76	Коридор	подъезд 3, этаж 2, секция В	общественное	42.60
77	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2, секция В	общественное	15.90
78	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2, секция В	общественное	13.10
79	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 2, секция В	общественное	3.20
80	Коридор	Подъезд 4, этаж 2, секция Г	общественное	50.10
81	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2, секция Г	общественное	16.40
82	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2, секция Г	общественное	8.40
83	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 2, секция Г	общественное	3.20
84	Коридор	Подъезд 5, этаж 2, секция Д	общественное	50.10
85	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2, секция Д	общественное	17.40
86	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2, секция Д	общественное	8.40
87	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 2, секция Д	общественное	3.20
88	Коридор	подъезд 6, этаж 2, секция Е	общественное	42.60
89	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 2, секция Е	общественное	15.90
90	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 2, секция Е	общественное	13.10
91	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 2, секция Е	общественное	3.20
92	Коридор	подъезд 7, этаж 2, секция Ж	общественное	42.60
93	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 2, секция Ж	общественное	15.90

94	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 2, секция Ж	общественное	13.10
95	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 2, секция Ж	общественное	3.20
96	Коридор	Подъезд 8, этаж 2, секция И	общественное	31.80
97	лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 2, секция И	общественное	15.90
98	лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 2, секция И	общественное	13.10
99	безопасная зона МГН	Подъезд 8, этаж 2, секция И	общественное	3.20
100	Коридор	подъезд 1, этаж 3, секция А	общественное	31.80
101	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3, секция А	общественное	15.90
102	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3, секция А	общественное	13.10
103	безопасная зона МГН	подъезд 1, этаж 3, секция А	общественное	3.20
104	Коридор	подъезд 2, этаж 3, секция Б	общественное	42.60
105	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3, секция Б	общественное	15.90
106	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3, секция Б	общественное	13.10
107	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 3, секция Б	общественное	3.20
108	Коридор	подъезд 3, этаж 3, секция В	общественное	42.60
109	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3, секция В	общественное	15.90
110	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3, секция В	общественное	13.10
111	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 3, секция В	общественное	3.20
112	Коридор	Подъезд 4, этаж 3, секция Г	общественное	50.10
113	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3, секция Г	общественное	16.40
114	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3, секция Г	общественное	8.40
115	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 3, секция Г	общественное	3.20
116	Коридор	Подъезд 5, этаж 3, секция Д	общественное	50.10
117	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3, секция Д	общественное	17.40
118	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3, секция Д	общественное	8.40
119	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 3, секция Д	общественное	3.20
120	Коридор	подъезд 6, этаж 3, секция Е	общественное	42.60
121	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 3, секция Е	общественное	15.90
122	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 3, секция Е	общественное	13.10
123	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 3, секция Е	общественное	3.20
124	Коридор	подъезд 7, этаж 3, секция Ж	общественное	42.60
125	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 3, секция Ж	общественное	15.90
126	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 3, секция Ж	общественное	13.10
127	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 3, секция Ж	общественное	3.20
128	Коридор	Подъезд 8, этаж 3 секция И	общественное	31.80
129	лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 3, секция И	общественное	15.90
130	лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 3, секция И	общественное	13.10
131	безопасная зона МГН	Подъезд 8, этаж 3, секция И	общественное	3.20
132	Коридор	подъезд 1, этаж 4, секция А	общественное	31.80
133	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4, секция А	общественное	15.90
134	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4, секция А	общественное	13.10
135	безопасная зона МГН	подъезд 1, этаж 4, секция А	общественное	3.20
136	Коридор	подъезд 2, этаж 4, секция Б	общественное	42.60
137	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4, секция Б	общественное	15.90
138	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4, секция Б	общественное	13.10

139	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 4, секция Б	общественное	3.20
140	Коридор	подъезд 3, этаж 4, секция В	общественное	42.60
141	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4, секция В	общественное	15.90
142	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4, секция В	общественное	13.10
143	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 4, секция В	общественное	3.20
144	Коридор	Подъезд 4, этаж 4, секция Г	общественное	50.10
145	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4, секция Г	общественное	16.40
146	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4, секция Г	общественное	8.40
147	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 4, секция Г	общественное	3.20
148	Коридор	Подъезд 5, этаж 4, секция Д	общественное	50.10
149	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4, секция Д	общественное	17.40
150	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4, секция Д	общественное	8.40
151	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 4, секция Д	общественное	3.20
152	Коридор	подъезд 6, этаж 4, секция Е	общественное	42.60
153	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 4, секция Е	общественное	15.90
154	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 4, секция Е	общественное	13.10
155	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 4, секция Е	общественное	3.20
156	Коридор	подъезд 7, этаж 4, секция Ж	общественное	42.60
157	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 4, секция Ж	общественное	15.90
158	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 4, секция Ж	общественное	13.10
159	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 4, секция Ж	общественное	3.20
160	Коридор	Подъезд 8, этаж 4 секция И	общественное	31.80
161	лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 4, секция И	общественное	15.90
162	лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 4, секция И	общественное	13.10
163	безопасная зона МГН	Подъезд 8, этаж 4, секция И	общественное	3.20
164	Коридор	подъезд 1, этаж 5, секция А	общественное	31.80
165	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5, секция А	общественное	15.90
166	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5, секция А	общественное	13.10
167	безопасная зона МГН	подъезд 1, этаж 5, секция А	общественное	3.20
168	Коридор	подъезд 2, этаж 5, секция Б	общественное	42.60
169	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5, секция Б	общественное	15.90
170	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5, секция Б	общественное	13.10
171	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 5, секция Б	общественное	3.20
172	Коридор	подъезд 3, этаж 5, секция В	общественное	42.60
173	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5, секция В	общественное	15.90
174	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5, секция В	общественное	13.10
175	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 5, секция В	общественное	3.20
176	Коридор	Подъезд 4, этаж 5, секция Г	общественное	50.10
177	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5, секция Г	общественное	17.40
178	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5, секция Г	общественное	8.40
179	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 5, секция Г	общественное	3.20
180	Коридор	Подъезд 5, этаж 5, секция Д	общественное	50.10
181	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5, секция Д	общественное	17.40
182	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5, секция Д	общественное	8.40
183	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 5, секция Д	общественное	3.20

184	Коридор	подъезд 6, этаж 5, секция Е	общественное	42.60
185	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 5, секция Е	общественное	15.90
186	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 5, секция Е	общественное	13.10
187	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 5, секция Е	общественное	3.20
188	Коридор	подъезд 7, этаж 5, секция Ж	общественное	42.60
189	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 5, секция Ж	общественное	15.90
190	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 5, секция Ж	общественное	13.10
191	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 5, секция Ж	общественное	3.20
192	Коридор	Подъезд 8, этаж 5 секция И	общественное	31.80
193	лестничная клетка	Подъезд 8, этаж 5, секция И	общественное	15.90
194	лифтовой холл	Подъезд 8, этаж 5, секция И	общественное	13.10
195	безопасная зона МГН	Подъезд 8, этаж 5, секция И	общественное	3.20
196	Коридор	подъезд 1, этаж 6, секция А	общественное	31.80
197	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6, секция А	общественное	15.90
198	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6, секция А	общественное	13.10
199	безопасная зона МГН	подъезд 1, этаж 6, секция А	общественное	3.20
200	Коридор	подъезд 2, этаж 6, секция Б	общественное	42.60
201	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6, секция Б	общественное	15.90
202	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6, секция Б	общественное	13.10
203	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 6, секция Б	общественное	3.20
204	Коридор	подъезд 3, этаж 6, секция В	общественное	42.60
205	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6, секция В	общественное	15.90
206	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6, секция В	общественное	13.10
207	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 6, секция В	общественное	3.20
208	Коридор	Подъезд 4, этаж 6, секция Г	общественное	50.10
209	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6, секция Г	общественное	17.40
210	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6, секция Г	общественное	8.40
211	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 6, секция Г	общественное	3.20
212	Коридор	Подъезд 5, этаж 6, секция Д	общественное	50.10
213	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6, секция Д	общественное	17.40
214	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6, секция Д	общественное	8.40
215	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 6, секция Д	общественное	3.20
216	Коридор	подъезд 6, этаж 6, секция Е	общественное	42.60
217	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 6, секция Е	общественное	15.90
218	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 6, секция Е	общественное	13.10
219	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 6, секция Е	общественное	3.20
220	Коридор	подъезд 7, этаж 6, секция Ж	общественное	42.60
221	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 6, секция Ж	общественное	15.90
222	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 6, секция Ж	общественное	13.10
223	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 6, секция Ж	общественное	3.20
224	Коридор	подъезд 2, этаж 7, секция Б	общественное	42.60
225	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7, секция Б	общественное	15.90
226	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7, секция Б	общественное	13.10
227	безопасная зона МГН	подъезд 2, этаж 7, секция Б	общественное	3.20
228	Коридор	подъезд 3, этаж 7, секция В	общественное	42.60

229	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7, секция В	общественное	15.90
230	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7, секция В	общественное	13.10
231	безопасная зона МГН	подъезд 3, этаж 7, секция В	общественное	3.20
232	Коридор	Подъезд 4, этаж 7, секция Г	общественное	50.10
233	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7, секция Г	общественное	17.40
234	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7, секция Г	общественное	8.40
235	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 7, секция Г	общественное	3.20
236	Коридор	Подъезд 5, этаж 7, секция Д	общественное	50.10
237	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7, секция Д	общественное	17.40
238	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7, секция Д	общественное	8.40
239	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 7, секция Д	общественное	3.20
240	Коридор	подъезд 6, этаж 7, секция Е	общественное	42.60
241	лестничная клетка	подъезд 6, этаж 7, секция Е	общественное	15.90
242	лифтовой холл	подъезд 6, этаж 7, секция Е	общественное	13.10
243	безопасная зона МГН	подъезд 6, этаж 7, секция Е	общественное	3.20
244	Коридор	подъезд 7, этаж 7, секция Ж	общественное	42.60
245	лестничная клетка	подъезд 7, этаж 7, секция Ж	общественное	15.90
246	лифтовой холл	подъезд 7, этаж 7, секция Ж	общественное	13.10
247	безопасная зона МГН	подъезд 7, этаж 7, секция Ж	общественное	3.20
248	Коридор	Подъезд 4, этаж 8, секция Г	общественное	50.10
249	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8, секция Г	общественное	17.40
250	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8, секция Г	общественное	8.40
251	безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж 8, секция Г	общественное	3.80
252	Коридор	Подъезд 5, этаж 8, секция Д	общественное	50.10
253	лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8, секция Д	общественное	17.40
254	лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8, секция Д	общественное	8.40
255	безопасная зона МГН	Подъезд 5, этаж 8, секция Д	общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.05.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **935 757 710,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000058685**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **780 148 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **259 938 489,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **520 209 510,94 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **282 912 132,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Залог права аренды земельного участка в пользу ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ01_160B0115UMF от 30.09.2024**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e2e1a4005db326a547fcfb8d94f96918

Владелец: **АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ", АО СЗ "УГАИК", ХАЙРУЛЛИН АСКАТ РИФГАТОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026