

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000241 от 29.07.2021

Многоквартирный жилой дом стр. № 15б со встроенными нежилыми помещениями и дошкольной образовательной организацией для групп раннего возраста, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Пензенская область, Октябрьский район, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, д. № 31

Дата первичного размещения: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-22-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://территорияжизни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормишенкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"СМАРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835132976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835132976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009545
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ +
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ +
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 15а) со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-070-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр.№ 15 б со встроенными нежилыми помещениями и дошкольной образовательной организации для групп раннего развития
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-026-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 973,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 559 034,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 109,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ"СМАРТ"и ООО"Проф Аналитика"заключен договор на бухгалтерское обслуживание
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 156
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 942,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 283,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 098,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 382,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0233-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0016-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Арбековская застава"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-062-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-062-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1179
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 731,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей младшего школьного возраста (расположена в дворовой территории объекта строительства): игровой комплекс, песочницы, детский рукоход, качалка-балансир. Площадки для игр детей дошкольного возраста (расположены в дворовой территории объекта строительства): теневой навес-веранда, барьер для упражнения в ходьбе, качалка на пружине, песочница, детская скамейка, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): рукоход, бревно гимнастическое, стенка-турник, лабиринт, спортивный снаряд, брусья, баскетбольный щит, площадка для игр в бадминтон, площадка для стритбола
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в дворовой территории объекта строительства: скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 3 мусорных контейнера размещена в северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой парковке выделено 3 машиноместа для транспорта МГН. По всей территории застройки обеспечен беспрепятственный проезд МГН. Покрытие тротуаров и пандусов принято из бетонной тротуарной плитки; высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, а уклон не превышает значения 1:12; ширина тротуаров принята 2,0 м. Доступный вход в жилую часть имеет минимальную разность отметок поверхности тротуара. Двери при входе предусмотрены беспороговыми, с ручками нажимного действия в качестве дверных запоров. В холле жилого дома лестница оборудована платформенным подъемником для инвалидов. Также выполнен доступ на последующие этажи здания, для чего предусмотрен лифт грузоподъемностью 630кг. Устройство пандусов для обеспечения доступа МГН в помещения общего назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ выданы ООО «Энергоаудитконсалтинг» 05.08.2020 г. сроком на 2 года до 05.08.2022 г.) Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 677-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 146 210,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 968 600,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоаудитконсалтинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 150 733,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0071-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 183,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1123/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0071-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	56.71	2	37.52	2.67
2	квартира	2	1	41.52	1	25.38	2.67
3	квартира	2	1	39.79	1	24.66	2.67
4	квартира	2	1	56.74	2	37.46	2.67
5	квартира	2	1	39.17	1	25.28	2.67
6	квартира	2	1	76.06	3	38.67	2.67
7	квартира	2	1	76.06	3	38.67	2.67
8	квартира	2	1	31.28	1	18.91	2.67
9	квартира	2	1	31.87	1	19.20	2.67
10	квартира	2	1	31.67	1	18.95	2.67
11	квартира	2	1	31.86	1	19.45	2.67
12	квартира	2	1	31.67	1	18.20	2.67
13	квартира	2	1	32.08	1	18.54	2.67
14	квартира	2	1	31.44	1	19.03	2.67
15	квартира	2	1	49.09	2	31.62	2.67
16	квартира	2	1	50.73	2	31.65	2.67
17	квартира	2	1	31.77	1	19.75	2.67
18	квартира	2	1	76.06	3	38.67	2.67
19	квартира	2	1	75.92	3	38.67	2.67
20	квартира	2	1	30.59	1	18.46	2.67
21	квартира	2	1	32.81	1	20.30	2.67

22	квартира	3	1	56.71	2	37.52	2.67
23	квартира	3	1	40.89	1	25.39	2.67
24	квартира	3	1	39.79	1	24.66	2.67
25	квартира	3	1	57.43	2	37.46	2.67
26	квартира	3	1	39.17	1	25.28	2.67
27	квартира	3	1	76.06	3	38.67	2.67
28	квартира	3	1	76.06	3	38.67	2.67
29	квартира	3	1	31.28	1	18.91	2.67
30	квартира	3	1	31.89	1	19.21	2.67
31	квартира	3	1	32.37	1	18.96	2.67
32	квартира	3	1	31.86	1	19.45	2.67
33	квартира	3	1	30.99	1	18.20	2.67
34	квартира	3	1	32.09	1	18.55	2.67
35	квартира	3	1	31.44	1	19.03	2.67
36	квартира	3	1	49.09	2	31.62	2.67
37	квартира	3	1	50.05	2	31.65	2.67
38	квартира	3	1	31.77	1	19.75	2.67
39	квартира	3	1	76.06	3	38.67	2.67
40	квартира	3	1	75.92	3	38.67	2.67
41	квартира	3	1	29.91	1	18.46	2.67
42	квартира	3	1	32.81	1	20.30	2.67
43	квартира	4	1	57.39	2	37.52	2.67
44	квартира	4	1	40.89	1	25.39	2.67
45	квартира	4	1	39.79	1	24.66	2.67
46	квартира	4	1	56.75	2	37.46	2.67
47	квартира	4	1	39.85	1	25.28	2.67
48	квартира	4	1	76.06	3	38.67	2.67
49	квартира	4	1	76.06	3	38.67	2.67
50	квартира	4	1	31.96	1	18.91	2.67
51	квартира	4	1	31.89	1	19.21	2.67
52	квартира	4	1	31.69	1	18.96	2.67
53	квартира	4	1	31.86	1	19.45	2.67
54	квартира	4	1	30.99	1	18.20	2.67
55	квартира	4	1	32.09	1	18.55	2.67
56	квартира	4	1	32.12	1	19.03	2.67
57	квартира	4	1	49.09	2	31.62	2.67
58	квартира	4	1	50.05	2	31.65	2.67
59	квартира	4	1	31.77	1	19.75	2.67
60	квартира	4	1	76.06	3	38.67	2.67
61	квартира	4	1	75.92	3	38.67	2.67
62	квартира	4	1	29.91	1	18.46	2.67
63	квартира	4	1	32.81	1	20.30	2.67
64	квартира	5	1	56.71	2	37.52	2.67

65	квартира	5	1	41.57	1	25.39	2.67
66	квартира	5	1	39.79	1	24.66	2.67
67	квартира	5	1	56.75	2	37.46	2.67
68	квартира	5	1	39.17	1	25.28	2.67
69	квартира	5	1	76.06	3	38.67	2.67
70	квартира	5	1	76.06	3	38.67	2.67
71	квартира	5	1	31.28	1	18.91	2.67
72	квартира	5	1	31.89	1	19.21	2.67
73	квартира	5	1	31.69	1	18.96	2.67
74	квартира	5	1	31.86	1	19.45	2.67
75	квартира	5	1	31.67	1	18.20	2.67
76	квартира	5	1	32.09	1	18.55	2.67
77	квартира	5	1	31.44	1	19.03	2.67
78	квартира	5	1	49.09	2	31.62	2.67
79	квартира	5	1	50.73	2	31.65	2.67
80	квартира	5	1	31.77	1	19.75	2.67
81	квартира	5	1	76.06	3	38.67	2.67
82	квартира	5	1	75.92	3	38.67	2.67
83	квартира	5	1	30.59	1	18.46	2.67
84	квартира	5	1	32.81	1	20.30	2.67
85	квартира	6	1	56.71	2	37.52	2.67
86	квартира	6	1	40.89	1	25.39	2.67
87	квартира	6	1	39.79	1	24.66	2.67
88	квартира	6	1	57.43	2	37.46	2.67
89	квартира	6	1	39.17	1	25.28	2.67
90	квартира	6	1	76.06	3	38.67	2.67
91	квартира	6	1	76.06	3	38.67	2.67
92	квартира	6	1	31.28	1	18.91	2.67
93	квартира	6	1	31.89	1	19.21	2.67
94	квартира	6	1	32.37	1	18.96	2.67
95	квартира	6	1	31.86	1	19.45	2.67
96	квартира	6	1	30.99	1	18.20	2.67
97	квартира	6	1	32.09	1	18.55	2.67
98	квартира	6	1	31.44	1	19.03	2.67
99	квартира	6	1	49.09	2	31.62	2.67
100	квартира	6	1	50.05	2	31.65	2.67
101	квартира	6	1	31.77	1	19.75	2.67
102	квартира	6	1	76.06	3	38.67	2.67
103	квартира	6	1	75.92	3	38.67	2.67
104	квартира	6	1	29.91	1	18.46	2.67
105	квартира	6	1	32.81	1	20.30	2.67
106	квартира	7	1	57.39	2	37.52	2.67
107	квартира	7	1	40.89	1	25.39	2.67

108	квартира	7	1	39.79	1	24.66	2.67
109	квартира	7	1	56.75	2	37.46	2.67
110	квартира	7	1	39.85	1	25.28	2.67
111	квартира	7	1	76.06	3	38.67	2.67
112	квартира	7	1	76.06	3	38.67	2.67
113	квартира	7	1	31.96	1	18.91	2.67
114	квартира	7	1	31.89	1	19.21	2.67
115	квартира	7	1	31.69	1	18.96	2.67
116	квартира	7	1	31.86	1	19.45	2.67
117	квартира	7	1	30.99	1	18.20	2.67
118	квартира	7	1	32.09	1	18.55	2.67
119	квартира	7	1	32.12	1	19.03	2.67
120	квартира	7	1	49.09	2	31.62	2.67
121	квартира	7	1	50.05	2	31.65	2.67
122	квартира	7	1	31.77	1	19.75	2.67
123	квартира	7	1	76.06	3	38.67	2.67
124	квартира	7	1	75.92	3	38.67	2.67
125	квартира	7	1	29.91	1	18.46	2.67
126	квартира	7	1	32.81	1	20.30	2.67
127	квартира	8	1	56.71	2	37.52	2.67
128	квартира	8	1	41.57	1	25.39	2.67
129	квартира	8	1	39.79	1	24.66	2.67
130	квартира	8	1	56.75	2	37.46	2.67
131	квартира	8	1	39.17	1	25.28	2.67
132	квартира	8	1	76.06	3	38.67	2.67
133	квартира	8	1	76.06	3	38.67	2.67
134	квартира	8	1	31.28	1	18.91	2.67
135	квартира	8	1	31.89	1	19.21	2.67
136	квартира	8	1	31.69	1	18.96	2.67
137	квартира	8	1	31.86	1	19.45	2.67
138	квартира	8	1	31.67	1	18.20	2.67
139	квартира	8	1	32.09	1	18.55	2.67
140	квартира	8	1	31.44	1	19.03	2.67
141	квартира	8	1	49.09	2	31.62	2.67
142	квартира	8	1	50.73	2	31.65	2.67
143	квартира	8	1	31.77	1	19.75	2.67
144	квартира	8	1	76.06	3	38.67	2.67
145	квартира	8	1	75.92	3	38.67	2.67
146	квартира	8	1	30.59	1	18.46	2.67
147	квартира	8	1	32.81	1	20.30	2.67
148	квартира	9	1	56.71	2	37.52	2.67
149	квартира	9	1	40.89	1	25.39	2.67
150	квартира	9	1	39.79	1	24.66	2.67

151	квартира	9	1	57.43	2	37.46	2.67
152	квартира	9	1	39.17	1	25.28	2.67
153	квартира	9	1	76.06	3	38.67	2.67
154	квартира	9	1	76.06	3	38.67	2.67
155	квартира	9	1	31.28	1	18.91	2.67
156	квартира	9	1	31.89	1	19.21	2.67
157	квартира	9	1	32.37	1	18.96	2.67
158	квартира	9	1	31.86	1	19.45	2.67
159	квартира	9	1	30.99	1	18.20	2.67
160	квартира	9	1	32.09	1	18.55	2.67
161	квартира	9	1	31.44	1	19.03	2.67
162	квартира	9	1	49.09	2	31.62	2.67
163	квартира	9	1	50.05	2	31.65	2.67
164	квартира	9	1	31.77	1	19.75	2.67
165	квартира	9	1	76.06	3	38.67	2.67
166	квартира	9	1	75.92	3	38.67	2.67
167	квартира	9	1	29.91	1	18.46	2.67
168	квартира	9	1	32.81	1	20.30	2.67
169	квартира	10	1	57.45	2	37.57	2.67
170	квартира	10	1	40.95	1	25.42	2.67
171	квартира	10	1	39.86	1	24.70	2.67
172	квартира	10	1	56.82	2	37.52	2.67
173	квартира	10	1	39.88	1	25.31	2.67
174	квартира	10	1	76.16	3	38.73	2.67
175	квартира	10	1	76.16	3	38.73	2.67
176	квартира	10	1	32.01	1	18.95	2.67
177	квартира	10	1	31.92	1	19.24	2.67
178	квартира	10	1	31.72	1	18.99	2.67
179	квартира	10	1	31.91	1	19.49	2.67
180	квартира	10	1	31.03	1	18.24	2.67
181	квартира	10	1	32.13	1	18.58	2.67
182	квартира	10	1	32.17	1	19.07	2.67
183	квартира	10	1	49.19	2	31.68	2.67
184	квартира	10	1	50.18	2	31.71	2.67
185	квартира	10	1	31.81	1	19.79	2.67
186	квартира	10	1	76.16	3	38.73	2.67
187	квартира	10	1	76.02	3	38.73	2.67
188	квартира	10	1	29.94	1	18.49	2.67
189	квартира	10	1	32.84	1	20.33	2.67
190	квартира	11	1	56.77	2	37.57	2.67
191	квартира	11	1	41.63	1	25.42	2.67
192	квартира	11	1	39.86	1	24.70	2.67
193	квартира	11	1	56.82	2	37.52	2.67

194	квартира	11	1	39.20	1	25.31	2.67
195	квартира	11	1	76.16	3	38.73	2.67
196	квартира	11	1	76.16	3	38.73	2.67
197	квартира	11	1	31.33	1	18.95	2.67
198	квартира	11	1	31.92	1	19.24	2.67
199	квартира	11	1	31.72	1	18.99	2.67
200	квартира	11	1	31.91	1	19.49	2.67
201	квартира	11	1	31.71	1	18.24	2.67
202	квартира	11	1	32.13	1	18.58	2.67
203	квартира	11	1	31.49	1	19.07	2.67
204	квартира	11	1	49.19	2	31.68	2.67
205	квартира	11	1	50.86	2	31.71	2.67
206	квартира	11	1	31.81	1	19.79	2.67
207	квартира	11	1	76.16	3	38.73	2.67
208	квартира	11	1	76.02	3	38.73	2.67
209	квартира	11	1	30.62	1	18.49	2.67
210	квартира	11	1	32.84	1	20.33	2.67
211	квартира	12	1	56.77	2	37.57	2.67
212	квартира	12	1	40.95	1	25.42	2.67
213	квартира	12	1	39.86	1	24.70	2.67
214	квартира	12	1	57.50	2	37.52	2.67
215	квартира	12	1	39.20	1	25.31	2.67
216	квартира	12	1	76.16	3	38.73	2.67
217	квартира	12	1	76.16	3	38.73	2.67
218	квартира	12	1	31.33	1	18.95	2.67
219	квартира	12	1	31.92	1	19.24	2.67
220	квартира	12	1	32.40	1	18.99	2.67
221	квартира	12	1	31.91	1	19.49	2.67
222	квартира	12	1	31.03	1	18.24	2.67
223	квартира	12	1	32.13	1	18.58	2.67
224	квартира	12	1	31.49	1	19.07	2.67
225	квартира	12	1	49.19	2	31.68	2.67
226	квартира	12	1	50.18	2	31.71	2.67
227	квартира	12	1	31.81	1	19.79	2.67
228	квартира	12	1	76.16	3	38.73	2.67
229	квартира	12	1	76.02	3	38.73	2.67
230	квартира	12	1	29.94	1	18.49	2.67
231	квартира	12	1	32.84	1	20.33	2.67
232	квартира	13	1	57.45	2	37.57	2.67
233	квартира	13	1	40.95	1	25.42	2.67
234	квартира	13	1	39.86	1	24.70	2.67
235	квартира	13	1	56.82	2	37.52	2.67
236	квартира	13	1	39.88	1	25.31	2.67

237	квартира	13	1	76.16	3	38.73	2.67
238	квартира	13	1	76.16	3	38.73	2.67
239	квартира	13	1	32.01	1	18.95	2.67
240	квартира	13	1	31.92	1	19.24	2.67
241	квартира	13	1	31.72	1	18.99	2.67
242	квартира	13	1	31.91	1	19.49	2.67
243	квартира	13	1	31.03	1	18.24	2.67
244	квартира	13	1	32.13	1	18.58	2.67
245	квартира	13	1	32.17	1	19.07	2.67
246	квартира	13	1	49.19	2	31.68	2.67
247	квартира	13	1	50.18	2	31.71	2.67
248	квартира	13	1	31.81	1	19.79	2.67
249	квартира	13	1	76.16	3	38.73	2.67
250	квартира	13	1	76.02	3	38.73	2.67
251	квартира	13	1	29.94	1	18.49	2.67
252	квартира	13	1	32.84	1	20.33	2.67
253	квартира	14	1	56.77	2	37.57	2.67
254	квартира	14	1	41.63	1	25.42	2.67
255	квартира	14	1	39.86	1	24.70	2.67
256	квартира	14	1	56.82	2	37.52	2.67
257	квартира	14	1	39.20	1	25.31	2.67
258	квартира	14	1	76.16	3	38.73	2.67
259	квартира	14	1	76.16	3	38.73	2.67
260	квартира	14	1	31.33	1	18.95	2.67
261	квартира	14	1	31.92	1	19.24	2.67
262	квартира	14	1	31.72	1	18.99	2.67
263	квартира	14	1	31.91	1	19.49	2.67
264	квартира	14	1	31.71	1	18.24	2.67
265	квартира	14	1	32.13	1	18.58	2.67
266	квартира	14	1	31.49	1	19.07	2.67
267	квартира	14	1	49.19	2	31.68	2.67
268	квартира	14	1	50.86	2	31.71	2.67
269	квартира	14	1	31.81	1	19.79	2.67
270	квартира	14	1	76.16	3	38.73	2.67
271	квартира	14	1	76.02	3	38.73	2.67
272	квартира	14	1	30.62	1	18.49	2.67
273	квартира	14	1	32.84	1	20.33	2.67
274	квартира	15	1	56.77	2	37.57	2.67
275	квартира	15	1	40.95	1	25.42	2.67
276	квартира	15	1	39.86	1	24.70	2.67
277	квартира	15	1	57.50	2	37.52	2.67
278	квартира	15	1	39.20	1	25.31	2.67
279	квартира	15	1	76.16	3	38.73	2.67

280	квартира	15	1	76.16	3	38.73	2.67
281	квартира	15	1	31.33	1	18.95	2.67
282	квартира	15	1	31.92	1	19.24	2.67
283	квартира	15	1	32.40	1	18.99	2.67
284	квартира	15	1	31.91	1	19.49	2.67
285	квартира	15	1	31.03	1	18.24	2.67
286	квартира	15	1	32.13	1	18.58	2.67
287	квартира	15	1	31.49	1	19.07	2.67
288	квартира	15	1	49.19	2	31.68	2.67
289	квартира	15	1	50.18	2	31.71	2.67
290	квартира	15	1	31.81	1	19.79	2.67
291	квартира	15	1	76.16	3	38.73	2.67
292	квартира	15	1	76.02	3	38.73	2.67
293	квартира	15	1	29.94	1	18.49	2.67
294	квартира	15	1	32.84	1	20.33	2.67
295	квартира	16	1	57.45	2	37.57	2.67
296	квартира	16	1	40.95	1	25.42	2.67
297	квартира	16	1	39.86	1	24.70	2.67
298	квартира	16	1	56.82	2	37.52	2.67
299	квартира	16	1	39.88	1	25.31	2.67
300	квартира	16	1	76.16	3	38.73	2.67
301	квартира	16	1	76.16	3	38.73	2.67
302	квартира	16	1	32.01	1	18.95	2.67
303	квартира	16	1	31.92	1	19.24	2.67
304	квартира	16	1	31.72	1	18.99	2.67
305	квартира	16	1	31.91	1	19.49	2.67
306	квартира	16	1	31.03	1	18.24	2.67
307	квартира	16	1	32.13	1	18.58	2.67
308	квартира	16	1	32.17	1	19.07	2.67
309	квартира	16	1	49.19	2	31.68	2.67
310	квартира	16	1	50.18	2	31.71	2.67
311	квартира	16	1	31.81	1	19.79	2.67
312	квартира	16	1	76.16	3	38.73	2.67
313	квартира	16	1	76.02	3	38.73	2.67
314	квартира	16	1	29.94	1	18.49	2.67
315	квартира	16	1	32.84	1	20.33	2.67
316	квартира	17	1	56.77	2	37.57	2.67
317	квартира	17	1	41.63	1	25.42	2.67
318	квартира	17	1	39.86	1	24.70	2.67
319	квартира	17	1	56.82	2	37.52	2.67
320	квартира	17	1	39.20	1	25.31	2.67
321	квартира	17	1	76.16	3	38.73	2.67
322	квартира	17	1	76.16	3	38.73	2.67

323	квартира	17	1	31.33	1	18.95	2.67
324	квартира	17	1	31.92	1	19.24	2.67
325	квартира	17	1	31.72	1	18.99	2.67
326	квартира	17	1	31.91	1	19.49	2.67
327	квартира	17	1	31.71	1	18.24	2.67
328	квартира	17	1	32.13	1	18.58	2.67
329	квартира	17	1	31.49	1	19.07	2.67
330	квартира	17	1	49.19	2	31.68	2.67
331	квартира	17	1	50.86	2	31.71	2.67
332	квартира	17	1	31.81	1	19.79	2.67
333	квартира	17	1	76.16	3	38.73	2.67
334	квартира	17	1	76.02	3	38.73	2.67
335	квартира	17	1	30.62	1	18.49	2.67
336	квартира	17	1	32.84	1	20.33	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.22	Торговый зал	44.80	2.63
					Санузел	2.65	
					Ресепшен.Входная группа	28.77	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.37	Торговый зал	44.81	2.63
					Санузел	2.79	
					Ресепшен.Входная группа	28.77	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	812.74	Тамбур	7.00	2.63
					Вестибюль	20.41	
					Коридор	83.00	
					Кладовая чистого белья	4.12	
					Универсальные кружковые помещения	36.02	
					Помещение охраны	16.46	
					ПУИ	9.34	
					Комната персонала	14.35	
					Душевая	2.40	
					Кабинет заведующего	23.24	
					Медицинский кабинет	12.68	
					Процедурный кабинет	8.82	
					Туалет с местом приготовления дезинфицирующих растворов	5.01	
					Кладовая грязного белья	6.02	
					С/у для персонала	10.87	

					Разгрузочная	6.78	
					Коридор	10.84	
					Кладовая сухих продуктов	6.14	
					Мясо-рыбий цех	6.89	
					Зона установки холодильных шкафов	6.87	
					Цех первичной обработки овощей	5.47	
					ПУИ	4.05	
					Цех вторичной обработки овощей	5.38	
					Моечная тары	5.07	
					Холодный цех	5.89	
					Горячий цех	24.68	
					Раздаточная	5.14	
					Моечная кухонной посуды	4.72	
					Раздевальная	19.54	
					Игровая	54.66	
					Буфетная	7.61	
					Спальня	43.26	
					Туалетная	16.15	
					Раздевальная	24.11	
					Игровая	52.88	
					Буфетная	7.68	
					Спальня	39.97	
					Туалетная	17.28	
					Раздевальная	18.36	
					Игровая	52.62	
					Буфетная	10.39	
					Спальня	44.18	
					Туалетная	16.79	
					Санузел для МГН	4.43	
					Дебардекадер	25.17	
8.1	Кладовая	0	1	3.54	Кладовая	3.54	
8.2	Кладовая	0	1	3	Кладовая	3	
8.3	Кладовая	0	1	3.79	Кладовая	3.79	
8.4	Кладовая	0	1	3	Кладовая	3	
8.5	Кладовая	0	1	4.43	Кладовая	4.43	
8.6	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	
8.7	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	
8.8	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	
8.9	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
8.10	Кладовая	0	1	3.17	Кладовая	3.17	
8.11	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
8.12	Кладовая	0	1	3.03	Кладовая	3.03	
8.13	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	

8.14	Кладовая	0	1	3.25	Кладовая	3.25	
8.15	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
8.16	Кладовая	0	1	3.11	Кладовая	3.11	
8.17	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
8.18	Кладовая	0	1	2.62	Кладовая	2.62	
8.19	Кладовая	0	1	2.91	Кладовая	2.91	
8.20	Кладовая	0	1	2.81	Кладовая	2.81	
8.21	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	
8.22	Кладовая	0	1	2.81	Кладовая	2.81	
8.23	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	
8.24	Кладовая	0	1	1.84	Кладовая	1.84	
8.25	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	
8.26	Кладовая	0	1	1.84	Кладовая	1.84	
8.27	Кладовая	0	1	3.44	Кладовая	3.44	
8.28	Кладовая	0	1	2.94	Кладовая	2.94	
8.29	Кладовая	0	1	4.44	Кладовая	4.44	
8.30	Кладовая	0	1	2.92	Кладовая	2.92	
8.31	Кладовая	0	1	4.77	Кладовая	4.77	
8.32	Кладовая	0	1	2.94	Кладовая	2.94	
8.33	Кладовая	0	1	3.84	Кладовая	3.84	
8.34	Кладовая	0	1	2.75	Кладовая	2.75	
8.35	Кладовая	0	1	3.86	Кладовая	3.86	
8.36	Кладовая	0	1	2.84	Кладовая	2.84	
8.37	Кладовая	0	1	3.64	Кладовая	3.64	
8.38	Кладовая	0	1	2.84	Кладовая	2.84	
8.39	Кладовая	0	1	4.9	Кладовая	4.9	
8.40	Кладовая	0	1	3.84	Кладовая	3.84	
8.41	Кладовая	0	1	4.09	Кладовая	4.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техподполье на отметке -2.595	Техническое подполье	370.57
2	Техподполье	Техподполье на отметке -2.595	Техническое подполье	371.65
3	ИТП	Техподполье на отметке -3.495	Индивидуальный тепловой пункт	47.49
4	Насосная станция пожаротушения	Техподполье на отметке -3.495	Насосная станция	10.71
5	Насосная станция хозяйственно питьевого водоснабжения	Техподполье – 3.495	Насосная станция	11.34
6	Водомерный узел	Техподполье – 3.495	Водомерный узел	10.74
7	Тамбур	Техподполье – 3.495	Тамбур	15.74
8	Коридор	Техподполье на отметке -2.595	Общего пользования	97.94
9	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	3
10	Тамбур	1 этаж.	Общего пользования	8
11	Лифтовой холл	1 этаж.	Общего пользования	19.66

12	Холл с консьержем	1 этаж.	Общего пользования	70.27
13	Электрощитовая	1 этаж.	Техническое	4.47
14	Электрощитовая	1 этаж.	Техническое	9.1
15	КУИ	1 этаж.	Техническое	3.6
16	Сан. узел	1 этаж.	Общего пользования	1.97
17	Колясочная	1 этаж.	Общего пользования	11.83
18	Лестничная клетка	2-17 этаж.	Общего пользования	19.34
19	Лестничная клетка	2 -17 этаж.	Общего пользования	17.4
20	Лифтовой холл	2 -17 этаж.	Общего пользования	14.12
21	Тамбур	2 -17 этаж.	Общего пользования	4.62
22	Коридор общего пользования	2 -17 этаж.	Общего пользования	34.84
23	Коридор общего пользования	2 -17 этаж.	Общего пользования	44.96
24	Тамбур	2 -17 этаж	Общего пользования	4
25	Тамбур	Чердак	Общего пользования	5.16
26	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	19.8
27	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	18.57
28	Чердак	Чердак	Общего пользования	380.94
29	Чердак	Чердак	Общего пользования	312.18
30	Чердак	Чердак	Общего пользования	448.8
31	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	30.78
32	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	5.33
33	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общего пользования	11.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт (далее - ИТП)- техподполье	Тепловычислитель, 1 шт.	Для определения потерь тепла
2	ИТП,техподполье	Теплосчетчик, 1 комп.	Теплосчётчики предназначены для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества теплоты (тепловой энергии) в водяных системах теплоснабжения.
3	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный горячее водоснабжение (далее – ГВС)	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно-импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
4	ИТП, техподполье	Преобразователь расхода, 2шт.	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно-импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
5	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 5 шт.	Для измерения температуры теплоносителя
6	ИТП, техподполье	Датчик давления, 8шт.	Для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал
7	ИТП, техподполье	Регулятор температуры с ключом приложения A266, 1шт.	Для определения расходов на системы теплоснабжения
8	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 4шт	Для измерения температуры теплоносителя

9	ИТП, техподполье	Датчик температуры наружного воздуха, 1шт.	Для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
10	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (отопление), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
11	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (ГВС), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
12	ИТП, техподполье	Клапан перепада давления, 1шт.	Для обеспечения гидравлического режима в ИТП
13	ИТП, техподполье	Блок перепада давления, 1шт.	Для регулирования давления в системе
14	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
15	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
16	ИТП, техподполье	Манометр технический показывающий, 2 шт.	Для измерения избыточного давления
17	ИТП, техподполье	Термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 2шт.	Измерение температуры среды в трубопроводах и сосудах
18	ИТП, техподполье	Прессостат, 8шт.	срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса.
19	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный отопления	Для подачи тепла
20	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный ГВС	Для подачи горячей воды
21	ИТП, техподполье	Насос на заполнение, 2шт	Для заполнения системы отопления
22	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС общий, 2шт.	Для повышения давления в системе
23	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС 2 зоны, 2шт.	Для повышения давления в системе
24	ИТП, техподполье	Теплообменник отопления, 2шт	Для поддержания необходимой температуры теплоносителя
25	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 1 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
26	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 2 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
27	ИТП, техподполье	Дренажный насос	Для отвода воды из теплового пункта
28	ИТП, техподполье	Электромагнитный клапан нормально закрытый	Для регулировки теплоподачи
29	ИТП, техподполье	Сильфонный компенсатор	Устройство компенсирующее смещение и вибрацию
30	Лифтовые холлы	Радиатор биметаллический	Для отопления
31	Лифтовые холлы	Вентиль шаровый, 6шт	Запорное устройство
32	Лифтовые холлы	Кран запорный с внутренней резьбой, 2шт	Запорное устройство
33	Лифтовые холлы	Ручной балансировочный клапан, 2шт	Для создания стабильно разного давления в подающей и обратной трубе
34	Лифтовые холлы	Воздушно-тепловая завеса, 2шт	Применяется в целях энергосбережения
35	Лифтовые холлы, ИТП, Техподполье	Автоматический воздухоотводчик, 4шт	Удаление образующихся пузырей
36	Водомерный узел, техподполье	Счетчик турбинный с импульсным выходом ф65	Для учета водопотребления
37	Водомерный узел, техподполье	Фильтр магнитный фланцевый	Для фильтрации воды
38	Водомерный узел, техподполье	Насос, 3шт.	Для постоянной подачи воды в водопроводную систему

39	Водомерный узел, техподполье	Манометр технический показывающий, 7шт.	Для учета напора воды
40	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Для регулировки подачи
41	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 11шт.	Для регулировки подачи
42	Водомерный узел, техподполье	Кран пробно-спускной	Запорное устройство
43	Водомерный узел, техподполье	Кран трехходовой, 6шт	Запорное устройство
44	Водопровод выше отм.+0,000	Регулятор давления ф32 «после себя», 136шт.	Для регулирования давления
45	Водопровод выше отм.+0,000	Фильтр магнитно-механический, 68шт.	Для фильтрации воды
46	Водопровод выше отм.+0,000	Манометр показывающий МП-ЗУ, 68шт.	Для учета напора воды
47	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Насос, 2шт.	После сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
48	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Запорная арматура
49	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 10шт.	Запорная арматура
50	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Манометр показывающий МП-ЗУ, 4шт.	Для учета напора воды
51	Противопожарный трубопровод выше отм.+0,000	Шкаф пожарный, 51шт.	Для хранения инвентаря для тушения пожара
52	Противопожарный трубопровод выше отм.+0,000	ШПК-Пульс-310Н	Для размещения оборудования пожарного крана, переносных огнетушителей
53	Противопожарный трубопровод выше отм.+0,000	Задвижка клиновая с невыедвжн.шпинд. фланцевая, 2шт.	Запорная арматура
54	Электрощитовая, 1 этаж	Вводное устройство, 2шт.	ввод электропитания в здание
55	Электрощитовая, 1 этаж	Устройство распределительное, 4шт	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
56	Электрощитовая, 1 этаж	Вводно распределительное устройство с АВР	электроснабжение
57	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
58	Электрощитовая, 1 этаж	Трансформатор тока, 6шт.	Для измерения величин с большими значениями
59	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
60	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель нагрузки/рубильник	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
61	Электрощитовая, 1 этаж	Диф. автоматы.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
62	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
63	Электрощитовая, 1 этаж	Щит учетный, 2шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями

64	Электрощитовая, 1 этаж	Вводной выключатель автоматический	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
65	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический, 3шт.	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
66	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
67	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
68	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
69	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.
70	по этажам	Щиток этажный	Прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
71	по этажам	Выключатель нагрузки для отключения стояка, 12шт.	для разъединения контактной группы на участке электрической цепи
72	Техподполье (щит навесной ЩС)	Вводной автомат	Подключение клапанов
73	Техподполье (щит навесной ЩС)	Распределительный автомат	Подключение клапанов
74	Щит вентиляции навесной ЩВ	Вводной автомат	Для защиты электропроводки от перегрузок
75	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
76	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
77	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 3шт.	Подключение системы вентиляции
78	Щит вентиляции навесной ЩВ	Расцепитель независимый	Подключение системы вентиляции
79	Щит силовой навесной ЩСн	Вводной автомат	Для защиты электропроводки от перегрузок
80	Щит силовой навесной ЩСн	Распр. диф. автомат, 5шт.	для защиты человека от поражений электрическим током
81	Техподполье	Шкаф управления повысительными насосами	Управление насосами
82	Техподполье	Датчик давления, 3шт	Управление насосами
83	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Модуль-шкаф автоматики вентиляции	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
84	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Регулятор скорости симисторный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
85	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Датчик температурный канальный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
86	Шкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Привод	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
87	Техподполье	Станция управления пожарными насосами	Управление насосами
88	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Вводной автомат	Для защиты электропроводки от перегрузок
89	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Диф. автомат, 3шт.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
90	Щит питания домофона	Вводной автомат	Подключение домофона
91	Щит питания домофона	Автоматический выключатель, 3шт.	Подключение домофона
92	По этажам	Щит учетный	для приёма и распределения электричества между потребителями
93	По этажам	Счетчик, 2шт.	Учет электрической энергии

94	По этажам	Рубильник, шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
95	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
96	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
97	По этажам	Блок управления пожарным клапаном, 68шт.	Для управления пожарными клапанами
98	По этажам	Ящик с разделительным трансформатором, 5шт.	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
99	По этажам	Герметичный пакетный выключатель, 6шт.	Для отключения нагрузки
100	По этажам	Рубильник в корпусе, 2шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
101	Техподполье	Насос, 3шт.	Для откачки технической воды из приямков
102	Техподполье	Задвижка клиновая с неводвиж. шпинд., 3шт.	Запорная арматура
103	Техподполье	Клапан обратный	Запорная арматура
104	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор контроля и управления	Для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
105	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор пожарный приемно-контрольный, 4шт	Для управления оповещателями
106	На этажах	Блок сигнально-пусковой, 21шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожарной автоматики
107	На этажах	Источник бесперебойного питания, 3шт.	Для резервного электропитания
108	Снаружи здания	Оповещатель свето-звуковой	Для оповещения о пожаре свето-звуковое
109	ИТП	Клапан с эл. Приводом, 2шт	Для регулирования количества проходящего через клапан воздуха
110	ИТП	Вентилятор канальный, 3шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
111	Кровля	Клапан обратный на приток, 5шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
112	Кровля	Вентилятор крышный осевой, 5 шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
113	Кровля	Клапан дымовой, 51 шт	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
114	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления, 2шт	Для удаления дыма
115	На этажах	Клапан дымоудаления с электромагнитным приводом, 34 шт.	Для удаления дыма

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 569 362 460,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000008501
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 455 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 454 021 690,78 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 978 309,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 873,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 193 517 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется за счет собственных средств застройщика и кредитных средств, предоставляемых застройщику ПАО Сбербанк по Договору № 1247 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.07.2019 г. (далее – Кредитный договор) в размере 455 000 000 (Четыреста пятьдесят пять миллионов) руб. с целью финансирования затрат по данному проекту. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по Кредитному договору застройщиком переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 1247/1 от 18.07.2019 г. : право аренды земельного участка, площадью 6731 кв. м, кадастровый номер 58:29:1008003:1179, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, и объект незавершенного строительства, кадастровый номер 58:29:1008003:1906, расположенный на данном земельном участке, который принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора № 246 купли-продажи объекта незавершенного строительства от 07.06.2019 г. , о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.06.2019 г. сделана запись № 58:29:1008003:1906-58/059/2019-6. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 156)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703332612850833315766
Владелец: ООО СЗ СМАРТ, Кормишенкова Ольга Николаевна,
Пенза
Действителен: с 15.01.2021 по 15.01.2022