

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001475 от 06.02.2026

ЖК Фристайл. Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенным офисным помещением (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства

Дата первичного размещения: 18.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елизаветинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620024, Свердловская обл, город Екатеринбург, шоссе Елизаветинское, д.8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 227-37-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: proektdevelopment@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fortis-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@fortisgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жабреева
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666201617374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672251729
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076672041225
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жабреева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Торопова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254339353
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 668500523093
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жабреева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Торопова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254339353
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 668500523093
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШНЯ ВРЕМЕНИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685022243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126685029657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678105731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658086767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061137

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671084747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658023353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -62 660,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 292,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 641,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенным офисным помещением (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер здания не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24051 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 808,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 115,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 923,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-027893-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-057197-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-063739-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фристайл
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-341-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-198/0826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:111747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте предусмотрена площадка для игр детей-180 м2 на кровле секции 5.3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В проекте предусмотрена площадка для занятия физкультурой-220 м2 на кровле секции 5.3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросбора расположена со стороны пер.Кирпичный.Для дома предусмотрено 3 евроконтейнера емкостью 1.1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1297 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения транспортных и пешеходных потоков выполнено понижение бортового камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17341/3-880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ч-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 556/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ч-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17341/2-880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-2310-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5.1.01.02	Квартира	2	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.02	Квартира	2	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.02	Квартира	2	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.02	Квартира	2	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.02	Квартира	2	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.02	Квартира	2	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.02	Квартира	2	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.02	Квартира-студия	2	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.02	Квартира-студия	2	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.02	Квартира-студия	2	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.02	Квартира-студия	2	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.02	Квартира-студия	2	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.03	Квартира	3	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.03	Квартира	3	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.03	Квартира	3	1	35.30	1	10.70	2.70

5.1.04.03	Квартира	3	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.03	Квартира	3	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.03	Квартира	3	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.03	Квартира	3	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.03	Квартира-студия	3	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.03	Квартира-студия	3	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.03	Квартира-студия	3	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.03	Квартира-студия	3	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.03	Квартира-студия	3	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.04	Квартира	4	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.04	Квартира	4	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.04	Квартира	4	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.04	Квартира	4	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.04	Квартира	4	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.04	Квартира	4	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.04	Квартира	4	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.04	Квартира-студия	4	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.04	Квартира-студия	4	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.04	Квартира-студия	4	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.04	Квартира-студия	4	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.04	Квартира-студия	4	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.05	Квартира	5	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.05	Квартира	5	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.05	Квартира	5	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.05	Квартира	5	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.05	Квартира	5	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.05	Квартира	5	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.05	Квартира	5	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.05	Квартира-студия	5	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.05	Квартира-студия	5	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.05	Квартира-студия	5	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.05	Квартира-студия	5	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.05	Квартира-студия	5	1	28.60	1	21.80	2.70

5.1.01.06	Квартира	6	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.06	Квартира	6	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.06	Квартира	6	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.06	Квартира	6	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.06	Квартира	6	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.06	Квартира	6	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.06	Квартира	6	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.06	Квартира-студия	6	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.06	Квартира-студия	6	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.06	Квартира-студия	6	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.06	Квартира-студия	6	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.06	Квартира-студия	6	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.07	Квартира	7	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.07	Квартира	7	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.07	Квартира	7	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.07	Квартира	7	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.07	Квартира	7	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.07	Квартира	7	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.07	Квартира	7	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.07	Квартира-студия	7	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.07	Квартира-студия	7	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.07	Квартира-студия	7	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.07	Квартира-студия	7	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.07	Квартира-студия	7	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.08	Квартира	8	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.08	Квартира	8	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.08	Квартира	8	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.08	Квартира	8	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.08	Квартира	8	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.08	Квартира	8	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.08	Квартира	8	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.08	Квартира-студия	8	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.08	Квартира-студия	8	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.08	Квартира-студия	8	1	25.60	1	18.60	2.70

5.1.11.08	Квартира-студия	8	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.08	Квартира-студия	8	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.09	Квартира	9	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.09	Квартира	9	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.09	Квартира	9	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.09	Квартира	9	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.09	Квартира	9	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.09	Квартира	9	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.09	Квартира	9	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.09	Квартира-студия	9	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.09	Квартира-студия	9	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.09	Квартира-студия	9	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.09	Квартира-студия	9	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.09	Квартира-студия	9	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.10	Квартира	10	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.10	Квартира	10	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.10	Квартира	10	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.10	Квартира	10	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.10	Квартира	10	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.10	Квартира	10	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.10	Квартира	10	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.10	Квартира-студия	10	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.10	Квартира-студия	10	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.10	Квартира-студия	10	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.10	Квартира-студия	10	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.10	Квартира-студия	10	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.11	Квартира	11	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.11	Квартира	11	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.11	Квартира	11	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.11	Квартира	11	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.11	Квартира	11	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.11	Квартира	11	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.11	Квартира	11	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.11	Квартира-студия	11	1	26.30	1	19.30	2.70

5.1.09.11	Квартира-студия	11	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.11	Квартира-студия	11	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.11	Квартира-студия	11	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.11	Квартира-студия	11	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.12	Квартира	12	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.12	Квартира	12	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.12	Квартира	12	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.12	Квартира	12	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.12	Квартира	12	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.12	Квартира	12	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.12	Квартира	12	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.12	Квартира-студия	12	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.12	Квартира-студия	12	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.12	Квартира-студия	12	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.12	Квартира-студия	12	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.12	Квартира-студия	12	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.13	Квартира	13	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.13	Квартира	13	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.13	Квартира	13	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.13	Квартира	13	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.13	Квартира	13	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.13	Квартира	13	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.13	Квартира	13	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.13	Квартира-студия	13	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.13	Квартира-студия	13	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.13	Квартира-студия	13	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.13	Квартира-студия	13	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.13	Квартира-студия	13	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.14	Квартира	14	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.14	Квартира	14	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.14	Квартира	14	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.14	Квартира	14	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.14	Квартира	14	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.14	Квартира	14	1	42.80	1	11.80	2.70

5.1.07.14	Квартира	14	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.14	Квартира-студия	14	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.14	Квартира-студия	14	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.14	Квартира-студия	14	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.14	Квартира-студия	14	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.14	Квартира-студия	14	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.15	Квартира	15	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.15	Квартира	15	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.15	Квартира	15	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.15	Квартира	15	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.15	Квартира	15	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.15	Квартира	15	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.15	Квартира	15	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.15	Квартира-студия	15	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.15	Квартира-студия	15	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.15	Квартира-студия	15	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.15	Квартира-студия	15	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.15	Квартира-студия	15	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.16	Квартира	16	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.16	Квартира	16	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.16	Квартира	16	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.16	Квартира	16	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.16	Квартира	16	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.16	Квартира	16	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.16	Квартира	16	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.16	Квартира-студия	16	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.16	Квартира-студия	16	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.16	Квартира-студия	16	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.16	Квартира-студия	16	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.16	Квартира-студия	16	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.17	Квартира	17	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.17	Квартира	17	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.17	Квартира	17	1	35.30	1	10.70	2.70

5.1.04.17	Квартира	17	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.17	Квартира	17	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.17	Квартира	17	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.17	Квартира	17	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.17	Квартира-студия	17	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.17	Квартира-студия	17	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.17	Квартира-студия	17	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.17	Квартира-студия	17	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.17	Квартира-студия	17	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.18	Квартира	18	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.18	Квартира	18	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.18	Квартира	18	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.18	Квартира	18	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.18	Квартира	18	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.18	Квартира	18	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.18	Квартира	18	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.18	Квартира-студия	18	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.18	Квартира-студия	18	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.18	Квартира-студия	18	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.18	Квартира-студия	18	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.18	Квартира-студия	18	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.19	Квартира	19	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.19	Квартира	19	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.19	Квартира	19	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.19	Квартира	19	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.19	Квартира	19	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.19	Квартира	19	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.19	Квартира	19	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.19	Квартира-студия	19	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.19	Квартира-студия	19	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.19	Квартира-студия	19	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.19	Квартира-студия	19	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.19	Квартира-студия	19	1	28.60	1	21.80	2.70

5.1.01.20	Квартира	20	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.20	Квартира	20	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.20	Квартира	20	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.20	Квартира	20	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.20	Квартира	20	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.20	Квартира	20	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.20	Квартира	20	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.20	Квартира-студия	20	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.20	Квартира-студия	20	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.20	Квартира-студия	20	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.20	Квартира-студия	20	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.20	Квартира-студия	20	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.21	Квартира	21	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.21	Квартира	21	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.21	Квартира	21	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.21	Квартира	21	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.21	Квартира	21	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.21	Квартира	21	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.21	Квартира	21	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.21	Квартира-студия	21	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.21	Квартира-студия	21	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.21	Квартира-студия	21	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.21	Квартира-студия	21	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.21	Квартира-студия	21	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.22	Квартира	22	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.22	Квартира	22	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.22	Квартира	22	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.22	Квартира	22	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.22	Квартира	22	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.22	Квартира	22	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.22	Квартира	22	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.22	Квартира-студия	22	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.22	Квартира-студия	22	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.22	Квартира-студия	22	1	25.60	1	18.60	2.70

5.1.11.22	Квартира-студия	22	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.22	Квартира-студия	22	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.23	Квартира	23	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.23	Квартира	23	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.23	Квартира	23	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.23	Квартира	23	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.23	Квартира	23	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.23	Квартира	23	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.23	Квартира	23	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.23	Квартира-студия	23	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.23	Квартира-студия	23	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.23	Квартира-студия	23	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.23	Квартира-студия	23	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.23	Квартира-студия	23	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.24	Квартира	24	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.24	Квартира	24	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.24	Квартира	24	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.24	Квартира	24	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.24	Квартира	24	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.24	Квартира	24	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.24	Квартира	24	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.24	Квартира-студия	24	1	26.30	1	19.30	2.70
5.1.09.24	Квартира-студия	24	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.24	Квартира-студия	24	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.24	Квартира-студия	24	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.24	Квартира-студия	24	1	28.60	1	21.80	2.70
5.1.01.25	Квартира	25	1	64.60	2	22.20	2.70
5.1.02.25	Квартира	25	1	35.00	1	10.60	2.70
5.1.03.25	Квартира	25	1	35.30	1	10.70	2.70
5.1.04.25	Квартира	25	1	58.50	2	20.00	2.70
5.1.05.25	Квартира	25	1	43.60	1	12.60	2.70
5.1.06.25	Квартира	25	1	42.80	1	11.80	2.70
5.1.07.25	Квартира	25	1	42.80	1	12.30	2.70
5.1.08.25	Квартира-студия	25	1	26.30	1	19.30	2.70

5.1.09.25	Квартира-студия	25	1	26.50	1	19.30	2.70
5.1.10.25	Квартира-студия	25	1	25.60	1	18.60	2.70
5.1.11.25	Квартира-студия	25	1	25.00	1	18.00	2.70
5.1.12.25	Квартира-студия	25	1	28.60	1	21.80	2.70
5.2.01.02	Квартира	2	2	71.30	3	42.30	2.70
5.2.02.02	Квартира-студия	2	2	29.30	1	23.10	2.70
5.2.03.02	Квартира	2	2	49.20	2	30.80	2.70
5.2.04.02	Квартира-студия	2	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.05.02	Квартира-студия	2	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.06.02	Квартира-студия	2	2	25.90	1	19.30	2.70
5.2.07.02	Квартира	2	2	39.60	1	11.50	2.70
5.2.08.02	Квартира	2	2	38.40	1	11.10	2.70
5.2.01.03	Квартира	3	2	71.30	3	42.30	2.70
5.2.02.03	Квартира-студия	3	2	29.30	1	23.10	2.70
5.2.03.03	Квартира	3	2	49.20	2	30.80	2.70
5.2.04.03	Квартира-студия	3	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.05.03	Квартира-студия	3	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.06.03	Квартира-студия	3	2	25.90	1	19.30	2.70
5.2.07.03	Квартира	3	2	39.60	1	11.50	2.70
5.2.08.03	Квартира	3	2	38.40	1	11.10	2.70
5.2.01.04	Квартира	4	2	71.30	3	42.30	2.70
5.2.02.04	Квартира-студия	4	2	29.30	1	23.10	2.70
5.2.03.04	Квартира	4	2	49.20	2	30.80	2.70
5.2.04.04	Квартира-студия	4	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.05.04	Квартира-студия	4	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.06.04	Квартира-студия	4	2	25.90	1	19.30	2.70
5.2.07.04	Квартира	4	2	39.60	1	11.50	2.70
5.2.08.04	Квартира	4	2	38.40	1	11.10	2.70
5.2.01.05	Квартира	5	2	71.30	3	42.30	2.70
5.2.02.05	Квартира-студия	5	2	29.30	1	23.10	2.70
5.2.03.05	Квартира	5	2	49.20	2	30.80	2.70

5.2.04.05	Квартира-студия	5	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.05.05	Квартира-студия	5	2	27.30	1	23.50	2.70
5.2.06.05	Квартира-студия	5	2	25.90	1	19.30	2.70
5.2.07.05	Квартира	5	2	39.60	1	11.50	2.70
5.2.08.05	Квартира	5	2	38.40	1	11.10	2.70
5.3.01.02	Квартира-студия	2	3	24.90	1	21.20	2.70
5.3.02.02	Квартира	2	3	39.60	1	11.50	2.70
5.3.03.02	Квартира-студия	2	3	25.90	1	19.30	2.70
5.3.04.02	Квартира-студия	2	3	29.30	1	23.00	2.70
5.3.05.02	Квартира	2	3	50.30	2	31.40	2.70
5.3.06.02	Квартира	2	3	49.50	2	29.70	2.70
5.3.07.02	Квартира-студия	2	3	30.40	1	24.30	2.70
5.3.08.02	Квартира	2	3	67.50	3	46.90	2.70
5.3.09.02	Квартира	2	3	60.60	2	25.70	2.70
5.3.10.02	Квартира	2	3	38.20	1	11.00	2.70
5.3.01.03	Квартира-студия	3	3	24.90	1	21.20	2.70
5.3.02.03	Квартира	3	3	39.60	1	11.50	2.70
5.3.03.03	Квартира-студия	3	3	25.90	1	19.30	2.70
5.3.04.03	Квартира-студия	3	3	29.30	1	23.00	2.70
5.3.05.03	Квартира	3	3	50.30	2	31.40	2.70
5.3.06.03	Квартира	3	3	49.50	2	29.70	2.70
5.3.07.03	Квартира-студия	3	3	30.40	1	24.30	2.70
5.3.08.03	Квартира	3	3	67.50	3	46.90	2.70
5.3.09.03	Квартира	3	3	60.60	2	25.70	2.70
5.3.10.03	Квартира	3	3	38.20	1	11.00	2.70
5.3.01.04	Квартира-студия	4	3	24.90	1	21.20	2.70
5.3.02.04	Квартира	4	3	39.60	1	11.50	2.70
5.3.03.04	Квартира-студия	4	3	25.90	1	19.30	2.70
5.3.04.04	Квартира-студия	4	3	29.30	1	23.00	2.70
5.3.05.04	Квартира	4	3	50.30	2	31.40	2.70
5.3.06.04	Квартира	4	3	49.50	2	29.70	2.70
5.3.07.04	Квартира-студия	4	3	30.40	1	24.30	2.70
5.3.08.04	Квартира	4	3	67.50	3	46.90	2.70

5.3.09.04	Квартира	4	3	60.60	2	25.70	2.70
5.3.10.04	Квартира	4	3	38.20	1	11.00	2.70
5.3.01.05	Квартира-студия	5	3	24.90	1	21.20	2.70
5.3.02.05	Квартира	5	3	39.60	1	11.50	2.70
5.3.03.05	Квартира-студия	5	3	25.90	1	19.30	2.70
5.3.04.05	Квартира-студия	5	3	29.30	1	23.00	2.70
5.3.05.05	Квартира	5	3	50.30	2	31.40	2.70
5.3.06.05	Квартира	5	3	49.50	2	29.70	2.70
5.3.07.05	Квартира-студия	5	3	30.40	1	24.30	2.70
5.3.08.05	Квартира	5	3	67.50	3	46.90	2.70
5.3.09.05	Квартира	5	3	60.60	2	25.70	2.70
5.3.10.05	Квартира	5	3	38.20	1	11.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.13.1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
0.13.2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.15.1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
0.15.2	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
0.15.3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
0.15.4	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
0.15.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
0.15.6	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0.15.7	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
0.15.8	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0.15.9	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
0.15.10	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
0.15.11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
0.15.12	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
0.15.13	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
0.15.14	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
0.15.15	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.15.16	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
0.16.1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
0.16.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
0.16.3	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
0.16.4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
0.16.5	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
0.16.6	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0.16.7	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	

0.16.8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
0.16.9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
0.16.10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0.16.11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
0.16.12	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
0.16.13	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.14	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.16	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
0.16.17	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.18	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
0.16.19	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
0.16.20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
0.16.21	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
0.16.22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
0.16.23	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.24	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
0.16.25	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
0.17.1	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
0.17.2	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
0.17.3	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
0.17.4	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0.17.5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
0.27.1	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
0.27.2	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
0.27.3	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
0.27.4	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
0.27.5	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
0.27.6	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
0.27.7	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
0.27.8	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.9	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
0.27.10	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
0.27.11	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
0.27.12	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
0.27.13	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.14	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.15	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
0.27.16	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.17	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.18	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
0.27.19	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.27.20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
0.27.21	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
0.27.22	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
0.27.23	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	

0.27.24	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
0.27.25	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
0.27.26	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
0.27.27	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
0.57.1	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
0.57.2	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
0.57.3	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
0.57.4	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
0.57.5	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
0.57.6	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
0.57.7	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
0.57.8	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
0.57.9	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
0.57.10	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
0.57.11	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
0.57.12	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
0.57.13	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
0.57.14	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
0.57.15	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
0.57.16	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
0.57.17	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
0.57.18	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
0.57.19	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
0.57.20	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
0.57.21	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
0.57.22	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
0.58.1	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
0.58.2	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
0.58.3	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
0.58.4	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
0.58.5	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
0.58.6	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
0.58.7	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
0.58.8	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
0.58.9	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
0.58.10	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
0.58.11	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
ОФ.1	Нежилое помещение	1	1	147.20	Тамбур	6.50	3.00
					Нежилое помещение	135.70	
					С/у	2.50	
					КУИ	2.50	
ДОО1	Нежилое помещение	1	1	371.00	Тамбур	7.00	3.00
					Тамбур	11.50	
					Коридор	43.00	

					Буфетная-раздаточная	7.30	
					Групповая ячейка на 12 мест	84.70	
					Групповая ячейка на 10 мест	59.70	
					Групповая ячейка на 18 мест	106.40	
					Комната персонала	8.50	
					Сан.узел персонала	2.00	
					Кладовая чистого белья	3.30	
					КУИ	2.90	
					Сан.узел персонала	2.20	
					Тамбур	5.70	
					Тамбур-шлюз	5.70	
					Медицинский кабинет	15.60	
					Сан.узел	5.50	
ДОО2	Нежилое помещение	-1	3	242.30	Тамбур	6.80	3.00
					Тамбур	9.30	
					Тамбур	4.30	
					Хоз.блок	221.90	
ДОО3	Нежилое помещение	1	3	801.60	Тамбур	7.00	3.00
					Тамбур	7.00	
					Коридор	64.50	
					Групповая ячейка на 20 мест	119.80	
					Групповая ячейка на 11 мест	85.70	
					Групповая ячейка на 17 мест	109.60	
					Групповая ячейка на 10 мест	70.40	
					Групповая ячейка на 14 мест	94.70	
					Групповая ячейка на 13 мест	92.60	
					Универсальное кружковое помещение	39.10	
					Медицинский кабинет	14.40	
					Сан.узел	5.10	
					Тамбур	4.00	
					Тамбур	4.00	
					Коридор	61.80	

				Сан.узел	3.00	
				КУИ	3.20	
				Коридор	4.60	
				Буфетная-раздаточная	11.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
00.1	Подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	552.30
00.2	Лестница	Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	18.60
0.1	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	4.70
0.2	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	5.00
0.3	Велосипедная	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	17.50
0.4	Комната охраны	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	11.60
0.5	Санузел	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	2.00
0.6	КУИ	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	2.20
0.7	Вестибюль	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	44.00
0.8	Лифтовой холл	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	12.00
0.9	Лестница	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	10.00
0.10	Лестница	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	7.80
0.11	Электрощитовая	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	17.80
0.12	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	3.20
0.13	Коридор	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	22.60
0.14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	12.70
0.15	Проход	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	31.70
0.16	Проход	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	44.80
0.17	Проход	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	10.10
0.18	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	8.30
1.19	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.60
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.80
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.10
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	53.00
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.80
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.10
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	53.00
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.80

	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.80
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	18.10
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	53.00
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.80
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	18.10
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	53.00
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	7.80
	Лестница	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	14.50
	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	5.80
	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	18.10
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	53.00
1	Технический чердак	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	482.20
2	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	54.50
3	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	10.80
4	Лестница	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.60
5	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	5.80
6	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Кровля	Техническое	42.50
7	Лестница	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.60
00.3	Подвал	Подъезд 2, Подвальный этаж	Техническое	411.50
00.4	Подвал	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	296.80
00.5	Коридор	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	29.50
00.6	ИТП	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	81.50
00.7	Насосная	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	77.40
00.8	Помещение связи	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	6.00
00.9	Лестница	Подъезд 3, Подвальный этаж	Техническое	13.20
0.19	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	4.30
0.20	Колясочная	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	6.80
0.21	КУИ	Подъезд 2, Цокольный этаж	Техническое	2.20
0.22	Вестибюль	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	15.50
0.23	Лестница	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	14.60
0.24	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	4.50
0.25	Электрощитовая	Подъезд 2, Цокольный этаж	Техническое	22.20
0.26	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	4.30
0.27	Проход	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	37.20
0.28	Коридор	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	27.30
0.49	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	4.30
0.50	Колясочная	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	8.00
0.51	КУИ	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	2.50
0.52	Вестибюль	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	16.40
0.53	Лестница	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	13.80
0.54	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	4.50

0.55	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	36.40
0.56	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	5.00
0.57	Проход	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	27.40
0.58	Проход	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	17.20
0.59	Лестница	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	13.20
1.39	Лестница	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	16.60
1.40	Лестница	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	16.60
	Лестница	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	37.70
	Лестница	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	37.70
	Лестница	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	37.70
	Лестница	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	37.70
8	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	343.70
9	Венткамера	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	18.20
10	Лестница	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	16.40
14	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, Кровля	Техническое	29.80
15	Лестница	Подъезд 2, Кровля	Техническое	16.60
	Лестница	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	45.70
	Лестница	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	45.70
	Лестница	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	45.70
	Лестница	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	16.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Общественное	45.70
11	Технический чердак	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	463.10
12	Венткамера	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	18.20
13	Лестница	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	16.40
16	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, Кровля	Техническое	22.00
17	Лестница	Подъезд 3, Кровля	Техническое	16.60
18	Тамбур	Подъезд 3, Кровля	Техническое	6.90
К1	Площадка для игр детей	Подъезд 3, Кровля	Общественное	180.00
К2	Площадка для занятий физкультурой	Подъезд 3, Кровля	Общественное	220.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду 50	Учет воды общий
2	Помещение насосной	Блок ВСХд Ду25	Учет воды ХВС ДОУ
3	Помещение ИТП	Блок ВСГд-40	Учет воды ГВС 1 зоны
4	Помещение ИТП	Блок ВСГд-32	Учет воды ГВС 2 зоны
5	Помещение ИТП	Блок ВСГд-20	Учет циркуляции 1 зоны
6	Помещение ИТП	Блок ВСГд-25	Учет воды ГВС ДОУ
7	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет циркуляции ДОУ
8	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет циркуляции 2 зоны
9	Помещение насосной	Насосная установка CO-2 Helix V 3602/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B11)
10	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 418/SKw-EB-R	Насосная станция (B12)
11	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 MVI 1606/6/SK-FFS-R-05	Насосная станция (B21)
12	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 MVI 1611/6/SK-FFS-R-05 (WILO)	Насосная станция (B22)
13	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
14	Помещение насосной	Задвижка с электроприводом Ду100	Насосная станция (B2)
15	насосная	Насос дренажный Drain TNW 32/11	Отвод К14
16	ИТП	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод К14
17	Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ. Санузел офисов	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод В1
18	Приквартирный коридор. Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ, Санузел офисрв	Счетчик горячей воды ВСХд-15	Горячий водопровод Т3
19	Приквартирный коридор. Технический подвал	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод В21
20	Приквартирный коридор	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод В22
21	Приквартирный коридор. Технический подвал	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод В21
22	Приквартирный коридор	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод В22
23	Насосная	Канальный вентилятор ВК 160 или аналог	Система вентиляции В30
24	ИТП	Канальный вентилятор ВК 200 или аналог	Система вентиляции В31
25	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор ВЕНТС 100 М или аналог	Системы вентиляции В401-В468
26	Электрощитовые, венткамеры подпора, машин.отдел. лифтов	Электрический конвектор либо инфракрасны потолочный электрообогреватель	Системы отопления А30,А31,А32
27	Приквартирный коридор жилого дома	Крышный вентилятор ВКРНФ-1-А-7,1-ДУ или аналог	Система дымоудаления ВД 30

28	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Осевой вентилятор ВО 30-160-071 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 30
29	Лифтовая шахта грузопассажирского лифта	Осевой вентилятор ВО 30-160-080 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 31
30	Лифтовая шахта пассажирского лифта	Осевой вентилятор ВО 30-160-071 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 32
31	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор ВО 30-160-080 или аналог	Приточная противодымная вентиляция ПП 33
32	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
33	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Отопление
34	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
35	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
36	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo или аналог	Отопление
37	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo или аналог	Отопление
38	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
38	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
40	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
41	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-01	УКУТ
42	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
43	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	Вводные шкафы учета ВШУ1.5...ВШУ4.5	Электроснабжение
44	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	ВРУ1 ВРУ 01М-250+250-204-УХЛ4 с БАУО	Электроснабжение
45	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	ВРУ2 ВРУ 01М-200+200-204-УХЛ4	Электроснабжение
46	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	ВРУ3 Нагрузка 1 категории ВРУ 01М-80-206-УХЛ4	Электроснабжение
47	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	ВРУ4 ППУ ВРУ 01М-160-206-УХЛ4	Электроснабжение
48	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	Вводные шкафы учета ВШУ5.5...ВШУ6.5	Электроснабжение
49	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	ВРУ5 ВРУ 01М-250+250-204-УХЛ4 с БАУО	Электроснабжение
50	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	ВРУ6 Нагрузка 1 категории ВРУ 01М-80-206-УХЛ4	Электроснабжение
51	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	ВРУ 7 ИТП ВРУ 01М-125-206-УХЛ4	Электроснабжение
52	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	ВРУ8 ППУ ВРУ 01М-160-206-УХЛ4	Электроснабжение

53	Электрощитовая ДОО секция 5.3	ВРУ9 ДОО ВРУ 01М 80+80-204-УХЛ4	Электроснабжение
54	Электрощитовая ДОО секция 5.3	ВРУ10 ДОО ВРУ 01М-63-206-УХЛ4	Электроснабжение
55	Электрощитовая жилого дома секция 5.1	ЩР1 нежилые помещения, модульного исполнения со счетчиком Меркурий PQC(R)SIN 10(100)A	Электроснабжение
56	Электрощитовая жилого дома секция 5.2	ЩР2 нежилые помещения, модульного исполнения со счетчиком Меркурий PQC(R)SIN 10(100)A	Электроснабжение
57	Цокольный этаж секция 5.1	ЩУР1 Щит кладовых	Электроснабжение
58	Цокольный этаж секция 5.2	ЩУР2 Щит кладовых	Электроснабжение
59	Цокольный этаж секция 5.3	ЩУР3 Щит кладовых	Электроснабжение
60	Цокольный этаж секция 5.1	ЩОУР1 Щит офиса	Электроснабжение
61	2-25 этажи секция 5.1 48 шт	ЩЭ6 Щиты этажные учетно-распределительные с аппаратами защиты и счетчиками учета ээ Фобос с удаленной телеметрией	Электроснабжение
62	2-5 этажи секция 5.2 8 шт	ЩЭ4 Щиты этажные учетно-распределительные с аппаратами защиты и счетчиками учета ээ Фобос с удаленной телеметрией	Электроснабжение
63	2-5 этажи секция 5.3 8 шт	ЩЭ5 Щиты этажные учетно-распределительные с аппаратами защиты и счетчиками учета ээ Фобос с удаленной телеметрией	Электроснабжение
64	Подвальный этаж	ЩС1 ИТП Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
65	Подвальный этаж	ЩС2 хоз насосы Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
66	Подвальный этаж	ЩПН1 пож. Насосы Щит модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
67	Машинное помещение лифтов секции 5.1...5.3 3 шт	ЩС3.1...ЩС3.3 Оборудование лифтового помещения Щиты модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
68	Чердак, венткамеры секции 5.1...5.3 3 штуки	ЩС4.1...ЩС4.3 Оборудование венткамеры Щиты модульного исполнения индивидуального изготовления	Электроснабжение
69	Чердак, венткамера секция 5.1	ЩС5 Щит светового ограждения (ЗОМ)	Электроснабжение
70	Чердак, венткамеры секции 5.1...5.3 3 штуки	ЩС6.1...ЩС6.3 Питание приборов РИП (ПОС)	Электроснабжение
71	Подвал секции 5.3	ЩС7 Помещение связи	Электроснабжение
72	Цоколь секции 5.1	ЩС8,ЩС9 Комната охраны	Электроснабжение
73	Помещения ДОО	ЩВ1...ЩВ3 Щиты вентиляции ДОО	Электроснабжение
74	Помещения ДОО	ЩР1...ЩР3 Щиты электроснабжения помещений ДОО (выполняются отдельным проектом)	Электроснабжение
75	Помещение охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 VIZIT БУД-485P	Домофонная связь
76	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432FCBE	Домофонная связь

77	Позтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (отсек СС в ЩУРС) укомплектованный	Домофонная связь, Радиофикация, Сети СС
78	Помещение охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3- Рубеж-2ОП	Пожарная сигнализация
79	Помещение связи	Кросс ШКОН-КПВ-128(4)	Сети связи
80	Помещение связи	конвертеры FG-ACE-CON-VF/Eth,V2	Радиофикация
81	Машинное помещение лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 7.2	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 270 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:111747
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540090193
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Башня Времени
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685022243
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 697 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 697 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Девелопментинвест</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685174172</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 183 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 817 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 232 191 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 825 528 623,82 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 406 662 376,18 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 286,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 563 029 251 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 179 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b458380064b2d4934b31e019d3c453cd

Владелец: **ООО "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЖАБРЕЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
Екатеринбург**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026