

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Армада" г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 69/2. 2 этап строительства многофункционального шестисекционного жилого комплекса - секции 1, 2, 3 с техническим подвалом, с офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 1г-5г (№ 2 по ПЗУ).

№ 66-000133 по состоянию на 17.10.2019

Дата подачи декларации: 18.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Городской Округ Город Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург улица
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)251-64-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: armada110@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.armadadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Трифорова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671206829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069671065276
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трифорова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, Свердловская Область
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387184

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-109-11122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 413,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 797,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный расчетный счет Застройщика 40702810238030010570, к/сч. 30101810100000000964 БИК 046577964 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Розы Люксембург
	9.2.10	Дом: 67Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 629,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6972,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 657,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9629,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НЭПС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839473057
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658141668

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лабар"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0105-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0117-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0098-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.09.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78-1-1-314-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7839473057
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-884-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Уральская Федеральная Служба Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 66АЖ650292
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:601033:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 292,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основное транспортное обслуживание здания осуществляется со стороны Розы Люксембург. Противопожарный проезд предусмотрен по круговой схеме с возможностью проезда вдоль всего здания по асфальтобетонному проезду и тротуару. Проезда и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары запроектированы из мелкогабаритной плитки типа "Бехатон". По проекту предполагается второй въезд со стороны ул. Белинского. Входы в жилые секции запроектированы со стороны дворовой территории. Основной вход на территорию жилого комплекса осуществляется со стороны ул. Розы Люксембург через входную группу, размещенную в 1 секции. Рядом с входной группой размещена арка для проезда автотранспорта экстренного назначения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая площадка располагается внутри закрытого двора и будет состоять из: спортивной площадки, детской площадки и площадки для отдыха, обладающие повышенными эстетическими свойствами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного накопления бытовых отходов, образующихся в здании, предусматривается контейнерная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство газонов и посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В подземной автостоянке имеются м/места для автомобилей, принадлежащих инвалидам. В уровне подземной автостоянки предусмотрены незадымляемые зоны. На автостоянках предусмотрены м/места для транспорта. Беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку и к входу в здание. Обеспечен доступ на первые этажи жилого комплекса, а также эвакуацию из здания. Размеры наружных дверей, ступеней, внутренних дверей, ступеней, габариты коридоров, площадок, проходов между оборудованием в помещениях предусмотрены в соответствии с действующими нормами для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Предусмотрено наличие въездных пандусов для инвалидов колясок, устройство пониженных бортовых камней на дворовых проездах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12208/11-П/981
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 178,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12208/12-П/981
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 295 183,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-223-84-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 420,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 149-ДО/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 430 595,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	89.00	2
2	жилое помещение	3	1	89.80	2
3	жилое помещение	3	1	49.25	1
4	жилое помещение	3	1	49.35	1
5	жилое помещение	3	1	74.60	1

6	жилое помещение	3	1	48.90	1
7	жилое помещение	4	1	88.70	2
8	жилое помещение	4	1	89.60	2
9	жилое помещение	4	1	49.25	1
10	жилое помещение	4	1	49.35	1
11	жилое помещение	4	1	74.60	1
12	жилое помещение	4	1	48.90	1
13	жилое помещение	5	1	88.70	2
14	жилое помещение	5	1	89.60	2
15	жилое помещение	5	1	49.25	1
16	жилое помещение	5	1	49.35	1
17	жилое помещение	5	1	74.60	1
18	жилое помещение	5	1	48.90	1
19	жилое помещение	6	1	88.70	2
20	жилое помещение	6	1	89.60	2
21	жилое помещение	6	1	49.25	1
22	жилое помещение	6	1	49.35	1
23	жилое помещение	6	1	74.60	1
24	жилое помещение	6	1	48.90	1
25	жилое помещение	7	1	88.70	2
26	жилое помещение	7	1	89.60	2
27	жилое помещение	7	1	49.25	1
28	жилое помещение	7	1	49.35	1
29	жилое помещение	7	1	74.60	1
30	жилое помещение	7	1	48.90	1
31	жилое помещение	8	1	88.70	2
32	жилое помещение	8	1	89.60	2
33	жилое помещение	8	1	49.25	1
34	жилое помещение	8	1	49.35	1
35	жилое помещение	8	1	74.60	1
36	пент хаус, два этаж	8-9	1	184.85	2
37	пент хаус, два этаж	9	1	158.35	2
38	жилое помещение	3	2	86.05	2
39	жилое помещение	3	2	59.35	1
40	жилое помещение	3	2	47.30	1
41	жилое помещение	3	2	86.60	2
42	жилое помещение	3	2	47.55	1
43	жилое помещение	3	2	47.55	1
44	жилое помещение	4	2	85.85	2
45	жилое помещение	4	2	59.25	1
46	жилое помещение	4	2	47.30	1
47	жилое помещение	4	2	47.70	1
48	жилое помещение	4	2	80.60	2

49	жилое помещение	4	2	47.15	1
50	жилое помещение	5	2	85.85	2
51	жилое помещение	5	2	59.25	1
52	жилое помещение	5	2	47.30	1
53	жилое помещение	5	2	47.70	1
54	жилое помещение	5	2	80.60	2
55	жилое помещение	5	2	47.15	1
56	жилое помещение	6	2	85.85	2
57	жилое помещение	6	2	59.25	1
58	жилое помещение	6	2	47.30	1
59	жилое помещение	6	2	47.70	1
60	жилое помещение	6	2	80.60	2
61	жилое помещение	6	2	47.15	1
62	жилое помещение	7	2	85.85	2
63	жилое помещение	7	2	59.15	1
64	жилое помещение	7	2	47.30	1
65	жилое помещение	7	2	47.70	1
66	жилое помещение	7	2	97.30	2
67	жилое помещение	8	2	85.75	2
68	жилое помещение	8	2	59.05	1
69	жилое помещение	8	2	47.30	1
70	жилое помещение	8	2	47.70	1
71	жилое помещение	8	2	81.55	2
72	пент хаус	9	2	145.50	1
73	пент хаус	9	2	89.20	1
74	жилое помещение	3	3	59.20	1
75	жилое помещение	3	3	83.45	2
76	жилое помещение	3	3	107.50	3
77	жилое помещение	3	3	49.05	2
78	жилое помещение	4	3	59.10	1
79	жилое помещение	4	3	83.15	2
80	жилое помещение	4	3	107.30	3
81	жилое помещение	4	3	78.85	2
82	жилое помещение	5	3	59.10	1
83	жилое помещение	5	3	83.15	2
84	жилое помещение	5	3	107.30	3
85	жилое помещение	5	3	78.85	2
86	жилое помещение	6	3	59.10	1
87	жилое помещение	6	3	83.15	2
88	жилое помещение	6	3	107.30	3
89	жилое помещение	6	3	78.85	2
90	жилое помещение	7-8	3	87.20	1
91	жилое помещение	7-8	3	113.95	2

92	жилое помещение	7	3	107.20	3	
93	жилое помещение	7	3	78.85	2	
94	жилое помещение	8	3	153.15	3	
95	жилое помещение	8	3	78.85	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	паркинг	1	15.5	парковочное место	15.5
2	нежилое помещение	паркинг	1	17.6	парковочное место	17.6
3	нежилое помещение	паркинг	1	16.8	парковочное место	16.8
4	нежилое помещение	паркинг	1	17.1	парковочное место	17.1
5	нежилое помещение	паркинг	1	16.2	парковочное место	16.2
6	нежилое помещение	паркинг	1	18.1	парковочное место	18.1
7	нежилое помещение	паркинг	1	17	парковочное место	17
8	нежилое помещение	паркинг	1	17.1	парковочное место	17.1
9	нежилое помещение	паркинг	1	18	парковочное место	18
10	нежилое помещение	паркинг	1	20.3	парковочное место	20.3
11	нежилое помещение	паркинг	1	21.8	парковочное место	21.8
12	нежилое помещение	паркинг	1	17.8	парковочное место	17.8
13	нежилое помещение	паркинг	1	17.9	парковочное место	17.9
14	нежилое помещение	паркинг	1	17.9	парковочное место	17.9
15	нежилое помещение	паркинг	1	17.5	парковочное место	17.5
16	нежилое помещение	паркинг	1	14.2	парковочное место	14.2
17	нежилое помещение	паркинг	1	21.7	парковочное место	21.7
18	нежилое помещение	паркинг	1	21.9	парковочное место	21.9
19	нежилое помещение	паркинг	1	16.7	парковочное место	16.7
20	нежилое помещение	паркинг	1	19.7	парковочное место	19.7
21	нежилое помещение	паркинг	1	17.4	парковочное место	17.4
22	нежилое помещение	паркинг	1	18.8	парковочное место	18.8
23	нежилое помещение	паркинг	1	20.8	парковочное место	20.8
24	нежилое помещение	паркинг	1	14.2	парковочное место	14.2
25	нежилое помещение	паркинг	1	19.3	парковочное место	19.3
26	нежилое помещение	паркинг	1	15.8	парковочное место	15.8
27	нежилое помещение	паркинг	1	16.3	парковочное место	16.3
28	нежилое помещение	паркинг	1	20.1	парковочное место	20.1
29	нежилое помещение	паркинг	1	24.4	парковочное место	24.4
30	нежилое помещение	паркинг	1	24.3	парковочное место	24.3
35	нежилое помещение	паркинг	1	14.8	парковочное место	14.8
36	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
37	нежилое помещение	паркинг	1	14.5	парковочное место	14.5
38	нежилое помещение	паркинг	1	14.4	парковочное место	14.4
41	нежилое помещение	паркинг	1	16.8	парковочное место	16.8

43	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
44	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
45	нежилое помещение	паркинг	1	14.5	парковочное место	14.5
46	нежилое помещение	паркинг	1	14.3	парковочное место	14.3
51	нежилое помещение	паркинг	1	14.9	парковочное место	14.9
52	нежилое помещение	паркинг	1	15.2	парковочное место	15.2
53	нежилое помещение	паркинг	1	14.5	парковочное место	14.5
54	нежилое помещение	паркинг	1	14.4	парковочное место	14.4
59	нежилое помещение	паркинг	1	15.1	парковочное место	15.1
60	нежилое помещение	паркинг	1	15.4	парковочное место	15.4
61	нежилое помещение	паркинг	1	15.2	парковочное место	15.2
62	нежилое помещение	паркинг	1	14.6	парковочное место	14.6
67	нежилое помещение	паркинг	1	15.2	парковочное место	15.2
68	нежилое помещение	паркинг	1	15	парковочное место	15
69	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
75	нежилое помещение	паркинг	1	15.1	парковочное место	15.1
76	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
77	нежилое помещение	паркинг	1	14.7	парковочное место	14.7
1.1	нежилое помещение	1	1	95.5	офисное помещение	89.4
					сан.узел	2.4
					сан.узел	3.7
1.2	нежилое помещение	1	2	427.6	офисное помещение	399.4
					сан.узел	5.2
					сан.узел	5.7
					сан.узел	3.6
					сан.узел	13.7
1.3	нежилое помещение	1	3	148.4	офисное помещение	141
					сан.узел	4.6
					сан.узел	2.8
2.1	нежилое помещение	2	1	1091.8	офисное помещение	1069.1
					сан.узел	4.9
					сан.узел	5.4
					сан.узел	6.1
					сан.узел	6.3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лобби		отдельный вход рядом с 1 подъездом		общественное	61.50
2	Тамбур, лобби		отдельный вход в лобби рядом с 1 подъездом		общественное	5.60

3	Тамбур, лобби	от дельный вход в лобби рядом с 1 подъездом	общественное	5.10
4	Туалет, лобби	от дельный вход в лобби рядом с 1 подъездом	техническое	3.30
5	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	45.70
6	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.80
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.40
8	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	37.20
9	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	37.20
10	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	37.20
11	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	37.20
12	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	37.20
13	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	37.20
14	Лифтовой холл, коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.30
15	Лестница	1 подъезд, 1-2 этажи	общественное	25.50
16	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	21.60
17	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	21.60
18	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	21.60
19	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	21.60
20	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	21.60
21	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	21.60
22	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	21.60
23	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	48.00
24	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.20
25	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.30
26	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	39.00
27	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	39.00
28	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	39.00
29	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	33.90
30	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	33.90
31	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	33.90
32	Лифтовой холл, коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.40
33	Лестница	2 подъезд, 1-2 этажи	общественное	25.20
34	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	21.60
35	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	21.60
36	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	21.60
37	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	21.60
38	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	21.60
39	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	21.60
40	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	21.60
41	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	63.90
42	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.00
43	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
44	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	54.70
45	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	54.70

46	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	54.70
47	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	54.70
48	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	54.70
49	Лифтовой холл, коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	54.70
50	Лестница	3 подъезд, 1-2 этажи	общественное	18.70
51	Лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	18.70
52	Лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	18.70
53	Лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	18.7
54	Лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	18.7
55	Лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	18.7
56	Лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	18.7
57	Лестница, выход на тех.этж	3 подъезд, 9 этаж	общественное	18.3
58	Лестница, выход на кровлю	3 подъезд, 10 этаж	общественное	20.0
59	Технический этаж	3 подъезд, 9 этаж	техническое	257.3
60	Электропроводная	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.0
61	Электропроводная	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.0
62	Электропроводная	3 подъезд, 1 этаж	техническое	8.5
63	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	84.1
64	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	115.6
65	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	171.0
66	Лестница	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	15.0
67	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	26.6
68	Вент.камера	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	7.5
69	Электропроводная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.0
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	6.7
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	7.1
72	Вент.камера	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	5.2
73	Электропроводная	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	5.3
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	4.4
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	8.2
76	Зона безопасности для инвалидов	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	4.8
77	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	15.0
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	4.5
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	8.0
80	Зона безопасности для инвалидов	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	4.8
81	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	15.0
82	Вент.камера	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.7
83	Электропроводная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт , 1 штука	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт , 1 штука	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт , 1 штука	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	АВР-1	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	АВР-2	Электроснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	ШО-1	Электроснабжение
9	Подъезд 1, 1 этаж, техподполье	ШО-2	Электроснабжение
10	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	ВРУ-2	Электроснабжение
12	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	АВР-1	Электроснабжение
13	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	АВР-2	Электроснабжение
14	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	ШО-1	Электроснабжение
15	Подъезд 2, 1 этаж, техподполье	ШО-2	Электроснабжение
16	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	ВРУ-1	Электроснабжение
17	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	ВРУ-2	Электроснабжение
18	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	АВР-1	Электроснабжение
19	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	АВР-2	Электроснабжение
20	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	ШО-1	Электроснабжение
21	Подъезд 3, 1 этаж, техподполье	ШО-2	Электроснабжение
22	Подъезд 2, техподполье, ИТП	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 117 770 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:601033:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238030010570
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 007,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 235,45 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 104 790 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0364885D1500CE80E911E0D5CB051634

Владелец: **ЗАО СТРОЙКОМПЛЕКС, Трифонова Елена
Валентиновна, Екатеринбург**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.12.2020