

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000812 от 30.03.2025

**Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале» в с. Алексино
муниципального образования г. Новороссийск**

Дата первичного размещения: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНОЕ МОРЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЧЁРНОЕ МОРЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Котловка
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 403
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 760-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@chernomore.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mwww.gkblacksea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебедева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНОЕ МОРЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 032307264415
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Чёрное море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727491273
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700219493
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синяговский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03039349735
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907034126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бацунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12408868260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772577093187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700427998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727464079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700188628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700376837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмирал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700377068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700449888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315233066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300007170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35 311,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 407,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 059,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3 жилого комплекса "Суджук-Кале" в с. Алексино муниципального образования 1-й этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	9.2.7	Округ в населенном пункте: С.
	9.2.8	Район в населенном пункте: Алексино
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С.Алексино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 277,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 189,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 087,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 277,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолоджикс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект-Калуга"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027118173
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Геолоджикс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726586490
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0266-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0338-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Море Море"; Жилой комплекс "Море Море"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11337-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новорос- сийск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11337-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строи- тельство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИ- ТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОС- СИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11337-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строи- тельство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИ- ТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОС- СИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309018:1319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 327,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница с крышкой, игровой комплекс МГМ-5/3"Сити"или аналог
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стенка-турник, рукоход, брусья параллельные, волейбольные сетки, футбольные ворота, баскетбольный щит
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ 4 контейнера-предусмотрено размещение на контейнерной площадке Жилого дома №2 жилого комплекса"Суджук-Кале"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения:устройство мавританского газона, высадка деревьев и кустарников (клён явор, каштан конский, сирень, туя западная, роза кустовая), в зонах, свободных от инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ-250 с лампами ДнаТ, установленными на кронштейнах на наружной стене дома. Питание наружным освещением осуществляется то ВРУ здания. Предусматривается автоматическое, от фотореле, управление наружным освещением. ТУ №301-11/11 на электроснабжение жилой застройки 15 микрорайона, выданных ОАО «Кубаньэнерго» 26.02.2014г (срок действия 31.12.2018)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 480 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 881 382,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 406 264,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/391/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-16Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 950 030,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.20	2	70.20	2.70
2	Квартира	2	1	83.82	3	83.82	2.70
3	Квартира	2	1	83.80	3	83.80	2.70
4	Квартира	3	1	70.20	2	70.20	2.70
5	Квартира	3	1	83.82	3	83.82	2.70
6	Квартира	3	1	83.80	3	83.80	2.70
7	Квартира	4	1	70.20	2	70.20	2.70
8	Квартира	4	1	83.82	3	83.82	2.70
9	Квартира	4	1	83.80	3	83.80	2.70
10	Квартира	5	1	70.20	2	70.20	2.70
11	Квартира	5	1	83.82	3	83.82	2.70
12	Квартира	5	1	83.80	3	83.80	2.70
13	Квартира	6	1	70.20	2	70.20	2.70
14	Квартира	6	1	83.82	3	83.82	2.70
15	Квартира	6	1	83.80	3	83.80	2.70
16	Квартира	7	1	70.20	2	70.20	2.70
17	Квартира	7	1	83.82	3	83.82	2.70

18	Квартира	7	1	83.80	3	83.80	2.70
19	Квартира	8	1	70.20	2	70.20	2.70
20	Квартира	8	1	83.82	3	83.82	2.70
21	Квартира	8	1	83.80	3	83.80	2.70
22	Квартира	9	1	70.20	2	70.20	2.70
23	Квартира	9	1	83.82	3	83.82	2.70
24	Квартира	9	1	83.80	3	83.80	2.70
25	Квартира	10	1	70.20	2	70.20	2.70
26	Квартира	10	1	83.82	3	83.82	2.70
27	Квартира	10	1	83.80	3	83.80	2.70
28	Квартира	11	1	70.20	2	70.20	2.70
29	Квартира	11	1	83.82	3	83.82	2.70
30	Квартира	11	1	83.80	3	83.80	2.70
31	Квартира	12	1	70.20	2	70.20	2.70
32	Квартира	12	1	83.82	3	83.82	2.70
33	Квартира	12	1	83.80	3	83.80	2.70
34	Квартира	13	1	70.20	2	70.20	2.70
35	Квартира	13	1	83.82	3	83.82	2.70
36	Квартира	13	1	83.80	3	83.80	2.70
37	Квартира	14	1	70.20	2	70.20	2.70
38	Квартира	14	1	83.82	3	83.82	2.70
39	Квартира	14	1	83.80	3	83.80	2.70
40	Квартира	15	1	70.20	2	70.20	2.70
41	Квартира	15	1	83.82	3	83.82	2.70
42	Квартира	15	1	83.80	3	83.80	2.70
43	Квартира	16	1	70.20	2	70.20	2.70
44	Квартира	16	1	83.82	3	83.82	2.70
45	Квартира	16	1	83.80	3	83.80	2.70
46	Квартира	2	2	48.50	1	48.50	2.70
47	Квартира	2	2	54.75	1	54.75	2.70
48	Квартира	2	2	47.60	1	47.60	2.70
49	Квартира	2	2	61.90	2	61.90	2.70
50	Квартира	3	2	48.50	1	48.50	2.70
51	Квартира	3	2	54.75	1	54.75	2.70
52	Квартира	3	2	47.60	1	47.60	2.70
53	Квартира	3	2	61.90	2	61.90	2.70
54	Квартира	4	2	48.50	1	48.50	2.70
55	Квартира	4	2	54.75	1	54.75	2.70
56	Квартира	4	2	47.60	1	47.60	2.70
57	Квартира	4	2	61.90	2	61.90	2.70
58	Квартира	5	2	48.50	1	48.50	2.70
59	Квартира	5	2	54.75	1	54.75	2.70
60	Квартира	5	2	47.60	1	47.60	2.70
61	Квартира	5	2	61.90	2	61.90	2.70
62	Квартира	6	2	48.50	1	48.50	2.70
63	Квартира	6	2	54.75	1	54.75	2.70

64	Квартира	6	2	47.60	1	47.60	2.70
65	Квартира	6	2	61.90	2	61.90	2.70
66	Квартира	7	2	48.50	1	48.50	2.70
67	Квартира	7	2	54.75	1	54.75	2.70
68	Квартира	7	2	47.60	1	47.60	2.70
69	Квартира	7	2	61.90	2	61.90	2.70
70	Квартира	8	2	48.50	1	48.50	2.70
71	Квартира	8	2	54.75	1	54.75	2.70
72	Квартира	8	2	47.60	1	47.60	2.70
73	Квартира	8	2	61.90	2	61.90	2.70
74	Квартира	9	2	48.50	1	48.50	2.70
75	Квартира	9	2	54.75	1	54.75	2.70
76	Квартира	9	2	47.60	1	47.60	2.70
77	Квартира	9	2	61.90	2	61.90	2.70
78	Квартира	10	2	48.50	1	48.50	2.70
79	Квартира	10	2	54.75	1	54.75	2.70
80	Квартира	10	2	47.60	1	47.60	2.70
81	Квартира	10	2	61.90	2	61.90	2.70
82	Квартира	11	2	48.50	1	48.50	2.70
83	Квартира	11	2	54.75	1	54.75	2.70
84	Квартира	11	2	47.60	1	47.60	2.70
85	Квартира	11	2	61.90	2	61.90	2.70
86	Квартира	12	2	48.50	1	48.50	2.70
87	Квартира	12	2	54.75	1	54.75	2.70
88	Квартира	12	2	47.60	1	47.60	2.70
89	Квартира	12	2	61.90	2	61.90	2.70
90	Квартира	13	2	48.50	1	48.50	2.70
91	Квартира	13	2	54.75	1	54.75	2.70
92	Квартира	13	2	47.60	1	47.60	2.70
93	Квартира	13	2	61.90	2	61.90	2.70
94	Квартира	14	2	48.50	1	48.50	2.70
95	Квартира	14	2	54.75	1	54.75	2.70
96	Квартира	14	2	47.60	1	47.60	2.70
97	Квартира	14	2	61.90	2	61.90	2.70
98	Квартира	15	2	48.50	1	48.50	2.70
99	Квартира	15	2	54.75	1	54.75	2.70
100	Квартира	15	2	47.60	1	47.60	2.70
101	Квартира	15	2	61.90	2	61.90	2.70
102	Квартира	16	2	48.50	1	48.50	2.70
103	Квартира	16	2	54.75	1	54.75	2.70
104	Квартира	16	2	47.60	1	47.60	2.70
105	Квартира	16	2	61.90	2	61.90	2.70
106	Квартира	2	3	65.70	2	65.70	2.70
107	Квартира	2	3	38.69	1	38.69	2.70
108	Квартира	2	3	40.45	1	40.45	2.70
109	Квартира	2	3	41.95	1	41.95	2.70

110	Квартира	2	3	90.05	3	90.05	2.70
111	Квартира	3	3	65.70	2	65.70	2.70
112	Квартира	3	3	38.69	1	38.69	2.70
113	Квартира	3	3	40.45	1	40.45	2.70
114	Квартира	3	3	41.95	1	41.95	2.70
115	Квартира	3	3	90.05	3	90.05	2.70
116	Квартира	4	3	65.70	2	65.70	2.70
117	Квартира	4	3	38.69	1	38.69	2.70
118	Квартира	4	3	40.45	1	40.45	2.70
119	Квартира	4	3	41.95	1	41.95	2.70
120	Квартира	4	3	90.05	3	90.05	2.70
121	Квартира	5	3	65.70	2	65.70	2.70
122	Квартира	5	3	38.69	1	38.69	2.70
123	Квартира	5	3	40.45	1	40.45	2.70
124	Квартира	5	3	41.95	1	41.95	2.70
125	Квартира	5	3	90.05	3	90.05	2.70
126	Квартира	6	3	65.70	2	65.70	2.70
127	Квартира	6	3	38.69	1	38.69	2.70
128	Квартира	6	3	40.45	1	40.45	2.70
129	Квартира	6	3	41.95	1	41.95	2.70
130	Квартира	6	3	90.05	3	90.05	2.70
131	Квартира	7	3	65.70	2	65.70	2.70
132	Квартира	7	3	38.69	1	38.69	2.70
133	Квартира	7	3	40.45	1	40.45	2.70
134	Квартира	7	3	41.95	1	41.95	2.70
135	Квартира	7	3	90.05	3	90.05	2.70
136	Квартира	8	3	65.70	2	65.70	2.70
137	Квартира	8	3	38.69	1	38.69	2.70
138	Квартира	8	3	40.45	1	40.45	2.70
139	Квартира	8	3	41.95	1	41.95	2.70
140	Квартира	8	3	90.05	3	90.05	2.70
141	Квартира	9	3	65.70	2	65.70	2.70
142	Квартира	9	3	38.69	1	38.69	2.70
143	Квартира	9	3	40.45	1	40.45	2.70
144	Квартира	9	3	41.95	1	41.95	2.70
145	Квартира	9	3	90.05	3	90.05	2.70
146	Квартира	10	3	65.70	2	65.70	2.70
147	Квартира	10	3	38.69	1	38.69	2.70
148	Квартира	10	3	40.45	1	40.45	2.70
149	Квартира	10	3	41.95	1	41.95	2.70
150	Квартира	10	3	90.05	3	90.05	2.70
151	Квартира	11	3	65.70	2	65.70	2.70
152	Квартира	11	3	38.69	1	38.69	2.70
153	Квартира	11	3	40.45	1	40.45	2.70
154	Квартира	11	3	41.95	1	41.95	2.70
155	Квартира	11	3	90.05	3	90.05	2.70

156	Квартира	12	3	65.70	2	65.70	2.70
157	Квартира	12	3	38.69	1	38.69	2.70
158	Квартира	12	3	40.45	1	40.45	2.70
159	Квартира	12	3	41.95	1	41.95	2.70
160	Квартира	12	3	90.05	3	90.05	2.70
161	Квартира	13	3	65.70	2	65.70	2.70
162	Квартира	13	3	38.69	1	38.69	2.70
163	Квартира	13	3	40.45	1	40.45	2.70
164	Квартира	13	3	41.95	1	41.95	2.70
165	Квартира	13	3	90.05	3	90.05	2.70
166	Квартира	14	3	65.70	2	65.70	2.70
167	Квартира	14	3	38.69	1	38.69	2.70
168	Квартира	14	3	40.45	1	40.45	2.70
169	Квартира	14	3	41.95	1	41.95	2.70
170	Квартира	14	3	90.05	3	90.05	2.70
171	Квартира	15	3	65.70	2	65.70	2.70
172	Квартира	15	3	38.69	1	38.69	2.70
173	Квартира	15	3	40.45	1	40.45	2.70
174	Квартира	15	3	41.95	1	41.95	2.70
175	Квартира	15	3	90.05	3	90.05	2.70
176	Квартира	16	3	65.70	2	65.70	2.70
177	Квартира	16	3	38.69	1	38.69	2.70
178	Квартира	16	3	40.45	1	40.45	2.70
179	Квартира	16	3	41.95	1	41.95	2.70
180	Квартира	16	3	90.05	3	90.05	2.70
181	Квартира	2	4	117.65	4	117.65	2.70
182	Квартира	2	4	60.54	2	60.54	2.70
183	Квартира	2	4	38.69	1	38.69	2.70
184	Квартира	2	4	68.35	2	68.35	2.70
185	Квартира	3	4	117.65	4	117.65	2.70
186	Квартира	3	4	60.54	2	60.54	2.70
187	Квартира	3	4	38.69	1	38.69	2.70
188	Квартира	3	4	68.35	2	68.35	2.70
189	Квартира	4	4	117.65	4	117.65	2.70
190	Квартира	4	4	60.54	2	60.54	2.70
191	Квартира	4	4	38.69	1	38.69	2.70
192	Квартира	4	4	68.35	2	68.35	2.70
193	Квартира	5	4	117.65	4	117.65	2.70
194	Квартира	5	4	60.54	2	60.54	2.70
195	Квартира	5	4	38.69	1	38.69	2.70
196	Квартира	5	4	68.35	2	68.35	2.70
197	Квартира	6	4	117.65	4	117.65	2.70
198	Квартира	6	4	60.54	2	60.54	2.70
199	Квартира	6	4	38.69	1	38.69	2.70
200	Квартира	6	4	68.35	2	68.35	2.70
201	Квартира	7	4	117.65	4	117.65	2.70

202	Квартира	7	4	60.54	2	60.54	2.70
203	Квартира	7	4	38.69	1	38.69	2.70
204	Квартира	7	4	68.35	2	68.35	2.70
205	Квартира	8	4	117.65	4	117.65	2.70
206	Квартира	8	4	60.54	2	60.54	2.70
207	Квартира	8	4	38.69	1	38.69	2.70
208	Квартира	8	4	68.35	2	68.35	2.70
209	Квартира	9	4	117.65	4	117.65	2.70
210	Квартира	9	4	60.54	2	60.54	2.70
211	Квартира	9	4	38.69	1	38.69	2.70
212	Квартира	9	4	68.35	2	68.35	2.70
213	Квартира	10	4	117.65	4	117.65	2.70
214	Квартира	10	4	60.54	2	60.54	2.70
215	Квартира	10	4	38.69	1	38.69	2.70
216	Квартира	10	4	68.35	2	68.35	2.70
217	Квартира	11	4	117.65	4	117.65	2.70
218	Квартира	11	4	60.54	2	60.54	2.70
219	Квартира	11	4	38.69	1	38.69	2.70
220	Квартира	11	4	68.35	2	68.35	2.70
221	Квартира	12	4	117.65	4	117.65	2.70
222	Квартира	12	4	60.54	2	60.54	2.70
223	Квартира	12	4	38.69	1	38.69	2.70
224	Квартира	12	4	68.35	2	68.35	2.70
225	Квартира	13	4	117.65	4	117.65	2.70
226	Квартира	13	4	60.54	2	60.54	2.70
227	Квартира	13	4	38.69	1	38.69	2.70
228	Квартира	13	4	68.35	2	68.35	2.70
229	Квартира	14	4	117.65	4	117.65	2.70
230	Квартира	14	4	60.54	2	60.54	2.70
231	Квартира	14	4	38.69	1	38.69	2.70
232	Квартира	14	4	68.35	2	68.35	2.70
233	Квартира	15	4	117.65	4	117.65	2.70
234	Квартира	15	4	60.54	2	60.54	2.70
235	Квартира	15	4	38.69	1	38.69	2.70
236	Квартира	15	4	68.35	2	68.35	2.70
237	Квартира	16	4	117.65	4	117.65	2.70
238	Квартира	16	4	60.54	2	60.54	2.70
239	Квартира	16	4	38.69	1	38.69	2.70
240	Квартира	16	4	68.35	2	68.35	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.60	Демонстрационный зал	129.60	4.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.60	Демонстрационный зал	120.60	4.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	158.80	Демонстрационный зал	158.80	4.40
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.40	Демонстрационный зал	68.40	4.40
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.70	Демонстрационный зал	63.70	4.40
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.20	Демонстрационный зал	86.20	4.40
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.30	Демонстрационный зал	78.30	4.40
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.60	Демонстрационный зал	73.60	4.40
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.30	Демонстрационный зал	78.30	4.40
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.40	Демонстрационный зал	79.40	4.40
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.20	Демонстрационный зал	87.20	4.40
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.50	Демонстрационный зал	63.50	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
2	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8	
3	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
4	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
5	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
6	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
7	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
8	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
9	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
10	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
11	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
12	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
13	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
14	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
15	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	
16	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2	

17	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
18	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	377.4
19	Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	278.8
20	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.9
21	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	56.2
22	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	57.2
23	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	58.2
24	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
25	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	60.2
26	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
27	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
28	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	56.2
29	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	57.2
30	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	58.2
31	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
32	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	60.2

33	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
34	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
35	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	56.2
36	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	264.9
37	Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	339.5
38	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	53.9
39	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
40	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
41	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
42	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
43	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
44	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
45	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
46	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
47	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
48	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
49	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2

50	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
51	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
52	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
53	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
54	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	392.7
55	Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	345.2
56	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	51.3
57	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
58	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
59	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
60	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
61	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
62	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
63	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
64	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
65	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
66	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2

67	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
68	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
69	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
70	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
71	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
72	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	396.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Разрешенное водопотребление 146,7 куб.м/сутки
2	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	-
3	техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	58,68 куб.м/сутки
4	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-
5	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	146,7 куб.м./сутки
6	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	-
7	Кровля	Система ливневой канализации	-
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-
9	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-

10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная/ принудительная вентиляция	-
11	Штатное крепление на фасаде для установления наружных блоков кондиционеров	Система кондиционирования	-
12	Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	688 кВт
13	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система
14	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения
15	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	-
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система учета электроэнергии	-
17	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Диспетчеризация лифтов выполнена на оборудовании "ЕСДКЛ" (ООО Нейрон)
18	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	1 громкоговоритель на квартиру
19	Квартиры, помещения общественного назначения	Телефония	-
20	Квартиры	Эфирное телевидение	На базе оборудования фирмы "Alcad"
21	Квартиры	Домофонная связь	На базе оборудования фирмы "VIZIT"
22	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье	Заземление	-
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов: 630 кг. - 4 лифта, 400 кг. - 4 лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 272 306 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309018:1319
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812010914142
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 182 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 684 006,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 942 315 994,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 046 505 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Первоначальным застройщиком ЖК «Суджук-Кале» жилой дом № 3 в с.Алексино муниципального образования г.Новороссийск являлось ООО «Кубаньжилстрой» (ИНН 2315150772). Организации было выдано разрешение на строительство № 23-308000-1665-2016 от 18.11.2016г.сроком действия до 18.12.2018г.Указанный факт отражён в разделе 11.1(2) Проектной декларации.Срок передачи объекта долевого строительства согласно договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства не позднее 30.06.2019г.На основании инвестиционного меморандума № 50 от 30.03.2018г.подписанного главой Администрации муниципального образования г.Новороссийск, ООО «Кубаньжилстрой» (первоначальный застройщик) и ООО «СЗ «Акстрой» (новый застройщик) был заключен договор купли-продажи земельного участка № НР/СК-3 от 29.04.2018г.между ООО «Кубаньжилстрой» и ООО «СЗ «Акстрой».Новым застройщиком объекта является ООО «СЗ «Акстрой» (ИНН 3905082950).Согласно ст.23.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".В рамках дела о банкротстве возбужденного в отношении прежнего Застройщика-ООО"Кубаньжилстрой"в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.01.2023 года по делу №А32-42523/2017 новый Застройщик ООО"СЗ"Чёрное море"приняло имущество включая земельный участок (в том числе имущественные права) и обязательства прежнего Застройщика в целях достройки объекта.Проектная документация не менялась.Технические условия на присоединение к инженерным сетям будут получаться заново
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.011229506677553e+39

Владелец: **ООО "СЗ "ЧЁРНОЕ МОРЕ"**, Лебедева
Татьяна Анатольевна, г Новороссийск

Действителен: с 10.01.2025 по 10.04.2026