

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001140 от 11.03.2025

"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями", расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271" 4 этап (ГП-4)

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАН СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕРИДИАН СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 405
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-92-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: meridian72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулаков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАН СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540936631668
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031976
	2.1.3	Дата регистрации: 02.11.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Ростислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05956707609
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200566028
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Вадим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Ростислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05956707609
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200566028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203128739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200814200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Первый Меридиан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан Констракшн Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОМИНАЛСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202190318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232039223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Актив Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан Констракшн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204110396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан Констракшн Тобольск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204194325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меридиан Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203304102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232004150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Меридиан Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203551944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Заречный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232016356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пагрушева</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гоголя</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Меридиан</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271» 4 этап (ГП-4)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-11-2025</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тюменский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пагрушева</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Меридиан</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке 72:17:1313003:5271»1 этап (ГП-1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-1-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пагрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Меридиан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями », расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271»2 этап (ГП-2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-18-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пагрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Меридиан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271» 3 этап (ГП-3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-2-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 002,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 947,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 943,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271" 4 этап(гп-4))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Гоголя
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18164.31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 325,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 87,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 412,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БЕТТОНЕ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679036350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009913-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Меридиан Юг

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройальянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7204103857
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-22-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76 ро
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 73 007,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное спортивное оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя хозяйственную площадку и площадку для размещения евроконтейнеров (1 емкость 5 м3.) Покрытие площадки из асфальтобетона. К площадке предусмотрен подъезд с площадкой для обслуживания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка уличного освещения (технические условия на наружное освещение проектом не предусмотрены)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08072021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08072021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-21-1430-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 946 126,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.56	1	15.26	2.56
2	Квартира	1	1	69.64	3	32.25	2.56
3	Квартира	1	1	42.31	1	10.73	2.56
4	Квартира	1	1	31.47	1	8.66	2.56
5	Квартира	1	1	30.13	1	21.54	2.56
6	Квартира	1	1	32.51	1	8.59	2.56
7	Квартира	1	1	19.57	1	10.81	2.56
8	Квартира	1	1	58.44	1	24.65	2.56
9	Квартира	1	1	61.54	2	28.08	2.56
10	Квартира	1	1	44.83	1	12.64	2.56
11	Квартира	1	1	22.63	1	11.47	2.56
12	Квартира	2	1	23.94	1	11.52	2.56
13	Квартира	2	1	24.83	1	15.26	2.56
14	Квартира	2	1	70.89	3	32.25	2.56

15	Квартира	2	1	43.56	1	10.73	2.56
16	Квартира	2	1	32.72	1	8.66	2.56
17	Квартира	2	1	31.38	1	21.54	2.56
18	Квартира	2	1	24.92	1	16.47	2.56
19	Квартира	2	1	33.76	1	8.59	2.56
20	Квартира	2	1	20.82	1	10.81	2.56
21	Квартира	2	1	59.69	2	24.65	2.56
22	Квартира	2	1	62.87	2	28.08	2.56
23	Квартира	2	1	46.08	1	12.64	2.56
24	Квартира	2	1	23.88	1	11.47	2.56
25	Квартира	3	1	23.94	1	11.52	2.56
26	Квартира	3	1	24.83	1	15.26	2.56
27	Квартира	3	1	70.89	3	32.25	2.56
28	Квартира	3	1	43.56	1	10.73	2.56
29	Квартира	3	1	32.72	1	8.66	2.56
30	Квартира	3	1	31.38	1	21.54	2.56
31	Квартира	3	1	24.92	1	16.47	2.56
32	Квартира	3	1	33.76	1	8.59	2.56
33	Квартира	3	1	20.82	1	10.81	2.56
34	Квартира	3	1	59.69	2	24.65	2.56
35	Квартира	3	1	62.87	2	28.08	2.56
36	Квартира	3	1	46.08	1	12.64	2.56
37	Квартира	3	1	23.88	1	11.47	2.56
38	Квартира	4	1	23.94	1	11.52	2.56
39	Квартира	4	1	24.83	1	15.26	2.56
40	Квартира	4	1	70.89	3	32.25	2.56
41	Квартира	4	1	43.56	1	10.73	2.56
42	Квартира	4	1	32.72	1	8.66	2.56
43	Квартира	4	1	31.38	1	21.54	2.56
44	Квартира	4	1	24.92	1	16.47	2.56
45	Квартира	4	1	33.76	1	8.59	2.56
46	Квартира	4	1	20.82	1	10.81	2.56
47	Квартира	4	1	59.69	1	24.65	2.56
48	Квартира	4	1	62.87	2	28.08	2.56
49	Квартира	4	1	46.08	1	12.64	2.56
50	Квартира	4	1	23.88	1	11.47	2.56
51	Квартира	5	1	23.94	1	11.52	2.56
52	Квартира	5	1	24.83	1	15.26	2.56
53	Квартира	5	1	70.89	3	32.25	2.56
54	Квартира	5	1	43.56	1	10.73	2.56
55	Квартира	5	1	32.72	1	8.66	2.56
56	Квартира	5	1	31.38	1	21.54	2.56
57	Квартира	5	1	24.92	1	16.47	2.56
58	Квартира	5	1	33.76	1	8.59	2.56
59	Квартира	5	1	20.82	1	10.81	2.56
60	Квартира	5	1	59.69	1	24.65	2.56

61	Квартира	5	1	62.87	2	28.08	2.56
62	Квартира	5	1	46.08	1	12.64	2.56
63	Квартира	5	1	23.88	1	11.47	2.56
64	Квартира	6	1	23.94	1	11.52	2.56
65	Квартира	6	1	24.83	1	15.26	2.56
66	Квартира	6	1	70.89	3	32.25	2.56
67	Квартира	6	1	43.56	1	10.73	2.56
68	Квартира	6	1	32.72	1	8.66	2.56
69	Квартира	6	1	31.38	1	21.54	2.56
70	Квартира	6	1	24.92	1	16.47	2.56
71	Квартира	6	1	33.76	1	8.59	2.56
72	Квартира	6	1	20.82	1	10.81	2.56
73	Квартира	6	1	59.69	1	24.65	2.56
74	Квартира	6	1	62.87	2	28.08	2.56
75	Квартира	6	1	46.08	1	12.64	2.56
76	Квартира	6	1	23.88	1	11.47	2.56
77	Квартира	7	1	23.94	1	11.52	2.56
78	Квартира	7	1	24.83	1	15.26	2.56
79	Квартира	7	1	70.89	3	32.25	2.56
80	Квартира	7	1	43.56	1	10.73	2.56
81	Квартира	7	1	32.72	1	8.66	2.56
82	Квартира	7	1	31.38	1	21.54	2.56
83	Квартира	7	1	24.92	1	16.47	2.56
84	Квартира	7	1	33.76	1	8.59	2.56
85	Квартира	7	1	20.82	1	10.81	2.56
86	Квартира	7	1	59.69	1	24.65	2.56
87	Квартира	7	1	62.87	2	28.08	2.56
88	Квартира	7	1	46.08	1	12.64	2.56
89	Квартира	7	1	23.88	1	11.47	2.56
90	Квартира	8	1	23.94	1	11.52	2.56
91	Квартира	8	1	24.83	1	15.26	2.56
92	Квартира	8	1	70.89	3	32.25	2.56
93	Квартира	8	1	43.56	1	10.73	2.56
94	Квартира	8	1	32.72	1	8.66	2.56
95	Квартира	8	1	31.38	1	21.54	2.56
96	Квартира	8	1	24.92	1	16.47	2.56
97	Квартира	8	1	33.76	1	8.59	2.56
98	Квартира	8	1	20.82	1	10.81	2.56
99	Квартира	8	1	59.69	2	24.65	2.56
100	Квартира	8	1	62.87	2	28.08	2.56
101	Квартира	8	1	46.08	1	12.64	2.56
102	Квартира	8	1	23.88	1	11.47	2.56
103	Квартира	9	1	23.94	1	11.52	2.56
104	Квартира	9	1	24.83	1	15.26	2.56
105	Квартира	9	1	70.89	1	32.25	2.56
106	Квартира	9	1	43.56	1	10.73	2.56

107	Квартира	9	1	32.72	1	8.66	2.56
108	Квартира	9	1	31.38	1	21.54	2.56
109	Квартира	9	1	24.92	1	16.47	2.56
110	Квартира	9	1	33.76	1	8.59	2.56
111	Квартира	9	1	20.82	1	10.81	2.56
112	Квартира	9	1	59.69	2	24.65	2.56
113	Квартира	9	1	62.87	2	28.08	2.56
114	Квартира	9	1	46.08	1	12.64	2.56
115	Квартира	9	1	23.88	1	11.47	2.56
116	Квартира	10	1	23.94	1	11.52	2.56
117	Квартира	10	1	24.83	1	15.26	2.56
118	Квартира	10	1	70.89	3	32.25	2.56
119	Квартира	10	1	43.56	1	10.73	2.56
120	Квартира	10	1	32.72	1	8.66	2.56
121	Квартира	10	1	31.38	1	21.54	2.56
122	Квартира	10	1	24.92	1	16.47	2.56
123	Квартира	10	1	33.76	1	8.59	2.56
124	Квартира	10	1	20.82	1	10.81	2.56
125	Квартира	10	1	59.69	2	24.65	2.56
126	Квартира	10	1	62.87	2	28.08	2.56
127	Квартира	10	1	46.08	1	12.64	2.56
128	Квартира	10	1	23.88	1	11.47	2.56
129	Квартира	11	1	23.94	1	11.52	2.56
130	Квартира	11	1	24.83	1	15.26	2.56
131	Квартира	11	1	70.89	3	32.25	2.56
132	Квартира	11	1	43.56	1	10.73	2.56
133	Квартира	11	1	32.72	1	8.66	2.56
134	Квартира	11	1	31.38	1	21.54	2.56
135	Квартира	11	1	24.92	1	16.47	2.56
136	Квартира	11	1	33.76	1	8.59	2.56
137	Квартира	11	1	20.82	1	10.81	2.56
138	Квартира	11	1	59.69	2	24.65	2.56
139	Квартира	11	1	62.87	2	28.08	2.56
140	Квартира	11	1	46.08	1	12.64	2.56
141	Квартира	11	1	23.88	1	11.47	2.56
142	Квартира	12	1	23.94	1	11.52	2.56
143	Квартира	12	1	24.83	1	15.26	2.56
144	Квартира	12	1	70.89	3	32.25	2.56
145	Квартира	12	1	43.56	1	10.73	2.56
146	Квартира	12	1	32.72	1	8.66	2.56
147	Квартира	12	1	31.38	1	21.54	2.56
148	Квартира	12	1	24.92	1	16.47	2.56
149	Квартира	12	1	33.76	1	8.59	2.56
150	Квартира	12	1	20.82	1	10.81	2.56
151	Квартира	12	1	59.69	2	24.65	2.56
152	Квартира	12	1	62.87	2	28.08	2.56

153	Квартира	12	1	46.08	1	12.64	2.56
154	Квартира	12	1	23.88	1	11.47	2.56
155	Квартира	13	1	23.94	1	11.52	2.56
156	Квартира	13	1	24.83	1	15.26	2.56
157	Квартира	13	1	70.89	3	32.25	2.56
158	Квартира	13	1	43.56	1	10.73	2.56
159	Квартира	13	1	32.72	1	8.66	2.56
160	Квартира	13	1	31.38	1	21.54	2.56
161	Квартира	13	1	24.92	1	16.47	2.56
162	Квартира	13	1	33.76	1	8.59	2.56
163	Квартира	13	1	20.82	1	10.81	2.56
164	Квартира	13	1	59.69	2	24.65	2.56
165	Квартира	13	1	62.87	2	28.08	2.56
166	Квартира	13	1	46.08	1	12.64	2.56
167	Квартира	13	1	23.88	1	11.47	2.56
168	Квартира	14	1	23.94	1	11.52	2.56
169	Квартира	14	1	24.83	1	15.26	2.56
170	Квартира	14	1	70.89	3	32.25	2.56
171	Квартира	14	1	43.56	1	10.73	2.56
172	Квартира	14	1	32.72	1	8.66	2.56
173	Квартира	14	1	31.38	1	21.54	2.56
174	Квартира	14	1	24.92	1	16.47	2.56
175	Квартира	14	1	33.76	1	8.59	2.56
176	Квартира	14	1	20.82	1	10.81	2.56
177	Квартира	14	1	59.69	2	24.65	2.56
178	Квартира	14	1	62.87	2	28.08	2.56
179	Квартира	14	1	46.08	1	12.64	2.56
180	Квартира	14	1	23.88	1	11.47	2.56
181	Квартира	15	1	23.94	1	11.52	2.56
182	Квартира	15	1	24.83	1	15.26	2.56
183	Квартира	15	1	70.89	3	32.25	2.56
184	Квартира	15	1	43.56	1	10.73	2.56
185	Квартира	15	1	32.72	1	8.66	2.56
186	Квартира	15	1	31.38	1	21.54	2.56
187	Квартира	15	1	24.92	1	16.47	2.56
188	Квартира	15	1	33.76	1	8.59	2.56
189	Квартира	15	1	20.82	1	10.81	2.56
190	Квартира	15	1	59.69	2	24.65	2.56
191	Квартира	15	1	62.87	2	28.08	2.56
192	Квартира	15	1	46.08	1	12.64	2.56
193	Квартира	15	1	23.88	1	11.47	2.56
194	Квартира	16	1	23.94	1	11.52	2.56
195	Квартира	16	1	24.83	1	15.26	2.56
196	Квартира	16	1	70.89	3	32.25	2.56
197	Квартира	16	1	43.56	1	10.73	2.56
198	Квартира	16	1	32.72	1	8.66	2.56

199	Квартира	16	1	31.38	1	21.54	2.56
200	Квартира	16	1	24.92	1	16.47	2.56
201	Квартира	16	1	33.76	1	8.59	2.56
202	Квартира	16	1	20.82	1	10.81	2.56
203	Квартира	16	1	59.69	2	24.65	2.56
204	Квартира	16	1	62.87	2	28.08	2.56
205	Квартира	16	1	46.08	1	12.64	2.56
206	Квартира	16	1	23.88	1	11.47	2.56
207	Квартира	17	1	23.94	1	11.52	2.56
208	Квартира	17	1	24.83	1	15.26	2.56
209	Квартира	17	1	70.89	3	32.25	2.56
210	Квартира	17	1	43.56	1	10.73	2.56
211	Квартира	17	1	32.72	1	8.66	2.56
212	Квартира	17	1	31.38	1	21.54	2.56
213	Квартира	17	1	24.92	1	16.47	2.56
214	Квартира	17	1	33.76	1	8.59	2.56
215	Квартира	17	1	20.82	1	10.81	2.56
216	Квартира	17	1	59.69	2	24.65	2.56
217	Квартира	17	1	62.87	2	28.08	2.56
218	Квартира	17	1	46.08	1	12.64	2.56
219	Квартира	17	1	23.88	1	11.47	2.56
220	Квартира	1	2	36.94	1	9.82	2.56
221	Квартира	1	2	20.21	1	11.34	2.56
222	Квартира	1	2	62.69	2	24.97	2.56
223	Квартира	1	2	59.79	2	25.42	2.56
224	Квартира	1	2	26.66	1	18.43	2.56
225	Квартира	1	2	49.95	2	27.10	2.56
226	Квартира	1	2	71.72	3	33.73	2.56
227	Квартира	1	2	25.85	1	21.59	2.56
228	Квартира	1	2	31.82	1	6.35	2.56
229	Квартира	1	2	51.14	2	21.50	2.56
230	Квартира	2	2	38.19	1	9.82	2.56
231	Квартира	2	2	21.46	1	11.34	2.56
232	Квартира	2	2	64.02	2	24.97	2.56
233	Квартира	2	2	61.04	2	25.42	2.56
234	Квартира	2	2	28.17	1	18.43	2.56
235	Квартира	2	2	33.93	1	15.21	2.56
236	Квартира	2	2	29.64	1	19.06	2.56
237	Квартира	2	2	72.97	3	33.73	2.56
238	Квартира	2	2	27.10	1	21.59	2.56
239	Квартира	2	2	33.07	1	18.80	2.56
240	Квартира	2	2	52.39	2	21.50	2.56
241	Квартира	2	2	33.82	1	15.21	2.56
242	Квартира	3	2	38.19	1	9.82	2.56
243	Квартира	3	2	21.46	1	11.34	2.56
244	Квартира	3	2	64.02	2	24.97	2.56

245	Квартира	3	2	61.04	2	25.42	2.56
246	Квартира	3	2	28.17	1	18.43	2.56
247	Квартира	3	2	33.93	1	15.21	2.56
248	Квартира	3	2	29.64	1	19.06	2.56
249	Квартира	3	2	72.97	3	33.73	2.56
250	Квартира	3	2	27.10	1	21.59	2.56
251	Квартира	3	2	33.07	1	18.80	2.56
252	Квартира	3	2	52.39	2	21.50	2.56
253	Квартира	3	2	33.82	1	15.21	2.56
254	Квартира	4	2	38.19	1	9.82	2.56
255	Квартира	4	2	21.46	1	11.34	2.56
256	Квартира	4	2	64.02	2	24.97	2.56
257	Квартира	4	2	61.04	2	25.42	2.56
258	Квартира	4	2	28.17	1	18.43	2.56
259	Квартира	4	2	33.93	1	15.21	2.56
260	Квартира	4	2	29.64	1	19.06	2.56
261	Квартира	4	2	72.97	3	33.73	2.56
262	Квартира	4	2	27.10	1	21.59	2.56
263	Квартира	4	2	33.07	1	18.80	2.56
264	Квартира	4	2	52.39	2	21.50	2.56
265	Квартира	4	2	33.82	1	15.21	2.56
266	Квартира	5	2	38.19	1	9.82	2.56
267	Квартира	5	2	21.46	1	11.34	2.56
268	Квартира	5	2	64.02	2	24.97	2.56
269	Квартира	5	2	61.04	2	25.42	2.56
270	Квартира	5	2	28.17	1	18.43	2.56
271	Квартира	5	2	33.93	1	15.21	2.56
272	Квартира	5	2	29.64	1	19.06	2.56
273	Квартира	5	2	72.97	3	33.73	2.56
274	Квартира	5	2	27.10	1	21.59	2.56
275	Квартира	5	2	33.07	1	18.80	2.56
276	Квартира	5	2	52.39	2	21.50	2.56
277	Квартира	5	2	33.82	1	15.21	2.56
278	Квартира	6	2	38.19	1	9.82	2.56
279	Квартира	6	2	21.46	1	11.34	2.56
280	Квартира	6	2	64.02	2	24.97	2.56
281	Квартира	6	2	61.04	2	25.42	2.56
282	Квартира	6	2	28.17	1	18.43	2.56
283	Квартира	6	2	33.93	1	15.21	2.56
284	Квартира	6	2	29.64	1	19.06	2.56
285	Квартира	6	2	72.97	3	33.73	2.56
286	Квартира	6	2	27.10	1	21.59	2.56
287	Квартира	6	2	33.07	1	18.80	2.56
288	Квартира	6	2	52.39	2	21.50	2.56
289	Квартира	6	2	33.82	1	15.21	2.56
290	Квартира	7	2	38.19	1	9.82	2.56

291	Квартира	7	2	21.46	1	11.34	2.56
292	Квартира	7	2	64.02	2	24.97	2.56
293	Квартира	7	2	61.04	2	25.42	2.56
294	Квартира	7	2	28.17	1	18.43	2.56
295	Квартира	7	2	33.93	1	15.21	2.56
296	Квартира	7	2	29.64	1	19.06	2.56
297	Квартира	7	2	72.97	3	33.73	2.56
298	Квартира	7	2	27.10	1	21.59	2.56
299	Квартира	7	2	33.07	1	18.80	2.56
300	Квартира	7	2	52.39	2	21.50	2.56
301	Квартира	7	2	33.82	1	15.21	2.56
302	Квартира	8	2	38.19	1	9.82	2.56
303	Квартира	8	2	21.46	1	11.34	2.56
304	Квартира	8	2	64.02	2	24.97	2.56
305	Квартира	8	2	61.04	2	25.42	2.56
306	Квартира	8	2	28.17	1	18.43	2.56
307	Квартира	8	2	33.93	1	15.21	2.56
308	Квартира	8	2	29.64	1	19.06	2.56
309	Квартира	8	2	72.97	3	33.73	2.56
310	Квартира	8	2	27.10	1	21.59	2.56
311	Квартира	8	2	33.07	1	18.80	2.56
312	Квартира	8	2	52.39	2	21.50	2.56
313	Квартира	8	2	33.82	1	15.21	2.56
314	Квартира	9	2	38.19	1	9.82	2.56
315	Квартира	9	2	21.46	1	11.34	2.56
316	Квартира	9	2	64.02	2	24.97	2.56
317	Квартира	9	2	61.04	2	25.42	2.56
318	Квартира	9	2	28.17	1	18.43	2.56
319	Квартира	9	2	33.93	1	15.21	2.56
320	Квартира	9	2	29.64	1	19.06	2.56
321	Квартира	9	2	72.97	3	33.73	2.56
322	Квартира	9	2	27.10	1	21.59	2.56
323	Квартира	9	2	33.07	1	18.80	2.56
324	Квартира	9	2	52.39	2	21.50	2.56
325	Квартира	9	2	33.82	1	15.21	2.56
326	Квартира	10	2	38.19	1	9.82	2.56
327	Квартира	10	2	21.46	1	11.34	2.56
328	Квартира	10	2	64.02	2	24.97	2.56
329	Квартира	10	2	61.04	2	25.42	2.56
330	Квартира	10	2	28.17	1	18.43	2.56
331	Квартира	10	2	33.93	1	15.21	2.56
332	Квартира	10	2	29.64	1	19.06	2.56
333	Квартира	10	2	72.97	3	33.73	2.56
334	Квартира	10	2	27.10	1	21.59	2.56
335	Квартира	10	2	33.07	1	18.80	2.56
336	Квартира	10	2	52.39	2	21.50	2.56

337	Квартира	10	2	33.82	1	15.21	2.56
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
2к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
3к	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
4к	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
5к	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
6к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
7к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
8к	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
9к	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
10к	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
11к	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
12к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
13к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
14к	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
15к	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
16к	Кладовая	1	1	5.49	Кладовая	5.49	
17к	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
18к	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
19к	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
20к	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
21к	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
22к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
23к	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
24к	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
25к	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	подвал Секция №1		Техническое	455.78	
2	Техническое подполье	подвал Секция №1		Техническое	15.99	
3	Техническое подполье	подвал Секция №1		Техническое	11.35	
4	Коридор блока кладовых	подвал Секция №1		Общественное	10.28	
5	Техническое подполье	подвал Секция №2		Техническое	529.63	
6	Техническое подполье	подвал Секция №2		Техническое	5.49	
7	Техническое подполье	подвал Секция №2		Техническое	10.52	

8	Коридор блока кладовых	подвал Секция №2	Общественное	27.44
9	Лестничная клетка	1 этаж Секция №1	Общественное	16.77
10	Лифтовый холл	1 этаж Секция №1	Общественное	8.92
11	Тамбур	1 этаж Секция №1	Общественное	8.17
12	Колясочная	1 этаж Секция №1	Общественное	7.42
13	Тамбур	1 этаж Секция №1	Общественное	24.28
14	Коридор	1 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
15	Коридор	1 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	25.87
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Секция №1	Техническое	4.32
17	Колясочная	1 этаж Секция №1	Общественное	8.06
18	Тамбур	1 этаж Секция №1	Общественное	4.44
19	Лестничная клетка	2 этаж Секция №1	Общественное	16.78
20	Тамбур	2 этаж Секция №1	Общественное	5.38
21	Лифтовый холл	2 этаж Секция №1	Общественное	8.92
22	Коридор	2 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
23	Коридор	2 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
24	Коридор	2 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
25	Лестничная клетка	3 этаж Секция №1	Общественное	16.78
26	Тамбур	3 этаж Секция №1	Общественное	5.38
27	Лифтовый холл	3 этаж Секция №1	Общественное	8.92
28	Коридор	3 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
29	Коридор	3 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
30	Коридор	3 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
31	Лестничная клетка	4 этаж Секция №1	Общественное	16.78
32	Тамбур	4 этаж Секция №1	Общественное	5.38
33	Лифтовый холл	4 этаж Секция №1	Общественное	8.92
34	Коридор	4 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
35	Коридор	4 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
36	Коридор	4 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
37	Лестничная клетка	5 этаж Секция №1	Общественное	16.78
38	Тамбур	5 этаж Секция №1	Общественное	5.38
39	Лифтовый холл	5 этаж Секция №1	Общественное	8.92
40	Коридор	5 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
41	Коридор	5 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04

42	Коридор	5 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
43	Лестничная клетка	6 этаж Секция №1	Общественное	16.78
44	Тамбур	6 этаж Секция №1	Общественное	5.38
45	Лифтовый холл	6 этаж Секция №1	Общественное	8.92
46	Коридор	6 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
47	Коридор	6 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
48	Коридор	6 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
49	Лестничная клетка	7 этаж Секция №1	Общественное	16.78
50	Тамбур	7 этаж Секция №1	Общественное	5.38
51	Лифтовый холл	7 этаж Секция №1	Общественное	8.92
52	Коридор	7 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
53	Коридор	7 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
54	Коридор	7 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
55	Лестничная клетка	8 этаж Секция №1	Общественное	16.78
56	Тамбур	8 этаж Секция №1	Общественное	5.38
57	Лифтовый холл	8 этаж Секция №1	Общественное	8.92
58	Коридор	8 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
59	Коридор	8 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
60	Коридор	8 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
61	Лестничная клетка	9 этаж Секция №1	Общественное	16.78
62	Тамбур	9 этаж Секция №1	Общественное	5.38
63	Лифтовый холл	9 этаж Секция №1	Общественное	8.92
64	Коридор	9 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
65	Коридор	9 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
66	Коридор	9 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
67	Лестничная клетка	10 этаж Секция №1	Общественное	16.78
68	Тамбур	10 этаж Секция №1	Общественное	5.38
69	Лифтовый холл	10 этаж Секция №1	Общественное	8.92
70	Коридор	10 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
71	Коридор	10 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
72	Коридор	10 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
73	Лестничная клетка	11 этаж Секция №1	Общественное	16.78
74	Тамбур	11 этаж Секция №1	Общественное	5.38

75	Лифтовый холл	11 этаж Секция №1	Общественное	8.92
76	Коридор	11 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
77	Коридор	11 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
78	Коридор	11 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
79	Лестничная клетка	12 этаж Секция №1	Общественное	16.78
80	Тамбур	12 этаж Секция №1	Общественное	5.38
81	Лифтовый холл	12 этаж Секция №1	Общественное	8.92
82	Коридор	12 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
83	Коридор	12 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
84	Коридор	12 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
85	Лестничная клетка	13 этаж Секция №1	Общественное	16.78
86	Тамбур	13 этаж Секция №1	Общественное	5.38
87	Лифтовый холл	13 этаж Секция №1	Общественное	8.92
88	Коридор	13 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
89	Коридор	13 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
90	Коридор	13 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
91	Лестничная клетка	14 этаж Секция №1	Общественное	16.78
92	Тамбур	14 этаж Секция №1	Общественное	5.38
93	Лифтовый холл	14 этаж Секция №1	Общественное	8.92
94	Коридор	14 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
95	Коридор	14 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
96	Коридор	14 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
97	Лестничная клетка	15 этаж Секция №1	Общественное	16.78
98	Тамбур	15 этаж Секция №1	Общественное	5.38
99	Лифтовый холл	15 этаж Секция №1	Общественное	8.92
100	Коридор	15 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
101	Коридор	15 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
102	Коридор	15 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
103	Лестничная клетка	16 этаж Секция №1	Общественное	16.78
104	Тамбур	16 этаж Секция №1	Общественное	5.38
105	Лифтовый холл	16 этаж Секция №1	Общественное	8.92
106	Коридор	16 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75

107	Коридор	16 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
108	Коридор	16 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
109	Лестничная клетка	17 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	16.78
110	Тамбур	17 этаж Секция №1	Общественное	5.38
111	Лифтовый холл	17 этаж Секция №1	Общественное	8.92
112	Коридор	17 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	3.75
113	Коридор	17 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.04
114	Коридор	17 этаж Секция №1	Для доступа в квартиры	31.98
115	Тамбур	1 этаж Секция №2	Общественное	4.41
116	Колясочная	1 этаж Секция №2	Общественное	19.33
117	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Секция №2	Техническое	3.09
118	Лестничная клетка	1 этаж Секция №2	Общественное	15.81
119	Лифтовый холл	1 этаж Секция №2	Общественное	11.21
120	Тамбур	1 этаж Секция №2	Общественное	24.19
121	Коридор	1 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	25.88
122	Коридор	1 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	34.19
123	Тамбур	1 этаж Секция №2	Общественное	4.41
124	Лестничная клетка	2 этаж Секция №2	Общественное	15.81
125	Лифтовый холл	2 этаж Секция №2	Общественное	14.66
126	Коридор	2 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
127	Коридор	2 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
128	Лестничная клетка	3 этаж Секция №2	Общественное	15.81
129	Лифтовый холл	3 этаж Секция №2	Общественное	14.66
130	Коридор	3 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
131	Коридор	3 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
132	Лестничная клетка	4 этаж Секция №2	Общественное	15.81
133	Лифтовый холл	4 этаж Секция №2	Общественное	14.66
134	Коридор	4 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
135	Коридор	4 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
136	Лестничная клетка	5 этаж Секция №2	Общественное	15.81
137	Лифтовый холл	5 этаж Секция №2	Общественное	14.66
138	Коридор	5 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12

139	Коридор	5 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
140	Лестничная клетка	6 этаж Секция №2	Общественное	15.81
141	Лифтовый холл	6 этаж Секция №2	Общественное	14.66
142	Коридор	6 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
143	Коридор	6 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
144	Лестничная клетка	7 этаж Секция №2	Общественное	15.81
145	Лифтовый холл	7 этаж Секция №2	Общественное	14.66
146	Коридор	7 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
147	Коридор	7 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
148	Лестничная клетка	8 этаж Секция №2	Общественное	15.81
149	Лифтовый холл	8 этаж Секция №2	Общественное	14.66
150	Коридор	8 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
151	Коридор	8 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
152	Лестничная клетка	9 этаж Секция №2	Общественное	15.81
153	Лифтовый холл	9 этаж Секция №2	Общественное	14.66
154	Коридор	9 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
155	Коридор	9 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
156	Лестничная клетка	10 этаж Секция №2	Общественное	15.81
157	Лифтовый холл	10 этаж Секция №2	Общественное	14.66
158	Коридор	10 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12
159	Коридор	10 этаж Секция №2	Для доступа в квартиры	31.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале 1 подъезда	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома
2	Насосная в подвале 1 подъезда	Санитарно-техническое оборудование	Для установки насосов, обеспечивающих напор воды жителям жилого дома
3	Насосная в подвале 1 подъезда	Санитарно-техническое оборудование	Для установки насосов, обеспечивающих напор воды жителям жилого дома

4	Водомерный узел в подвале 1 подъезда	Санитарно-техническое оборудование	Для учета и распределения потребляемого водоснабжения
5	ИТП в подвале 1 подъезда	Санитарно-техническое оборудование	Обеспечение теплом и горячей водой жителей жилого дома
6	Помещение водомерного узла в подвале 1 подъезда	Санитарно-техническое оборудование	Установка приборов учета воды для снятия показаний расходов воды на жилой дом, обеспечение напором воды жителей жилого дома
7	Машинное помещение на уровне кровли в 1 подъезде	Техническое оборудование	Для установки лифтового оборудования
8	Электрощитовая в подвале 2 подъезда	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома
9	Машинное помещение на уровне кровли во 2 подъезде	Техническое оборудование	Для установки лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 018 335 489,84 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800807001240
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 928 602 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 928 602 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 851,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 187 414 979 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 430 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 928 602 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общее количество лифтов 3, из них 2 грузовые. В ГП 4 предусмотрены квартиры с чистовой отделкой и (или) мебелью в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.005265666378476e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕРИДИАН СТРОЙ",
ГУЛАКОВ ДЕНИС ВАДИМОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026