

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000981 от 10.11.2020

ЖК "Дианит" Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№5 по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанции по ул. Кавалерийской в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 06.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Каменя |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Каменя |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 28 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)222-72-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kamea91@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kameyansk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бозо |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Камея" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407111747 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403211855 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404331215 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 87,5 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,25 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,25 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-500 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-501 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-962-917 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Баев |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-254-534 23 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРГСТАНКИНПРОМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404049321 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476205366 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСП-Бизнес |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404069367 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476130246 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционный центр "Галактика" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405362209 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085405000790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками и трансформаторной подстанции. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якушева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фианит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru-54303000-176-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/3) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3 по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанций. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавалерийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дианит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru-54303000-129-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Татарская, Центральный район, г. Новосибирск, Новосибирская область |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татарская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: б/н |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурит" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-174-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 713,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 669,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 035,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кавалерийская |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28589,68 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14648,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3276,77 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17924,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕРН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407502349 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания Альянс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401333140 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0081-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0006-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дианит" |

| | | |
|--|---------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-146/ЗИ4-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-146/ЗИ3-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 130777р |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114835м |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.03.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116026р |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Безномера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15732 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 200 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 202 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (14) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:278 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3510,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:16 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3050,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:101 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 883,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:23 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1541,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3707,00 м² |
| 12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 594,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотренное проектом благоустройство территории включает устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердым покрытием, необходимых дворовых площадок, оборудованных малыми формами, асфальтобетонной отмостки, пандусов на пересечении тротуаров с проездами, наружного освещения. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расчетное количество автостоянок для жителей дома обеспечивается за счет 2-х этажной подземной автостоянки на 139 машино-мест автомобильных и 4 места мото-транспорта и открытой наземной автостоянки в границах земельного участка. Расчетное количество машино-мест для встроенных помещений общественного назначения размещено на отдельной открытой наземной автостоянке в границах земельного участка вне придомовой территории. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка запроектированы площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятий физкультурой, автостоянки, хозяйственных целей, озеленения, площадь которых соответствует расчетным показателям. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора отходов от жильцов дома здание оборудовано мусоропроводами. Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в специальном помещении без до-ступа посторонних лиц. Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и осадок очистных сооружений собираются в металлические бочки. Для сбора отходов IV и V классов опасности предусмотрена установка мусорных контейнеров. По мере накопления отходы будут передаваться организациям, имеющим лицензию на обращение с данными видами отходов. Размещение контейнеров для мусора предусмотрено на специальной огороженной площадке с твердым покрытием.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории выполняется устройством газона, посадкой кустарников и деревьев.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка и подхода к зданиям для инвалидов всех групп мобильности. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 1,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Продольные уклоны пути движения составляют 5 %, поперечные уклоны – 1-2 %. Покрытие тротуаров и проездов выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещаются тактильные полосы шириной 0,5 м. Для жильцов и посетителей помещений общественного назначения проектом предусмотрено размещение в границах участка на открытых автостоянках расчетного ко-личества машино-мест для инвалидов, включая места с размерами 6 × 3,6 м для транспор-та инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Парковочные места для МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5 м. Проектом разработаны мероприятия по обеспечению доступности объекта для ин-валидов в офисные помещения на отметке -3.300 (цокольный этаж) – для всех групп мобильности. Мероприятия по обеспечению доступности в помещение демонстрационное и пункт проката прогулочного инвентаря разработаны для групп М1, М2 и М3, обслуживание инвалидов группы М4 предусмотрено в зонах, расположенных на цокольном этаже с возможностью ознакомления с каталогами товаров и услуг и вызова специалистов. В связи с отсутствием в задании на проектирование размещения в жилом доме квартир для проживания инвалидов и на основании регламентов градостроительного плана мероприятия по обеспечению доступности МГН жилой части дома разработаны к лифтам во входных группах 1-х этажей зданий. Входы в помещения общественного назначения и во входные группы жилой части здания к лифтам предусмотрены по наружным лестницам с шириной лестничных маршей не менее 1,35 м и площадкам с перепадом высот не более 0,15 м. Глубина площадок перед составляет не менее 1,5 м. Наружные лестницы (крыльца) с шириной проступи 0,3 м и высотой ступени 0,15 м оборудуются поручнями высотой 1,2 м. Краевые ступени лестничных маршей выделяются цветом или фактурой. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 × 2,2 м. Лестницы входов и площадки, доступные для инвалидов группы мобильности М4, дублируются пандусами шириной между поручнями 1 м и уклоном 5 %. Поручни пандусов приняты высотой 700 и 900 мм, и выходят за пределы длины пандуса на 300 мм. Пло-щадки, лестницы, пандусы имеют антискользящее покрытие с шероховатой поверхно-стью. Площадки входов имеют навесы с водоотводами. Перед лестницами, пандусами (за 0,6 м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. На площадках входов преду-смотрены установки кнопок вызова персонала. На входах в здание, доступных для инвалидов группы мобильности М4, преду-смотрены распашные двери с порогами 0,014 м одностороннего действия с шириной дверного полотна не менее 1,2 м, оборудуемые специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто», и обеспечивающие задержку ав-томатического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударо-прочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,5-1,2 м от уровня пола. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | контрастная маркировка вы-сотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на вы-соту не менее 0,3 м от уровня пола защищается противоударной полосой. Глубина вход-ного тамбура, доступного для инвалидов группы мобильности М4, составляет 2,3 м, ши-рина не менее – 1,5 м. На цокольном этаже офисов запроектированы уборные с универсальной кабиной. Универсальная кабина уборной общего пользования имеет размеры в плане не менее 1,65 × 1,8 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине предусмотрена установка поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Кабины уборной оборудуются системой двусторонней связи (звуковыми и визуальными аварий-ными сигнальными устройствами) с дежурным, предусмотрено аварийное освещение. Снаружи кабины над дверью предусмотрено комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. Ширина проходов сост |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории. Архитектурное освещение не предусмотрено. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: После окончания строительства предусматривается планировка и благоустройство прилегающей территории. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/138641 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 651 501,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.578В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 333 411,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.579К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 215 399,8 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2430-Т-94489 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 154 583,42 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии г. Новосибирска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06492-ТУ-133 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/160116 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 435,2 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 154 583,42 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 151 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 141 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.39 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.33 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.71 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.34 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 43.52 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 80.96 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 72.39 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.33 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 39.71 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.34 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 43.52 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 80.96 | 3 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 72.39 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.33 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.34 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.52 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 80.96 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.39 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.33 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.71 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.34 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.52 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 80.96 | 3 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 72.39 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 44.33 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 39.71 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.34 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 43.52 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 80.96 | 3 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 72.39 | 2 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 44.33 | 1 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.71 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.34 | 1 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.52 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 80.96 | 3 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 72.39 | 2 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 44.33 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 39.71 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 38.34 | 1 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 43.52 | 1 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 80.96 | 3 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 72.39 | 2 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 44.33 | 1 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 39.71 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.34 | 1 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 43.52 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 80.96 | 3 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 72.39 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 44.33 | 1 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 39.71 | 1 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 38.34 | 1 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 43.52 | 1 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 80.96 | 3 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 72.39 | 2 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 44.33 | 1 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 39.71 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 38.34 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 43.52 | 1 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 80.96 | 3 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 72.39 | 2 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 44.33 | 1 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 39.71 | 1 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 38.34 | 1 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 43.52 | 1 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 80.96 | 3 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 71.57 | 2 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 44.18 | 1 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 39.25 | 1 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 38.38 | 1 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 43.5 | 1 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 79.97 | 3 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 71.57 | 2 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 44.18 | 1 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 39.25 | 1 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 38.38 | 1 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 43.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 79.97 | 3 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 71.57 | 2 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 44.18 | 1 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 39.25 | 1 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 38.38 | 1 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 43.5 | 1 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 79.97 | 3 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 71.57 | 2 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 44.18 | 1 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 39.25 | 1 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 38.38 | 1 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 43.5 | 1 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 79.97 | 3 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 71.57 | 2 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 44.18 | 1 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 39.25 | 1 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 38.38 | 1 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 43.5 | 1 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 79.97 | 3 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 71.57 | 2 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 44.18 | 1 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 39.25 | 1 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 38.38 | 1 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 43.5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 79.97 | 3 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 71.57 | 2 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 44.18 | 1 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 39.25 | 1 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 38.38 | 1 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 43.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 79.97 | 3 |
| 109 | Квартира | 19 | 1 | 71.57 | 2 |
| 110 | Квартира | 19 | 1 | 44.18 | 1 |
| 111 | Квартира | 19 | 1 | 39.25 | 1 |
| 112 | Квартира | 19 | 1 | 38.38 | 1 |
| 113 | Квартира | 19 | 1 | 43.5 | 1 |
| 114 | Квартира | 19 | 1 | 79.97 | 3 |
| 115 | Квартира | 20 | 1 | 71.57 | 2 |
| 116 | Квартира | 20 | 1 | 44.18 | 1 |
| 117 | Квартира | 20 | 1 | 39.25 | 1 |
| 118 | Квартира | 20 | 1 | 38.38 | 1 |
| 119 | Квартира | 20 | 1 | 43.5 | 1 |
| 120 | Квартира | 20 | 1 | 79.97 | 3 |
| 121 | Квартира | 21 | 1 | 71.57 | 2 |
| 122 | Квартира | 21 | 1 | 44.18 | 1 |
| 123 | Квартира | 21 | 1 | 39.25 | 1 |
| 124 | Квартира | 21 | 1 | 38.38 | 1 |
| 125 | Квартира | 21 | 1 | 43.5 | 1 |
| 126 | Квартира | 21 | 1 | 79.97 | 3 |
| 127 | Квартира | 22 | 1 | 71.57 | 2 |
| 128 | Квартира | 22 | 1 | 44.18 | 1 |
| 129 | Квартира | 22 | 1 | 39.25 | 1 |
| 130 | Квартира | 22 | 1 | 38.38 | 1 |
| 131 | Квартира | 22 | 1 | 43.5 | 1 |
| 132 | Квартира | 22 | 1 | 79.97 | 3 |
| 133 | Квартира | 23 | 1 | 71.57 | 2 |
| 134 | Квартира | 23 | 1 | 44.18 | 1 |
| 135 | Квартира | 23 | 1 | 39.25 | 1 |
| 136 | Квартира | 23 | 1 | 38.38 | 1 |
| 137 | Квартира | 23 | 1 | 43.5 | 1 |
| 138 | Квартира | 23 | 1 | 79.97 | 3 |
| 139 | Квартира | 24 | 1 | 71.57 | 2 |
| 140 | Квартира | 24 | 1 | 44.18 | 1 |
| 141 | Квартира | 24 | 1 | 39.25 | 1 |
| 142 | Квартира | 24 | 1 | 38.38 | 1 |
| 143 | Квартира | 24 | 1 | 43.5 | 1 |
| 144 | Квартира | 24 | 1 | 79.97 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 145 | Квартира | 1 | 2 | 82.03 | 3 |
| 146 | Квартира | 1 | 2 | 46.82 | 1 |
| 147 | Квартира | 1 | 2 | 41.62 | 1 |
| 148 | Квартира | 1 | 2 | 64.16 | 2 |
| 149 | Квартира | 1 | 2 | 58.93 | 2 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 82.03 | 3 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 46.82 | 1 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 41.62 | 1 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 64.16 | 2 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 58.93 | 2 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 82.03 | 3 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 46.92 | 1 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 41.7 | 1 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 64.16 | 2 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 58.93 | 2 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 82.03 | 3 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 46.92 | 1 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 41.7 | 1 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 64.16 | 2 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 58.93 | 2 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 82.03 | 3 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 46.92 | 1 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 41.7 | 1 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 64.16 | 2 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 58.93 | 2 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 82.03 | 3 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 46.92 | 1 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 41.7 | 1 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 64.16 | 2 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 58.93 | 2 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 82.03 | 3 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 46.92 | 1 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 41.7 | 1 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 64.16 | 2 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 58.93 | 2 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 82.03 | 3 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 46.92 | 1 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 41.7 | 1 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 64.16 | 2 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 58.93 | 2 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 82.03 | 3 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 46.92 | 1 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 41.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 64.16 | 2 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 58.93 | 2 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 82.03 | 3 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 46.92 | 1 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 41.7 | 1 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 64.16 | 2 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 58.93 | 2 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 82.03 | 3 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 46.92 | 1 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 41.7 | 1 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 64.16 | 2 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 58.93 | 2 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 81.02 | 3 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 46.81 | 1 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 41.6 | 1 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 63.83 | 2 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 58.02 | 2 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 81.02 | 3 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 46.81 | 1 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 41.6 | 1 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 63.83 | 2 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 58.02 | 2 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 81.02 | 3 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 46.81 | 1 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 41.6 | 1 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 63.83 | 2 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 58.02 | 2 |
| 215 | Квартира | 15 | 2 | 81.02 | 3 |
| 216 | Квартира | 15 | 2 | 46.81 | 1 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 41.6 | 1 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 63.83 | 2 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 58.02 | 2 |
| 220 | Квартира | 16 | 2 | 81.02 | 3 |
| 221 | Квартира | 16 | 2 | 46.81 | 1 |
| 222 | Квартира | 16 | 2 | 41.6 | 1 |
| 223 | Квартира | 16 | 2 | 63.83 | 2 |
| 224 | Квартира | 16 | 2 | 58.02 | 2 |
| 225 | Квартира | 17 | 2 | 81.02 | 3 |
| 226 | Квартира | 17 | 2 | 46.81 | 1 |
| 227 | Квартира | 17 | 2 | 41.6 | 1 |
| 228 | Квартира | 17 | 2 | 63.83 | 2 |
| 229 | Квартира | 17 | 2 | 58.02 | 2 |
| 230 | Квартира | 18 | 2 | 81.02 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 231 | Квартира | 18 | 2 | 46.81 | 1 |
| 232 | Квартира | 18 | 2 | 41.6 | 1 |
| 233 | Квартира | 18 | 2 | 63.83 | 2 |
| 234 | Квартира | 18 | 2 | 58.02 | 2 |
| 235 | Квартира | 19 | 2 | 81.02 | 3 |
| 236 | Квартира | 19 | 2 | 46.81 | 1 |
| 237 | Квартира | 19 | 2 | 41.6 | 1 |
| 238 | Квартира | 19 | 2 | 63.83 | 2 |
| 239 | Квартира | 19 | 2 | 58.02 | 2 |
| 240 | Квартира | 20 | 2 | 81.02 | 3 |
| 241 | Квартира | 20 | 2 | 46.81 | 1 |
| 242 | Квартира | 20 | 2 | 41.6 | 1 |
| 243 | Квартира | 20 | 2 | 63.83 | 2 |
| 244 | Квартира | 20 | 2 | 58.02 | 2 |
| 245 | Квартира | 21 | 2 | 81.02 | 3 |
| 246 | Квартира | 21 | 2 | 46.81 | 1 |
| 247 | Квартира | 21 | 2 | 41.6 | 1 |
| 248 | Квартира | 21 | 2 | 63.83 | 2 |
| 249 | Квартира | 21 | 2 | 58.02 | 2 |
| 250 | Квартира | 22 | 2 | 81.02 | 3 |
| 251 | Квартира | 22 | 2 | 46.81 | 1 |
| 252 | Квартира | 22 | 2 | 41.6 | 1 |
| 253 | Квартира | 22 | 2 | 63.83 | 2 |
| 254 | Квартира | 22 | 2 | 58.02 | 2 |
| 255 | Квартира | 23 | 2 | 81.02 | 3 |
| 256 | Квартира | 23 | 2 | 46.81 | 1 |
| 257 | Квартира | 23 | 2 | 41.6 | 1 |
| 258 | Квартира | 23 | 2 | 63.83 | 2 |
| 259 | Квартира | 23 | 2 | 58.02 | 2 |
| 260 | Квартира | 24 | 2 | 81.02 | 3 |
| 261 | Квартира | 24 | 2 | 46.81 | 1 |
| 262 | Квартира | 24 | 2 | 41.6 | 1 |
| 263 | Квартира | 24 | 2 | 63.74 | 2 |
| 264 | Квартира | 24 | 2 | 58.02 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| Блок№1 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | 1 | 101.86 | Холл | 8.61 |
| | | | | | Демонстрационное помещение | 84.35 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---|--------|---|--------|
| | | | | | Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря | 2.64 |
| | | | | | Санузел | 2.17 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.32 |
| | | | | | Санузел | 1.77 |
| Блок №2 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | 2 | 164.2 | Холл | 9.36 |
| | | | | | Пункт проката прогулочного инвентаря | 145.05 |
| | | | | | Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря | 3.29 |
| | | | | | Санузел | 1.74 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.11 |
| | | | | | Санузел | 1.65 |
| Офис №1 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 47.53 | Офис (3.1) | 47.53 |
| Офис №2 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 52.06 | Офис (3.3) | 52.06 |
| Офис №3 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 41.89 | Офис (3.3) | 41.89 |
| Офис №4 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 25.65 | Офис (4) | 25.65 |
| Офис №5 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 55.21 | Офис (13) | 55.21 |
| Офис №6 | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 24.98 | Офис (14) | 24.98 |
| Блок вспомогательных помещений | Нежилое помещение | отметка - 3,300 | 1 | 95.21 | Тамбур (1) | 5.78 |
| | | | | | Коридор (2) | 57.12 |
| | | | | | Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря (5) | 3.2 |
| | | | | | Санузел МГН (6) | 3.79 |
| | | | | | Тамбур санузла (7) | 2.52 |
| | | | | | Санузел (8) | 1.67 |
| | | | | | Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря (9) | 4.04 |
| | | | | | Санузел (10) | 1.38 |
| | | | | | Тамбур санузла (11) | 2.43 |
| | | | | | Санузел (12) | 1.37 |
| | | | | | Тамбур (15) | 11.91 |
| Блок №4 | Нежилое помещение | отметка -3,300 | 2 | 163.35 | Коридор | 22.34 |
| | | | | | Офис №4 | 26.1 |
| | | | | | Офис №5 | 98.86 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.64 |
| | | | | | Санузел | 1.75 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------------|--------------------------|-------|---|-------|
| | | | | | Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря | 4.02 |
| | | | | | Санузел МГН | 3.61 |
| | | | | | Тамбур | 4.03 |
| 201 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.53 | Стоянка автомобиля | 16.53 |
| 202 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 17.51 | Стоянка автомобиля | 17.51 |
| 203 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 204 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 205 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 206 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 207 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 208 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 209 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 210 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.28 | Стоянка автомобиля | 16.28 |
| 211 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18.6 | Стоянка автомобиля | 18.6 |
| 212 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 213 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 214 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 215 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 216 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 19.6 | Стоянка автомобиля | 19.6 |
| 217 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 17.1 | Стоянка автомобиля | 17.1 |
| 218 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 219 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 220 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 221 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------------|--------------------------|-------|--------------------|-------|
| 222 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 18 | Стоянка автомобиля | 18 |
| 223 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 19.04 | Стоянка автомобиля | 19.04 |
| 224 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 17.92 | Стоянка автомобиля | 17.92 |
| 225 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 16.42 | Стоянка автомобиля | 16.42 |
| 226 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 17.54 | Стоянка автомобиля | 17.54 |
| 227 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 21.9 | Стоянка автомобиля | 21.9 |
| 228 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 22.32 | Стоянка автомобиля | 22.32 |
| 229 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №1 | 20.25 | Стоянка автомобиля | 20.25 |
| 230 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 21.84 | Стоянка автомобиля | 21.84 |
| 231 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №3 | 18.82 | Стоянка автомобиля | 18.82 |
| 232 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 18.94 | Стоянка автомобиля | 18.94 |
| 233 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 18.51 | Стоянка мотоцикла | 18.51 |
| 234 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 19.61 | Стоянка автомобиля | 19.61 |
| 235 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 17.2 | Стоянка автомобиля | 17.2 |
| 236 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 20.63 | Стоянка автомобиля | 20.63 |
| 237 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 15.4 | Стоянка автомобиля | 15.4 |
| 238 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 20.74 | Стоянка автомобиля | 20.74 |
| 239 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 19.37 | Стоянка автомобиля | 19.37 |
| 240 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 16.07 | Стоянка автомобиля | 16.07 |
| 241 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 18 | Стоянка автомобиля | 18 |
| 242 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 243 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 244 | Нежилое помещение | отметка -10,800 | Помещение автостоянки №2 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------|-------|
| 139 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №3 | 20.32 | Стоянка автомобиля | 20.32 |
| 140 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №3 | 19.29 | Стоянка автомобиля | 19.29 |
| 141 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №3 | 16.13 | Стоянка мотоцикла | 16.13 |
| 142 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №3 | 19.41 | Стоянка автомобиля | 19.41 |
| 145 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №3 | 14.63 | Стоянка мотоцикла | 14.63 |
| 146 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 19.57 | Стоянка автомобиля | 19.57 |
| 147 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 19.3 | Стоянка автомобиля | 19.3 |
| 148 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 21.71 | Стоянка автомобиля | 21.71 |
| 149 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 15.96 | Стоянка автомобиля | 15.96 |
| 150 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 18 | Стоянка автомобиля | 18 |
| 151 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 18 | Стоянка автомобиля | 18 |
| 152 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 153 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.98 | Стоянка автомобиля | 16.98 |
| 154 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 17.1 | Стоянка автомобиля | 17.1 |
| 155 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 17.36 | Стоянка автомобиля | 17.36 |
| 156 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 19.6 | Стоянка автомобиля | 19.6 |
| 157 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 19.6 | Стоянка автомобиля | 19.6 |
| 158 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 159 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 18.48 | Стоянка автомобиля | 18.48 |
| 160 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 18.6 | Стоянка автомобиля | 18.6 |
| 161 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.6 | Стоянка автомобиля | 16.6 |
| 162 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 163 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------|-------|
| 164 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 165 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 166 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.94 | Стоянка автомобиля | 16.94 |
| 167 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 17.51 | Стоянка автомобиля | 17.51 |
| 168 | Нежилое помещение | отметка -7,200 | Помещение автостоянки №4 | 16.53 | Стоянка автомобиля | 16.53 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------|---|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение автостоянки №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 447.07 |
| 2 | Помещение автостоянки №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 673.24 |
| 3 | Лестничная клетка №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 14.21 |
| 4 | Тамбур-шлюз №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 6.80 |
| 5 | Тамбур-шлюз №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 2.67 |
| 6 | Тамбур-шлюз №3 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 3.17 |
| 7 | Лестничная клетка №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 18.63 |
| 8 | Тамбур-шлюз №4 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 4.58 |
| 9 | Тамбур-шлюз №5 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 2.67 |
| 10 | Тамбур-шлюз №6 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 3.17 |
| 11 | Лестничная клетка №3 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 17.12 |
| 12 | Тамбур-шлюз №7 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 4.70 |
| 13 | Рампа №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 149.95 |
| 14 | Венткамера | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Техническое | 28.02 |
| 15 | Венткамера | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Техническое | 25.11 |
| 18 | Тамбур-шлюз №15 | Помещение подземной автостоянки отметка -10,800 | Общественное | 29.40 |
| 16 | Помещение техподполья | Помещение техподполья, отметка -10,800 | Техническое | 236.60 |
| 17 | Помещение техподполья | Помещение техподполья, отметка -10,800 | Техническое | 219.02 |
| 9.1 | Электрощитовая | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Техническое | 5.41 |
| 17 | Помещение автостоянки №3 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 658.29 |
| 18 | Помещение автостоянки №4 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 358.15 |
| 19 | Лестничная клетка №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 14.21 |
| 20 | Тамбур-шлюз №8 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 6.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз №9 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 2.73 |
| 22 | Тамбур-шлюз №10 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 3.10 |
| 23 | Лестничная клетка №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 18.63 |
| 24 | Тамбур-шлюз №11 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 4.39 |
| 25 | Тамбур-шлюз №12 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 2.73 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--------------|--------|
| 26 | Тамбур-шлюз №13 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 3.10 |
| 27 | Лестничная клетка №3 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 17.12 |
| 28 | Тамбур-шлюз №14 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 4.70 |
| 29 | Рампа №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Техническое | 220.81 |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Техническое | 10.75 |
| 31 | Тамбур-шлюз №16 | Помещение подземной автостоянки отметка -7,200 | Общественное | 65.18 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1, отметка -7,200 | Техническое | 77.05 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, отметка -7,200 | Техническое | 84.35 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 1, отметка -7,200 | Техническое | 12.12 |
| 9.2 | Электрощитовая | Подъезд 1, отметка -7,200 | Техническое | 7.37 |
| 16 | Коридор | Подъезд 2, отметка -7,200 | Техническое | 81.32 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 7.15 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 7.17 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 48.38 |
| 19 | Незадымляемая лестница №1 | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 12.86 |
| 20 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, отметка -3,300 | Техническое | 1.16 |
| 21 | Помещение охраны | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 8.82 |
| 22 | Санузел | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 2.41 |
| 36 | Помещение охраны | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 17.81 |
| 37 | Тамбур санузла | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 1.73 |
| 38 | Санузел | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 1.31 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, отметка -3,300 | Общественное | 1.36 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 6.73 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 6.76 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 36.80 |
| 34 | Незадымляемая лестница №2 | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 12.86 |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, отметка -3,300 | Техническое | 1.16 |
| 40 | Помещение охраны | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 8.45 |
| 41 | Санузел | Подъезд 2, отметка -3,300 | Общественное | 1.63 |
| 42 | Лестничная клетка №1 | Помещение подземной автостоянки отметка -3,300 | Общественное | 16.37 |
| 43 | Лестничная клетка №2 | Помещение подземной автостоянки отметка -3,300 | Общественное | 21.44 |
| 44 | Лестничная клетка №3 | Помещение подземной автостоянки отметка -3,300 | Общественное | 21.67 |
| 1 | Незадымляемая лестница №1 | Подъезд №1, отметка +72,000 | Общественное | 12.86 |
| 2 | Машинное помещение лифтов | Подъезд №1, отметка +72,000 | Техническое | 23.63 |
| 1 | Незадымляемая лестница №2 | Подъезд №2, отметка +72,000 | Общественное | 12.86 |
| 2 | Машинное помещение лифтов | Подъезд №2, отметка +72,000 | Техническое | 23.63 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Лифтовые шахты | Лифт - 4 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 2 | Электрощитовая в подвале | ВРУ - 4 шт., ВРУ с АВР - 2 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Техническое помещение в подвале | Насосная повысительная установка - 2 шт. | Водоснабжение |
| 4 | Техническое помещение в подвале | Противопожарная насосная установка - 2 шт. | Пожаротушение |
| 5 | Техническое помещение в подвале | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, вентиляция и ГВС |
| 6 | Кровля дома | Вентилятор - 6 шт. | Противодымная система дома |
| 7 | Кровля автостоянки | Вентилятор - 2 шт. | Противодымная система автостоянки |
| 8 | Технический проход в подвале | Вентилятор - 4 шт. | Вентиляция помещений общественного назначения |
| 9 | Венткамеры автостоянки | Вентилятор - 2 шт. | Противодымная система автостоянки |
| 10 | Кровля автостоянки | Вентилятор - 2 шт. | Вентиляция автостоянки |
| 11 | Автостоянка | Вентилятор - 2 шт. | Вентиляция автостоянки |
| 12 | Подземная и надземная части здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части здания | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная части здания | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 758 871 300 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32975:16,54:35:32975:23,54:35:32975:101,54:35:32975:278,54:35:32975:281,54:35:32975:5 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916030001630 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000777 |
| | | БИК: 040407777 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 21864130 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 252 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 445,87 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 771,93 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 504,83 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 993 562 870 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 298 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 339 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|--|---|
| 1 | 25.07.2019 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 г. |
| 2 | 25.07.2019 | 1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Указно наименование застройщика без организационно-правовой формы |
| 3 | 25.07.2019 | 1.6.1. Коммерческое обозначение застройщика | Указно обозначение застройщика без организационно-правовой формы |
| 4 | 07.10.2019 | 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Добавлена выписка из ЕГРН на земельный |
| 5 | 08.10.2019 | 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Изменен формат файла выписки из ЕГРН на земельный |
| 6 | 14.10.2019 | 11. О разрешении на строительстве | Добавлено первоначальное разрешение на строительство |
| 7 | 24.10.2019 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019 г. |
| 8 | 25.10.2019 | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Изменены данные о директоре |
| 9 | 24.12.2019 | 1.1. О фирменном наименовании застройщика | Добавлено в названии "Специализированный застройщик" |
| 10 | 24.12.2019 | 1.2. О месте нахождения застройщика | Изменен адрес застройщика, указанный в учредительных документах |
| 11 | 28.01.2020 | 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений | Внесены изменения в состав нежилых помещений |
| 12 | 28.01.2020 | 19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 13 | 12.02.2020 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | Исправлены названия нежилых помещений |
| 14 | 24.03.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 15 | 27.03.2020 | 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | Добавлен ПЗУ для всех земельных участков |
| 16 | 27.03.2020 | 12.1.О правах застройщика на земельный участок | Добавлены выписки из ЕГРН, подтверждающие права застройщика на земельные участки |
| 17 | 09.04.2020 | 19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 18 | 29.04.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020 г. |
| 19 | 06.05.2020 | 19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 20 | 09.06.2020 | 19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 21 | 06.07.2020 | 12.3.О кадастровом номере и площади земельного участка | Добавлен СПОЗУ с подписями для всех земельных участков |
| 22 | 06.07.2020 | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Добавлено ЭПД в соответствии с действующим РНС |
| 23 | 06.07.2020 | 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Приведены в соответствие раздел 19.1 и 19.3.1 проектной декларации |
| 24 | 10.07.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 25 | 24.07.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2020 г. |
| 26 | 10.08.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 27 | 09.09.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 28 | 09.10.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |
| 29 | 28.10.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2020 г. |
| 30 | 10.10.2020 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 437733970239598268576698379314805117127

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ", Бозо Сергей Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020