ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001962 от 07.09.2026

ЖК "ЗВЁЗДНЫЙ" поз.2

Дата первичного размещения: 01.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **34**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Крупской, д.8, кв.34**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (917) 243-34-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **elabugatrast-invest@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://gk-zvezdnyiy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ахметов**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ильшатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026006685097**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "ЗВЁЗДНЫЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0272904034**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1160280093698**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.06.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ахметова**
	3.3.2	Имя: **Эмма**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Самуиловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01883032443**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026003037235**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ахметова**
	3.4.2	Имя: **Эмма**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Самуиловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01883032443**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026003037235**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марджани**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Звездный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Марджани в г.Елабуга**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-018-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 339,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **162 489,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул.Марджани, г.Елабуга, РТ.Жилой дом поз.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пересечение ул. Марджани и ул. Нечаева**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11910.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 211,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **357,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 568,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Камский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650108236**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Гражданпроект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5753004116**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-047424-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **14.08.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **16-2-1-3-047424-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **«КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **1650302699**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Звездный" поз.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ № 1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0272910895**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-47-069-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-47-069-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-47-069-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-47-069-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2021**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ТО-06-071-3392**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.02.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района РТ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:47:010109:5692**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **86,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:47:010109:6300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 045,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:47:010109:158**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 478,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для детей до 3-х лет:качалка, карусель, песочница.Детская площадка для детей от 6-ти до 12-ти лет:качели, детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой:рукоход детский, брусья паралельные, качалка балансир, барабан, тренажер.Спортивная площадка, теннисный стол, детский спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство озеленения из газона с посадкой кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Поверхность ступеней и пандусов имеет антискользящее, шероховатое покрытие.Краевые ступени лестничных маршей выделены цветом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружнее освещение дорожных покрытий не предусмотрено**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В местах пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 1:20. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **12 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания" Елабужские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К/О/ТП/24-191**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Елабужское предприятие тепловых сетей"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1646020589**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1646019914**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1646019914**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Исполнительный Комитет Елабужского Муниципального Района Республики Татарстан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1646018237**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3985**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Елабужское предприятие тепловых сетей**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1646020589**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **991**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Елабугалифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1646027217**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.45	2	32.91	2.70
2	Квартира	2	1	43.51	1	15.72	2.70
3	Квартира	2	1	81.83	3	44.22	2.70
4	Квартира	2	1	28.15	1	11.48	2.70
5	Квартира	2	1	41.83	2	15.42	2.70
6	Квартира	2	1	59.97	1	30.16	2.70
7	Квартира	2	1	46.81	1	14.65	2.70
8	Квартира	2	1	60.90	2	32.56	2.70
9	Квартира	3	1	61.40	1	32.91	2.70
10	Квартира	3	1	43.43	2	15.72	2.70
11	Квартира	3	1	81.77	3	44.22	2.70
12	Квартира	3	1	28.10	1	11.48	2.70
13	Квартира	3	1	41.69	2	15.42	2.70
14	Квартира	3	1	59.92	1	30.16	2.70
15	Квартира	3	1	46.72	1	14.65	2.70

16	Квартира	3	1	60.85	2	32.56	2.70
17	Квартира	4	1	60.97	1	32.92	2.70
18	Квартира	4	1	43.13	2	15.72	2.70
19	Квартира	4	1	81.64	3	44.22	2.70
20	Квартира	4	1	27.96	1	11.48	2.70
21	Квартира	4	1	41.48	2	15.42	2.70
22	Квартира	4	1	59.59	1	30.16	2.70
23	Квартира	4	1	46.61	1	14.65	2.70
24	Квартира	4	1	60.56	2	32.56	2.70
25	Квартира	5	1	60.97	1	32.92	2.70
26	Квартира	5	1	43.13	2	15.72	2.70
27	Квартира	5	1	81.64	3	44.22	2.70
28	Квартира	5	1	27.96	1	11.48	2.70
29	Квартира	5	1	41.48	2	15.42	2.70
30	Квартира	5	1	59.59	1	30.16	2.70
31	Квартира	5	1	46.61	1	14.65	2.70
32	Квартира	5	1	60.56	2	32.56	2.70
33	Квартира	6	1	60.97	1	32.92	2.70
34	Квартира	6	1	43.13	2	15.72	2.70
35	Квартира	6	1	81.64	3	44.22	2.70
36	Квартира	6	1	27.96	1	11.48	2.70
37	Квартира	6	1	41.48	2	15.42	2.70
38	Квартира	6	1	59.59	1	30.16	2.70
39	Квартира	6	1	46.61	1	14.65	2.70
40	Квартира	6	1	60.56	2	32.56	2.70
41	Квартира	7	1	60.97	1	32.92	2.70
42	Квартира	7	1	43.13	2	15.72	2.70
43	Квартира	7	1	81.64	3	44.22	2.70
44	Квартира	7	1	27.96	1	11.48	2.70
45	Квартира	7	1	41.48	2	15.42	2.70
46	Квартира	7	1	59.59	1	30.16	2.70
47	Квартира	7	1	46.61	1	14.65	2.70
48	Квартира	7	1	60.56	2	32.56	2.70
49	Квартира	8	1	60.97	1	32.92	2.70
50	Квартира	8	1	43.13	2	15.72	2.70
51	Квартира	8	1	81.64	3	44.22	2.70
52	Квартира	8	1	27.96	1	11.48	2.70
53	Квартира	8	1	41.48	2	15.42	2.70
54	Квартира	8	1	59.59	1	30.16	2.70
55	Квартира	8	1	46.61	1	14.65	2.70
56	Квартира	8	1	60.56	2	32.56	2.70
57	Квартира	9	1	60.97	1	32.92	2.70
58	Квартира	9	1	43.13	2	15.72	2.70
59	Квартира	9	1	81.64	3	44.22	2.70
60	Квартира	9	1	27.96	1	11.48	2.70

61	Квартира	9	1	41.48	2	15.42	2.70
62	Квартира	9	1	59.59	1	30.16	2.70
63	Квартира	9	1	46.61	1	14.65	2.70
64	Квартира	9	1	60.56	2	32.56	2.70
65	Квартира	10	1	60.97	1	32.92	2.70
66	Квартира	10	1	43.13	2	15.72	2.70
67	Квартира	10	1	81.64	3	44.22	2.70
68	Квартира	10	1	27.96	1	11.48	2.70
69	Квартира	10	1	41.48	2	15.42	2.70
70	Квартира	10	1	59.59	1	30.16	2.70
71	Квартира	10	1	46.61	1	14.65	2.70
72	Квартира	10	1	60.56	2	32.56	2.70
73	Квартира	11	1	60.97	1	32.92	2.70
74	Квартира	11	1	43.13	2	15.72	2.70
75	Квартира	11	1	81.64	3	44.22	2.70
76	Квартира	11	1	27.96	1	11.48	2.70
77	Квартира	11	1	41.48	2	15.42	2.70
78	Квартира	11	1	59.59	1	30.16	2.70
79	Квартира	11	1	46.61	1	14.65	2.70
80	Квартира	11	1	60.56	2	32.56	2.70
81	Квартира	12	1	60.97	1	32.92	2.70
82	Квартира	12	1	43.13	2	15.72	2.70
83	Квартира	12	1	81.64	3	44.22	2.70
84	Квартира	12	1	27.96	1	11.48	2.70
85	Квартира	12	1	41.48	2	15.42	2.70
86	Квартира	12	1	59.59	1	30.16	2.70
87	Квартира	12	1	46.61	1	14.65	2.70
88	Квартира	12	1	60.56	2	32.56	2.70
89	Квартира	13	1	60.97	1	32.92	2.70
90	Квартира	13	1	43.13	2	15.72	2.70
91	Квартира	13	1	81.64	3	44.22	2.70
92	Квартира	13	1	27.96	1	11.48	2.70
93	Квартира	13	1	41.48	2	15.42	2.70
94	Квартира	13	1	59.59	1	30.16	2.70
95	Квартира	13	1	46.61	1	14.65	2.70
96	Квартира	13	1	60.56	2	32.56	2.70
97	Квартира	14	1	62.14	1	32.92	2.70
98	Квартира	14	1	43.13	2	15.72	2.70
99	Квартира	14	1	83.87	3	44.22	2.70
100	Квартира	14	1	27.96	1	11.48	2.70
101	Квартира	14	1	42.54	2	15.42	2.70
102	Квартира	14	1	60.76	1	30.16	2.70
103	Квартира	14	1	46.61	1	14.65	2.70
104	Квартира	14	1	61.73	2	32.56	2.70
105	Квартира	15	1	62.14	1	32.92	2.70

106	Квартира	15	1	43.13	2	15.72	2.70
107	Квартира	15	1	83.87	3	44.22	2.70
108	Квартира	15	1	27.96	1	11.48	2.70
109	Квартира	15	1	42.54	2	15.42	2.70
110	Квартира	15	1	60.76	1	30.16	2.70
111	Квартира	15	1	46.61	1	14.65	2.70
112	Квартира	15	1	61.73	2	32.56	2.70
113	Квартира	16	1	62.14	1	32.92	2.70
114	Квартира	16	1	43.13	2	15.72	2.70
115	Квартира	16	1	83.87	3	44.22	2.70
116	Квартира	16	1	27.96	1	11.48	2.70
117	Квартира	16	1	42.54	2	15.42	2.70
118	Квартира	16	1	60.76	1	30.16	2.70
119	Квартира	16	1	46.61	1	14.65	2.70
120	Квартира	16	1	61.73	2	32.56	2.70
121	Квартира	17	1	62.14	1	32.92	2.70
122	Квартира	17	1	43.13	2	15.72	2.70
123	Квартира	17	1	83.87	3	44.22	2.70
124	Квартира	17	1	27.96	1	11.48	2.70
125	Квартира	17	1	42.54	2	15.42	2.70
126	Квартира	17	1	60.76	1	30.16	2.70
127	Квартира	17	1	46.61	1	14.65	2.70
128	Квартира	17	1	61.73	2	32.56	2.70
129	Квартира	18	1	62.14	1	32.92	2.70
130	Квартира	18	1	43.13	2	15.72	2.70
131	Квартира	18	1	83.87	3	44.22	2.70
132	Квартира	18	1	27.96	1	11.48	2.70
133	Квартира	18	1	42.54	2	15.42	2.70
134	Квартира	18	1	60.76	1	30.16	2.70
135	Квартира	18	1	46.61	1	14.65	2.70
136	Квартира	18	1	61.73	2	32.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	73.00	Офисное помещение	73.00	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	75.57	Офисное помещение	75.57	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	47.22	Офисное помещение	47.22	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	28.08	Офисное помещение	28.08	2.70

5	Нежилое помещение	1	1	25.26	Офисное помещение	25.26	2.70
6	Нежилое помещение	1	1	47.12	Офисное помещение	47.12	2.70
7	Нежилое помещение	1	1	60.94	Офисное помещение	60.94	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Помещение подполья	Техническое подполье	Помещение подполья	413.9
2	ИТП жилого дома, офисов	Техническое подполье	ИТП жилого дома, офисов	57.55
3	Насосная хоз. питьевого назначения. Насосная противопожарного назначения. Водомерный узел	Техническое подполье	Насосная хоз. питьевого назначения. Насосная противопожарного назначения. Водомерный узел	32.98
4	Вход в техническое подполье	Техническое подполье	Вход в техническое подполье	7.65
5	Вход в техническое подполье	Техническое подполье	Вход в техническое подполье	14.7
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	9.57
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.07
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	17.66
10	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Колясочная	17.66
11	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Помещение консьержа	7.16
12	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Санузел	2.64
13	КУИ жилого дома	1 этаж, 1 подъезд	КУИ жилого дома	3.54
14	Электрощитовая жилого дома и офисов	1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая жилого дома и офисов	13.92
16	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	21.45
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
21	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	19.29
22	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подьезд	Лестничная клетка	14.98
23	Переходный балкон	2 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
24	Тамбур	2 этаж, 1 подьезд	Тамбур	2.48
26	Пожаробезопасный лифтовый холл	2 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовый холл	19.34
27	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
28	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4

29	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
30	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
31	Переходный балкон	3 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
32	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.48
34	Пожаробезопасный лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
35	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	16.63
36	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	12.4
37	Техническое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
38	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
39	Переходный балкон	4 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
40	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.48
42	Пожаробезопасный лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
43	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	16.63
44	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	12.4
45	Техническое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
46	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
47	Переходный балкон	5 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
48	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.48
50	Пожаробезопасный лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
51	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	16.63
52	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	12.4
53	Техническое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
54	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
55	Переходный балкон	6 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
56	Помещение мусоропровода	6 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	2.48
58	Пожаробезопасный лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
59	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	16.63
60	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	12.4
61	Техническое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
62	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
63	Переходный балкон	7 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
64	Помещение мусоропровода	7 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	2.48
66	Пожаробезопасный лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
67	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	16.63
68	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Внеквартирный коридор	12.4
69	Техническое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	7.32
70	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.98
71	Переходный балкон	8 этаж, 1 подъезд	Переходный балкон	6.7
72	Помещение мусоропровода	8 этаж, 1 подъезд	Помещение мусоропровода	2.48
74	Пожаробезопасный лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34

75	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
76	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
77	Техническое помещение	8 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
78	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подьезд	Лестничная клетка	14.98
79	Переходный балкон	9 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
80	Помещение мусоропровода	9 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
82	Пожаробезопасный лифтовой холл	9 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
83	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
84	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
85	Техническое помещение	9 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
86	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
87	Переходный балкон	10 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
88	Помещение мусоропровода	10этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
90	Пожаробезопасный лифтовой холл	10 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
91	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
92	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
93	Техническое помещение	10 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
94	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
95	Переходный балкон	11 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
96	Помещение мусоропровода	11этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
98	Пожаробезопасный лифтовой холл	11 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
99	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
100	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
101	Техническое помещение	11 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
102	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
103	Переходный балкон	12 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
104	Помещение мусоропровода	12 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
106	Пожаробезопасный лифтовой холл	12 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
107	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
108	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
109	Техническое помещение	12 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
110	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
111	Переходный балкон	13 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
112	Помещение мусоропровода	13 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
114	Пожаробезопасный лифтовой холл	13 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
115	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
116	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
117	Техническое помещение	13 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
118	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
119	Переходный балкон	14 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
120	Тамбур	14 этаж, 1 подьезд	Тамбур	2.48

122	Пожаробезопасный лифтовой холл	14 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
123	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
124	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
125	Техническое помещение	14 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
126	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
127	Переходный балкон	15 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
128	Помещение мусоропровода	15 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
130	Пожаробезопасный лифтовой холл	15 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
131	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
132	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
133	Техническое помещение	15 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
134	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
135	Переходный балкон	16 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
136	Помещение мусоропровода	16 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
138	Пожаробезопасный лифтовой холл	16 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
139	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
140	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
141	Техническое помещение	16 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
142	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
143	Переходный балкон	17 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
144	Помещение мусоропровода	17 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
146	Пожаробезопасный лифтовой холл	17 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
147	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
148	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
149	Техническое помещение	17 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
150	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подьез	Лестничная клетка	14.98
151	Переходный балкон	18 этаж, 1 подьезд	Переходный балкон	6.7
152	Помещение мусоропровода	18 этаж, 1 подьезд	Помещение мусоропровода	2.48
154	Пожаробезопасный лифтовой холл	18 этаж, 1 подьезд	Пожаробезопасный лифтовой холл	19.34
155	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	16.63
156	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 подьезд	Внеквартирный коридор	12.4
157	Техническое помещение	18 этаж, 1 подьезд	Техническое помещение	7.32
158	Лестничная клетка	Технический чердак,1 подьезд	Лестничная клетка	14.98
159	Переходный балкон	Технический чердак,1 подьезд	Переходный балкон	6.7
161	Тамбур	Технический чердак,1 подьезд	Тамбур	2.48
162	Технический чердак	Технический чердак,1 подьезд	Технический чердак	578.25
163	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	6.39

164	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	6.7
165	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	6.39
166	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	3.88
167	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	10.86
168	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	3.88
169	Лоджия	Технический чердак,1 подьезд	Лоджия	3.55
170	Лоджия	Кровля, 1 подьезд	Лоджия	6.66
171	Лоджия	Кровля, 1 подьезд	Лоджия	3.55
172	Лоджия	Кровля, 1 подьезд	Лоджия	3.88
173	Лоджия	Кровля, 1 подьезд	Лоджия	10.86
174	Лоджия	Кровля, 1 подьезд	Лоджия	3.68
175	Венткамера	Кровля, 1 подьезд	Венткамера	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1 Этаж, Электрощитовая	ВРУ	Обеспечение электроэнергией жилого дома и офисов
2	Техподполье, Тепловой пункт	ИТП №1	Обеспечение теплом жилого дома
3	Техподполье, Тепловой пункт	ИТП №2	Обеспечение теплом офисов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **648 327 578,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:47:010109:5692, 16:47:010109:6300, 16:47:010109:158**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906000072931**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **596 827 462,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **569 239 084,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 588 378,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 721,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **60,94 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **758 514 997 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 188 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **596 827 462,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:47:010109:5692, 16:47:010109:6300, 16:47:010109:158**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000342087e0074b43ab14f77a694ded3680a

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА", Ахметов Вадим Ильшатович, г.о. Город Уфа, г Уфа**

Действителен: с 25.06.2026 по 25.09.2027