

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001179 от 05.08.2021

Многоэтажный жилой дом Литер "35" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1

Дата первичного размещения: 20.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КИС-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КИС-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-75-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: kis-2@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kis-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никаноренко
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КИС-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310218850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300018810
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КИС-1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217737
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стешенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 096-588-192 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006854904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИС-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217737
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375086420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КрснодарИнвестСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479510
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 588 977,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 894,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 35
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 418,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторесбристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм))
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 911,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 819,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 730,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма"АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000291-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-063413-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КраснодарИнвестСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311084448
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-987101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20013/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:20013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены игровые детские и игровые площадки с восточной стороны. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: карусели, качели, детские комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с восточной стороны, тренажеры, спортивные комплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С восточной стороны дома: лавочки, урны, качели, карусели, детские и спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны дома:лавочки, урны, качели, карусели, детские и спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН:входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП"Росгорсвет"№117 от 15.10.2019г.срок действия до 15.10.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 186 667,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 202
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 060 242,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-59Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 403 663,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-19-094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 322,41 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.22	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	68.28	2	29.44	2.50
3	Квартира-студия	1	1	28.67	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	29.26	1	14.07	2.50
5	Квартира	1	1	39.96	1	19.55	2.50
6	Квартира	1	1	38.22	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	38.22	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	68.28	2	29.44	2.50
9	Квартира-студия	1	1	28.67	1	14.00	2.50
10	Квартира-студия	1	1	29.26	1	14.07	2.50
11	Квартира	2	1	38.22	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	68.28	2	29.44	2.50
13	Квартира-студия	2	1	28.67	1	14.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	29.26	1	14.07	2.50
15	Квартира	2	1	39.96	1	19.55	2.50
16	Квартира	2	1	38.22	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	38.22	1	17.81	2.50
18	Квартира	2	1	68.28	2	29.44	2.50
19	Квартира-студия	2	1	28.67	1	14.00	2.50
20	Квартира-студия	2	1	29.26	1	14.07	2.50
21	Квартира	3	1	38.22	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	68.28	2	29.44	2.50
23	Квартира-студия	3	1	28.67	1	14.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	29.26	1	14.07	2.50
25	Квартира	3	1	39.96	1	19.55	2.50
26	Квартира	3	1	38.22	1	17.81	2.50
27	Квартира	3	1	38.22	1	17.81	2.50
28	Квартира	3	1	68.28	2	29.44	2.50
29	Квартира-студия	3	1	28.67	1	14.00	2.50
30	Квартира-студия	3	1	29.26	1	14.07	2.50
31	Квартира	4	1	38.22	1	17.81	2.50

32	Квартира	4	1	68.28	2	29.44	2.50
33	Квартира-студия	4	1	28.67	1	14.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	29.26	1	14.07	2.50
35	Квартира	4	1	39.96	1	19.55	2.50
36	Квартира	4	1	38.22	1	17.81	2.50
37	Квартира	4	1	38.22	1	17.81	2.50
38	Квартира	4	1	68.28	2	29.44	2.50
39	Квартира-студия	4	1	28.67	1	14.00	2.50
40	Квартира-студия	4	1	29.26	1	14.07	2.50
41	Квартира	5	1	38.22	1	17.81	2.50
42	Квартира	5	1	68.28	2	29.44	2.50
43	Квартира-студия	5	1	28.67	1	14.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	29.26	1	14.07	2.50
45	Квартира	5	1	39.96	1	19.55	2.50
46	Квартира	5	1	38.22	1	17.81	2.50
47	Квартира	5	1	38.22	1	17.81	2.50
48	Квартира	5	1	68.28	2	29.44	2.50
49	Квартира-студия	5	1	28.67	1	14.00	2.50
50	Квартира-студия	5	1	29.26	1	14.07	2.50
51	Квартира	6	1	38.22	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	68.28	2	29.44	2.50
53	Квартира-студия	6	1	28.67	1	14.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	29.26	1	14.07	2.50
55	Квартира	6	1	39.96	1	19.55	2.50
56	Квартира	6	1	38.22	1	17.81	2.50
57	Квартира	6	1	38.22	1	17.81	2.50
58	Квартира	6	1	68.28	2	29.44	2.50
59	Квартира-студия	6	1	28.67	1	14.00	2.50
60	Квартира-студия	6	1	29.26	1	14.07	2.50
61	Квартира	7	1	38.22	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	68.28	2	29.44	2.50
63	Квартира-студия	7	1	28.67	1	14.00	2.50
64	Квартира-студия	7	1	29.26	1	14.07	2.50
65	Квартира	7	1	39.96	1	19.55	2.50
66	Квартира	7	1	38.22	1	17.81	2.50
67	Квартира	7	1	38.22	1	17.81	2.50
68	Квартира	7	1	68.28	2	29.44	2.50
69	Квартира-студия	7	1	28.67	1	14.00	2.50
70	Квартира-студия	7	1	29.26	1	14.07	2.50
71	Квартира	8	1	38.22	1	17.81	2.50
72	Квартира	8	1	68.28	2	29.44	2.50
73	Квартира-студия	8	1	28.67	1	14.00	2.50
74	Квартира-студия	8	1	29.26	1	14.07	2.50

75	Квартира	8	1	39.96	1	19.55	2.50
76	Квартира	8	1	38.22	1	17.81	2.50
77	Квартира	8	1	38.22	1	17.81	2.50
78	Квартира	8	1	68.28	2	29.44	2.50
79	Квартира-студия	8	1	28.67	1	14.00	2.50
80	Квартира-студия	8	1	29.26	1	14.07	2.50
81	Квартира	9	1	38.22	1	17.81	2.50
82	Квартира	9	1	68.28	2	29.44	2.50
83	Квартира-студия	9	1	28.67	1	14.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	29.26	1	14.07	2.50
85	Квартира	9	1	39.96	1	19.55	2.50
86	Квартира	9	1	38.22	1	17.81	2.50
87	Квартира	9	1	38.22	1	17.81	2.50
88	Квартира	9	1	68.28	2	29.44	2.50
89	Квартира-студия	9	1	28.67	1	14.00	2.50
90	Квартира-студия	9	1	29.26	1	14.07	2.50
91	Квартира	10	1	38.22	1	17.81	2.50
92	Квартира	10	1	68.28	2	29.44	2.50
93	Квартира-студия	10	1	28.67	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	29.26	1	14.07	2.50
95	Квартира	10	1	39.96	1	19.55	2.50
96	Квартира	10	1	38.22	1	17.81	2.50
97	Квартира	10	1	38.22	1	17.81	2.50
98	Квартира	10	1	68.28	2	29.44	2.50
99	Квартира-студия	10	1	28.67	1	14.00	2.50
100	Квартира-студия	10	1	29.26	1	14.07	2.50
101	Квартира	11	1	38.22	1	17.81	2.50
102	Квартира	11	1	68.28	2	29.44	2.50
103	Квартира-студия	11	1	28.67	1	14.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	29.26	1	14.07	2.50
105	Квартира	11	1	39.96	1	19.55	2.50
106	Квартира	11	1	38.22	1	17.81	2.50
107	Квартира	11	1	38.22	1	17.81	2.50
108	Квартира	11	1	68.28	2	29.44	2.50
109	Квартира-студия	11	1	28.67	1	14.00	2.50
110	Квартира-студия	11	1	29.26	1	14.07	2.50
111	Квартира	12	1	38.22	1	17.81	2.50
112	Квартира	12	1	68.28	2	29.44	2.50
113	Квартира-студия	12	1	28.67	1	14.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	29.26	1	14.07	2.50
115	Квартира	12	1	39.96	1	19.55	2.50
116	Квартира	12	1	38.22	1	17.81	2.50
117	Квартира	12	1	38.22	1	17.81	2.50

118	Квартира	12	1	68.28	2	29.44	2.50
119	Квартира-студия	12	1	28.67	1	14.00	2.50
120	Квартира-студия	12	1	29.26	1	14.07	2.50
121	Квартира	13	1	38.22	1	17.81	2.50
122	Квартира	13	1	68.28	2	29.44	2.50
123	Квартира-студия	13	1	28.67	1	14.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	29.26	1	14.07	2.50
125	Квартира	13	1	39.96	1	19.55	2.50
126	Квартира	13	1	38.22	1	17.81	2.50
127	Квартира	13	1	38.22	1	17.81	2.50
128	Квартира	13	1	68.28	2	29.44	2.50
129	Квартира-студия	13	1	28.67	1	14.00	2.50
130	Квартира-студия	13	1	29.26	1	14.07	2.50
131	Квартира	14	1	38.22	1	17.81	2.50
132	Квартира	14	1	68.28	2	29.44	2.50
133	Квартира-студия	14	1	28.67	1	14.00	2.50
134	Квартира-студия	14	1	29.26	1	14.07	2.50
135	Квартира	14	1	39.96	1	19.55	2.50
136	Квартира	14	1	38.22	1	17.81	2.50
137	Квартира	14	1	38.22	1	17.81	2.50
138	Квартира	14	1	68.28	2	29.44	2.50
139	Квартира-студия	14	1	28.67	1	14.00	2.50
140	Квартира-студия	14	1	29.26	1	14.07	2.50
141	Квартира	15	1	38.22	1	17.81	2.50
142	Квартира	15	1	68.28	2	29.44	2.50
143	Квартира-студия	15	1	28.67	1	14.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	29.26	1	14.07	2.50
145	Квартира	15	1	39.96	1	19.55	2.50
146	Квартира	15	1	38.22	1	17.81	2.50
147	Квартира	15	1	38.22	1	17.81	2.50
148	Квартира	15	1	68.28	2	29.44	2.50
149	Квартира-студия	15	1	28.67	1	14.00	2.50
150	Квартира-студия	15	1	29.26	1	14.07	2.50
151	Квартира	16	1	38.22	1	17.81	2.50
152	Квартира	16	1	68.28	2	29.44	2.50
153	Квартира-студия	16	1	28.67	1	14.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	29.26	1	14.07	2.50
155	Квартира	16	1	39.96	1	19.55	2.50
156	Квартира	16	1	38.22	1	17.81	2.50
157	Квартира	16	1	38.22	1	17.81	2.50
158	Квартира	16	1	68.28	2	29.44	2.50
159	Квартира-студия	16	1	28.67	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	16	1	29.26	1	14.07	2.50

161	Квартира	17	1	38.22	1	17.81	2.50
162	Квартира	17	1	68.28	2	29.44	2.50
163	Квартира-студия	17	1	28.67	1	14.00	2.50
164	Квартира-студия	17	1	29.26	1	14.07	2.50
165	Квартира	17	1	39.96	1	19.55	2.50
166	Квартира	17	1	38.22	1	17.81	2.50
167	Квартира	17	1	38.22	1	17.81	2.50
168	Квартира	17	1	68.28	2	29.44	2.50
169	Квартира-студия	17	1	28.67	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	17	1	29.26	1	14.07	2.50
171	Квартира	18	1	38.22	1	17.81	2.50
172	Квартира	18	1	68.28	2	29.44	2.50
173	Квартира-студия	18	1	28.67	1	14.00	2.50
174	Квартира-студия	18	1	29.26	1	14.07	2.50
175	Квартира	18	1	39.96	1	19.55	2.50
176	Квартира	18	1	38.22	1	17.81	2.50
177	Квартира	18	1	38.22	1	17.81	2.50
178	Квартира	18	1	68.28	2	29.44	2.50
179	Квартира-студия	18	1	28.67	1	14.00	2.50
180	Квартира-студия	18	1	29.26	1	14.07	2.50
181	Квартира	1	2	38.22	1	17.81	2.50
182	Квартира	1	2	72.60	2	29.44	2.50
183	Квартира	1	2	59.34	2	30.27	2.50
184	Квартира	1	2	39.96	1	19.55	2.50
185	Квартира	1	2	59.34	2	30.27	2.50
186	Квартира	1	2	92.56	3	46.05	2.50
187	Квартира	1	2	59.34	2	30.27	2.50
188	Квартира	2	2	38.22	1	17.81	2.50
189	Квартира	2	2	72.60	2	29.44	2.50
190	Квартира	2	2	59.34	2	30.27	2.50
191	Квартира	2	2	39.96	1	19.55	2.50
192	Квартира	2	2	59.34	2	30.27	2.50
193	Квартира	2	2	92.56	3	46.05	2.50
194	Квартира	2	2	59.34	2	30.27	2.50
195	Квартира	3	2	38.22	1	17.81	2.50
196	Квартира	3	2	72.60	2	29.44	2.50
197	Квартира	3	2	59.34	2	30.27	2.50
198	Квартира	3	2	39.96	1	19.55	2.50
199	Квартира	3	2	59.34	2	30.27	2.50
200	Квартира	3	2	92.56	3	46.05	2.50
201	Квартира	3	2	59.34	2	30.27	2.50
202	Квартира	4	2	38.22	1	17.81	2.50
203	Квартира	4	2	72.60	2	29.44	2.50

204	Квартира	4	2	59.34	2	30.27	2.50
205	Квартира	4	2	39.96	1	19.55	2.50
206	Квартира	4	2	59.34	2	30.27	2.50
207	Квартира	4	2	92.56	3	46.05	2.50
208	Квартира	4	2	59.34	2	30.27	2.50
209	Квартира	5	2	38.22	1	17.81	2.50
210	Квартира	5	2	72.60	2	29.44	2.50
211	Квартира	5	2	59.34	2	30.27	2.50
212	Квартира	5	2	39.96	1	19.55	2.50
213	Квартира	5	2	59.34	2	30.27	2.50
214	Квартира	5	2	92.56	3	46.05	2.50
215	Квартира	5	2	59.34	2	30.27	2.50
216	Квартира	6	2	38.22	1	17.81	2.50
217	Квартира	6	2	72.60	2	29.44	2.50
218	Квартира	6	2	59.34	2	30.27	2.50
219	Квартира	6	2	39.96	1	19.55	2.50
220	Квартира	6	2	59.34	2	30.27	2.50
221	Квартира	6	2	92.56	3	46.05	2.50
222	Квартира	6	2	59.34	2	30.27	2.50
223	Квартира	7	2	38.22	1	17.81	2.50
224	Квартира	7	2	72.60	2	29.44	2.50
225	Квартира	7	2	59.34	2	30.27	2.50
226	Квартира	7	2	39.96	1	19.55	2.50
227	Квартира	7	2	59.34	2	30.27	2.50
228	Квартира	7	2	92.56	3	46.05	2.50
229	Квартира	7	2	59.34	2	30.27	2.50
230	Квартира	8	2	38.22	1	17.81	2.50
231	Квартира	8	2	72.60	2	29.44	2.50
232	Квартира	8	2	59.34	2	30.27	2.50
233	Квартира	8	2	39.96	1	19.55	2.50
234	Квартира	8	2	59.34	2	30.27	2.50
235	Квартира	8	2	92.56	3	46.05	2.50
236	Квартира	8	2	59.34	2	30.27	2.50
237	Квартира	9	2	38.22	1	17.81	2.50
238	Квартира	9	2	72.60	2	29.44	2.50
239	Квартира	9	2	59.34	2	30.27	2.50
240	Квартира	9	2	39.96	1	19.55	2.50
241	Квартира	9	2	59.34	2	30.27	2.50
242	Квартира	9	2	92.56	3	46.05	2.50
243	Квартира	9	2	59.34	2	30.27	2.50
244	Квартира	10	2	38.22	1	17.81	2.50
245	Квартира	10	2	72.60	2	29.44	2.50
246	Квартира	10	2	59.34	2	30.27	2.50

247	Квартира	10	2	39.96	1	19.55	2.50
248	Квартира	10	2	59.34	2	30.27	2.50
249	Квартира	10	2	92.56	3	46.05	2.50
250	Квартира	10	2	59.34	2	30.27	2.50
251	Квартира	11	2	38.22	1	17.81	2.50
252	Квартира	11	2	72.60	2	29.44	2.50
253	Квартира	11	2	59.34	2	30.27	2.50
254	Квартира	11	2	39.96	1	19.55	2.50
255	Квартира	11	2	59.34	2	30.27	2.50
256	Квартира	11	2	92.56	3	46.05	2.50
257	Квартира	11	2	59.34	2	30.27	2.50
258	Квартира	12	2	38.22	1	17.81	2.50
259	Квартира	12	2	72.60	2	29.44	2.50
260	Квартира	12	2	59.34	2	30.27	2.50
261	Квартира	12	2	39.96	1	19.55	2.50
262	Квартира	12	2	59.34	2	30.27	2.50
263	Квартира	12	2	92.56	3	46.05	2.50
264	Квартира	12	2	59.34	2	30.27	2.50
265	Квартира	13	2	38.22	1	17.81	2.50
266	Квартира	13	2	72.60	2	29.44	2.50
267	Квартира	13	2	59.34	2	30.27	2.50
268	Квартира	13	2	39.96	1	19.55	2.50
269	Квартира	13	2	59.34	2	30.27	2.50
270	Квартира	13	2	92.56	3	46.05	2.50
271	Квартира	13	2	59.34	2	30.27	2.50
272	Квартира	14	2	38.22	1	17.81	2.50
273	Квартира	14	2	72.60	2	29.44	2.50
274	Квартира	14	2	59.34	2	30.27	2.50
275	Квартира	14	2	39.96	1	19.55	2.50
276	Квартира	14	2	59.34	2	30.27	2.50
277	Квартира	14	2	92.56	3	46.05	2.50
278	Квартира	14	2	59.34	2	30.27	2.50
279	Квартира	15	2	38.22	1	17.81	2.50
280	Квартира	15	2	72.60	2	29.44	2.50
281	Квартира	15	2	59.34	2	30.27	2.50
282	Квартира	15	2	39.96	1	19.55	2.50
283	Квартира	15	2	59.34	2	30.27	2.50
284	Квартира	15	2	92.56	3	46.05	2.50
285	Квартира	15	2	59.34	2	30.27	2.50
286	Квартира	16	2	38.22	1	17.81	2.50
287	Квартира	16	2	72.60	2	29.44	2.50
288	Квартира	16	2	59.34	2	30.27	2.50
289	Квартира	16	2	39.96	1	19.55	2.50

290	Квартира	16	2	59.34	2	30.27	2.50
291	Квартира	16	2	92.56	3	46.05	2.50
292	Квартира	16	2	59.34	2	30.27	2.50
293	Квартира	17	2	38.22	1	17.81	2.50
294	Квартира	17	2	72.60	2	29.44	2.50
295	Квартира	17	2	59.34	2	30.27	2.50
296	Квартира	17	2	39.96	1	19.55	2.50
297	Квартира	17	2	59.34	2	30.27	2.50
298	Квартира	17	2	92.56	3	46.05	2.50
299	Квартира	17	2	59.34	2	30.27	2.50
300	Квартира	18	2	38.22	1	17.81	2.50
301	Квартира	18	2	72.60	2	29.44	2.50
302	Квартира	18	2	59.34	2	30.27	2.50
303	Квартира	18	2	39.96	1	19.55	2.50
304	Квартира	18	2	59.34	2	30.27	2.50
305	Квартира	18	2	92.56	3	46.05	2.50
306	Квартира	18	2	59.34	2	30.27	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	7.68	Тамбур	7.68	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Коридор	9.75	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	8.12	Помещение хранения стремянок	8.12	2.50
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Мастерская по ремонту бытовой техники	11.66	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Коридор	5.77	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Коридор	4.88	2.50
008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.36	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	15.36	2.50
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Приёмный пункт хичистки	13.41	2.50
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
014	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Санузел (доступная кабина МГН)	8.10	2.50
016	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая уборочного инвентаря	3.84	2.50
017	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.55	Мастерская по ремонту одежды	19.55	2.50
018	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту часов	17.81	2.50

019	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
022	Нежилое помещение	-1	1	8.22	Коридор	8.22	2.50
023	Нежилое помещение	-1	1	9.22	Тамбур	9.22	2.50
024	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Помещение по эксплуатации здания	11.66	2.50
025	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Коридор	5.77	2.50
026	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Коридор	4.88	2.50
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Мастерская по изготовлению ключей	12.55	2.50
028	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
029	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.36	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	15.36	2.50
031	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.83	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	13.83	2.50
033	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.21	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	13.21	2.50
035	Нежилое помещение	-1	1	11.43	Помещение для размещения гусеничного подъемника и подзарядки	11.43	2.50
036	Нежилое помещение	-1	1	88.09	Коридор	88.09	2.50
040	Нежилое помещение	-1	2	7.68	Тамбур	7.68	2.50
041	Нежилое помещение	-1	2	9.75	Коридор	9.75	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
043	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
044	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
045	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Коридор	4.88	2.50
046	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Коридор	4.88	2.50
047	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
048	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
049	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
053	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
054	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.55	Пункт цифровой обработки фотографий	19.55	2.50
055	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	17.81	2.50
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50

057	Нежилое помещение	-1	2	9.22	Тамбур	9.22	2.50
058	Нежилое помещение	-1	2	8.22	Коридор	8.22	2.50
060	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
061	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Коридор	4.88	2.50
062	Нежилое помещение	-1	2	6.97	Коридор	6.97	2.50
063	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	10.47	Мастерская по изготовлению ключей	10.47	2.50
064	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
066	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната настольных игр (для персонала)	17.81	2.50
067	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.34	Комната настольных игр (для персонала)	9.34	2.50
068	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Санузел (доступная кабина МГН)	8.10	2.50
069	Нежилое помещение	-1	2	88.09	Коридор	88.09	2.50
070	Нежилое помещение	-1	2	11.43	Кладовая уборочного инвентаря	11.43	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	9.75
003	Помещение для хранения стремянок	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.12
006	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.77
007	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.88
010	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2.08
012	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.89
014	Сан.узел (универсальная кабина)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.1
015	Узел ввода	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.46
016	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.84
020	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.89
021	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.89
022	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.22
023	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	9.22
024	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.66
025	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.77
026	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.88
030	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2.08
032	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.49
034	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.07
035	Помещение для размещения гусеничного подъемника и подзарядки	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.43

036	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	88.09
037	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.45
038	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.32
039	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.41
040	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.68
041	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.75
045	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.88
046	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.88
051	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
052	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.89
057	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.22
058	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.22
059	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.58
061	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.88
062	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	6.97
068	Сан.узел (универсальная кабина)	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.1
069	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	88.09
070	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.43
071	КУИ офиса	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.43
072	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.86
073	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.28
074	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
075	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
076	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.58
077	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
078	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
079	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
080	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
081	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
082	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
083	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	50.77
084	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
085	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
086	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
087	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
088	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.00
089	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.07
090	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.58
091	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
092	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.00
093	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.07
094	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.77
095	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8

182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	50.77
183	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.8
184	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
185	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.07
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	61.58
187	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.8
188	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.16
189	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.07
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	50.77
191	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.8
192	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
193	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.07
194	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	61.58
195	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.8
196	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
197	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.07
198	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	50.77
199	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.8
200	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
201	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.07
202	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.58
203	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.8
204	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
205	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.07
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	50.77
207	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.8
208	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
209	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.07
210	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	61.58
211	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.8
212	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
213	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.07
214	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	50.77
215	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.8
216	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
217	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.07
218	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	61.58
219	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.8
220	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.16
221	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.07
222	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	50.77
223	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
224	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак	Общественное	10.59

225	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	481.34
226	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25
227	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, чердак	Общественное	10.59
228	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	481.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом , секция 1,2	Лифт; 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1,2	ВРУ-1,2; 2шт	Электроснабжение
3	Подземная часть, офисы	ВРУ-Ц; 1шт	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 079 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000650000010
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 986 332 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 986 332 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 961 850 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Кухня.Стены – обои, Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска.Пол – керамическая плитка Потолок – натяжной потолок Сантехнические приборы-стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,316 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-2-000291-2021 от 11.01.2020г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2 (5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости I квартал 2022г.и предусмотренный п.3.2.договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-позднее 31.03.2022г.-являются тождественными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 748685052208842624863470326197100889942

Владелец: ООО СЗ "КИС-2", Никаноренко Инна Викторовна,
г.Краснодар

Действителен: с 18.05.2021 по 18.05.2022