

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000624 от 08.12.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
и подземной автостоянкой**

Дата первичного размещения: 25.02.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 671210 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Кабанский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Выдрино |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 671210, РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, М.Р-Н КАБАНСКИЙ, С.П. ВЫДРИНСКОЕ, С ВЫДРИНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 28 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79025784715 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rsz.irk@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://первыйприорити.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79500541609 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381101685859 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080585 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850018911 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08154094459 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.3.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07968019721 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08154094459 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.4.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07968019721 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Пивовариха" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993816 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223800023677 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Атлант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994721 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800003315 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Атлант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849026893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850001097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федеральная сеть пансионатов Долголетие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808185453 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083808014036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059458 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850075542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811102560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063811054515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первый специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинейшен Ритейл |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849031580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850038134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежный Специализированный Застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080433 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850017151 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поддержки пожилых людей Долголетие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850083990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812168524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1253800016755 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849105390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1243800021145 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВМЕСТЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812161582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1243800009496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Клубный дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059553 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850076499 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: ж/р |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Центральный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Иркутская область, город Братск |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-34-42-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования города Братска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 278,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 216,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 518,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Братск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 610,88 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 456,43 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 959,79 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 416,22 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 300-13 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.01.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.03.2014, 11.07.2014, 02.03.2015, 27.05.2015, 11.08.2017, 23.03.2020, 18.06.2020, 22.12.2020, 27.12.2022, 22.02.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029707-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-029707-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Клубный дом «Первый Приорити» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Шемчук |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Игорь |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгеньевич |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 381206450438 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-34-41-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-34-41-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.01.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 300-13(в ред.от 27.01.2020 договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору) |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2014, 15.09.2014, 27.03.2015, 29.04.2015, 27.05.2015, 04.09.2017, 06.02.2020, 29.06.2020, 03.07.2020, 15.03.2021, 06.03.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:34:012001:754 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 308,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Веревка альпиниста-1 шт. веревка альпиниста с мембраной-1 шт. гамак-1 шт. горка 2,0 м. ширина 1,5 м.-1 шт. горка-труба 2,0 м; карусель-1 шт; карусель-вертушка-1 шт; карусель-балансир для двоих-1 шт; комбинация качель-1 шт; лесная тропа-1шт; лиана-1 шт; одинарная пружина-1 шт; панель для реска-1 шт; пенёк-7шт; песочный экскаватор-1, зацеп 1-13 шт. зацеп 3-12 шт; зацеп полусфера-8 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнерная площадка на 2 контейнера с крышкой, расположенная в северо-восточной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная-4 шт; сирень-17 шт; яблоня дичка-33 шт, газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании предусматриваются следующие мероприятия:– Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку, к площадкам и стоянкам автомобилей, к входам в здания; – Благоустройство территории с установкой скамеек для отдыха; – Устройство специальных парковочных мест; – Устройство нормативных пандусов, подъемников; – Обеспечение доступа МГН на все надземные этажи многоквартирного дома; – Оснащение системами средств информации и сигнализации</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть уличного освещения подключена к проектируемому шкафу управления уличным освещением ЩУО, устанавливаемому на стене проектируемой КТПН 10/0,4 кВ.В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера.Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров работы сети.Уличное освещение выполнено консольными, торшерными и парковыми светильниками.Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк, освещённость по тротуарам составляет не менее 6 лк.Опоры уличного освещения монтируются в пешеходных тротуарах либо в газонах, торшерные опоры монтируются на закладных деталях в подпорной стене.Сеть наружного освещения запроектирована кабелями марки АВБШв.Подключение светильников выполняется гибким кабелем КРПС-3х1,5мм2, проложенным внутри опоры.Для защиты светильников внутри каждой опоры устанавливаются автоматические выключатели.Заземление опор освещения предусмотрено вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм, L=3м.Сигналы на включение уличного освещения коммутируется с помощью фотореле, установленного на улице</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Велопарковка"Город"-15 шт; навес для велопарковки</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>44 %</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201-07/980-79(в ред.15.10.2024) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804118135 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1196 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 321 030,36 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804118135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1196 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2775(акт 22/1 от 11.12.2023) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3803100833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ис-10460/13/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 111 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 165 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 100 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 65 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 79.57 | 2 | 48.16 | 4.09 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.37 | 1 | 24.90 | 4.09 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 75.54 | 2 | 25.85 | 4.09 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.30 | 2 | 45.69 | 4.09 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.36 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.58 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 65.01 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.85 | 2 | 45.71 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.86 | 1 | 17.19 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 77.75 | 2 | 45.26 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.36 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 48.38 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 104.68 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.32 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 49.41 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.35 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.73 | 2 | 45.71 | 2.74 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 17.19 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 71.94 | 2 | 45.26 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 46.72 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 98.95 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 70.36 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.59 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 65.01 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 65.87 | 2 | 45.71 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.86 | 1 | 17.19 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 77.71 | 2 | 45.26 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.36 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 48.38 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 104.68 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.88 | 2 | 46.02 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 48.91 | 1 | 21.77 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 62.96 | 2 | 25.83 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 59.22 | 2 | 42.76 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 71.48 | 2 | 42.60 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 10.27 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 46.24 | 1 | 21.97 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 98.41 | 3 | 48.45 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 70.36 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.59 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 65.01 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 65.87 | 2 | 45.71 | 2.74 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.86 | 1 | 17.19 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 77.71 | 2 | 45.26 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.36 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 48.38 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 104.68 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 66.88 | 2 | 46.02 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 48.91 | 1 | 21.77 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 62.96 | 2 | 25.83 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 59.22 | 2 | 42.76 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 71.48 | 2 | 42.60 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 10.27 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 46.24 | 1 | 21.97 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 98.41 | 3 | 48.45 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 70.36 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 51.59 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 65.01 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 66.76 | 2 | 45.71 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 38.86 | 1 | 17.19 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 77.71 | 2 | 45.76 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 42.36 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 48.94 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 104.68 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 66.88 | 2 | 46.02 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 48.91 | 1 | 21.77 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 62.96 | 2 | 25.83 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 99.72 | 3 | 61.87 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 71.48 | 2 | 42.60 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 10.27 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 46.24 | 1 | 21.97 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 98.43 | 3 | 48.45 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 70.19 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 51.58 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 64.75 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 108.94 | 3 | 64.53 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 77.48 | 2 | 45.20 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 48.38 | 1 | 24.31 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 104.32 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 66.71 | 2 | 46.02 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 48.90 | 1 | 21.77 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 2 | 25.83 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 99.45 | 3 | 61.76 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 71.25 | 2 | 42.54 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 40.04 | 1 | 10.27 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 46.24 | 1 | 21.97 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 98.05 | 3 | 48.45 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 70.19 | 2 | 48.17 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 51.58 | 1 | 24.90 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 64.75 | 2 | 25.87 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 108.94 | 3 | 64.53 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 77.48 | 2 | 45.20 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 10.32 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 48.38 | 1 | 24.31 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 104.32 | 3 | 51.58 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 66.71 | 2 | 46.02 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 48.90 | 1 | 21.77 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 25.83 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 99.45 | 3 | 61.76 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 71.25 | 2 | 42.54 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 40.04 | 1 | 10.27 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 46.24 | 1 | 21.97 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 98.05 | 3 | 48.45 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 120.58 | 4 | 62.03 | 3.49 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 177.40 | 5 | 95.05 | 3.49 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 125.58 | 3 | 62.12 | 3.49 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 152.34 | 5 | 74.48 | 3.49 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.54 | 1 | 123.54 | 4.09 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.09 | 2 | 34.09 | 4.09 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.04 | 3 | 62.04 | 4.09 |
| к1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | К-1 | 3.01 | 3.69 |
| к2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | К-2 | 2.80 | 3.69 |
| к3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | К-3 | 2.79 | 3.69 |
| к4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | К-4 | 4.38 | 3.69 |
| к5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | К-5 | 2.42 | 3.69 |
| к6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | К-6 | 2.42 | 3.69 |
| к7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.44 | К-7 | 2.44 | 3.69 |
| к8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | К-8 | 4.44 | 3.69 |
| к9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | К-9 | 3.18 | 3.69 |
| к10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | К-10 | 2.98 | 3.69 |
| к11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | К-11 | 2.99 | 3.69 |
| к12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | К-12 | 3.01 | 3.69 |
| к13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | К-13 | 2.99 | 3.69 |
| к14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | К-14 | 3.20 | 3.69 |
| к15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | К-15 | 6.25 | 3.69 |
| к16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | К-16 | 4.67 | 3.69 |
| к17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | К-17 | 4.64 | 3.69 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------|------|------|
| к18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | K-18 | 4.96 | 3.69 |
| к19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | K-19 | 4.96 | 3.69 |
| к20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | K-20 | 3.05 | 3.69 |
| к21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | K-21 | 3.74 | 3.69 |
| к22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | K-22 | 3.74 | 3.69 |
| к23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | K-23 | 5.81 | 3.69 |
| к24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | K-24 | 2.80 | 3.69 |
| к25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | K-25 | 3.04 | 3.69 |
| к26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | K-26 | 2.79 | 3.69 |
| к27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | K-27 | 4.59 | 3.69 |
| к28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | K-28 | 3.36 | 3.69 |
| к29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | K-29 | 3.64 | 3.69 |
| к30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | K-30 | 3.34 | 3.69 |
| к 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.17 | K-31 | 5.17 | 3.69 |
| к32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | K-32 | 5.92 | 3.69 |
| к33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | K-33 | 3.33 | 3.69 |
| к34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | K-34 | 3.36 | 3.69 |
| к35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.16 | K-35 | 2.16 | 3.69 |
| к36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.22 | K-36 | 2.22 | 3.69 |
| к37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | K-37 | 2.00 | 3.69 |
| к38 | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | K-38 | 2.59 | 3.69 |
| к39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | K-39 | 2.78 | 3.69 |
| к40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | K-40 | 2.81 | 3.69 |
| к41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | K-41 | 3.38 | 3.69 |
| к42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | K-42 | 3.38 | 3.69 |
| к43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | K-43 | 3.18 | 3.69 |
| к44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | K-44 | 3.30 | 3.69 |
| к45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.28 | K-45 | 6.28 | 3.69 |
| к46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | K-46 | 4.59 | 3.69 |
| к47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | K-47 | 3.72 | 3.69 |
| к48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | K-48 | 3.46 | 3.69 |
| к49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | K-49 | 3.52 | 3.69 |
| к50 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | K-50 | 7.20 | 3.69 |
| к51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.97 | K-51 | 2.97 | 3.69 |
| к52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | K-52 | 4.25 | 3.69 |
| к53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.83 | K-53 | 4.83 | 3.69 |
| к54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | K-54 | 2.78 | 3.69 |
| к55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | K-55 | 5.19 | 3.69 |
| к56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | K-56 | 5.16 | 3.69 |
| к57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | K-57 | 4.75 | 3.69 |
| к58 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | K-58 | 5.36 | 3.69 |
| к59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | K-59 | 3.64 | 3.69 |
| к60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | K-60 | 3.64 | 3.69 |
| к61 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | K-61 | 5.29 | 3.69 |
| к62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | K-62 | 4.28 | 3.69 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 25.18 | Машино-место-1 | 25.18 | 2.40 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 19.52 | Машино-место-2 | 19.52 | 2.40 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.90 | Машино-место-3 | 21.90 | 2.40 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-4 | 15.19 | 2.40 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-5 | 15.19 | 2.40 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-6 | 15.19 | 2.40 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-7 | 15.19 | 2.40 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-8 | 15.19 | 2.40 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-9 | 15.19 | 2.40 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-10 | 15.19 | 2.40 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-11 | 15.19 | 2.40 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-12 | 15.19 | 2.40 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-13 | 15.19 | 2.40 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 19.51 | Машино-место-14 | 19.51 | 2.40 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.72 | Машино-место-15 | 15.72 | 2.40 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Машино-место-16 | 15.11 | 2.40 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.17 | Машино-место-17 | 15.17 | 2.40 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.85 | Машино-место-18 | 15.85 | 2.40 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.19 | Машино-место-19 | 18.19 | 2.40 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.87 | Машино-место-20 | 13.87 | 2.40 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.86 | Машино-место-21 | 13.86 | 2.40 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-22 | 15.19 | 2.40 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-23 | 15.19 | 2.40 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-24 | 15.19 | 2.40 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-25 | 15.19 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-26 | 15.19 | 2.40 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-27 | 15.19 | 2.40 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.19 | Машино-место-28 | 18.19 | 2.40 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.87 | Машино-место-29 | 13.87 | 2.40 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.86 | Машино-место-30 | 13.86 | 2.40 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-31 | 15.19 | 2.40 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.76 | Машино-место-32 | 14.76 | 2.40 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Машино-место-33 | 14.57 | 2.40 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 15.45 | Машино-место-34 | 15.45 | 2.40 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 19.51 | Машино-место-35 | 19.51 | 2.40 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-36 | 15.19 | 2.40 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-37 | 15.19 | 2.40 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-38 | 15.19 | 2.40 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-39 | 15.19 | 2.40 |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-40 | 15.19 | 2.40 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-41 | 15.19 | 2.40 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-42 | 15.19 | 2.40 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-43 | 15.19 | 2.40 |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-44 | 15.19 | 2.40 |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-45 | 15.19 | 2.40 |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 21.90 | Машино-место-46 | 21.90 | 2.40 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 19.51 | Машино-место-47 | 19.51 | 2.40 |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-48 | 15.19 | 2.40 |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.45 | Машино-место-49 | 15.45 | 2.40 |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | Машино-место-50 | 14.84 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.29 | Машино-место-51 | 15.29 | 2.40 |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Машино-место-52 | 13.95 | 2.40 |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.96 | Машино-место-53 | 13.96 | 2.40 |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 18.37 | Машино-место-54 | 18.37 | 2.40 |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-55 | 15.28 | 2.40 |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-56 | 15.28 | 2.40 |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-57 | 15.28 | 2.40 |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-58 | 15.28 | 2.40 |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-59 | 15.28 | 2.40 |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 15.28 | Машино-место-60 | 15.28 | 2.40 |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 27.91 | Машино-место-61 | 27.91 | 2.40 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 18.13 | Машино-место-62 | 18.13 | 2.40 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 18.48 | Машино-место-63 | 18.48 | 2.40 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 21.61 | Машино-место-64 | 21.61 | 2.40 |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-65 | 15.19 | 2.40 |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-66 | 15.19 | 2.40 |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 17.84 | Машино-место-67 | 17.84 | 2.40 |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-68 | 15.19 | 2.40 |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-69 | 15.19 | 2.40 |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-70 | 15.19 | 2.40 |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 18.77 | Машино-место-71 | 18.77 | 2.40 |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 19.20 | Машино-место-72 | 19.20 | 2.40 |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 18.71 | Машино-место-73 | 18.71 | 2.40 |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 18.48 | Машино-место-74 | 18.48 | 2.40 |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 23.80 | Машино-место-75 | 23.80 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 19.17 | Машино-место-76 | 19.17 | 2.40 |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-77 | 15.19 | 2.40 |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-78 | 15.19 | 2.40 |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-79 | 15.19 | 2.40 |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.82 | Машино-место-80 | 15.82 | 2.40 |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 27.84 | Машино-место-81 | 27.84 | 2.40 |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 21.76 | Машино-место-82 | 21.76 | 2.40 |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 16.93 | Машино-место-83 | 16.93 | 2.40 |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 16.93 | Машино-место-84 | 16.93 | 2.40 |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 22.37 | Машино-место-85 | 22.37 | 2.40 |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 19.11 | Машино-место-86 | 19.11 | 2.40 |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 19.11 | Машино-место-87 | 19.11 | 2.40 |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 19.11 | Машино-место-88 | 19.11 | 2.40 |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 22.43 | Машино-место-89 | 22.43 | 2.40 |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 19.11 | Машино-место-90 | 19.11 | 2.40 |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 16.93 | Машино-место-91 | 16.93 | 2.40 |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 24.42 | Машино-место-92 | 24.42 | 2.40 |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 21.77 | Машино-место-93 | 21.77 | 2.40 |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 32.03 | Машино-место-94 | 32.03 | 2.40 |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-95 | 15.19 | 2.40 |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-96 | 15.19 | 2.40 |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место-97 | 15.19 | 2.40 |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 18.83 | Машино-место-98 | 18.83 | 2.40 |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 19.17 | Машино-место-99 | 19.17 | 2.40 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 25.45 | Машино-место-100 | 25.45 | 2.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор кладовых | подвал | общественное | 3.53 |
| 2 | коридор кладовых | подвал | общественное | 7.71 |
| 3 | коридор кладовых | подвал | общественное | 11.34 |
| 4 | коридор кладовых | подвал | общественное | 7.19 |
| 5 | коридор кладовых | подвал | общественное | 9.65 |
| 6 | коридор кладовых | подвал | общественное | 11.98 |
| 7 | коридор кладовых | подвал | общественное | 16.71 |
| 8 | коридор кладовых | подвал | общественное | 14.32 |
| 9 | коридор кладовых | подвал | общественное | 2.97 |
| 10 | тамбур-шлюз | подвал | общественные | 19.47 |
| 11 | коридор | подвал | общественные | 33.61 |
| 12 | тамбур-шлюз | подвал | общественные | 10.99 |
| 13 | тамбур-шлюз | подвал | общественные | 15.13 |
| 14 | лифтовой хол | подвал | общественные | 10.77 |
| 15 | коридор | подвал | общественные | 13.25 |
| 16 | комната уборочного инвентаря | подвал | техническое | 6.20 |
| 17 | тамбур-шлюз | подвал | общественные | 26.74 |
| 18 | лестничная клетка | подвал | общественные | 14.10 |
| 19 | технический коридор | подвал | общественные | 12.26 |
| 20 | технический коридор | подвал | общественные | 5.37 |
| 21 | венкамера | подвал | техническое | 31.53 |
| 22 | тепловой пункт | подвал | техническое | 32.23 |
| 23 | электрощитовая | подвал | техническое | 13.68 |
| 24 | водомерный узел/ насосная пожаротушение | подвал | техническое | 17.00 |
| 25 | СС-диспетчерская | подвал | техническое | 19.21 |
| 26 | Проезды/проходы в парковке, в т.ч. рампа | подвал | общественн | 1009.16 |
| 27 | тамбур-шлюз | 1 этаж | общественные | 6.41 |
| 28 | холл | 1 этаж | общественные | 46.36 |
| 29 | коридор | 1 этаж | общественные | 23.03 |
| 30 | лифтовой хол | 1 этаж | общественные | 18.90 |
| 31 | лестничная клетка Н2 | 1 этаж | общественные | 19.75 |
| 32 | колясочная | 1 этаж | общественные | 17.49 |
| 33 | лапомоечная | 1 этаж | общественные | 3.33 |
| 34 | тех. этаж (лестница) | 1 этаж | общественные | 9.19 |
| 35 | лифтовой хол | 2 этаж | общественные | 19.97 |
| 36 | лестничная клетка Н2 | 2 этаж | общественные | 18.44 |
| 37 | коридор | 2 этаж | общественные | 23.58 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------|--------------|-------|
| 38 | коридор | 2 этаж | общественные | 16.13 |
| 39 | лифтовой хол | 3 этаж | общественные | 19.97 |
| 40 | лестничная клетка Н2 | 3 этаж | общественные | 18.44 |
| 41 | коридор | 3 этаж | общественные | 23.58 |
| 42 | коридор | 3 этаж | общественные | 16.13 |
| 43 | лифтовой хол | 4 этаж | общественные | 19.97 |
| 44 | лестничная клетка Н2 | 4 этаж | общественные | 18.44 |
| 45 | коридор | 4 этаж | общественные | 23.58 |
| 46 | коридор | 4 этаж | общественные | 16.13 |
| 47 | лифтовой хол | 5 этаж | общественные | 19.97 |
| 48 | лестничная клетка Н2 | 5 этаж | общественные | 18.44 |
| 49 | коридор | 5 этаж | общественные | 23.58 |
| 50 | коридор | 5 этаж | общественные | 16.13 |
| 51 | лифтовой хол | 6 этаж | общественные | 19.97 |
| 52 | лестничная клетка Н2 | 6 этаж | общественные | 18.44 |
| 53 | коридор | 6 этаж | общественные | 23.58 |
| 54 | коридор | 6 этаж | общественные | 16.13 |
| 55 | лифтовой хол | 7 этаж | общественные | 19.97 |
| 56 | лестничная клетка Н2 | 7 этаж | общественные | 18.44 |
| 57 | коридор | 7 этаж | общественные | 23.58 |
| 58 | коридор | 7 этаж | общественные | 16.13 |
| 59 | лифтовой хол | 8 этаж | общественные | 19.97 |
| 60 | лестничная клетка Н2 | 8 этаж | общественные | 18.44 |
| 61 | коридор | 8 этаж | общественные | 23.58 |
| 62 | коридор | 8 этаж | общественные | 16.13 |
| 63 | лифтовой хол | 9 этаж | общественные | 19.57 |
| 64 | лестничная клетка Н2 | 9 этаж | общественные | 18.25 |
| 65 | коридор | 9 этаж | общественные | 18.53 |
| 66 | коридор | 9 этаж | общественные | 15.67 |
| 67 | лифтовой хол | 10 этаж | общественные | 19.57 |
| 68 | лестничная клетка Н2 | 10 этаж | общественные | 18.25 |
| 69 | коридор | 10 этаж | общественные | 18.47 |
| 70 | коридор | 10 этаж | общественные | 15.57 |
| 71 | лифтовой хол | 11 этаж | общественные | 19.57 |
| 72 | лестничная клетка Н2 | 11 этаж | общественные | 18.25 |
| 73 | коридор | 11 этаж | общественные | 18.47 |
| 74 | коридор | 11 этаж | общественные | 15.57 |
| 75 | лифтовой хол | 12 этаж | общественные | 19.57 |
| 76 | лестничная клетка Н2 | 12 этаж | общественные | 18.25 |
| 77 | коридор | 12 этаж | общественные | 18.47 |
| 78 | коридор | 12 этаж | общественные | 15.57 |
| 79 | лифтовой хол | 13 этаж | общественные | 19.57 |
| 80 | лестничная клетка Н2 | 13 этаж | общественные | 18.25 |
| 81 | коридор | 13 этаж | общественные | 18.47 |
| 82 | коридор | 13 этаж | общественные | 15.57 |
| 83 | лифтовой хол | 14 этаж | общественные | 19.57 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 84 | лестничная клетка Н2 | 14 этаж | общественные | 18.46 |
| 85 | коридор | 14 этаж | общественные | 13.05 |
| 86 | коридор | 14 этаж | общественные | 9.83 |
| 87 | лифтовой хол | тех. пространство на отм. +44,145 | техническое | 33.97 |
| 88 | техническое пространство | тех. пространство на отм. +44,145 | техническое | 539.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | Подвальный этаж - 14 этаж | лифт - 2 штуки, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подвальный этаж | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи | Для двухсторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифтов |
| 3 | Подземная и надземная части | Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений | Водоснабжение жилых помещений |
| 4 | Подземная и надземная части | Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений | Горячее водоснабжение жилых помещений |
| 5 | Подземная и надземная часть (1 этаж) | Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-управленческих помещений | Холодное водоснабжение административно-управленческих помещений |
| 6 | Подземная и надземная часть (1 этаж) | Водопровод горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-управленческих помещений | Горячее водоснабжение административно-управленческих помещений |
| 7 | Подземная и надземная части | Противопожарный водопровод | Обеспечение внутреннего пожаротушения |
| 8 | Подземная и надземная части | Пожарные шкафы | Обеспечение внутреннего пожаротушения |
| 9 | Подземная и надземная части | Система водоотведения. Канализация | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|---|
| 11 | Подвальный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепловой пункт оборудуется приборами автоматического регулирования, обеспечивающими: - регулирование температуры воды в подающих трубопроводах систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с ограничением максимальной температуры - 80°C; - температуру воды на горячее водоснабжение 65°C; - отключение циркуляционных насосов систем отопления и ГВС при давлении ниже 1,5 бар; - подпитку системы отопления 14-ти этажного здания: открытие соленоидного клапана и включение центробежных насосов при определенном давлении в системе отопления. | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная части | Вентиляция жилых помещений | В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через стальные оцинкованные воздуховоды толщиной 0,8 мм плотные "П" с классом герметичности "В", в огнезащите EI 30 из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. |
| 13 | Подземная и надземная части | Вентиляция коммерческих помещений | Вытяжная и приточная вентиляция с естественным побуждением. |
| 14 | Подземная часть | Вентиляция паркинга | Приток воздуха в паркинг предусмотрен от приточного воздуховода, который вы-ходит из венткамеры. |
| 15 | Надземная часть 1-14 этаж | Кондиционирование | Для жилой части 1-14 этажей проектом предусмотрены места установки наруж-ных блоков кондиционеров на фасаде здания за декоративными решетками, согласно проекта фасада здания. |
| 16 | Подземная и надземная части | Противодымная вентиляция. Системы противодымной защиты | К пожарным системам вентиляции относятся вентиляционные системы ДВ1. Компенсация воздуха через автоматически открываемые при пожаре ворота. |
| 17 | Подземная часть | ВРУ 1 | Электроснабжение |
| 18 | Подземная часть | ВРУ2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 19 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Основными электроприёмниками проектируемого объекта являются электроприёмники квартир, коммерческих помещений, вентиляционное и лифтовое оборудование, насосные станции водоснабжения и пожаротушения, а также оборудование индивидуального теплового пункта и водомерного узла. |
| 20 | Подземная и надземная части | Учет потребляемой электроэнергии | Все распределительные шкафы или щиты, в которых это необходимо, оснащены приборами учета для контроля и уменьшения количества потребляемых энергоресурсов. В технических помещениях и автостоянке применяются светильники с энергоэффективными светодиодными лампами. В общедомовых помещениях и в лестничной клетке предусмотрена установка энергоэффективных светодиодных светильников, которые срабатывают от сигнала фотодатчика. |
| 21 | Подземная и надземная части | Пожарная автоматика | Автоматизация и диспетчеризация предусмотрена в системе управления вентиляцией. Система пожарной безопасности работает в автоматическом режиме по сигналу "Пожар" от системы АУПС. Отключение систем общеобменной вентиляции предусмотрено индивидуально для каждой системы вентиляции по сигналам от системы автоматической пожарной сигнализации. |
| 22 | Подземная и надземная части | Устройство заземления, зануления и защитного отключения. | Обеспечение безопасности людей и животных от поражения электрическим током в нормальном режиме работы и при повреждении изоляции токоведущих частей электроустановок |
| 23 | Подземная и надземная части | Сети электроснабжения | Электроснабжение |
| 24 | Надземная части | сети связи | Интернет |
| 25 | Надземная части | Система коллективного телевидения | Технические решения позволяют производить прием и распределение по квартирам жилого дома телеканалов цифрового эфирного телевидения, предлагаемого телевизионным эфиром города (наземное вещание). |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 26 | Надземная части | Система радиофикации | Сеть радиофикации предусматривается беспроводной с использованием абонентских УКВ-приёмников. Установка данных приёмников предусматривается по окончании строительства собственниками квартир. |
| 27 | Надземная части | Система передачи данных | Проектируемая распределительная сеть является гибридной системой. Присоединений к внешним сетям связи осуществляется на оптическом кроссе в телекоммуникационном 19" 18U шкафу связи ШТК в помещении слаботочных устройств в подвальном этаже проектируемого объекта. |
| 28 | Надземная части | Домофонная сеть связи | Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофона. |
| 29 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов. Сеть диспетчеризации лифтов выполнена с применением автоматизированной системы диспетчеризации «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС». На последних этажах устанавливаются комплектные шкафы управления лифтов, в которых устанавливаются лифтовые блоки ЛБ 7.2 OTIS, к которым подключаются датчики, станции управления лифтами, модули управления пускателями лифтов. | Управление лифтов. Обеспечения безопасности людей |
| 30 | Подземная и надземная части | Автоматизированная система сбора показаний с приборов учета. Проектом предусмотрена установка приборов учёта электроэнергии, ХВС, ГВС и отопления в каждой квартире. | Учет показаний приборов учета |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 108 077 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 26 044,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:34:012001:754 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810618350030829 |
| | | Корреспондентский счет: 301018109000000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 787 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 248 866 868,72 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 677 920 131,28 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 4 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 1 015,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 5,19 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 70,34 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 112 884 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 622 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 927 868 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | | |
|--|------------|--|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:1 106 598 000 рублей.Собственные средства:16,2 % от стоимости Проекта (179 811 000 рублей).Заемные средства:83,8 % от стоимости проекта (926 787 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83,8 % от стоимости проекта (926 787 000 рублей).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Банка.Подключение объекта будет осуществлено от существующей КТПМ, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:34:012001:753.Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании технических условий от 06.05.2020 №201-07/980-79 (в редакции от 06.12.2023 №ТЭЦ6БЭК-Исх-2504-23, от 15.10.2024 №ТЭЦ6БЭК-Исх-2128-24) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 21.03.2025 | Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" | | Исправлены технические ошибки в площадях квартир и кладовых, выделена площадь проездов в подземной автостоянке |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000250842b0013b33282408d8c7167525639

Владелец: **ООО "РСЗ", ПАХОМОВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ, Р-Н КАБАНСКИЙ, С.
ВЫДРИНО**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026