# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 54-002416 от 06.11.2026

## Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой, встроенно-пристроенными объектами общественногоназначения и трансформаторной подстанцией на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010563:325в г. Бердск Новосибирской области

## Дата первичного размещения: 20.07.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**630082** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Новосибирск** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Дачная** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 42/1** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**630082, Новосибирская обл, г Новосибирск, Заельцовский р-н, ул Дачная, д 42/1, офис 2** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 17:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (383) 347-11-11** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**novosibirsk-nk@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.nsk-kvartal.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Юрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**222202082336** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221136980** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082221007153** |

| | | |
|---|---|---|
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**08.09.2008** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Юрий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**05656291078** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**222202082336** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Юрий** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**05656291078** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**222202082336** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Строительная инициатива"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221040076** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022200911490** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Родные берега"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221248109** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202200014477** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Краснообск 10"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5433974468** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1205400026996** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221131100** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1082221001103** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221030960** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022200911688** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"РИЗАЛТА ГРУПП"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2221262311** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1252200000370** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**3 (рп Краснообск)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом №11 (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**20.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-019-09-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**3 (рп Краснообск)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **21** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом №12б (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.10.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-019-05-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новосибирский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**3 (рп Краснообск)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **22** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом №12а (по генплану) в микрорайоне №3 р.п. Краснообск Новосибирского района НСО** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**19.12.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**54-019-07-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новосибирские строители** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**5407057095** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**268** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**30.06.2010** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**74 185,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**208 065,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**555 545,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**4** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов с подземной парковкой, встроенно-пристроенным объектом общественного назначения и трансформаторной подстанцией** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирный дом Корпус 1** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Бердск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Улица Герцена, земельный участок 18** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**22489.5 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирный дом Корпус 2** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Бердск** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Улица Герцена, земельный участок 18** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**22591.2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Пристроенный объект общественного назначения** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Бердск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Улица Герцена, земельный участок 18** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**386.2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Подземная парковка** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Новосибирская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Бердск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Улица Герцена, земельный участок 18** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**0** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**8056.8 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**14 626,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**441,90 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**15 068,20 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**14 653,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**351,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**15 004,70 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**366,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**366,80 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**8 056,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 056,80 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**3** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**3** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**3** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**3** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЕОСИТИ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5404397738** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2221200682** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-078094-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.01.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**13.02.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Сердце Бердска"** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.12.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**10.07.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.12.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:32:010563:325** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**15 728,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**61** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универ-сальная)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с раздельным сбором мусора.Площадки расположены:с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фа-садов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливне-вой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации.Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**1 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**57.89 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405975847** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ПСК-077-2025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2030** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 940 545,80 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445253887** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**024/25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/25Т** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**62 207,32 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7/26В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56/25К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**473 919,21 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЕГИОНЛИФТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406827383** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Домофонизация** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**312** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**25** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**25** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.70 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.70 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 74.50 | 4 | 47.80 | 3.30 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 10.50 | 3.30 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 10.50 | 3.30 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 53.30 | 2 | 21.50 | 3.30 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 64.50 | 3 | 41.10 | 3.30 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 56.10 | 3 | 36.60 | 3.30 |
| 91 | Квартира | 1 | 2 | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 41.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 1 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 1 | 2 | 47.00 | 2 | 24.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 64.40 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 58.60 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 58.50 | 3 | 38.60 | 3.30 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 41.30 | 1 | 11.50 | 3.30 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 34.20 | 1 | 9.80 | 3.30 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 35.80 | 1 | 10.10 | 3.30 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 34.30 | 1 | 9.80 | 3.30 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 63.90 | 3 | 39.20 | 3.30 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 11.50 | 3.30 |
| 202 | Квартира | 1 | 3 | 43.10 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 1 | 3 | 37.20 | 1 | 11.10 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 1 | 3 | 34.20 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 1 | 3 | 38.90 | 1 | 9.10 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 1 | 3 | 40.90 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 1 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 2 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 209 | Квартира | 2 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 2 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 211 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 2 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 2 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 3 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 3 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 3 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 218 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 219 | Квартира | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 220 | Квартира | 3 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 4 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 4 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 4 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 225 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 226 | Квартира | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 227 | Квартира | 4 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 228 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 229 | Квартира | 5 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 5 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 5 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 232 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 233 | Квартира | 5 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 5 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 235 | Квартира | 5 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 237 | Квартира | 6 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 6 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 6 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 246 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 247 | Квартира | 7 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 248 | Квартира | 7 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 249 | Квартира | 7 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 251 | Квартира | 8 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 253 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 254 | Квартира | 8 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 255 | Квартира | 8 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 256 | Квартира | 8 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 257 | Квартира | 9 | 3 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 258 | Квартира | 9 | 3 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 259 | Квартира | 9 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 260 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 261 | Квартира | 9 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 262 | Квартира | 9 | 3 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 263 | Квартира | 9 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 264 | Квартира | 10 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 265 | Квартира | 10 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 266 | Квартира | 10 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 267 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 268 | Квартира | 10 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 269 | Квартира | 10 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 270 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 271 | Квартира | 11 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 272 | Квартира | 11 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 273 | Квартира | 11 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 274 | Квартира-студия | 11 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 275 | Квартира | 11 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 277 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 278 | Квартира | 12 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 279 | Квартира | 12 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 280 | Квартира | 12 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 281 | Квартира-студия | 12 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 285 | Квартира | 13 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 286 | Квартира | 13 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 287 | Квартира | 13 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 288 | Квартира-студия | 13 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 291 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 292 | Квартира | 14 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 293 | Квартира | 14 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 295 | Квартира-студия | 14 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 297 | Квартира | 14 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 299 | Квартира | 15 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 300 | Квартира | 15 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 302 | Квартира-студия | 15 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 306 | Квартира | 16 | 3 | 62.40 | 3 | 41.30 | 3.30 |
| 307 | Квартира | 16 | 3 | 54.90 | 3 | 34.30 | 3.30 |
| 308 | Квартира | 16 | 3 | 53.10 | 2 | 20.80 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 309 | Квартира-студия | 16 | 3 | 29.30 | 1 | 15.90 | 3.30 |
| 310 | Квартира | 16 | 3 | 37.40 | 1 | 12.90 | 3.30 |
| 311 | Квартира | 16 | 3 | 34.50 | 1 | 9.70 | 3.30 |
| 312 | Квартира | 16 | 3 | 38.30 | 1 | 12.30 | 3.30 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП.1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 29.20 | Часть помещения | 24.50 | 3.30 |
| | | | | | С/у | 4.70 | |
| НП.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.20 | Часть помещения | 99.00 | 3.30 |
| | | | | | Зона коридора | 14.10 | |
| | | | | | Зона С/У | 6.10 | |
| НП.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 96.70 | Часть помещения | 83.80 | 3.30 |
| | | | | | Зона коридора | 8.30 | |
| | | | | | Зона С/У | 4.60 | |
| НП.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.90 | Часть помещения | 75.90 | 3.30 |
| | | | | | Зона коридора | 6.90 | |
| | | | | | Зона С/У | 6.10 | |
| К1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 4.15 |
| К2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 4.15 |
| К3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 4.15 |
| К4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 4.15 |
| К5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.15 |
| К6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 4.15 |
| К7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.15 |
| К8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 4.15 |
| К9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.15 |
| К10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 4.15 |
| К11 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.15 |
| К12 | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 4.15 |
| К13 | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | 4.15 |
| К14 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.15 |
| К15 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 4.15 |
| К16 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 4.15 |
| К17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.15 |
| К18 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 4.15 |
| К19 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.15 |
| К20 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 4.15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| К21 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 4.15 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Подвал | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 140.00 |
| 2 | ИТП | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 76.50 |
| 3 | Электрощитовая | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 18.70 |
| 4 | Венткамера | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 54.90 |
| 5 | Коридор | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Общественное | 4.50 |
| 6 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 8.60 |
| 7 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 8.20 |
| 8 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Общественное | 14.50 |
| 9 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Общественное | 19.30 |
| 10 | Помещение насосной хоз.-питьевой и пожаротушения | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 31.70 |
| 11 | Холодная камера | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 2.40 |
| 12 | Помещение водомерного узла | Блок-секция 1, Копус №1, подвал | Техническое | 11.30 |
| 13 | Помещение охраны | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 14 | Тамбур | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 45.40 |
| 15 | Колясочная | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 16 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 17 | С/у + КУИ | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 18 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 19 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 40.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 21 | Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 22 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 39.10 |
| 23 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 24 | Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 25 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 39.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 27 | Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 28 | Чердак | Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак | Техническое | 398.50 |
| 29 | Венткамера | Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак | Техническое | 21.20 |
| 30 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак | Техническое | 19.10 |
| 31 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак | Техническое | 14.40 |
| 32 | Холодная камера | Блок-секция 1, Корпус №1, Чердак | Техническое | 3.20 |
| 33 | Подвал | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 222.24 |
| 34 | Коридор | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Общественное | 12.60 |
| 35 | Электрощитовая | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 18.70 |
| 36 | Венткамера | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 52.20 |
| 37 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 8.60 |
| 38 | Холодная камера | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 2.40 |
| 39 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 8.20 |
| 40 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Общественное | 14.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Общественное | 13.90 |
| 42 | Тех.помещение | Блок-секция 2, Копус №1, подвал | Техническое | 7.60 |
| 43 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 41.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 44 | Тамбур | Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 45.87 |
| 45 | Колясочная | Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 46 | С/у + КУИ | Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 47 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 48 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 41.00 |
| 49 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 50 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 51 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 40.30 |
| 52 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 53 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 54 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 40.30 |
| 55 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 56 | Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 57 | Чердак | Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак | Техническое | 373.40 |
| 58 | Венткамера | Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак | Техническое | 21.10 |
| 59 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак | Техническое | 19.10 |
| 60 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак | Техническое | 14.40 |
| 61 | Холодная камера | Блок-секция 2, Корпус №1, Чердак | Техническое | 3.20 |
| 62 | Подвал | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 209.40 |
| 63 | Венткамера | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 42.30 |
| 64 | Электрощитовая | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 17.90 |
| 65 | Коридор | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Общественное | 23.90 |
| 66 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Общественное | 13.90 |
| 67 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 10.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | Лифтовой холл | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 14.50 |
| 69 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 4.50 |
| 70 | Холодная камера | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 2.40 |
| 71 | Тех.помещение | Блок-секция 3, Копус №1, подвал | Техническое | 5.00 |
| 72 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 40.20 |
| 73 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 74 | С/у + КУИ | Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 75 | Тамбур | Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 41.30 |
| 76 | Колясочная | Блок-секция 3, Корпус №1, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 77 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 45.70 |
| 78 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 3, Корпус №1, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 80 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 44.10 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 82 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 3, Корпус №1, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 83 | Чердак | Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак | Техническое | 387.50 |
| 84 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 44.10 |
| 85 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 86 | Лифтовой холл/Пожаро-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №1, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 87 | Венткамера | Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак | Техническое | 21.50 |
| 88 | Холодная камера | Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак | Техническое | 2.70 |
| 89 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак | Техническое | 14.40 |
| 90 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 3, Корпус №1, Чердак | Техническое | 19.10 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система отопления | Отопление |
| 2 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная часть, блок-секция №1 | Индивидуальный тепловой пункт, узел управления | Учет и транспортировка тепла и воды |
| 5 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | ВРУ №2 | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | ВРУ №3 | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2029 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 422 700 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810500400015968** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**18** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**820,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**121 323 700 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**660 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**80 000 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЕОСИТИ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5404397738** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2221200682** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-078094-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.01.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**13.02.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Сердце Бердска"** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.12.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**10.07.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.12.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:32:010563:325** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**15 728,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**61** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универ-сальная)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с раздельным сбором мусора.Площадки расположены:с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фа-садов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливне-вой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации.Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**3 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**57.89 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405975847** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ПСК-077-2025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2030** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 940 545,80 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445253887** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**024/25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/25Т** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**62 207,32 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7/26В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56/25К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**473 919,21 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЕГИОНЛИФТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406827383** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Домофонизация** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**311** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**19** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**19** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313 | Квартира | 1 | 4 | 74.70 | 3 | 36.10 | 2.85 |
| 314 | Квартира | 1 | 4 | 38.70 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 315 | Квартира | 1 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 316 | Квартира | 1 | 4 | 65.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 317 | Квартира | 1 | 4 | 40.00 | 1 | 12.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 318 | Квартира | 2 | 4 | 74.70 | 3 | 36.10 | 2.85 |
| 319 | Квартира | 2 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 320 | Квартира | 2 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 321 | Квартира | 2 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 322 | Квартира | 2 | 4 | 64.90 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 323 | Квартира | 2 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 324 | Квартира | 3 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 325 | Квартира | 3 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 326 | Квартира | 3 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 327 | Квартира | 3 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 328 | Квартира | 3 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 329 | Квартира | 3 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 330 | Квартира | 4 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 331 | Квартира | 4 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 332 | Квартира | 4 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 333 | Квартира | 4 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 334 | Квартира | 4 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 335 | Квартира | 4 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 336 | Квартира | 5 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 337 | Квартира | 5 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 338 | Квартира | 5 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 339 | Квартира | 5 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 340 | Квартира | 5 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 341 | Квартира | 5 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 342 | Квартира | 6 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 343 | Квартира | 6 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 344 | Квартира | 6 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 345 | Квартира | 6 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 346 | Квартира | 6 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 347 | Квартира | 6 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 348 | Квартира | 7 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 349 | Квартира | 7 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 350 | Квартира | 7 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 351 | Квартира | 7 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 352 | Квартира | 7 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 353 | Квартира | 7 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 354 | Квартира | 8 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 355 | Квартира | 8 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 356 | Квартира | 8 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 357 | Квартира | 8 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 358 | Квартира | 8 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 359 | Квартира | 8 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 360 | Квартира | 9 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 361 | Квартира | 9 | 4 | 38.50 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 362 | Квартира | 9 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 363 | Квартира | 9 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 364 | Квартира | 9 | 4 | 65.00 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 365 | Квартира | 9 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 366 | Квартира | 10 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 367 | Квартира | 10 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 368 | Квартира | 10 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 369 | Квартира | 10 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 370 | Квартира | 10 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 371 | Квартира | 10 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 372 | Квартира | 11 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 373 | Квартира | 11 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 374 | Квартира | 11 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 375 | Квартира | 11 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 376 | Квартира | 11 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 377 | Квартира | 11 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 378 | Квартира | 12 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 379 | Квартира | 12 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 380 | Квартира | 12 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 381 | Квартира | 12 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 382 | Квартира | 12 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 383 | Квартира | 12 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 384 | Квартира | 13 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 385 | Квартира | 13 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 386 | Квартира | 13 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 387 | Квартира | 13 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 388 | Квартира | 13 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 389 | Квартира | 13 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 390 | Квартира | 14 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 391 | Квартира | 14 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 392 | Квартира | 14 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 393 | Квартира | 14 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 394 | Квартира | 14 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 395 | Квартира | 14 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 396 | Квартира | 15 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 2.85 |
| 397 | Квартира | 15 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 398 | Квартира | 15 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 399 | Квартира | 15 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 2.85 |
| 400 | Квартира | 15 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 2.85 |
| 401 | Квартира | 15 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 2.85 |
| 402 | Квартира | 16 | 4 | 74.70 | 3 | 47.80 | 3.30 |
| 403 | Квартира | 16 | 4 | 38.20 | 1 | 10.50 | 3.30 |
| 404 | Квартира | 16 | 4 | 38.90 | 1 | 10.50 | 3.30 |
| 405 | Квартира | 16 | 4 | 53.30 | 2 | 21.50 | 3.30 |
| 406 | Квартира | 16 | 4 | 64.50 | 3 | 41.10 | 3.30 |
| 407 | Квартира | 16 | 4 | 56.10 | 3 | 36.60 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 408 | Квартира | 1 | 5 | 58.80 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 409 | Квартира | 1 | 5 | 41.60 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 410 | Квартира | 1 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 411 | Квартира | 1 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 412 | Квартира | 1 | 5 | 47.00 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 413 | Квартира-студия | 1 | 5 | 39.80 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 414 | Квартира | 2 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 415 | Квартира | 2 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 416 | Квартира | 2 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 417 | Квартира | 2 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 418 | Квартира | 2 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 419 | Квартира | 2 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 420 | Квартира | 2 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 421 | Квартира | 3 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 422 | Квартира | 3 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 423 | Квартира | 3 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 424 | Квартира | 3 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 425 | Квартира | 3 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 426 | Квартира | 3 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 427 | Квартира | 3 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 428 | Квартира | 4 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 429 | Квартира | 4 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 430 | Квартира | 4 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 431 | Квартира | 4 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 432 | Квартира | 4 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 433 | Квартира | 4 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 434 | Квартира | 4 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 435 | Квартира | 5 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 436 | Квартира | 5 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 437 | Квартира | 5 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 438 | Квартира | 5 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 439 | Квартира | 5 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 440 | Квартира | 5 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 441 | Квартира | 5 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 442 | Квартира | 6 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 443 | Квартира | 6 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 444 | Квартира | 6 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 445 | Квартира | 6 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 446 | Квартира | 6 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 447 | Квартира | 6 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 448 | Квартира | 6 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 449 | Квартира | 7 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 450 | Квартира | 7 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 451 | Квартира | 7 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 452 | Квартира | 7 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 453 | Квартира | 7 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 454 | Квартира | 7 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 455 | Квартира | 7 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 456 | Квартира | 8 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 457 | Квартира | 8 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 458 | Квартира | 8 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 459 | Квартира | 8 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 460 | Квартира | 8 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 461 | Квартира | 8 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 462 | Квартира | 8 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 463 | Квартира | 9 | 5 | 58.50 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 464 | Квартира | 9 | 5 | 41.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 465 | Квартира | 9 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 466 | Квартира | 9 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 467 | Квартира | 9 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 468 | Квартира | 9 | 5 | 64.20 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 469 | Квартира | 9 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 470 | Квартира | 10 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 471 | Квартира | 10 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 472 | Квартира | 10 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 473 | Квартира | 10 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 474 | Квартира | 10 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 475 | Квартира | 10 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 476 | Квартира | 10 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 477 | Квартира | 11 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 478 | Квартира | 11 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 479 | Квартира | 11 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 480 | Квартира | 11 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 481 | Квартира | 11 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 482 | Квартира | 11 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 483 | Квартира | 11 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 484 | Квартира | 12 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 485 | Квартира | 12 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 486 | Квартира | 12 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 487 | Квартира | 12 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 488 | Квартира | 12 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 489 | Квартира | 12 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 490 | Квартира | 12 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 491 | Квартира | 13 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 492 | Квартира | 13 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 493 | Квартира | 13 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 494 | Квартира | 13 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 495 | Квартира | 13 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 496 | Квартира | 13 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 497 | Квартира | 13 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 498 | Квартира | 14 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 499 | Квартира | 14 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 500 | Квартира | 14 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 501 | Квартира | 14 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 502 | Квартира | 14 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 503 | Квартира | 14 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 504 | Квартира | 14 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 505 | Квартира | 15 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 2.85 |
| 506 | Квартира | 15 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 507 | Квартира | 15 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 508 | Квартира | 15 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 509 | Квартира | 15 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 510 | Квартира | 15 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 2.85 |
| 511 | Квартира | 15 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 512 | Квартира | 16 | 5 | 58.40 | 3 | 38.60 | 3.30 |
| 513 | Квартира | 16 | 5 | 41.30 | 1 | 11.50 | 3.30 |
| 514 | Квартира | 16 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 3.30 |
| 515 | Квартира | 16 | 5 | 35.80 | 1 | 10.10 | 3.30 |
| 516 | Квартира | 16 | 5 | 34.30 | 1 | 9.80 | 3.30 |
| 517 | Квартира | 16 | 5 | 63.80 | 2 | 39.20 | 3.30 |
| 518 | Квартира | 16 | 5 | 38.10 | 1 | 11.50 | 3.30 |
| 519 | Квартира | 2 | 6 | 62.70 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 520 | Квартира | 2 | 6 | 55.20 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 521 | Квартира | 2 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 522 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.60 | 1 | 16.10 | 2.85 |
| 523 | Квартира | 2 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 524 | Квартира | 2 | 6 | 35.00 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 525 | Квартира | 2 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 526 | Квартира | 3 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 527 | Квартира | 3 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 528 | Квартира | 3 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 529 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 530 | Квартира | 3 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 531 | Квартира | 3 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 532 | Квартира | 3 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 533 | Квартира | 4 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 534 | Квартира | 4 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 535 | Квартира | 4 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 536 | Квартира-студия | 4 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 537 | Квартира | 4 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 538 | Квартира | 4 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 539 | Квартира | 4 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 540 | Квартира | 5 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 541 | Квартира | 5 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 542 | Квартира | 5 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 543 | Квартира-студия | 5 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 544 | Квартира | 5 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 545 | Квартира | 5 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 546 | Квартира | 5 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 547 | Квартира | 6 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 548 | Квартира | 6 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 549 | Квартира | 6 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 550 | Квартира-студия | 6 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 551 | Квартира | 6 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 552 | Квартира | 6 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 553 | Квартира | 6 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 554 | Квартира | 7 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 555 | Квартира | 7 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 556 | Квартира | 7 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 557 | Квартира-студия | 7 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 558 | Квартира | 7 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 559 | Квартира | 7 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 560 | Квартира | 7 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 561 | Квартира | 8 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 562 | Квартира | 8 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 563 | Квартира | 8 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 564 | Квартира-студия | 8 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 565 | Квартира | 8 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 566 | Квартира | 8 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 567 | Квартира | 8 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 568 | Квартира | 9 | 6 | 62.50 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 569 | Квартира | 9 | 6 | 55.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 570 | Квартира | 9 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 571 | Квартира-студия | 9 | 6 | 29.40 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 572 | Квартира | 9 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 573 | Квартира | 9 | 6 | 34.70 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 574 | Квартира | 9 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 575 | Квартира | 10 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 576 | Квартира | 10 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 577 | Квартира | 10 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 578 | Квартира-студия | 10 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 579 | Квартира | 10 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 580 | Квартира | 10 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 581 | Квартира | 10 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 582 | Квартира | 11 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 583 | Квартира | 11 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 584 | Квартира | 11 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 585 | Квартира-студия | 11 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 586 | Квартира | 11 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 587 | Квартира | 11 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 588 | Квартира | 11 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 589 | Квартира | 12 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 590 | Квартира | 12 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 591 | Квартира | 12 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 592 | Квартира-студия | 12 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 593 | Квартира | 12 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 594 | Квартира | 12 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 595 | Квартира | 12 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 596 | Квартира | 13 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 597 | Квартира | 13 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 598 | Квартира | 13 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 599 | Квартира-студия | 13 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 600 | Квартира | 13 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 601 | Квартира | 13 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 602 | Квартира | 13 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 603 | Квартира | 14 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 604 | Квартира | 14 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 605 | Квартира | 14 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 606 | Квартира-студия | 14 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 607 | Квартира | 14 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 608 | Квартира | 14 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 609 | Квартира | 14 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 610 | Квартира | 15 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 2.85 |
| 611 | Квартира | 15 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 612 | Квартира | 15 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 2.85 |
| 613 | Квартира-студия | 15 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 2.85 |
| 614 | Квартира | 15 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 615 | Квартира | 15 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 2.85 |
| 616 | Квартира | 15 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 617 | Квартира | 16 | 6 | 62.40 | 3 | 41.30 | 3.30 |
| 618 | Квартира | 16 | 6 | 54.90 | 3 | 34.30 | 3.30 |
| 619 | Квартира | 16 | 6 | 53.10 | 2 | 20.80 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 620 | Квартира-студия | 16 | 6 | 29.30 | 1 | 15.90 | 3.30 |
| 621 | Квартира | 16 | 6 | 37.40 | 1 | 12.90 | 3.30 |
| 622 | Квартира | 16 | 6 | 34.50 | 1 | 9.70 | 3.30 |
| 623 | Квартира | 16 | 6 | 38.30 | 1 | 12.30 | 3.30 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП.9 | Нежилое помещение | 1 | | 100.90 | Часть помещения | 84.90 | 3.30 |
| | | | | | Зона коридора | 8.30 | |
| | | | | | Зона С/У | 7.70 | |
| НП.10 | Нежилое помещение | 1 | | 88.10 | Часть помещения | 81.80 | 3.30 |
| | | | | | Зона С/У | 6.30 | |
| НП.11 | Нежилое помещение | 1 | | 100.90 | Часть помещения | 77.20 | 3.30 |
| | | | | | Зона коридора | 16.80 | |
| | | | | | Зона С/У | 6.90 | |
| К22 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.15 |
| К23 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.15 |
| К24 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.15 |
| К25 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.15 |
| К26 | Кладовая | -1 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.15 |
| К27 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.15 |
| К28 | Кладовая | -1 | 5 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 4.15 |
| К29 | Кладовая | -1 | 5 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 4.15 |
| К30 | Кладовая | -1 | 5 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 4.15 |
| К31 | Кладовая | -1 | 5 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.15 |
| К32 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 4.15 |
| К33 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.15 |
| К34 | Кладовая | -1 | 5 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 4.15 |
| К35 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 4.15 |
| К36 | Кладовая | -1 | 5 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 4.15 |
| К37 | Кладовая | -1 | 6 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.15 |

| |
|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ИТП | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 115.70 |
| 2 | Венткамера | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 156.00 |
| 3 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Общественное | 34.60 |
| 4 | Подвал | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 84.10 |
| 5 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Общественное | 14.50 |
| 6 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 10.60 |
| 7 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 4.60 |
| 8 | Электрощитовая | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 17.90 |
| 9 | Помещение водомерного узла и насосной хоз.-питьевой и пожаротушения | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 40.10 |
| 10 | Коридор | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Общественное | 142.40 |
| 11 | Холодная камера | Блок-секция 1, Копус №2, подвал | Техническое | 4.40 |
| 12 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 14.90 |
| 13 | Тамбур | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 49.10 |
| 14 | С/у + КУИ | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 31.10 |
| 16 | Колясочная | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 17 | Холодная камера | Блок-секция 1, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.40 |
| 18 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 45.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 20 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 21 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 44.00 |
| 22 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 23 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 24 | Общий коридор | Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 44.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 26 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 1, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 27 | Чердак | Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак | Техническое | 344.63 |
| 28 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак | Техническое | 14.40 |
| 29 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак | Техническое | 24.80 |
| 30 | Венткамера | Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак | Техническое | 35.50 |
| 31 | Холодная камера | Блок-секция 1, Корпус №2, Чердак | Техническое | 1.60 |
| 32 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 25.90 |
| 33 | Коридор | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 154.50 |
| 34 | Венткамера | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 34.10 |
| 35 | Подвал | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 117.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Общественное | 14.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Общественное | 13.90 |
| 38 | Тех.помещение | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 9.60 |
| 39 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 3.80 |
| 40 | Электрощитовая | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 17.90 |
| 41 | Холодная камера | Блок-секция 2, Корпус №2, подвал | Техническое | 2.40 |
| 42 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 42.60 |
| 43 | Тамбур | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 46.00 |
| 44 | С/у + КУИ | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 46 | Колясочная | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 47 | Холодная камера | Блок-секция 2, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.40 |
| 48 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 40.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 50 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 51 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 40.40 |
| 52 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 53 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 54 | Общий коридор | Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 40.40 |
| 55 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 56 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 57 | Чердак | Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак | Техническое | 333.86 |
| 58 | Венткамера | Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак | Техническое | 21.60 |
| 59 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак | Техническое | 24.60 |
| 60 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак | Техническое | 14.50 |
| 61 | Холодная камера | Блок-секция 2, Корпус №2, Чердак | Техническое | 1.60 |
| 62 | Подвал | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 247.38 |
| 63 | Венткамера | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 32.20 |
| 64 | Тамбур-шлюз 1 типа | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 8.70 |
| 65 | Лифтовой холл | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Общественное | 14.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Общественное | 33.20 |
| 67 | Тех.помещение | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 2.60 |
| 68 | Электрощитовая | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 16.80 |
| 69 | Помещение для приборов пожарной автоматики | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 5.10 |
| | Коридор | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 142.40 |
| 70 | Холодная камера | Блок-секция 3, Корпус №2, подвал | Техническое | 2.40 |
| 71 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 41.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | Тамбур | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 45.40 |
| 73 | С/у + КУИ | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 31.10 |
| 75 | Колясочная | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 76 | Холодная камера | Блок-секция 3, Корпус №2, 1 этаж | Техническое | 2.80 |
| 77 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 40.80 |
| 78 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 3, Корпус №2, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 80 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 40.20 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 82 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 3, Корпус №2, 3-9 этаж | Общественное | 12.60 |
| 83 | Общий коридор | Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 40.20 |
| 84 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 85 | Лифтовой холл/Пожарно-безопасная зона МГН | Блок-секция 3, Корпус №2, 10-16 этаж | Общественное | 12.60 |
| 86 | Чердак | Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак | Техническое | 353.43 |
| 87 | Венткамера | Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак | Техническое | 35.20 |
| 88 | Машинное помещение лифта | Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак | Техническое | 24.60 |
| 89 | Холодная камера | Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак | Техническое | 1.60 |
| 90 | Лестничная клетка | Блок-секция 3, Корпус №2, Чердак | Общественное | 14.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система отопления | Отопление |
| 4 | Подземная часть, блок-секция №1 | Индивидуальный тепловой пункт, узел управления | Учет и транспортировка тепла и воды |
| 5 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 | Подземная и надземная части блок-секция №1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части блок-секция №2 | ВРУ №2 | Электроснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части блок-секция №3 | ВРУ №3 | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 422 700 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810500400015968** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**157,9 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**23 635 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЕОСИТИ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5404397738** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2221200682** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-078094-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.01.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**13.02.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Сердце Бердска"** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.12.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**10.07.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.12.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:32:010563:325** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**15 728,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**61** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3 г, для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универ-сальная)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с раздельным сбором мусора.Площадки расположены:с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливне-вой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации.Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**1 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**57.89 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405975847** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ПСК-077-2025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2030** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 940 545,80 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445253887** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**024/25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/25Т** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**62 207,32 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7/26В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56/25К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**473 919,21 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЕГИОНЛИФТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406827383** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Домофонизация** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП.5 | Нежилое помещение | 1 | | 70.90 | Часть помещения | 67.80 | 4.30 |
| | | | | | Зона С/У | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| НП.6 | Нежилое помещение | 1 | | 109.90 | Часть помещения | 106.70 | 4.30 |
| | | | | | Зона С/У | 3.20 | |
| НП.7 | Нежилое помещение | 1 | | 85.90 | Часть помещения | 83.20 | 4.30 |
| | | | | | Зона С/У | 2.70 | |
| НП.8 | Нежилое помещение | 1 | | 100.10 | Часть помещения | 97.10 | 4.30 |
| | | | | | С/У | 3.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая | Пристроенный объект общественного назначения, 1 этаж | Техническое | 9.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 4 | - | Индивидуальный тепловой пункт, узел управления | Учет и транспортировка тепла и воды |
| 5 | Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 11 | Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1 | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 14 | - | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 | Надземная часть, корпус 1, блок-секция 1 | ВРУ №1 | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 422 700 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810500400015968** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**366,8 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**66 024 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЕОСИТИ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**5404397738** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2221200682** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.12.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-3-078094-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.01.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**13.02.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**54-2-1-2-005218-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**4218107775** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Сердце Бердска"** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.06.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**54-32-19-2026** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**16.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**16.12.2029** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**10.07.2026** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.12.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**26.12.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**54:32:010563:325** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**15 728,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**61** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Площадки для игр детей имеют резино-полимерное покрытие.Предусмотрены площадки для игр детей 1-3г,для игр детей дошкольного возраста, для игр детей школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и газон.Предусмотрена спортивная площадка (универ-сальная)** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадки для мусороконтейнеров предусмотрены с навесами и ограждением, и с раздельным сбором мусора.Площадки расположены:с западной стороны от корпуса №1 — на расстоянии 16,03 м; с северной стороны от корпуса № 2 — на расстоянии 11,80 м** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а так же разбивки цветников и газона на площади свободной от застройки и покрытий территории.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.Дверные проемы в местах движения маломобильных граждан внутри здания выполнены с порогами** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток, указателями номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отведение атмосферных осадков с кровли жилого дома (корпус 1 и корпус 2) и с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрено системой внутреннего закрытого водостока в проектируемые дворовые сети ливне-вой канализации и далее в существующие сети ливневой канализации.Наружные сети ливневой канализации прокладываются открытым способом и запроектированы из двухслойных гофрированных труб** |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**1 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**57.89 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**НАЦИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СИБИРЬ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5405975847** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ПСК-077-2025** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.12.2030** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**44 940 545,80 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г.БЕРДСКА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445253887** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**024/25** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5/25Т** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**62 207,32 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7/26В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**МУП КОМБИНАТ БЫТОВЫХ УСЛУГ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5445118581** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.10.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**56/25К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**473 919,21 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РЕГИОНЛИФТ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5406827383** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Домофонизация** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**255** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**255** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| М-1 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.30 |
| М-2 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-3 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-4 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-5 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-6 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-7 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-8 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-9 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 20.80 | Машино-место | 20.80 | 3.30 |
| М-10 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.30 |
| М-12 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.30 |
| М-13 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 3.30 |
| М-14 | Машино-место | -1 | | 13.70 | Машино-место | 13.70 | 3.30 |
| М-15 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 17.50 | Машино-место | 17.50 | 3.30 |
| М-17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 3.30 |
| М-18 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 3.30 |
| М-19 | Машино-место | -1 | | 13.60 | Машино-место | 13.60 | 3.30 |
| М-20 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.30 |
| М-21 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.30 |
| М-22 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-23 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 21.00 | Машино-место | 21.00 | 3.30 |
| М-24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-25 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-26 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.30 |
| М-27 | Машино-место | -1 | | 15.00 | Машино-место | 15.00 | 3.40 |
| М-28 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-29 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-30 | Машино-место | -1 | | 27.20 | Машино-место | 27.20 | 3.40 |
| М-31 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.40 |
| М-32 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-33 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-34 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-35 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-36 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-37 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-38 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-39 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-40 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-41 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-42 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-43 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-44 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-45 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-46 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-47 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-48 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-49 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-50 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-51 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-52 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-53 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-54 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-55 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-56 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-57 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-58 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-59 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-60 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-61 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-62 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-63 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.40 |
| М-64 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-65 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-66 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-67 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-68 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-69 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-70 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-71 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-72 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-73 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-74 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-75 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-76 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-77 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-78 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-79 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-80 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-81 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-82 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-83 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-84 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-85 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-86 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-87 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-88 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-89 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-90 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-91 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-92 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-93 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-94 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-95 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.40 |
| М-96 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-97 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-98 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-99 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-100 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-101 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-102 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-103 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-104 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-105 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-106 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-107 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-108 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-109 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-110 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-111 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-112 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-113 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-114 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-115 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-116 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-117 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-118 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-119 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-120 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-121 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-122 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-123 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-124 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-125 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-126 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-127 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.40 |
| М-128 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-129 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-130 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-131 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-132 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-133 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-134 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-135 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-136 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-137 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-138 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-139 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-140 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-141 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-142 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-143 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-144 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-145 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-146 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-147 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-148 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-149 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-150 | Машино-место | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-151 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-152 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-153 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-154 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-155 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-156 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-157 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-158 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 3.40 |
| М-159 | Машино-место | -1 | | 18.20 | Машино-место | 18.20 | 3.40 |
| М-160 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-161 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-162 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-163 | Машино-место | -1 | | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 3.40 |
| М-164 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 3.40 |
| М-165 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-166 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 16.00 | Машино-место | 16.00 | 3.40 |
| М-167 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.20 | Машино-место | 14.20 | 3.40 |
| М-168 | Машино-место | -1 | | 17.60 | Машино-место | 17.60 | 3.40 |
| М-169 | Машино-место | -1 | | 20.80 | Машино-место | 20.80 | 3.40 |
| М-170 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-171 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 22.80 | Машино-место | 22.80 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-172 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 19.70 | Машино-место | 19.70 | 3.40 |
| М-173 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-174 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-175 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-176 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-177 | Машино-место | -1 | | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 3.40 |
| М-178 | Машино-место | -1 | | 19.00 | Машино-место | 19.00 | 3.40 |
| М-179 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 3.40 |
| М-180 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 3.40 |
| М-181 | Машино-место | -1 | | 16.10 | Машино-место | 16.10 | 3.40 |
| М-182 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 2.80 |
| М-183 | Машино-место | -1 | | 14.60 | Машино-место | 14.60 | 2.80 |
| М-184 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.80 |
| М-185 | Машино-место | -1 | | 16.80 | Машино-место | 16.80 | 2.80 |
| М-186 | Машино-место | -1 | | 15.70 | Машино-место | 15.70 | 2.80 |
| М-187 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-188 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-189 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-190 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-191 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-192 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-193 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-194 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-195 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-196 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-197 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-198 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-199 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-200 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-201 | Машино-место | -1 | | 15.40 | Машино-место | 15.40 | 2.80 |
| М-202 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-203 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-204 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-205 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-206 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-207 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-208 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-209 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-210 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-211 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-212 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-213 | Машино-место | -1 | | 17.40 | Машино-место | 17.40 | 2.80 |
| М-214 | Машино-место | -1 | | 18.70 | Машино-место | 18.70 | 2.80 |
| М-215 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-216 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-217 | Машино-место | -1 | | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.80 |
| М-218 | Машино-место | -1 | | 18.40 | Машино-место | 18.40 | 2.80 |
| М-219 | Машино-место | -1 | | 15.60 | Машино-место | 15.60 | 2.80 |
| М-220 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-221 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-222 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-223 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-224 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-225 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-226 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-227 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-228 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-229 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-230 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-231 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-232 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-233 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-234 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-235 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-236 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-237 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-238 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-239 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-240 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-241 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-242 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-243 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-244 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-245 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-246 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-247 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-248 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-249 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-250 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-251 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-252 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-253 | Машино-место | -1 | | 14.00 | Машино-место | 14.00 | 2.80 |
| М-254 | Машино-место | -1 | | 13.20 | Машино-место | 13.20 | 2.80 |
| М-255 | Машино-место | -1 | | 14.30 | Машино-место | 14.30 | 2.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Венткамера | Подземная парковка | Техническое | 31.30 |
| 2 | Помещение уборочной техники | Подземная парковка | Техническое | 18.70 |
| 3 | КУИ | Подземная парковка | Техническое | 4.3 |
| 4 | С/У | Подземная парковка | Техническое | 5 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | - | Система отопления | Отопление |
| 2 | - | Индивидуальный тепловой пункт, узел управления | Учет и транспортировка тепла и воды |
| 3 | - | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 4 | - | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 5 | - | Система водопровода горячей воды | Водоснабжение |
| 6 | - | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подземная часть | ВРУ №1 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2029 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2029 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2030** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**3 422 700 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810500400015968** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810145250000411** |
| | | БИК:<br>**044525411** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**770943002** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**01929672** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**14,6 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 460 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
00000003b2fa350043b46e8249b1a19ef2f20c6c

Владелец: **ООО СЗ "НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ", Гатилов Юрий Александрович, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027