ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001074 от 02.11.2026

"Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по чертежу планировки)" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район , улица Шекспира

Дата первичного размещения: 03.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭКОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТЭКОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энгельса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603094, Нижегородская обл, Нижний Новгород, ул. Энгельса, д.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312142750**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stekom@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.stekom-nn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Страшенко**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭКОМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525913332481**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263040355**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1035206157733**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.03.2003**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шатыгин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **11 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08818528006**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525629395310**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08544845298**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526204030836**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08818527913**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913541100**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Страшенко**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12114644708**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913332481**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08544845298**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526204030836**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шатыгин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08818528006**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525629395310**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иващенко**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08818527913**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913541100**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Страшенко**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12114644708**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525913332481**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителей ООО "СТЭКОМ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Союз "Строители Приволжья"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5257109369**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 269,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 150,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 207,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по чертежу планировки)» по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шекспира**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шекспира**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, Ленинский район, улица Шекспира**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 504,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 572,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **220,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 793,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дельта**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные исследования**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5263117632**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Артель-групп**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТРАГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-080475-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-046656-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс на улице Шекспира,; ЖК на улице Шекспира**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1741-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3393-ЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.06.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3400-ЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0050295:792**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 913,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка игрового оборудования.Площадка располагается в границах земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка оборудования для занятий физкультуры.Площадка располагается в границах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров-3 шт.Площадка для сбора твердых бытовых отходов располагается на расстоянии 23 метров восточнее угла многоквартирного дома в осях Е/5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируются следующие мероприятия:устройство газона, посадка деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям технических регламентов.Доступ маломобильных групп населения (далее-мгн) во входную группу (подъезд)осуществляется с помощью пандуса.Доступ мгн осуществляется на все этажи.Для удобства передвижения мгн покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, не препятствующих передвижению**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-имеется, ТУ №112/25Л от 11.07.2025 года срок действия до июля 2028 года выдано МБУ"Инженерные сети"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **77.25 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **77.25 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изм.1к4-ТУ от 09.03.2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 239 246,51 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изм.1к4-ТУ от 09.03.2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 105 654,62 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03008**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **327 132,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03008**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **328 809,60 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье-Нижновэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ННЭ/21/Р21-01-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 303 346,14 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **225**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.50	1	15.50	2.70
2	Квартира	1	1	61.60	2	31.00	2.70
3	Квартира	1	1	77.80	3	40.00	2.70
4	Квартира	1	1	43.50	1	15.50	2.70
5	Квартира	1	1	51.00	1	16.90	2.70

6	Квартира	2	1	76.70	3	40.00	2.70
7	Квартира	2	1	42.80	1	15.50	2.70
8	Квартира	2	1	43.40	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	62.80	2	32.10	2.70
10	Квартира	2	1	42.20	1	17.40	2.70
11	Квартира	2	1	42.20	1	17.40	2.70
12	Квартира	2	1	62.80	2	29.30	2.70
13	Квартира	2	1	44.20	1	15.50	2.70
14	Квартира	2	1	42.80	1	15.50	2.70
15	Квартира	2	1	57.70	2	31.00	2.70
16	Квартира	3	1	76.70	3	40.00	2.70
17	Квартира	3	1	42.80	1	15.50	2.70
18	Квартира	3	1	43.40	1	15.60	2.70
19	Квартира	3	1	61.80	2	32.10	2.70
20	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	2.70
21	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	61.80	2	29.30	2.70
23	Квартира	3	1	43.40	1	15.50	2.70
24	Квартира	3	1	42.80	1	15.50	2.70
25	Квартира	3	1	57.70	2	31.00	2.70
26	Квартира	4	1	76.70	3	40.00	2.70
27	Квартира	4	1	42.80	1	15.50	2.70
28	Квартира	4	1	43.40	1	15.60	2.70
29	Квартира	4	1	61.80	2	32.10	2.70
30	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	2.70
31	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	2.70
32	Квартира	4	1	61.80	2	29.30	2.70
33	Квартира	4	1	43.40	1	15.50	2.70
34	Квартира	4	1	42.80	1	15.50	2.70
35	Квартира	4	1	57.70	2	31.00	2.70
36	Квартира	5	1	76.70	3	40.00	2.70
37	Квартира	5	1	42.80	1	15.50	2.70
38	Квартира	5	1	43.40	1	15.60	2.70
39	Квартира	5	1	61.80	2	32.10	2.70
40	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	2.70
41	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	2.70
42	Квартира	5	1	61.80	2	29.30	2.70
43	Квартира	5	1	43.40	1	15.50	2.70
44	Квартира	5	1	42.80	1	15.50	2.70
45	Квартира	5	1	57.70	2	31.00	2.70
46	Квартира	6	1	76.70	3	40.00	2.70
47	Квартира	6	1	42.80	1	15.50	2.70
48	Квартира	6	1	43.40	1	15.60	2.70
49	Квартира	6	1	61.80	2	32.10	2.70
50	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	2.70

51	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	2.70
52	Квартира	6	1	61.80	2	29.30	2.70
53	Квартира	6	1	43.40	1	15.50	2.70
54	Квартира	6	1	42.80	1	15.50	2.70
55	Квартира	6	1	57.70	2	31.00	2.70
56	Квартира	7	1	76.70	3	40.00	2.70
57	Квартира	7	1	42.80	1	15.50	2.70
58	Квартира	7	1	43.40	1	15.60	2.70
59	Квартира	7	1	61.80	2	32.10	2.70
60	Квартира	7	1	41.40	1	17.60	2.70
61	Квартира	7	1	41.40	1	17.60	2.70
62	Квартира	7	1	61.80	2	29.30	2.70
63	Квартира	7	1	43.40	1	15.50	2.70
64	Квартира	7	1	42.80	1	15.50	2.70
65	Квартира	7	1	57.70	2	31.00	2.70
66	Квартира	8	1	76.70	3	40.00	2.70
67	Квартира	8	1	42.80	1	15.50	2.70
68	Квартира	8	1	43.40	1	15.60	2.70
69	Квартира	8	1	61.80	2	32.10	2.70
70	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	2.70
71	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	2.70
72	Квартира	8	1	61.80	2	29.30	2.70
73	Квартира	8	1	43.40	1	15.50	2.70
74	Квартира	8	1	42.80	1	15.50	2.70
75	Квартира	8	1	57.70	2	31.00	2.70
76	Квартира	9	1	76.70	3	40.00	2.70
77	Квартира	9	1	42.80	1	15.50	2.70
78	Квартира	9	1	43.40	1	15.60	2.70
79	Квартира	9	1	61.80	2	32.10	2.70
80	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	2.70
81	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	2.70
82	Квартира	9	1	61.80	2	29.30	2.70
83	Квартира	9	1	43.40	1	15.50	2.70
84	Квартира	9	1	42.80	1	15.50	2.70
85	Квартира	9	1	57.70	2	31.00	2.70
86	Квартира	10	1	76.70	3	40.00	2.70
87	Квартира	10	1	42.80	1	15.50	2.70
88	Квартира	10	1	43.40	1	15.60	2.70
89	Квартира	10	1	61.80	2	32.10	2.70
90	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	2.70
91	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	2.70
92	Квартира	10	1	61.80	2	29.30	2.70
93	Квартира	10	1	43.40	1	15.50	2.70
94	Квартира	10	1	42.80	1	15.50	2.70
95	Квартира	10	1	57.70	2	31.00	2.70

96	Квартира	11	1	76.70	3	40.00	2.70
97	Квартира	11	1	42.80	1	15.50	2.70
98	Квартира	11	1	43.40	1	15.60	2.70
99	Квартира	11	1	61.80	2	32.10	2.70
100	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	2.70
101	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	2.70
102	Квартира	11	1	61.80	2	29.30	2.70
103	Квартира	11	1	43.40	1	15.50	2.70
104	Квартира	11	1	42.80	1	15.50	2.70
105	Квартира	11	1	57.70	2	31.00	2.70
106	Квартира	12	1	76.70	3	40.00	2.70
107	Квартира	12	1	42.80	1	15.50	2.70
108	Квартира	12	1	43.40	1	15.60	2.70
109	Квартира	12	1	61.80	2	32.10	2.70
110	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	2.70
111	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	2.70
112	Квартира	12	1	61.80	2	29.30	2.70
113	Квартира	12	1	43.40	1	15.50	2.70
114	Квартира	12	1	42.80	1	15.50	2.70
115	Квартира	12	1	57.70	2	31.00	2.70
116	Квартира	13	1	76.70	3	40.00	2.70
117	Квартира	13	1	42.80	1	15.50	2.70
118	Квартира	13	1	43.40	1	15.60	2.70
119	Квартира	13	1	61.80	2	32.10	2.70
120	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	2.70
121	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	2.70
122	Квартира	13	1	61.80	2	29.30	2.70
123	Квартира	13	1	43.40	1	15.50	2.70
124	Квартира	13	1	42.80	1	15.50	2.70
125	Квартира	13	1	57.70	2	31.00	2.70
126	Квартира	14	1	76.70	3	40.00	2.70
127	Квартира	14	1	42.80	1	15.50	2.70
128	Квартира	14	1	43.40	1	15.60	2.70
129	Квартира	14	1	61.80	2	32.10	2.70
130	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	2.70
131	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	2.70
132	Квартира	14	1	61.80	2	29.30	2.70
133	Квартира	14	1	43.40	1	15.50	2.70
134	Квартира	14	1	42.80	1	15.50	2.70
135	Квартира	14	1	57.70	2	31.00	2.70
136	Квартира	15	1	76.70	3	40.00	2.70
137	Квартира	15	1	42.80	1	15.50	2.70
138	Квартира	15	1	43.40	1	15.60	2.70
139	Квартира	15	1	61.80	2	32.10	2.70
140	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	2.70

141	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	2.70
142	Квартира	15	1	61.80	2	29.30	2.70
143	Квартира	15	1	43.40	1	15.50	2.70
144	Квартира	15	1	42.80	1	15.50	2.70
145	Квартира	15	1	57.70	2	31.00	2.70
146	Квартира	16	1	76.70	3	40.00	2.70
147	Квартира	16	1	42.80	1	15.50	2.70
148	Квартира	16	1	43.40	1	15.60	2.70
149	Квартира	16	1	61.80	2	32.10	2.70
150	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	2.70
151	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	2.70
152	Квартира	16	1	61.80	2	29.30	2.70
153	Квартира	16	1	43.40	1	15.50	2.70
154	Квартира	16	1	42.80	1	15.50	2.70
155	Квартира	16	1	57.70	2	31.00	2.70
156	Квартира	17	1	76.70	3	40.00	2.70
157	Квартира	17	1	42.80	1	15.50	2.70
158	Квартира	17	1	43.40	1	15.60	2.70
159	Квартира	17	1	61.80	2	32.10	2.70
160	Квартира	17	1	41.40	1	17.40	2.70
161	Квартира	17	1	41.40	1	17.40	2.70
162	Квартира	17	1	61.80	2	29.30	2.70
163	Квартира	17	1	43.40	1	15.50	2.70
164	Квартира	17	1	42.80	1	15.50	2.70
165	Квартира	17	1	57.70	2	31.00	2.70
166	Квартира	18	1	76.70	3	40.00	2.70
167	Квартира	18	1	42.80	1	15.50	2.70
168	Квартира	18	1	43.40	1	15.60	2.70
169	Квартира	18	1	61.80	2	32.10	2.70
170	Квартира	18	1	41.40	1	17.40	2.70
171	Квартира	18	1	41.40	1	17.40	2.70
172	Квартира	18	1	61.80	2	29.30	2.70
173	Квартира	18	1	43.40	1	15.50	2.70
174	Квартира	18	1	42.80	1	15.50	2.70
175	Квартира	18	1	57.70	2	31.00	2.70
176	Квартира	19	1	76.70	3	40.00	2.70
177	Квартира	19	1	42.80	1	15.50	2.70
178	Квартира	19	1	43.40	1	15.60	2.70
179	Квартира	19	1	61.80	2	32.10	2.70
180	Квартира	19	1	41.40	1	17.40	2.70
181	Квартира	19	1	41.40	1	17.40	2.70
182	Квартира	19	1	61.80	2	29.30	2.70
183	Квартира	19	1	43.40	1	15.50	2.70
184	Квартира	19	1	42.80	1	15.50	2.70
185	Квартира	19	1	57.70	2	31.00	2.70

186	Квартира	20	1	76.70	3	40.00	2.70
187	Квартира	20	1	42.80	1	15.50	2.70
188	Квартира	20	1	43.40	1	15.60	2.70
189	Квартира	20	1	61.80	2	32.10	2.70
190	Квартира	20	1	41.40	1	17.40	2.70
191	Квартира	20	1	41.40	1	17.40	2.70
192	Квартира	20	1	61.80	2	29.30	2.70
193	Квартира	20	1	43.40	1	15.50	2.70
194	Квартира	20	1	42.80	1	15.50	2.70
195	Квартира	20	1	57.70	2	31.00	2.70
196	Квартира	21	1	76.70	3	40.00	2.70
197	Квартира	21	1	42.80	1	15.50	2.70
198	Квартира	21	1	43.40	1	15.60	2.70
199	Квартира	21	1	61.80	2	32.10	2.70
200	Квартира	21	1	41.40	1	17.40	2.70
201	Квартира	21	1	41.40	1	17.40	2.70
202	Квартира	21	1	61.80	2	29.30	2.70
203	Квартира	21	1	43.40	1	15.50	2.70
204	Квартира	21	1	42.80	1	15.50	2.70
205	Квартира	21	1	57.70	2	31.00	2.70
206	Квартира	22	1	76.70	3	40.00	2.70
207	Квартира	22	1	42.80	1	15.50	2.70
208	Квартира	22	1	43.40	1	15.60	2.70
209	Квартира	22	1	61.80	2	32.10	2.70
210	Квартира	22	1	41.40	1	17.40	2.70
211	Квартира	22	1	41.40	1	17.40	2.70
212	Квартира	22	1	61.80	2	29.30	2.70
213	Квартира	22	1	43.40	1	15.50	2.70
214	Квартира	22	1	42.80	1	15.50	2.70
215	Квартира	22	1	57.70	2	31.00	2.70
216	Квартира	23	1	76.70	3	40.00	2.70
217	Квартира	23	1	42.80	1	15.50	2.70
218	Квартира	23	1	43.40	1	15.60	2.70
219	Квартира	23	1	61.80	2	32.10	2.70
220	Квартира	23	1	41.40	1	17.40	2.70
221	Квартира	23	1	41.40	1	17.40	2.70
222	Квартира	23	1	61.80	2	29.30	2.70
223	Квартира	23	1	43.40	1	15.50	2.70
224	Квартира	23	1	42.80	1	15.50	2.70
225	Квартира	23	1	57.70	2	31.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.30	Комната 1	55.70	3.30
					С/У	4.60	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.70	Комната 1	46.00	3.30
					С/У	4.70	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.20	Комната 1	46.50	3.30
					С/У	4.70	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.70	Комната 1	28.60	3.30
					С/У	4.10	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.90	Комната 1	21.30	3.30
					С/У	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.20
2	Помещение для размещения укрываемых	Подземный этаж	Общественное	462.70
3	Помещение для выносной тары	Подземный этаж	Общественное	9.40
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	17.10
5	Узел ввода воды. Насосная	Подземный этаж	Техническое	37.40
6	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	17.10
7	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	3.70
8	ИТП	Подземный этаж	Техническое	50.60
9	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	2.50
10	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	18.70

11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.20
12	Пожарный пост	1 этаж	Общественное	15.10
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.00
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	5.20
15	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.80
16	Коридор	1 этаж	Общественное	38.80
17	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.60
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.70
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.40
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.70
21	Коридор	2 этаж	Общественное	53.30
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.00
23	Балкон	2 этаж	Общественное	8.50
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.20
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.70
26	Коридор	3 этаж	Общественное	53.30
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.00
28	Балкон	3 этаж	Общественное	8.50
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.20
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.70
31	Коридор	4 этаж	Общественное	53.30
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.00
33	Балкон	4 этаж	Общественное	8.50
34	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.20
35	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.70
36	Коридор	5 этаж	Общественное	53.30
37	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.00
38	Балкон	5 этаж	Общественное	8.50
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.20
40	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.70
41	Коридор	6 этаж	Общественное	53.30
42	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.00
43	Балкон	6 этаж	Общественное	8.50
44	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.20
45	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.70
46	Коридор	7 этаж	Общественное	53.30
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.00
48	Балкон	7 этаж	Общественное	8.50
49	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.20
50	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.70
51	Коридор	8 этаж	Общественное	53.30
52	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.00
53	Балкон	8 этаж	Общественное	8.50
54	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.20
55	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.70

56	Коридор	9 этаж	Общественное	53.30
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.00
58	Балкон	9 этаж	Общественное	8.50
59	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.20
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.70
61	Коридор	10 этаж	Общественное	53.30
62	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.00
63	Балкон	10 этаж	Общественное	8.50
64	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.20
65	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.70
66	Коридор	11 этаж	Общественное	53.30
67	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.00
68	Балкон	11 этаж	Общественное	8.50
69	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.20
70	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.70
71	Коридор	12 этаж	Общественное	53.30
72	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.00
73	Балкон	12 этаж	Общественное	8.50
74	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.20
75	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.70
76	Коридор	13 этаж	Общественное	53.30
77	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.00
78	Балкон	13 этаж	Общественное	8.50
79	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.20
80	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.70
81	Коридор	14 этаж	Общественное	53.30
82	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.00
83	Балкон	14 этаж	Общественное	8.50
84	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.20
85	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.70
86	Коридор	15 этаж	Общественное	53.30
87	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.00
88	Балкон	15 этаж	Общественное	8.50
89	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.20
90	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.70
91	Коридор	16 этаж	Общественное	53.30
92	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.00
93	Балкон	16 этаж	Общественное	8.50
94	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.20
95	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.70
96	Коридор	17 этаж	Общественное	53.30
97	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.00
98	Балкон	17 этаж	Общественное	8.50
99	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.20
100	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.70

101	Коридор	18 этаж	Общественное	53.30
102	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.00
103	Балкон	18 этаж	Общественное	8.50
104	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.20
105	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.70
106	Коридор	19 этаж	Общественное	53.30
107	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.00
108	Балкон	19 этаж	Общественное	8.50
109	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.20
110	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.70
111	Коридор	20 этаж	Общественное	53.30
112	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.00
113	Балкон	20 этаж	Общественное	8.50
114	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.20
115	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.70
116	Коридор	21 этаж	Общественное	53.30
117	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.00
118	Балкон	21 этаж	Общественное	8.50
119	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.20
120	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.70
121	Коридор	22 этаж	Общественное	53.30
122	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.00
123	Балкон	22 этаж	Общественное	8.50
124	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.20
125	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.70
126	Коридор	23 этаж	Общественное	53.30
127	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.00
128	Балкон	23 этаж	Общественное	8.50
129	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.20
130	Лестничная клетка	технический чердак	Общественное	14.20
131	Балкон	технический чердак	Общественное	8.50
132	Тамбур	технический чердак	Техническое	5.00
133	Техническое пространство	технический чердак	Техническое	295.70
134	Техническое пространство	технический чердак	Техническое	308.10
135	Тех. пространство	помещение крышной надстройки	Техническое	14.30
136	Машинное помещение	помещение крышной надстройки	Техническое	30.40
137	Лестничная клетка	помещение крышной надстройки	Общественное	22.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	1. Лифт пассажирский Q=1000 кг , V=1,6 м/ с (кабина 1100 х 2100 х2100, двери бокового открывания 900 х 2000) – 2 шт. 2. Лифт пассажирский Q=1000 кг , V=1,6 м/ с (кабина 2100 х 1100 х2100, двери телескопического открывания 1200 х2000)- 1 шт	Вертикальный транспорт Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров и грузов между этажами
2	Подземный этаж	Для учета расходов воды на вводе водопровода в здание в помещении насосной предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком Декаст, DN50/15 с импульсным выходov	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расхода воды счетчиками, обеспечение требуемого напора хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
3	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с насосным оборудованием полностью автоматизирован для подачи теплоносителя и горячей воды.	Подготовка и распределение тепловой энергии до теплопотребляющих установок и ГВС
4	Подземный этаж	Для электроснабжения здания предусмотрены вводные распределительные устройства 1ВРУ,2ВРУ с панелями распределительными 1ПР,2ПР. В 1ВРУ, 2ВРУ устанавливаются трехфазные многотарифные счетчики трансформаторного включения КВАНТ ST2000-12-W-230*5(10)A-0.5S/1-RUI2O2DM	Электроснабжение многоквартирного дома
5	Подземный этаж, надземные этажи	Электроснабжение квартир предусматривается от щитов квартирных, подключенных к стоякам через этажные распределительные щиты кабелем ВВГнг(А)-LS 3х10. На вводах в квартирных щитах предусмотрен Дифференциальный автоматический выключатель с номинальным током срабатывания 300 мА. В квартирах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в совмещенных санузлах. Электроснабжение квартир предусматривается от щитов квартирных, подключенных к стоякам через этажные распределительные щиты кабелем ВВГнг(А)-LS 3х10. На вводах в квартирных щитах предусмотрен Дифференциальный автоматический выключатель с номинальным током срабатывания 300 мА. В квартирах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в совмещенных санузлах.	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии

6	Подземный этаж, надземные этажи	Предусмотрены следующие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: - низконапорный водопровод (1 - 11 этажей); - хозяйственно-питьевой высоконапорный водопровод (12 - 23 этажей);- хозяйственно-питьевой водопровод помещений общественного назначения (1 этаж) Для обеспечения необходимых расходов и напоров в системах водопровода холодной воды устанавливаются насосные станции со следующими характеристиками: - система низконапорного водопровода: напор насосной установки H = 45,0 м., подача Q = 5,0 м³/ч.; - система высоконапорного водопровода: напор насосной установки H = 84,0 м.; подача Q = 5,0 м³/ч.	Водоснабжение, обеспечение потребителей холодной водой, поквартирный учет расхода воды
7	Подземный этаж, надземные этажи	Предусмотрены следующие системы горячего водоснабжения:воды в системах ГВС в составе поэтажных водомерных узлов устанавливаются регуляторы давления. - водопровод горячей воды помещений общественного назначения (1 этаж); - водопровод горячей воды нижней зоны (1 - 11 этажей); - водопровод горячей воды верхней зоны (12 - 23 этажей). На каждом стояке размещены поквартирные индивидуальные приборы учета горячей воды "Пульсар" DN15 с выходом RS-485 для сбора и дистанционной передачи данных. Для поддержания нормативного давленияводы в системах ГВС в составе поэтажных водомерных узлов устанавливаются регуляторы давления.	Водоснабжение, обеспечение потребителей горячей водой, поквартирный учет расхода воды
8	Подземный этаж, надземные этажи	Системы внутренней бытовой канализации выполняются из труб и фасонных частей из полипропилена.	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
9	Подземный этаж, надземные этажи	Прокладка стояков системы отопления выполнена в шахтах. Теплосчётчики монтируются в этажных коллекторах фирмы Hiterm (или аналог), расположенных в межквартирных коридорах. Стальные панельные радиаторы производства ROMMER (или аналог) оборудуются автоматическими терморегуляторами. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола выполнены из сшитых полиэтиленовых труб с антидиффузионным слоем серии SDR 7.4, фирмы Sanext (или аналог). Прокладка стояков системы отопления выполнена в шахтах. Теплосчётчики монтируются в этажных коллекторах фирмы Hiterm (или аналог), расположенных в межквартирных коридорах. Стальные панельные радиаторы производства ROMMER (или аналог) оборудуются автоматическими терморегуляторами. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола выполнены из сшитых полиэтиленовых труб с антидиффузионным слоем серии SDR 7.4, фирмы Sanext (или аналог).	Отопление помещений
10	Подземный этаж, надземные этажи	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен через водосточный внутренний стояк закрытым выпуском в сеть дождевой канализации с локально-очистными сооружениями.	Отвод дождевых и талых вод с кровли

11	Подземный этаж, надземные этажи	Система пожарной сигнализации состоит из: - дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3" (или аналог); - тепловых максимально-дифференциальных адресно-аналоговых извещателей "ИП 101-29-PR-R3"(или аналог); - ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11ИКЗ-А-R3"(или аналог). Здание оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Sonar SPM-B20085-AW) (или аналог).	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
12	Подземный этаж, надземные этажи	В здании предусмотрена естественная вентиляция с/узлов и кухонь квартир. Воздухообмен принят по нормам: -25 м3/ч из санузлов; -50 м3/ч из совмещенных санузлов и ванных комнат; -60 м3/ч из кухонь с электроплитами; Вытяжные каналы кухонь и санитарных помещений (совмещенных санузлов и гостевых санузлов), а также вентиляционные каналы разных квартир запроектированы раздельными. Вентиляционные блоки для удаления воздуха выполнены в строительном исполнении. На 2 верхних этажах для улучшения тяги предусмотрена установка бытовых настенных вентиляторов ВЕНТС 100 К фирмы ВЕНТС (или аналог) с выводом на теплый чердак отдельного канала;	Обеспечение воздухообмена помещений
13	Надземные этажи	На этажах с 1-го по 23-й для коридоров предусматриваются системы дымоудаления и компенсации. Система дымоудаления из коридора — это система с механическим побуждением, состоящая из вертикального воздуховода с клапанами противопожарными нормально-закрытыми и крышного вентилятора дымоудаления. Клапаны дымоудаления устанавливаются в верхней зоне помещения коридора выше верхней грани дверей. Компенсация удаления газовоздушной смеси из коридора осуществляется системой с механическим побуждением. Компенсация в коридор осуществляется при помощи крышного вентилятора.	Удаление дыма при пожаре
14	Подземный этаж, надземные этажи	Проектом предусмотрены: - Телефонизация IP ; - Интернет; - IPTV; - Проводное радиовещание	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 509 545 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810142070005893**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 290 549 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 290 549 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 441,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **32,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **237 143 630 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 490 950 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050295:792, на котором осуществляется строительство Жилого дома, находится в залоге ПАО Сбербанк по договору ипотеки. В п. 19.6. 23.04.2026 г. внесены данные о кредиторе и целевом кредите.** **19.02.2026 г. в п. 15.3. внесены исправления технической ошибки в Квартирографии: П1, П2, П3, П4, П5 - высота потолков 3,3 м.** **22.05.2026 г. в п. 15.2.1. внесены исправления технической ошибки в Квартирографии: внесение изменений в столбец "условный номер"** **10.06.2026 г. в п. 13.1.4.2. внесены дополнительные сведения о местонахождении контейнеров твердых бытовых отходов.** **10.06.2026 г. в п. 16.2. внесены дополнительные сведения в таблицу "Инженерное оборудование".** **10.06.2026 г. в п. 12.1.5. внесены сведения о дате регистрации правоустанавливающих документов.** **10.06.2026 г. в п. 13.1.2.1. внесены изменения по гостевым машино-местам.** **Количество машино-мест постоянного хранения - 159: проектом предусмотрено 158 машино-мест постоянного хранения, в т.ч. 4 машино-места двойного хранения, и 1 машино-место для МГН.** **11.06.2026 г. в п. 12.1. (5) внесены дополнительные документы о правах застройщика на земельный участок.** **22.09.2026 г. внесены изменения в Квартирографии в столбец "общая жилая площадь".**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.09.2026	Раздел 3. 21-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменение планировочных решений квартир
	22.09.2026	Раздел 3. 21-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменение исполнения навеса над входной группой
	22.09.2026	Раздел 3. 21-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения	Актуализация планов с корректировкой ширины лестничной клетки с отм. 0,000 до отм. 70, 950

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e6ae7000abb4569848fc2ae27bd50e03

Владелец: **ООО СЗ "СТЭКОМ", СТРАШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 19.08.2026 по 19.11.2027