

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Советской в г. Екатеринбурге

№ 66-000004 по состоянию на 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМ ТВОРЧЕСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ ТВОРЧЕСТВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юмашева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 315;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-70-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekbstroy.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-t.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коркунова
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671078119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658084635
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное унитарное предприятие
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6661093291
	3.1.4	Голосов в органе управления: 24 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коркунова
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коркунова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	СНИЛС: 086-900-632 85
	3.4.7	ИНН: 666002699260
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Картешев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	СНИЛС: 026-563-498 67

	3.4.7	ИНН: 666200241601
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является Генеральным директором ЕМУП "СУЭРЖ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 769 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 435 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: "В"
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18083,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5,0 баллов по шкале MSK- 64 на секции жилого дома ниже 16 этажей, 6,0 баллов по шкале MSK- 64 на секции жилого дома выше 16 этажей
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11588,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4951,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16540,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНТЕСТ+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0175-17 (получено 26.01.2018 г)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0112-18 (получено 11.07.2018)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Культура» (ЖД «Культура»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-836-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-1385
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование "город Екатеринбург"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:702066:3846
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 433 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию организован с пер. Парковый, движение автотранспорта по дворовой территории организовано по кольцевой схеме.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего 140 м/м: 138 для жителей (99м/м в подземной авт-ке, 39 на открытой авт-ке), 2 - для помещений общест. назначения со стороны ул. Советская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В северо-восточной части отведенного участка предусмотрено размещение комплексной игровой и физкультурной площадки с велодорожками и местами отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На расстоянии более 20 м от до многоквартирного жилого дома и внутридворовых площадок - площадка для сбора и хранения ТБО, с асфальтобетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на незастроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров и площадок. Технические условия на проектирование наружного освещения №78 от 07.09.2017 ЕМУП «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/17К-852
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 546 628,51 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14672/8-П/867
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 700 808,57 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14672/11-П/867
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 737 975,16 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-252-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 023 987 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	57.68	2
2	жилое	2	1	58.04	2
3	жилое	2	1	35.64	1
4	жилое	2	1	56.64	2
5	жилое	3	1	57.68	2

6	жилое	3	1	58.04	2
7	жилое	3	1	35.64	1
8	жилое	3	1	56.64	2
9	жилое	4	1	57.59	2
10	жилое	4	1	57.9	2
11	жилое	4	1	35.5	1
12	жилое	4	1	56.41	2
13	жилое	5	1	57.59	2
14	жилое	5	1	57.9	2
15	жилое	5	1	35.5	1
16	жилое	5	1	56.41	2
17	жилое	6	1	57.59	2
18	жилое	6	1	57.9	2
19	жилое	6	1	35.5	1
20	жилое	6	1	56.41	2
21	жилое	7	1	57.59	2
22	жилое	7	1	57.9	2
23	жилое	7	1	35.5	1
24	жилое	7	1	56.41	2
25	жилое	8	1	57.59	2
26	жилое	8	1	57.9	2
27	жилое	8	1	35.5	1
28	жилое	8	1	56.41	2
29	жилое	9	1	57.59	2
30	жилое	9	1	57.9	2
31	жилое	9	1	35.5	1
32	жилое	9	1	56.41	2
33	жилое	2	2	76.68	3
34	жилое	2	2	44.81	1
35	жилое	2	2	68.99	2
36	жилое	2	2	56.76	1
37	жилое	2	2	56.16	2
38	жилое	2	2	60.26	2
39	жилое	3	2	76.68	3
40	жилое	3	2	44.81	1
41	жилое	3	2	68.98	2
42	жилое	3	2	56.56	2
43	жилое	3	2	56.16	2
44	жилое	3	2	60.26	2
45	жилое	4	2	76.11	3
46	жилое	4	2	44.5	1
47	жилое	4	2	68.62	2
48	жилое	4	2	56.2	2

49	жилое	4	2	55.89	2
50	жилое	4	2	60.04	2
51	жилое	5	2	76.11	3
52	жилое	5	2	44.5	1
53	жилое	5	2	68.62	2
54	жилое	5	2	56.2	2
55	жилое	5	2	55.89	2
56	жилое	5	2	60.04	2
57	жилое	6	2	76.11	3
58	жилое	6	2	44.5	1
59	жилое	6	2	68.62	2
60	жилое	6	2	56.2	2
61	жилое	6	2	55.89	2
62	жилое	6	2	60.04	2
63	жилое	7	2	76.11	3
64	жилое	7	2	44.5	1
65	жилое	7	2	68.62	2
66	жилое	7	2	56.2	2
67	жилое	7	2	55.89	2
68	жилое	7	2	60.04	2
69	жилое	8	2	76.11	3
70	жилое	8	2	44.5	1
71	жилое	8	2	68.62	2
72	жилое	8	2	56.2	2
73	жилое	8	2	55.89	2
74	жилое	8	2	60.04	2
75	жилое	9	2	76.11	3
76	жилое	9	2	44.5	1
77	жилое	9	2	68.62	2
78	жилое	9	2	56.2	2
79	жилое	9	2	55.89	2
80	жилое	9	2	60.04	2
81	жилое	10	2	75.9	3
82	жилое	10	2	44.5	1
83	жилое	10	2	68.34	2
84	жилое	10	2	56.01	2
85	жилое	10	2	55.73	2
86	жилое	10	2	59.96	2
87	жилое	11	2	75.9	3
88	жилое	11	2	44.5	1
89	жилое	11	2	68.34	2
90	жилое	11	2	56.01	2
91	жилое	11	2	55.73	2

92	жилое	11	2	59.96	2
93	жилое	12	2	75.9	3
94	жилое	12	2	44.5	1
95	жилое	12	2	68.34	2
96	жилое	12	2	56.01	2
97	жилое	12	2	55.73	2
98	жилое	12	2	59.96	2
99	жилое	13	2	68.34	2
100	жилое	13	2	56.01	2
101	жилое	13	2	55.73	2
102	жилое	13	2	59.96	2
103	жилое	3	3	72.9	3
104	жилое	3	3	35.6	1
105	жилое	3	3	37.29	1
106	жилое	3	3	57.58	1
107	жилое	3	3	38.19	1
108	жилое	3	3	57.07	2
109	жилое	3	3	94.84	4
110	жилое	4	3	72.37	3
111	жилое	4	3	34.99	1
112	жилое	4	3	37.12	1
113	жилое	4	3	57.25	2
114	жилое	4	3	37.84	1
115	жилое	4	3	56.67	2
116	жилое	4	3	93.98	4
117	жилое	5	3	72.37	3
118	жилое	5	3	34.99	1
119	жилое	5	3	37.12	1
120	жилое	5	3	57.25	2
121	жилое	5	3	37.84	1
122	жилое	5	3	56.67	2
123	жилое	5	3	93.98	4
124	жилое	6	3	72.37	3
125	жилое	6	3	34.99	1
126	жилое	6	3	37.12	1
127	жилое	6	3	57.25	2
128	жилое	6	3	37.84	1
129	жилое	6	3	56.67	2
130	жилое	6	3	93.98	4
131	жилое	7	3	72.37	3
132	жилое	7	3	34.99	1
133	жилое	7	3	37.12	1
134	жилое	7	3	57.25	2

135	жилое	7	3	37.84	1
136	жилое	7	3	56.67	2
137	жилое	7	3	93.98	4
138	жилое	8	3	72.37	3
139	жилое	8	3	34.99	1
140	жилое	8	3	37.12	1
141	жилое	8	3	57.25	2
142	жилое	8	3	37.84	1
143	жилое	8	3	56.67	2
144	жилое	8	3	93.98	4
145	жилое	9	3	72.37	3
146	жилое	9	3	34.99	1
147	жилое	9	3	37.12	1
148	жилое	9	3	57.25	2
149	жилое	9	3	37.84	1
150	жилое	9	3	56.67	2
151	жилое	9	3	93.98	4
152	жилое	10	3	72.37	3
153	жилое	10	3	34.99	1
154	жилое	10	3	37.12	1
155	жилое	10	3	57.25	2
156	жилое	10	3	37.84	1
157	жилое	10	3	56.67	2
158	жилое	10	3	93.98	4
159	жилое	11	3	72.37	3
160	жилое	11	3	34.99	1
161	жилое	11	3	37.12	1
162	жилое	11	3	57.25	2
163	жилое	11	3	37.84	1
164	жилое	11	3	56.67	2
165	жилое	11	3	93.98	4
166	жилое	12	3	72.37	3
167	жилое	12	3	34.99	1
168	жилое	12	3	37.12	1
169	жилое	12	3	57.25	2
170	жилое	12	3	37.84	1
171	жилое	12	3	56.67	2
172	жилое	12	3	93.98	4
173	жилое	13	3	72.37	3
174	жилое	13	3	34.99	1
175	жилое	13	3	37.12	1
176	жилое	13	3	57.25	2
177	жилое	13	3	37.84	1

178	жилое	13	3	56.67	2
179	жилое	13	3	93.98	4
180	жилое	14	3	72.37	3
181	жилое	14	3	34.99	1
182	жилое	14	3	37.12	1
183	жилое	14	3	57.25	2
184	жилое	14	3	37.84	1
185	жилое	14	3	56.67	2
186	жилое	14	3	93.98	4
187	жилое	15	3	72.37	3
188	жилое	15	3	34.99	1
189	жилое	15	3	37.12	1
190	жилое	15	3	57.25	2
191	жилое	15	3	37.84	1
192	жилое	15	3	56.67	2
193	жилое	15	3	93.98	4
194	жилое	16	3	72.37	3
195	жилое	16	3	34.99	1
196	жилое	16	3	37.12	1
197	жилое	16	3	57.25	2
198	жилое	16	3	37.84	1
199	жилое	16	3	56.67	2
200	жилое	16	3	93.98	4
201	жилое	17	3	57.25	2
202	жилое	17	3	37.63	1
203	жилое	17	3	56.67	2
204	жилое	17	3	93.98	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
010-022, 111-137а, 202-240	Учреждение дополнительного образования		собственный вход	1551.98		
		подвал			вет камера	26.04
		подвал			вет камера	7.31
		подвал			тех.подполье	79.44
		подвал			помещение для хранения музыкальных инструментов	18.84
		подвал			помещение для хранения художественного фонда	17.11
		подвал			кладовая хозяйственных нужд	9.84
		подвал			склад декораций	20.58
		подвал			электрощитовая	7.03
		1			тамбур	6.94

		1		вестибюль	62.48
		1		актовый зал на 88 мест	134.11
		1		гримерная	18.03
		1		лестничная клетка типа Л1	20.3
		1		санузел	12.42
		1		гардероб	26.93
		1		коридор	68.99
		1		учительская	17.5
		1		универсальный класс индивидуальных занятий	17.4
		1		класс групповых занятий	19.83
		1		класс групповых занятий	28.13
		1		класс индивидуальных занятий	12.19
		1		класс индивидуальных занятий	12.5
		1		класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	16.34
		1		класс теоретических занятий	30.85
		1		кабинет заместителей АХЧ и УВР	14.92
		1		санузел	15.72
		1		универсальный санузел для МНГ и персонала	3.23
		1		кабинет директора	16.84
		1		прививочный кабинет	13.44
		1		процедурный кабинет	13.44
		1		кабинет врача	20.68
		1		помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	3.06
		1		санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2.84
		1		лестничная клетка типа Н2	17.59
		1		тамбур	5.66
		2		холл	23.79
		2		лестничная клетка типа Л1	19.36
		2		коридор	64.11
		2		танцевальный зал на 20 чел.в том числе 2 чел.МГН	104.37
		2		раздевалка для мальчиков	10.18
		2		раздевалка для девочек	16.49
		2		душевая для мальчиков	3.73
		2		душевая для девочек	3.73
		2		душевая для МГН	3.8
		2		душевая для МГН	3.8
		2		санузел	14.92
		2		универсальный санузел для МГН и персонала	3.26
		2		санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	16.01
		2		мастерская для обжига на 2 чел.	13.27

		2			кладовая гипса	9.55
		2			мастерская скульптуры и керамики на 13 чел.	33.59
		2			кладовая	8.89
		2			класс живописи на 9 чел.	39.78
		2			кладовая	9.33
		2			мастерская декоративно-прикладного искусства и композиции на 11 чел.	45.33
		2			кладовая	8
		2			мастерская акварельной живописи и рисунка на 10 чел.	49.83
		2			кладовая	7.11
		2			библиотека	45.31
		2			лестничная клетка типа Н2	15.77
		2			зона безопасности для МГН	8.06
		2			венткамера	20.48
		2			класс танцевальных занятий на 18 чел.	71.35
		2			раздевалка для девочек	14.75
		2			раздевалка для мальчиков	9.24
		2			душевая для девочек	5.36
		2			душевая для мальчиков	4.06
		2			преддушевая для девочек	5.9
		2			преддушевая для мальчиков	5.52
		2			комната персонала	15.4
156-165	Дошкольная образовательная организация	1	собственный вход	144.11		
		1			тамбур	5.32
		1			коридор	13.85
		1			раздевалка	18.08
		1			тамбур	5.6
		1			групповая с местом под буфет на 20 детей	53.72
		1			санузел для детей	12.78
		1			кабинет логопеда	18.19
		1			помещение уборочного инвентаря с санузлом для персонала	2.25
		1			буфет-раздаточная	9.69
		1			буфетная	4.63
149-152	Офис 1	1	собственный вход	151.82		
		1			тамбур	5.77
		1			универсальное офисное пространство	137.8
		1			санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2.91
		1			тамбур	5.34

153-155	Офис 2	1	собственный вход	77.55		
					тамбур	7.41
					универсальное офисное пространство	67.15
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2.99
173-175	Офис 3	1	собственный вход	66.53		
					тамбур	4.16
					универсальное офисное пространство	59.36
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.01
176-178	Офис 4	1	собственный вход	55.79		
					тамбур	7.11
					универсальное офисное пространство	45.67
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка типа Н2	подвал	общедомовое	15.53
2	Тамбур - шлюз лифта для ПП	подвал	общедомовое	11.82
3	Тамбур-шлюз	подвал	общедомовое	7.59
4	Техническое подполье	подвал	техническое	280.76
5	Насосная хозяйственно-питьевая	подвал	техническое	10.18
6	Узел ввода водопровода	подвал	техническое	8.93
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	26.04
8	ИТП	подвал	техническое	31.82
9	Тамбур	подвал	общедомовое	6.65
10	Узел ввода ИТП	подвал	техническое	38.24
11	Вет камера	подвал	техническое	6.17
12	Электрощитовая	подвал	техническое	7.96
13	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4.33
14	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4.33
15	Вестибюль	1 этаж	общедомовое	27.44
16	Лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	10.62
17	Помещение охраны консьержа	1 этаж	общедомовое	6.57
18	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	1 этаж	общедомовое	2.91
19	Электрощитовая	1 этаж	общедомовое	8.73
20	Тамбур-шлюз	1 этаж	общедомовое	3.61

21	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	общедомовое	4.94
22	Выход из автостоянки	1 этаж	общедомовое	9.59
23	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	общедомовое	15.26
24	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	общедомовое	15.53
25	Лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	10.88
26	Межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	36.26
27	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общедомовое	15.53
28	Лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	10.88
29	Межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	36.26
30	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общедомовое	15.53
31	Лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	10.88
32	Межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	36.26
33	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общедомовое	15.53
34	Лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	10.88
35	Межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	36.26
36	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общедомовое	15.53
37	Лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	10.88
38	Межквартирный коридор	7 этаж	общедомовое	36.26
39	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общедомовое	15.53
40	Лифтовой холл	8 этаж	общедомовое	10.88
41	Межквартирный коридор	8 этаж	общедомовое	36.26
42	Лестничная клетка Н2	9 этаж	общедомовое	15.53
43	Лифтовой холл	9 этаж	общедомовое	10.88
44	Межквартирный коридор	9 этаж	общедомовое	36.26
45	Лестничная клетка Н2	10 этаж	общедомовое	15.53
46	Лифтовой холл	10 этаж	общедомовое	10.88
47	Межквартирный коридор	10 этаж	общедомовое	36.26
48	Лестничная клетка Н2	11 этаж	общедомовое	15.53
49	Лифтовой холл	11 этаж	общедомовое	10.88
50	Межквартирный коридор	11 этаж	общедомовое	36.26
51	Лестничная клетка Н2	12 этаж	общедомовое	15.53
52	Лифтовой холл	12 этаж	общедомовое	10.88
53	Межквартирный коридор	12 этаж	общедомовое	36.26
54	Лестничная клетка Н2	13 этаж	общедомовое	15.53
55	Лифтовой холл	13 этаж	общедомовое	10.88
56	Межквартирный коридор	13 этаж	общедомовое	36.26
57	Лестничная клетка Н2	14 этаж	общедомовое	15.53
58	Лифтовой холл	14 этаж	общедомовое	10.88
59	Межквартирный коридор	14 этаж	общедомовое	36.26
60	Лестничная клетка Н2	15 этаж	общедомовое	15.53
61	Лифтовой холл	15 этаж	общедомовое	10.88
62	Межквартирный коридор	15 этаж	общедомовое	36.26
63	Лестничная клетка Н2	16 этаж	общедомовое	15.53

64	Лифтовой холл	16 этаж	общедомовое	10.88
65	Межквартирный коридор	16 этаж	общедомовое	36.26
66	Лестничная клетка Н2	17 этаж	общедомовое	15.53
67	Лифтовой холл	17 этаж	общедомовое	10.65
68	Межквартирный коридор	17 этаж	общедомовое	32.01
69	Техническое помещение (теплый чердак)	17 этаж	техническое	168.89
70	Лестничная клетка типа Н2	тех.этаж	общедомовое	15.53
71	Машинное помещение лифтов	тех.этаж	техническое	20.29
72	Теническое помещение (теплый чердак)	тех.этаж	техническое	299.02
73	Тамбур	тех.этаж	общедомовое	3.81
74	Помещение оборудования автоматики	тех.этаж	техническое	7.57
75	Лестничная клетка типа Н2	подвал	общедомовое	15.56
76	Тамбур-шлюз лифта для ПП	подвал	техническое	15.10
77	Тамбур шлюз	подвал	техническое	5.82
78	Техническое подполье	подвал	техническое	442.99
79	Приточная ветка камера	подвал	техническое	15.19
80	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4.16
81	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4.29
82	Вестибюль	1 этаж	общедомовое	39.84
83	Лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	9.97
84	Помещение охраны консьержа	1 этаж	общедомовое	8.84
85	Помещение уборочного инвентаря и санузел	1 этаж	общедомовое	2.79
86	Тамбур	1 этаж	общедомовое	2.46
87	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общедомовое	6.75
88	Выход из автостоянки	1 этаж	общедомовое	7.87
89	Тамбур	1 этаж	общедомовое	12.69
90	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	общедомовое	15.56
91	Лифтовой холл	2 этаж	общедомовое	10.16
92	Межквартирный коридор	2 этаж	общедомовое	34.47
93	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	общедомовое	15.56
94	Лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	10.16
95	Межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	34.47
96	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	общедомовое	15.56
97	Лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	10.16
98	Межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	34.45
99	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	общедомовое	15.56
100	Лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	10.16
101	Межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	34.45
102	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	общедомовое	15.56
103	Лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	10.16
104	Межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	34.45
105	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	общедомовое	15.56
106	Лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	10.16

107	Межкварт ирный коридор	7 этаж	общедомовое	34.45
108	Лест ничная клет ка типа Н2	8 этаж	общедомовое	15.56
109	Лифт овой холл	8 этаж	общедомовое	10.16
110	Межкварт ирный коридор	8 этаж	общедомовое	34.45
111	Лест ничная клет ка типа Н2	9 этаж	общедомовое	15.56
112	Лифт овой холл	9 этаж	общедомовое	10.16
113	Межкварт ирный коридор	9 этаж	общедомовое	34.45
114	Лест ничная клет ка типа Н2	10 этаж	общедомовое	15.56
115	Лифт овой холл	10 этаж	общедомовое	10.16
116	Межкварт ирный коридор	10 этаж	общедомовое	34.45
117	Лест ничная клет ка типа Н2	11 этаж	общедомовое	15.56
118	Лифт овой холл	11 этаж	общедомовое	10.16
119	Межкварт ирный коридор	11 этаж	общедомовое	34.45
120	Лест ничная клет ка типа Н2	12 этаж	общедомовое	15.56
121	Лифт овой холл	12 этаж	общедомовое	10.16
122	Межкварт ирный коридор	12 этаж	общедомовое	34.45
123	Лест ничная клет ка типа Н2	13 этаж	общедомовое	15.56
124	Лифт овой холл	13 этаж	общедомовое	10.16
125	Межкварт ирный коридор	13 этаж	общедомовое	30.64
126	Техническое помещение	13 этаж	техническое	139.47
127	Лест ничная клет ка типа Н2	тех.этаж	общедомовое	15.56
128	Машинное помещение лифтов	тех.этаж	техническое	19.86
129	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	293.18
130	Спуск в техническое помещение на отм.+33,300 (второй свет)	тех.этаж	техническое	8.32
131	Тамбур	тех.этаж	общедомовое	1.51
132	Помещение оборудования автомат ики	тех.этаж	техническое	8.30
133	Элект рошит овая	подвал	техническое	10.77
134	Техническое подполье	подвал	техническое	185.29
135	Помещение для хранения люминисцент ных ламп	подвал	техническое	12.74
136	Тамбур	1 этаж	общедомовое	5.99
137	Тамбур	1 этаж	общедомовое	6.39
138	Лест ничная клет ка типа Л 1	1 этаж	общедомовое	18.11
139	Помещение охраны	1 этаж	общедомовое	5.99
140	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвент аря	1 этаж	общедомовое	2.90
141	Лест ничная клет ка типа Л 1	1 этаж	общедомовое	7.34
142	Лест ничная клет ка типа Л 1	2 этаж	общедомовое	28.60
143	Лест ничная клет ка типа Л 1	3 этаж	общедомовое	28.60
144	Лест ничная клет ка типа Л 1	4 этаж	общедомовое	28.60
145	Лест ничная клет ка типа Л 1	5 этаж	общедомовое	28.60
146	Лест ничная клет ка типа Л 1	6 этаж	общедомовое	28.60
147	Лест ничная клет ка типа Л 1	7 этаж	общедомовое	28.60
148	Лест ничная клет ка типа Л 1	8 этаж	общедомовое	28.60
149	Лест ничная клет ка типа Л 1	9 этаж	общедомовое	28.60

150	Лестничная клетка типа Л 1			тех.этаж	общедомовое	18.09
151	Техническое помещение			тех.этаж	техническое	240.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения		
1	надземные этажи, тех этаж		Лифты пассажирские	BLT г/п1000кг, скорость 1,6м/с - 3шт; BLT г/п630кг -2 шт.		
2	2БКТП		Элект рооборудование 10кВ, 0,4кВ два силовых трансформатора	2х630кВА		
3	элект роцит овая		Элект роснабжение ВРУ-1 ВРУ-2 ВРУ-3 ВРУ-4	0,4кВ		
4	подвал		насосная станция хозяйст венно-пите вого водоснабжения	Повысит ельная насосная уст ановка с требуемыми напорами (для ХВС, без учета потерь на приготовление ГВС):		
				- 1 зона: помещения общественного назначения -37,3 м;		
				- 2 зона: жилая часть - 82,5 м.		
5	подвал		Насосная станция пожаротушения	Повысит ельная насосная станция (1насос рабочий, 1 резервный). Для жилой части 1 секции расход в три струи по 2,6 л/с каждая.		
				Для жилой части секции 2 расход в две струи по 2,6 л/с каждая.		
				Для жилой част и секции 3 внут ренний прот ивопожарный водопровод не предусмат ривается.		
				Требуемый напор воды в системе пожаротушения 71,5 м (диктующая -17 этажная секция 1).		
6	Наружные сети канализации			Внут риплощадочные сети: два выпуска Д100 и выпуск Д150 канализации от жилого дома до колодцев 1 и 2 по проекту ш.ПКМ.10-2017-НВК		
7	подвал, надземные этажи			хозяйст венно-быт овая канализация осущест вляется самот еком.		
8	подвал, ИТП		насосное оборудование на общий расход 1,294Гкал/ч,	Насос системы от опления Ду80, PN16, Т=120С, Насос системы подпит ки (2шт) Ду25, PN16,		
			теплообменное оборудование	Насос циркуляции ГВС Ду25, Рmax=10бар(жилые пом),		
			расширит ельные и напорные баки	Насос циркуляции ГВС (3шт) Рmax=16бар		
			Водонагреватели накопительные	Насосная уст ановка ГВС (жил пом) Ду50		
				Насосная уст ановка ГВС(нежил пом) Ду50		
				теплообменное оборудование - пласт инчатый теплообменник на сист ему от опления, на сист ему ГВС (2шт - на жилую часть и вст роенные пом).		
				Бак мембранный 600л (2шт)		

			Водонагреватель накопительный 500л, 1МПа(2шт)
			Водонагреватель накопительный 400л, 1МПа(1шт)
9	Надземные этажи Система отопления жилая часть		Схема теплоснабжения двухтрубная, независимая. Система горячего водоснабжения по закрытой схеме. Стальные секционные радиаторы в общедомовых помещениях конвекторы. В технических помещениях подвала, машинном помещении лифтов, электрощитовой электрические отопительные конвекторы.
10	Надземные этажи Система отопления офисные помещения, помещения доп.образования (Школа искусств), ДОО.	радиаторы	Стальные секционные
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Приток через окна, в жилые комнаты через стеновые приточные клапаны КИВ.
12	Надземные этажи		Вентиляция офисных помещений, помещения доп.образования (Школа искусств), ДОО приточно-вытяжная с естественным и (или) механическим побуждением. Приток через стеновые приточные клапаны КИВ.
13	Надземные этажи	Секция 1	
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 3-17эт	Вентилятор Луст=22219м3/ч, n=1455об/мин
			Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=15485м3/ч, n=2850об/мин
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=20821м3/ч, n=2870об/мин
		Компенсация дымоудаления из кор	Вентилятор Луст=8057м3/ч, n=2820об/мин
		Подпор воздуха в лест клетку	Вентилятор Луст=31383м3/ч, n=2868об/мин
		Подпор воздуха в тамбур шлюз	Вентилятор Луст=11105м3/ч, n=2820об/мин
		Секция 2	
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 2-13эт	Вентилятор Луст=22976м3/ч, n=1455об/мин
			Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=17241м3/ч, n=2850об/мин
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=11679м3/ч, n=2820об/мин
		Компенсация дымоудаления из кор	Вентилятор Луст=8028м3/ч, n=2820об/мин
		Подпор воздуха в лест клетку	Вентилятор Луст=35278м3/ч, n=1440об/мин
		Офисы	
		Приточная вент.установка оф.1	Вентилятор Луст=510м3/ч, n=2500об/мин

		вытяжная вент.установка оф.1	Вентилятор Луст =440м3/ч, n=2500об/мин
		Приточная вент.установка оф.2	Вентилятор Луст =290м3/ч, n=2600об/мин
		вытяжная вент.установка оф.2	Вентилятор Луст =220м3/ч, n=2600об/мин
		ДОО	
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 1,2эт	Вентилятор Луст =21698м3/ч, n=730об/мин
			Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.
		Вентиляторы подпор компенсация дымоудаления	Вентилятор Луст =8294м3/ч, n=2820об/мин
		Подпор на откр. двери	Вентилятор Луст =7873м3/ч, n=2820об/мин
		Подпор на закр. двери	Вентилятор Луст =750м3/ч,
		Подпор в лестнич клетку	Вентилятор Луст =22800м3/ч, n=710об/мин
14	Надземные этажи Вентиляция автостоянки	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей	Вентилятор крышный Луст =45824м3/ч, n=975об/мин
		Подпор в тамбур- шлюз 1секция	Вентилятор осевой Луст =12038м3/ч, n=2820об/мин
		Подпор в тамбур- шлюз 2 секция	Вентилятор осевой Луст =12038м3/ч, n=2820об/мин
15	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация, радиофикация и интернет до щита в подъезде

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:702066:3846
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540038125
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 72 300 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Указаны измененные тома. Исправлены ТЭПы		Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Исключена марка (производитель) БКТП		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Откорректированы ТЭПы, внесены изменения в габариты окон лестничных клеток 2-ых этажей по 2 и 3 секциям (над козырьками). Внесены изменения в габариты витража на 1 этаже. Откорректирована ширина спуска в подвал 2 в подвал в осях Вс – Жс по оси 1с. Откорректированы площади помещений 206 и 219 (внесены дополнения в планы помещений). откорректированы площади квартир с 2 по 17 этажи		Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»
4	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Исключено в конструкции эстрады и отделке актового зала (эстрады) использование древесины. Исключено применение технических помещениях специальной звукоизоляционной защиты. Исключена дополнительная виброизоляция массивного оборудования технических помещений Исключена дополнительная виброизоляция коммуникаций инженерного оборудования		Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 7 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Защита от шума»
5	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Внесены изменения в ПЗ, откорректирована ширина спуска в подвал 2 в подвал в осях Вс – Жс по оси 1с. Откорректированы площади помещений 206 и 219 (внесены дополнения в планы помещений), откорректированы площади всех квартир с 2 по 17 этажи.		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Объемно- планировочные решения»
6	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Внесены изменение в части конструкции спуска в подвал. В стене по оси Ин/8н-11н добавлен оконный проем. Максимальная длина свай увеличена до 12м		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Конструктивные решения»
7	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Исключено указание на производителя БКТП, указано, что разработка ТП-нов. и внешних сетей электроснабжения 10 кВ выполняются по отдельному договору № 28315 с АО «ЕЭСК» от 03.08.2017г. Уточнена нагрузка на светозвуковое оборудование сцены в актовом зале на 1 этаже для учреждения дополнительного образования.		Подраздел 1 «Система электроснабжения» «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»
8	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	В насосных насосы фирмы «Lowara» (либо аналог) заменены на «WILO» (либо аналог). Изменены расстояния от пожарных кранов до пола		Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
9	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	В насосных насосы фирмы «Lowara» (либо аналог) заменены на «WILO» (либо аналог).		Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 3. Подземная автостоянка

10	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Внесено дополнение: «Оснащение всех кабинетов оборудованием и мебелью производит ся эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию».	Подраздел 7. Технологические решения
11	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Внесено уточнение по требованиям к материалам отделки путей эвакуации. В учреждении дополнительного образования добавлены сети противопожарного водопровода. В насосной пожаротушения производитель насосов заменен на «WILO»	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
12	20.04.2018	Указаны измененные тома.	Раздел 1 «Пояснительная записка»
13	20.04.2018	Исключено устройство фундаментов под крыльца со стороны ул.Советская, входные группы решены благоустройством плиточного покрытия, представлен узел покрытия у входов со стороны ул.Советская	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
14	20.04.2018	Крыльца в осях 2н-4н, 9н-12н, 14н-15н, 16н-18н устраиваются в составе благоустройства без применения монолитных железобетонных конструкций	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 1 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общие решения"
15	20.04.2018	Крыльца в осях 2н-4н, 9н-12н, 14н-15н, 16н-18н устраиваются в составе благоустройства без применения монолитных железобетонных конструкций	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 1 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения"
16	20.04.2018	Заменён. В осях 2н-18н/Ан исключены монолитные железобетонные стенки для опирания конструкций крылец	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 1 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Конструктивные решения"
17	20.04.2018	Исключено устройство фундаментов под крыльца со стороны ул.Советская, входные группы решены благоустройством плиточного покрытия	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
18	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	Указаны измененные тома	ПКМ.10-2017-ПЗ Изм.4 Раздел 1 "Пояснительная записка"
19	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	Убраны на плане линия керамогранита вентилируемого фасада и окно в осях 1/1с-8с; Тс-Пс	ПКМ.10-2017-1-АР.1 Изм.4 Раздел 3 "Архитектурные решения" Часть 1 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общие решения"
20	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	Убраны на 2 этаже окно в осях 1/1с-8с; Тс-Пс	ПКМ.10-2017-1-АР.2.ПО Изм.1 Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 2 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Паспорт отделки".
21	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	Убраны на плане линия керамогранита вентилируемого фасада и окно в осях 1/1с-8с; Тс-Пс	ПКМ.10-2017-1-КР.1 Изм.1 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 1 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения"

22	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	В конструкции сборно-монолитного перекрытия на отм.+3,200 в осях Рс-Тс/1с-7/2с изменена марка сборной предварительно напряженной плиты	ЭП.578.П-1-1,2-КРЗ Изм.3 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 3 "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Конструктивные решения".
23	04.07.2018 (получено 11.07.2018)	На плане эвакуации 2 этажа (секция 1) заменена подоснова в соответствии с ПКМ.10-2017-1-АР.1 Изм.4	ПКМ.10-2017-ПБ Изм.1,2,3 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500EBA3E911B93973CECF77

Владелец: **ООО ДОМ ТВОРЧЕСТВА, Коркунова Надежда
Владимировна, Екатеринбург**

Действителен: с 26.02.2019 по 26.05.2020