

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000045 от 04.08.2020

Многоквартирный жилой дом № 4 с размещением на первом и втором этажах нежилых помещений по проспекту Победы 97 в г. Пенза

Дата первичного размещения: 22.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РисанРиэлти
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РисанРиэлти
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ставского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)080-75-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: risanrielti@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.risanrealty.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Эйдлин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836628380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075836005002
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,67 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "РисанРиэлти" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002245
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 481,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 570,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 929,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Победы
	9.2.10	Дом: 97
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 57746,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29857,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8669,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38527,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пензагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836672950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0148-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые сады" (ЖК "Новые сады") Строительной группы Рисан
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-213-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Пензы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6563
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.02.2008,12.08.2008,27.01.2009,18.08.2010,18.01.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007013:0002340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19357,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары (дорожки), площадки перед входами.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки на придомовой территории - 73 м/места; стоянки для временного хранения на придомовой территории - 41 м/места; недостающие машино-места для временного и постоянного хранения легковых автомобилей предусматриваются на автостоянках по ул. Минская (10 м/мест - постоянного и 81 м/места временного хранения) и 5-му Виноградному проезду, 20А (121 м/места - постоянного хранения) в радиусе нормативной пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего возраста, хозяйственные площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северной стороны дома на расстоянии 40 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Генпланом предусмотрены решения по доступности территории для маломобильных групп населения: 1. Непрерывные внешние и внутренние пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения в подземный паркинг, на первый, второй и типовые этажи здания. 2. Предусмотрены понижение бордюрного камня на участках пересечения тротуаров с проездами. 3. Для доступа на уровень первого этажа предусмотрены пандумы с нормативным уклоном 1:20 и устройством поручней по ГОСТ Р 51261. 4. В офисах для МГН предусмотрены помещения для их обслуживания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ, от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2016-00803-ТУ, дата выдачи – 09.11.2016 г., срок действия – 2 года, выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016-00803-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т плюс Теплосеть Пенза"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 755,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 926,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т плюс Теплосеть Пенза"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624 816,90 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926 910,25 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 620 504,10 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 920 512,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПЕНЗАЛИФТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 493				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1	квартира	3	1	64.12	2	
2	квартира	3	1	35.96	1	
3	квартира	3	1	38.08	1	
4	квартира	3	1	38.22	1	
5	квартира	3	1	38.22	1	
6	квартира	3	1	54.68	2	
7	квартира	3	1	97.86	3	
8	квартира	4	1	64.12	2	
9	квартира	4	1	35.96	1	
10	квартира	4	1	38.08	1	
11	квартира	4	1	38.22	1	
12	квартира	4	1	38.2	1	
13	квартира	4	1	54.8	2	
14	квартира	4	1	97.96	3	
15	квартира	5	1	64.12	2	
16	квартира	5	1	35.96	1	
17	квартира	5	1	38.08	1	
18	квартира	5	1	38.22	1	
19	квартира	5	1	38.2	1	
20	квартира	5	1	54.68	2	
21	квартира	5	1	97.86	3	
22	квартира	6	1	64.12	2	
23	квартира	6	1	35.96	1	
24	квартира	6	1	38.08	1	
25	квартира	6	1	38.22	1	

26	квартира	6	1	38.17	1
27	квартира	6	1	54.8	2
28	квартира	6	1	97.96	3
29	квартира	7	1	64.12	2
30	квартира	7	1	35.96	1
31	квартира	7	1	38.08	1
32	квартира	7	1	38.22	1
33	квартира	7	1	38.22	1
34	квартира	7	1	54.68	2
35	квартира	7	1	97.86	3
36	квартира	8	1	64.12	2
37	квартира	8	1	35.96	1
38	квартира	8	1	38.08	1
39	квартира	8	1	38.22	1
40	квартира	8	1	38.2	1
41	квартира	8	1	54.8	2
42	квартира	8	1	97.96	3
43	квартира	9	1	64.12	2
44	квартира	9	1	35.96	1
45	квартира	9	1	38.08	1
46	квартира	9	1	38.22	1
47	квартира	9	1	38.17	1
48	квартира	9	1	54.8	2
49	квартира	9	1	97.96	3
50	квартира	10	1	64.12	2
51	квартира	10	1	35.96	1
52	квартира	10	1	38.08	1
53	квартира	10	1	38.22	1
54	квартира	10	1	38.22	1
55	квартира	10	1	54.68	2
56	квартира	10	1	97.86	3
57	квартира	11	1	64.12	2
58	квартира	11	1	35.96	1
59	квартира	11	1	38.08	1
60	квартира	11	1	38.22	1
61	квартира	11	1	38.17	1
62	квартира	11	1	54.8	2
63	квартира	11	1	97.96	3
64	квартира	12	1	64.12	2
65	квартира	12	1	35.96	1
66	квартира	12	1	38.08	1
67	квартира	12	1	38.22	1
68	квартира	12	1	38.2	1

69	квартира	12	1	54.68	2
70	квартира	12	1	97.86	3
71	квартира	13	1	64.12	2
72	квартира	13	1	35.96	1
73	квартира	13	1	38.08	1
74	квартира	13	1	38.22	1
75	квартира	13	1	38.2	1
76	квартира	13	1	54.8	2
77	квартира	13	1	97.96	3
78	квартира	14	1	64.12	2
79	квартира	14	1	35.96	1
80	квартира	14	1	38.08	1
81	квартира	14	1	38.22	1
82	квартира	14	1	38.22	1
83	квартира	14	1	54.68	2
84	квартира	14	1	97.86	3
85	квартира	3	2	98.68	3
86	квартира	3	2	51.45	2
87	квартира	3	2	36.31	1
88	квартира	3	2	37.03	1
89	квартира	3	2	54.72	2
90	квартира	3	2	96.24	3
91	квартира	4	2	98.68	3
92	квартира	4	2	51.45	2
93	квартира	4	2	36.31	1
94	квартира	4	2	37.03	1
95	квартира	4	2	54.6	2
96	квартира	4	2	96.14	3
97	квартира	5	2	98.68	3
98	квартира	5	2	51.45	2
99	квартира	5	2	36.31	1
100	квартира	5	2	37.03	1
101	квартира	5	2	54.74	2
102	квартира	5	2	96.24	3
103	квартира	6	2	98.68	3
104	квартира	6	2	51.45	2
105	квартира	6	2	36.31	1
106	квартира	6	2	37.03	1
107	квартира	6	2	54.62	2
108	квартира	6	2	96.14	3
109	квартира	7	2	98.68	3
110	квартира	7	2	51.45	2
111	квартира	7	2	36.31	1

112	квартира	7	2	37.03	1
113	квартира	7	2	54.72	2
114	квартира	7	2	96.24	3
115	квартира	8	2	98.68	3
116	квартира	8	2	51.45	2
117	квартира	8	2	36.31	1
118	квартира	8	2	37.03	1
119	квартира	8	2	54.74	2
120	квартира	8	2	96.24	3
121	квартира	9	2	98.68	3
122	квартира	9	2	51.45	2
123	квартира	9	2	36.31	1
124	квартира	9	2	37.03	1
125	квартира	9	2	54.6	2
126	квартира	9	2	96.14	3
127	квартира	10	2	98.68	3
128	квартира	10	2	51.45	2
129	квартира	10	2	36.31	1
130	квартира	10	2	37.03	1
131	квартира	10	2	54.72	2
132	квартира	10	2	96.24	3
133	квартира	11	2	98.68	3
134	квартира	11	2	51.45	2
135	квартира	11	2	36.31	1
136	квартира	11	2	37.03	1
137	квартира	11	2	54.62	2
138	квартира	11	2	96.14	3
139	квартира	12	2	98.68	3
140	квартира	12	2	51.45	2
141	квартира	12	2	36.31	1
142	квартира	12	2	37.03	1
143	квартира	12	2	54.72	2
144	квартира	12	2	96.24	3
145	квартира	13	2	98.68	3
146	квартира	13	2	51.45	2
147	квартира	13	2	36.31	1
148	квартира	13	2	37.03	1
149	квартира	13	2	54.6	2
150	квартира	13	2	96.14	3
151	квартира	14	2	98.68	3
152	квартира	14	2	51.45	2
153	квартира	14	2	36.31	1
154	квартира	14	2	37.03	1

155	квартира	14	2	54.74	2
156	квартира	14	2	96.24	3
157	квартира	3	3	47.7	1
158	квартира	3	3	78.03	2
159	квартира	3	3	72.69	3
160	квартира	3	3	81.64	3
161	квартира	4	3	47.7	1
162	квартира	4	3	78.03	2
163	квартира	4	3	72.69	3
164	квартира	4	3	81.64	3
165	квартира	5	3	47.7	1
166	квартира	5	3	78.03	2
167	квартира	5	3	72.71	3
168	квартира	5	3	81.64	3
169	квартира	6	3	47.7	1
170	квартира	6	3	78.03	2
171	квартира	6	3	72.69	3
172	квартира	6	3	81.64	3
173	квартира	7	3	47.7	1
174	квартира	7	3	78.03	2
175	квартира	7	3	72.71	3
176	квартира	7	3	81.64	3
177	квартира	8	3	47.7	1
178	квартира	8	3	78.03	2
179	квартира	8	3	72.69	3
180	квартира	8	3	81.64	3
181	квартира	9	3	47.7	1
182	квартира	9	3	78.03	2
183	квартира	9	3	72.69	3
184	квартира	9	3	81.64	3
185	квартира	10	3	47.7	1
186	квартира	10	3	78.03	2
187	квартира	10	3	72.71	2
188	квартира	10	3	81.64	3
189	квартира	11	3	47.7	1
190	квартира	11	3	78.03	2
191	квартира	11	3	72.69	3
192	квартира	11	3	81.64	3
193	квартира	12	3	47.7	1
194	квартира	12	3	78.03	2
195	квартира	12	3	72.69	3
196	квартира	12	3	81.64	3
197	квартира	13	3	47.7	1

198	квартира	13	3	78.03	2
199	квартира	13	3	72.71	3
200	квартира	13	3	81.64	3
201	квартира	14	3	47.7	1
202	квартира	14	3	78.03	2
203	квартира	14	3	72.71	3
204	квартира	14	3	81.64	3
205	квартира	15	3	47.7	1
206	квартира	15	3	78.03	2
207	квартира	15	3	72.69	3
208	квартира	15	3	81.64	3
209	квартира	16	3	47.7	1
210	квартира	16	3	78.03	2
211	квартира	16	3	72.69	3
212	квартира	16	3	81.41	3
213	квартира на 2-х и более этажах	17	3	45.09	1
213	квартира на 2-х и более этажах	18	3	43.56	2
214	квартира на 2-х и более этажах	17	3	74.32	1
214	квартира на 2-х и более этажах	18	3	72.02	2
215	квартира на 2-х и более этажах	17	3	68.31	2
215	квартира на 2-х и более этажах	18	3	66.23	3
216	квартира на 2-х и более этажах	17	3	80.11	2
216	квартира на 2-х и более этажах	18	3	74.26	3
217	квартира	3	4	97.8	3
218	квартира	3	4	51.29	2
219	квартира	3	4	36.31	1
220	квартира	3	4	37.03	1
221	квартира	3	4	54.55	2
222	квартира	3	4	99.04	3
223	квартира	4	4	97.8	3
224	квартира	4	4	51.29	2
225	квартира	4	4	36.31	1
226	квартира	4	4	37.03	1
227	квартира	4	4	54.4	2
228	квартира	4	4	98.93	3
229	квартира	5	4	97.8	3
230	квартира	5	4	51.29	2
231	квартира	5	4	36.31	1
232	квартира	5	4	37.03	1
233	квартира	5	4	54.55	2
234	квартира	5	4	99.04	3
235	квартира	6	4	97.8	3
236	квартира	6	4	51.29	2

237	квартира	6	4	36.31	1
238	квартира	6	4	37.03	1
239	квартира	6	4	54.42	2
240	квартира	6	4	98.93	3
241	квартира	7	4	97.8	3
242	квартира	7	4	51.29	2
243	квартира	7	4	36.31	1
244	квартира	7	4	37.03	1
245	квартира	7	4	54.52	2
246	квартира	7	4	99.04	3
247	квартира	8	4	97.8	3
248	квартира	8	4	51.29	2
249	квартира	8	4	36.31	1
250	квартира	8	4	37.03	1
251	квартира	8	4	54.4	2
252	квартира	8	4	98.93	3
253	квартира	9	4	97.8	3
254	квартира	9	4	51.29	2
255	квартира	9	4	36.31	1
256	квартира	9	4	37.03	1
257	квартира	9	4	54.42	2
258	квартира	9	4	98.93	3
259	квартира	10	4	97.8	3
260	квартира	10	4	51.29	2
261	квартира	10	4	36.31	1
262	квартира	10	4	37.03	1
263	квартира	10	4	54.55	2
264	квартира	10	4	99.04	3
265	квартира	11	4	97.8	3
266	квартира	11	4	51.29	2
267	квартира	11	4	36.31	1
268	квартира	11	4	37.03	1
269	квартира	11	4	54.4	2
270	квартира	11	4	98.93	3
271	квартира	12	4	97.8	3
272	квартира	12	4	51.29	2
273	квартира	12	4	36.31	1
274	квартира	12	4	37.03	1
275	квартира	12	4	54.52	2
276	квартира	12	4	99.04	3
277	квартира	13	4	97.8	3
278	квартира	13	4	51.29	2
279	квартира	13	4	36.31	1

280	квартира	13	4	37.03	1
281	квартира	13	4	54.42	2
282	квартира	13	4	98.93	3
283	квартира	14	4	97.8	3
284	квартира	14	4	51.29	2
285	квартира	14	4	36.31	1
286	квартира	14	4	37.03	1
287	квартира	14	4	54.55	2
288	квартира	14	4	99.04	3
289	квартира	3	5	97.77	3
290	квартира	3	5	53.06	2
291	квартира	3	5	37.12	1
292	квартира	3	5	37.83	1
293	квартира	3	5	56.23	2
294	квартира	3	5	98.12	3
295	квартира	4	5	97.77	3
296	квартира	4	5	53.06	2
297	квартира	4	5	37.12	1
298	квартира	4	5	37.83	1
299	квартира	4	5	56.37	2
300	квартира	4	5	98.22	3
301	квартира	5	5	97.77	3
302	квартира	5	5	53.06	2
303	квартира	5	5	37.12	1
304	квартира	5	5	37.83	1
305	квартира	5	5	56.35	2
306	квартира	5	5	98.22	3
307	квартира	6	5	97.77	3
308	квартира	6	5	53.06	2
309	квартира	6	5	37.12	1
310	квартира	6	5	37.83	1
311	квартира	6	5	56.25	2
312	квартира	6	5	98.12	3
313	квартира	7	5	97.77	3
314	квартира	7	5	53.06	2
315	квартира	7	5	37.12	1
316	квартира	7	5	37.83	1
317	квартира	7	5	56.37	2
318	квартира	7	5	98.22	3
319	квартира	8	5	97.77	3
320	квартира	8	5	53.06	2
321	квартира	8	5	37.12	1
322	квартира	8	5	37.83	1

323	квартира	8	5	56.23	2
324	квартира	8	5	98.12	3
325	квартира	9	5	97.77	3
326	квартира	9	5	53.06	2
327	квартира	9	5	37.12	1
328	квартира	9	5	37.83	1
329	квартира	9	5	56.35	2
330	квартира	9	5	98.22	3
331	квартира	10	5	97.77	3
332	квартира	10	5	53.06	2
333	квартира	10	5	37.12	1
334	квартира	10	5	37.83	1
335	квартира	10	5	56.25	2
336	квартира	10	5	98.12	3
337	квартира	11	5	97.77	3
338	квартира	11	5	53.06	2
339	квартира	11	5	37.12	1
340	квартира	11	5	37.83	1
341	квартира	11	5	56.23	2
342	квартира	11	5	98.12	3
343	квартира	12	5	97.77	3
344	квартира	12	5	53.06	2
345	квартира	12	5	37.12	1
346	квартира	12	5	37.83	1
347	квартира	12	5	56.37	2
348	квартира	12	5	98.22	3
349	квартира	13	5	97.77	3
350	квартира	13	5	53.06	2
351	квартира	13	5	37.12	1
352	квартира	13	5	37.83	1
353	квартира	13	5	56.25	2
354	квартира	13	5	97.77	3
355	квартира	14	5	97.77	3
356	квартира	14	5	53.06	2
357	квартира	14	5	37.12	1
358	квартира	14	5	37.83	1
359	квартира	14	5	56.35	2
360	квартира	14	5	97.87	3
361	квартира	2	6	97.91	3
362	квартира	2	6	53.08	2
363	квартира	2	6	37.43	1
364	квартира	2	6	37.41	1
365	квартира	2	6	53.18	2

366	квартира	2	6	99.14	3
367	квартира	3	6	97.91	3
368	квартира	3	6	53.08	2
369	квартира	3	6	37.43	1
370	квартира	3	6	37.43	1
371	квартира	3	6	53.06	2
372	квартира	3	6	99.04	3
373	квартира	4	6	97.91	3
374	квартира	4	6	53.08	2
375	квартира	4	6	37.43	1
376	квартира	4	6	37.4	1
377	квартира	4	6	53.06	2
378	квартира	4	6	99.04	3
379	квартира	5	6	97.91	3
380	квартира	5	6	53.08	1
381	квартира	5	6	37.43	1
382	квартира	5	6	37.41	1
383	квартира	5	6	53.18	2
384	квартира	5	6	99.14	3
385	квартира	6	6	97.91	3
386	квартира	6	6	53.08	2
387	квартира	6	6	37.43	1
388	квартира	6	6	37.4	1
389	квартира	6	6	53.06	2
390	квартира	6	6	99.04	3
391	квартира	7	6	97.91	3
392	квартира	7	6	53.08	2
393	квартира	7	6	37.43	1
394	квартира	7	6	37.38	1
395	квартира	7	6	53.18	2
396	квартира	7	6	99.14	3
397	квартира	8	6	97.91	3
398	квартира	8	6	53.08	2
399	квартира	8	6	37.43	1
400	квартира	8	6	37.41	1
401	квартира	8	6	53.18	2
402	квартира	8	6	99.14	3
403	квартира	9	6	97.91	3
404	квартира	9	6	53.08	2
405	квартира	9	6	37.43	1
406	квартира	9	6	37.43	1
407	квартира	9	6	53.06	2
408	квартира	9	6	99.04	3

409	квартира	10	6	97.91	3
410	квартира	10	6	53.08	2
411	квартира	10	6	37.43	1
412	квартира	10	6	37.38	1
413	квартира	10	6	53.18	2
414	квартира	10	6	99.14	3
415	квартира	11	6	97.91	3
416	квартира	11	6	53.08	2
417	квартира	11	6	37.43	1
418	квартира	11	6	37.4	1
419	квартира	11	6	53.06	2
420	квартира	11	6	98.71	3
421	квартира	12	6	97.91	3
422	квартира	12	6	53.08	2
423	квартира	12	6	37.43	1
424	квартира	12	6	37.41	1
425	квартира	12	6	53.18	2
426	квартира	12	6	98.81	3
427	квартира	2	7	97.68	3
428	квартира	2	7	53.03	2
429	квартира	2	7	37.05	1
430	квартира	2	7	37.76	1
431	квартира	2	7	39.33	1
432	квартира	2	7	36.06	1
433	квартира	2	7	63.91	2
434	квартира	3	7	97.68	3
435	квартира	3	7	53.03	2
436	квартира	3	7	37.05	1
437	квартира	3	7	37.76	1
438	квартира	3	7	39.33	1
439	квартира	3	7	36.09	1
440	квартира	3	7	63.91	2
441	квартира	4	7	97.68	3
442	квартира	4	7	53.03	2
443	квартира	4	7	37.05	1
444	квартира	4	7	37.76	1
445	квартира	4	7	39.33	1
446	квартира	4	7	36.06	1
447	квартира	4	7	63.91	2
448	квартира	5	7	97.68	3
449	квартира	5	7	53.03	2
450	квартира	5	7	37.05	1
451	квартира	5	7	37.76	1

452	квартира	5	7	39.35	1
453	квартира	5	7	36.06	1
454	квартира	5	7	63.91	2
455	квартира	6	7	97.68	3
456	квартира	6	7	53.03	2
457	квартира	6	7	37.05	1
458	квартира	6	7	37.76	1
459	квартира	6	7	39.33	1
460	квартира	6	7	36.09	1
461	квартира	6	7	63.91	2
462	квартира	7	7	97.68	3
463	квартира	7	7	53.03	2
464	квартира	7	7	37.05	1
465	квартира	7	7	37.76	1
466	квартира	7	7	39.33	1
467	квартира	7	7	36.06	1
468	квартира	7	7	63.91	2
469	квартира	8	7	97.68	3
470	квартира	8	7	53.03	2
471	квартира	8	7	37.05	1
472	квартира	8	7	37.76	1
473	квартира	8	7	39.33	1
474	квартира	8	7	36.09	1
475	квартира	8	7	63.91	2
476	квартира	9	7	97.68	3
477	квартира	9	7	53.03	2
478	квартира	9	7	37.05	1
479	квартира	9	7	37.76	1
480	квартира	9	7	39.35	1
481	квартира	9	7	36.06	1
482	квартира	9	7	63.91	2
483	квартира	10	7	97.68	3
484	квартира	10	7	53.03	2
485	квартира	10	7	37.05	1
486	квартира	10	7	37.76	1
487	квартира	10	7	39.33	1
488	квартира	10	7	36.06	1
489	квартира	10	7	63.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	18.12	Машино-место автостоянки №7.1 Б	

2	нежилое	подвал	1	17.44	Машино-место автостоянки №7.2 С	
3	нежилое	подвал	1	12.38	Машино-место автостоянки №7.3 М	
4	нежилое	подвал	1	16.66	Машино-место автостоянки №7.4 Б	
5	нежилое	подвал	1	15.72	Машино-место автостоянки №7.5 С	
6	нежилое	подвал	1	17.66	Машино-место автостоянки №7.6 Б	
7	нежилое	подвал	1	14.11	Машино-место автостоянки №7.7 С	
8	нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место автостоянки №7.8 С	
9	нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место автостоянки №7.9 С	
10	нежилое	подвал	1	13.96	Машино-место автостоянки №7.10 С	
11	нежилое	подвал	1	13.59	Машино-место автостоянки №7.11 С	
12	нежилое	подвал	1	13.55	Машино-место автостоянки №7.12 С	
13	нежилое	подвал	1	13.56	Машино-место автостоянки №7.13 С	
14	нежилое	подвал	1	24.08	Машино-место автостоянки №7.14 инв.	
15	нежилое	подвал	1	18.05	Машино-место автостоянки №7.15 С	
16	нежилое	подвал	1	17.64	Машино-место автостоянки №7.16 С	
17	нежилое	подвал	1	16.82	Машино-место автостоянки №7.17 С	
18	нежилое	подвал	1	17.9	Машино-место автостоянки №7.18 С	
19	нежилое	подвал	1	18.58	Машино-место автостоянки №7.19 С	
20	нежилое	подвал	1	24.1	Машино-место автостоянки №7.20 инв.	
21	нежилое	1	1	653.94	Магазин №7.1	
22	нежилое	1	1	4	Тамбур	
23	нежилое	1	1	2.21	Тамбур	
24	нежилое	1	1	2.43	Лестница	
25	нежилое	2	1	51.59	Офис 7.1	
26	нежилое	2	1	63.32	Офис 7.2	
27	нежилое	2	1	42.45	Офис 7.3	
28	нежилое	2	1	42.32	Офис 7.4	
29	нежилое	2	1	42.74	Офис 7.5	
30	нежилое	2	1	93.21	Офис 7.6	
31	нежилое	2	1	11.5	Пожаробезопасная зона для инвалидов	
32	нежилое	2	1	53.18	Коридор	
33	нежилое	2	1	37.97	Незадымляемая лестница Н2	
34	нежилое	2	1	14.28	Лестница	
35	нежилое	подвал	2	18.32	Машино-место автостоянки №6.1 Б	
36	нежилое	подвал	2	15.67	Машино-место автостоянки №6.2 С	
37	нежилое	подвал	2	18.34	Машино-место автостоянки №6.3 Б	
38	нежилое	подвал	2	14.73	Машино-место автостоянки №6.4 С	
39	нежилое	подвал	2	12.38	Машино-место автостоянки №6.5 М	
40	нежилое	подвал	2	17.66	Машино-место автостоянки №6.6 Б	
41	нежилое	подвал	2	14.2	Машино-место автостоянки №6.7 С	
42	нежилое	подвал	2	14.2	Машино-место автостоянки №6.8 С	
43	нежилое	подвал	2	13.43	Машино-место автостоянки №6.9 С	
44	нежилое	подвал	2	13.43	Машино-место автостоянки №6.10 С	

45	нежилое	подвал	2	14.2	Машино-место автостоянки №6.11 С	
46	нежилое	подвал	2	14.2	Машино-место автостоянки №6.12 С	
47	нежилое	подвал	2	13.43	Машино-место автостоянки №6.13 С	
48	нежилое	подвал	2	13.48	Машино-место автостоянки №6.14 С	
49	нежилое	подвал	2	12.22	Машино-место автостоянки №6.15 М	
50	нежилое	подвал	2	17.66	Машино-место автостоянки №6.16 Б	
51	нежилое	подвал	2	22.15	Машино-место автостоянки №6.17 Б	
52	нежилое	подвал	2	22.72	Машино-место автостоянки №6.18 Б	
53	нежилое	подвал	2	24.09	Машино-место автостоянки №6.19 инв.	
54	нежилое	подвал	2	18.06	Машино-место автостоянки №6.20	
55	нежилое	подвал	2	17.54	Машино-место автостоянки №6.21 С	
56	нежилое	подвал	2	16.92	Машино-место автостоянки №6.22 С	
57	нежилое	подвал	2	17.93	Машино-место автостоянки №6.23 С	
58	нежилое	подвал	2	18.55	Машино-место автостоянки №6.24 С	
59	нежилое	подвал	2	18.55	Машино-место автостоянки №6.25 С	
60	нежилое	подвал	2	17.93	Машино-место автостоянки №6.26 С	
61	нежилое	подвал	2	24.03	Машино-место автостоянки №6.27 инв.	
62	нежилое	подвал	2	17.9	Машино-место автостоянки №6.28 С	
63	нежилое	1	2	2.32	Тамбур	
64	нежилое	1	2	40.88	Коридор	
65	нежилое	1	2	153.85	Магазин №6.1	
66	нежилое	1	2	129.36	Магазин №6.2	
67	нежилое	1	2	76.74	Магазин №6.3	
68	нежилое	1	2	146.98	Магазин №6.4	
69	нежилое	1	2	6.62	Тамбур	
70	нежилое	1	2	19.39	Вестибюль	
71	нежилое	2	2	69.25	Офис 6.1	
72	нежилое	2	2	87.74	Офис 6.2	
73	нежилое	2	2	53.45	Офис 6.3	
74	нежилое	2	2	47.13	Офис 6.4	
75	нежилое	2	2	73.26	Офис 6.5	
76	нежилое	2	2	11.37	Пожаробезопасная зона для инвалидов	
77	нежилое	2	2	47.82	Коридор нежилого помещения 2-го этажа	
78	нежилое	2	2	4.8	Санузел для МГН	
79	нежилое	2	2	48.71	Незадымляемая лестница Н2	
80	нежилое	2	2	16.07	Помещения для обслуживания МГН	
81	нежилое	подвал	3	21.65	Машино-место автостоянки №5.1 С	
82	нежилое	подвал	3	24.09	Машино-место автостоянки №5.2 Б	
83	нежилое	подвал	3	15.6	Машино-место автостоянки №5.3 М	
84	нежилое	подвал	3	17.56	Машино-место автостоянки №5.4 С	
85	нежилое	подвал	3	21.22	Машино-место автостоянки №5.5 Б	
86	нежилое	подвал	3	20.88	Машино-место автостоянки №5.6 Б	
87	нежилое	подвал	3	23.71	Машино-место автостоянки №5.7 Б	

88	нежилое	подвал	3	23.11	Машино-место автостоянки №5.8 Б	
89	нежилое	подвал	3	20.28	Машино-место автостоянки №5.9 Б	
90	нежилое	подвал	3	21.81	Машино-место автостоянки №5.10 Б	
91	нежилое	подвал	3	20.23	Машино-место автостоянки №5.11 С	
92	нежилое	подвал	3	19.3	Машино-место автостоянки №5.12 С	
93	нежилое	подвал	3	20.15	Машино-место автостоянки №5.13 С	
94	нежилое	подвал	3	20.17	Машино-место автостоянки №5.14 С	
95	нежилое	подвал	3	24.1	Машино-место автостоянки №5.15 инв.	
96	нежилое	подвал	3	30.1	Машино-место автостоянки №5.16 Б	
97	нежилое	подвал	3	23.88	Машино-место автостоянки №5.17 Б	
98	нежилое	подвал	3	23.98	Машино-место автостоянки №5.18 Б	
99	нежилое	подвал	3	20.11	Машино-место автостоянки №5.19 С	
100	нежилое	подвал	3	22.63	Машино-место автостоянки №5.20 Б	
101	нежилое	подвал	3	16	Машино-место автостоянки №5.21 М	
102	нежилое	подвал	3	23.77	Машино-место автостоянки №5.22 Б	
103	нежилое	подвал	3	23.83	Машино-место автостоянки №5.23 Б	
104	нежилое	подвал	3	23.49	Машино-место автостоянки №5.24 Б	
105	нежилое	подвал	3	23.55	Машино-место автостоянки №5.25 Б	
106	нежилое	подвал	3	25.16	Машино-место автостоянки №5.26 Б	
107	нежилое	1	3	2.02	Тамбур	
108	нежилое	1	3	51.55	Коридор	
109	нежилое	1	3	3.53	Коридор	
110	нежилое	1	3	105.03	Магазин №5.1	
111	нежилое	1	3	125.8	Магазин №5.2	
112	нежилое	1	3	139.34	Магазин №5.3	
113	нежилое	1	3	161.56	Магазин №5.4	
114	нежилое	1	3	163.1	Магазин №5.5	
115	нежилое	2	3	48.62	Офис 5.1	
116	нежилое	2	3	79.18	Офис 5.2	
117	нежилое	2	3	93.61	Офис 5.3	
118	нежилое	2	3	53.42	Офис 5.4	
119	нежилое	2	3	36.93	Коридор	
120	нежилое	2	3	7.93	Пожаробезопасная зона для инвалидов	
121	нежилое	подвал	4	18.21	Машино-место автостоянки №4.1 Б	
122	нежилое	подвал	4	16.32	Машино-место автостоянки №4.2 С	
123	нежилое	подвал	4	12.58	Машино-место автостоянки №4.3 М	
124	нежилое	подвал	4	18.29	Машино-место автостоянки №4.4 Б	
125	нежилое	подвал	4	15.87	Машино-место автостоянки №4.5 С	
126	нежилое	подвал	4	18.12	Машино-место автостоянки №4.6 Б	
127	нежилое	подвал	4	13.83	Машино-место автостоянки №4.7 С	
128	нежилое	подвал	4	13.83	Машино-место автостоянки №4.8 С	
129	нежилое	подвал	4	13.83	Машино-место автостоянки №4.9 С	
130	нежилое	подвал	4	13.83	Машино-место автостоянки №4.10 С	

131	нежилое	подвал	4	13.8	Машино-место автостоянки №4.11 С	
132	нежилое	подвал	4	13.8	Машино-место автостоянки №4.12 С	
133	нежилое	подвал	4	13.8	Машино-место автостоянки №4.13 С	
134	нежилое	подвал	4	13.85	Машино-место автостоянки №4.14 С	
135	нежилое	подвал	4	12.58	Машино-место автостоянки №4.15 М	
136	нежилое	подвал	4	16.37	Машино-место автостоянки №4.16 С	
137	нежилое	подвал	4	17.95	Машино-место автостоянки №4.17 Б	
138	нежилое	подвал	4	18.12	Машино-место автостоянки №4.18 Б	
139	нежилое	подвал	4	15.87	Машино-место автостоянки №4.19 С	
140	нежилое	подвал	4	18.29	Машино-место автостоянки №4.20 Б	
141	нежилое	подвал	4	24.08	Машино-место автостоянки №4.21 инв.	
142	нежилое	подвал	4	18.05	Машино-место автостоянки №4.22 С	
143	нежилое	подвал	4	17.37	Машино-место автостоянки №4.23 С	
144	нежилое	подвал	4	17.09	Машино-место автостоянки №4.24 С	
145	нежилое	подвал	4	17.93	Машино-место автостоянки №4.25 С	
146	нежилое	подвал	4	18.55	Машино-место автостоянки №4.26 С	
147	нежилое	подвал	4	18.55	Машино-место автостоянки №4.27 С	
148	нежилое	подвал	4	17.93	Машино-место автостоянки №4.28 С	
149	нежилое	подвал	4	17.09	Машино-место автостоянки №4.29 С	
150	нежилое	подвал	4	17.37	Машино-место автостоянки №4.30 С	
151	нежилое	подвал	4	20.91	Машино-место автостоянки №4.31 Б	
152	нежилое	подвал	4	21.22	Машино-место автостоянки №4.32 Б	
153	нежилое	1	4	64.23	Коридор	
154	нежилое	1	4	2.32	Тамбур	
155	нежилое	1	4	7.57	Тамбур	
156	нежилое	1	4	129.31	Магазин №4.1	
157	нежилое	1	4	92.37	Магазин №4.2	
158	нежилое	1	4	89.12	Магазин №4.3	
159	нежилое	1	4	89.11	Магазин №4.4	
160	нежилое	1	4	81.98	Магазин №4.5	
161	нежилое	1	4	100.65	Магазин №4.6	
162	нежилое	1	4	2.78	Тамбур	
163	нежилое	2	4	72.48	Офис 4.1	
164	нежилое	2	4	66.81	Офис 4.2	
165	нежилое	2	4	42.21	Офис 4.3	
166	нежилое	2	4	35.78	Офис 4.4	
167	нежилое	2	4	59.3	Офис 4.5	
168	нежилое	2	4	51.25	Офис 4.6	
169	нежилое	2	4	11.5	Пожаробезопасная зона для инвалидов	
170	нежилое	2	4	64.6	Коридор	
171	нежилое	2	4	4.16	Помещение уборочного инвентаря	
172	нежилое	2	4	4.95	Санузел для МГН	
173	нежилое	2	4	37.97	Незадымляемая лестница Н2	

174	нежилое	подвал	5	12.56	Машино-место автостоянки №3.1 М	
175	нежилое	подвал	5	18.12	Машино-место автостоянки №3.2 Б	
176	нежилое	подвал	5	14.04	Машино-место автостоянки №3.3 С	
177	нежилое	подвал	5	14.04	Машино-место автостоянки №3.4 С	
178	нежилое	подвал	5	13.6	Машино-место автостоянки №3.5 С	
179	нежилое	подвал	5	13.6	Машино-место автостоянки №3.6 С	
180	нежилое	подвал	5	14.04	Машино-место автостоянки №3.7 С	
181	нежилое	подвал	5	14.04	Машино-место автостоянки №3.8 С	
182	нежилое	подвал	5	13.6	Машино-место автостоянки №3.9 С	
183	нежилое	подвал	5	13.64	Машино-место автостоянки №3.10 С	
184	нежилое	подвал	5	12.56	Машино-место автостоянки №3.11 М	
185	нежилое	подвал	5	18.12	Машино-место автостоянки №3.12 Б	
186	нежилое	подвал	5	16.09	Машино-место автостоянки №3.13 С	
187	нежилое	подвал	5	15.57	Машино-место автостоянки №3.14 С	
188	нежилое	подвал	5	18.8	Машино-место автостоянки №3.15 Б	
189	нежилое	подвал	5	16.95	Машино-место автостоянки №3.16 Б	
190	нежилое	подвал	5	17.93	Машино-место автостоянки №3.17 С	
191	нежилое	подвал	5	18.55	Машино-место автостоянки №3.18 С	
192	нежилое	подвал	5	18.55	Машино-место автостоянки №3.19 С	
193	нежилое	подвал	5	17.93	Машино-место автостоянки №3.20 С	
194	нежилое	подвал	5	16.92	Машино-место автостоянки №3.21 С	
195	нежилое	подвал	5	17.54	Машино-место автостоянки №3.22 С	
196	нежилое	подвал	5	20.91	Машино-место автостоянки №3.23 Б	
197	нежилое	подвал	5	21.22	Машино-место автостоянки №3.24 Б	
198	нежилое	1	5	54.99	Коридор	
199	нежилое	1	5	2.32	Тамбур	
200	нежилое	1	5	5.74	Тамбур	
201	нежилое	1	5	123.87	Магазин №1	
202	нежилое	1	5	89.28	Магазин №2	
203	нежилое	1	5	89.29	Магазин №3	
204	нежилое	1	5	89.29	Магазин №4	
205	нежилое	1	5	76.01	Магазин №5	
206	нежилое	1	5	2.68	Тамбур	
207	нежилое	1	5	6.72	Тамбур	
208	нежилое	1	5	14.28	Вестибюль	
209	нежилое	1	5	23.87	Лестница	
210	нежилое	2	5	57.57	Офис 3.1	
211	нежилое	2	5	65.92	Офис 3.2	
212	нежилое	2	5	42.35	Офис 3.3	
213	нежилое	2	5	70.73	Офис 3.4	
214	нежилое	2	5	73.76	Офис 3.5	
215	нежилое	2	5	11.5	Пожаробезопасная зона для инвалидов	
216	нежилое	2	5	67.2	Коридор	

217	нежилое	2	5	19.59	Незадымляемая лестница Н2	
218	нежилое	2	5	16.83	Лестница	
219	нежилое	2	5	15.89	Помещение для обслуживания МГН	
220	нежилое	подвал	6	7.64	Хозяйственная кладовая жильцов 2	
221	нежилое	подвал	6	7.47	Хозяйственная кладовая жильцов 3	
222	нежилое	подвал	6	7.34	Хозяйственная кладовая жильцов 4	
223	нежилое	подвал	6	6.8	Хозяйственная кладовая жильцов 5	
224	нежилое	подвал	6	7.87	Хозяйственная кладовая жильцов 6	
225	нежилое	подвал	6	7.88	Хозяйственная кладовая жильцов 7	
226	нежилое	подвал	6	8.4	Хозяйственная кладовая жильцов 8	
227	нежилое	подвал	6	7.38	Хозяйственная кладовая жильцов 9	
228	нежилое	подвал	6	8	Хозяйственная кладовая жильцов 10	
229	нежилое	подвал	6	6.06	Хозяйственная кладовая жильцов 11	
230	нежилое	подвал	6	15.56	Хозяйственная кладовая жильцов 12	
231	нежилое	подвал	6	5.41	Хозяйственная кладовая жильцов 13	
232	нежилое	1	6	104.95	Офис 2.1	
233	нежилое	1	6	47.11	Офис 2.2	
234	нежилое	1	6	52.86	Офис 2.3	
235	нежилое	1	6	52.79	Офис 2.4	
236	нежилое	1	6	46.05	Офис 2.5	
237	нежилое	1	6	89.43	Офис 2.6	
238	нежилое	подвал	7	10.33	Хозяйственная кладовая жильцов 1	
239	нежилое	подвал	7	10.55	Хозяйственная кладовая жильцов 2	
240	нежилое	подвал	7	9.56	Хозяйственная кладовая жильцов 3	
241	нежилое	подвал	7	6.32	Хозяйственная кладовая жильцов 4	
242	нежилое	подвал	7	6.86	Хозяйственная кладовая жильцов 5	
243	нежилое	подвал	7	8.35	Хозяйственная кладовая жильцов 6	
244	нежилое	подвал	7	7.75	Хозяйственная кладовая жильцов 7	
245	нежилое	подвал	7	7.68	Хозяйственная кладовая жильцов 8	
246	нежилое	подвал	7	7	Хозяйственная кладовая жильцов 9	
247	нежилое	подвал	7	10.34	Хозяйственная кладовая жильцов 10	
248	нежилое	подвал	7	14.02	Хозяйственная кладовая жильцов 11	
249	нежилое	подвал	7	5.06	Хозяйственная кладовая жильцов 12	
250	нежилое	подвал	7	5.06	Хозяйственная кладовая жильцов 13	
251	нежилое	подвал	7	12.88	Хозяйственная кладовая жильцов 14	
252	нежилое	подвал	7	6.12	Хозяйственная кладовая жильцов 15	
253	нежилое	подвал	7	5.25	Хозяйственная кладовая жильцов 16	
254	нежилое	1	7	70.1	Офис 1.1	
255	нежилое	1	7	82.24	Офис 1.2	
256	нежилое	1	7	52.62	Офис 1.3	
257	нежилое	1	7	51.07	Офис 1.4	
258	нежилое	1	7	45.34	Офис 1.5	
259	нежилое	1	7	92.93	Офис 1.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Стоянка для автомобилей	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	223.14
2	Коридор	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	10.67
3	Санузел для персонала	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	4.51
4	Коридор	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	48.2
5	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	4.97
6	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	6.23
7	Техническое помещение	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	12.68
8	Техническое помещение	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	25.6
9	Техническое помещение	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	26.16
10	Венткамера	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	16.9
11	Лестница	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	13.76
12	Венткамера	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	24.24
13	Венткамера	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	5.67
14	Венткамера	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	19.58
15	Кладовая уборочного инвентаря и уборочной техники	подземный паркинг, 1 подъезд	Техническое	73.13
16	Комната охраны	подземный паркинг, 1 подъезд	Общественное	48.1
17	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.11
18	Электрощитовая встроенных предприятий	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.61
19	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.7
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.65
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.15
22	Помещение консьержки	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.97
23	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.6
24	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.17
25	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.52
26	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.74
27	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.92
28	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.79
29	Лифтовый холл	3-14 этаж, 1 подъезд	Общественное	138
30	Коридор	3-14 этаж, 1 подъезд	Общественное	467.52
31	Незадымляемая лоджия	3-14 этаж, 1 подъезд	Общественное	120
32	Лестничная клетка	3-14 этаж, 1 подъезд	Общественное	93.48
33	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Общественное	15.21
34	Техническое пространство	чердак, 1 подъезд	Техническое	428.74
35	Венткамера	чердак, 1 подъезд	Техническое	3.71
36	Венткамера	чердак, 1 подъезд	Техническое	6
37	Тамбур	чердак, 1 подъезд	Общественное	8.43

38	Незадымляемая лоджия	чердак, 1 подъезд	Общественное	10
39	Машинное помещение лифта	чердак, 1 подъезд	Техническое	19.86
40	Незадымляемая лоджия	чердак, 1 подъезд	Общественное	10.03
41	Стоянка для автомобилей	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	301.96
42	Коридор	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	33.59
43	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	4.97
44	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	6.23
45	Лестница	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	13.67
46	Насосная станция	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	13.49
47	ИТП №2	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	54.72
48	Венткамера	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	16.9
49	Коридор	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	8.69
50	Венткамера	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	16.36
51	Насосная станция	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	29.57
52	Венткамера	подземный паркинг, 2 подъезд	Техническое	9.78
53	Тамбур	подземный паркинг, 2 подъезд	Общественное	2.29
54	Электрощитовая встроенных предприятий	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.68
55	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.29
56	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	12.66
57	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.52
58	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.65
59	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.15
60	Помещение консьержки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.97
61	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.6
62	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.17
63	Помещение хоз. инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.06
64	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.8
65	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.94
66	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.49
67	Лифтовый холл	3-14 этаж, 2 подъезд	Общественное	138
68	Коридор	3-14 этаж, 2 подъезд	Общественное	367.32
69	Незадымляемая лоджия	3-14 этаж, 2 подъезд	Общественное	120
70	Лестничная клетка	3-14 этаж, 2 подъезд	Общественное	93.48
71	Лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	Общественное	15.14
72	Техническое пространство	чердак, 2 подъезд	Техническое	429.38
73	Венткамера	чердак, 2 подъезд	Техническое	5.93
74	Венткамера	чердак, 2 подъезд	Техническое	6.15
75	Тамбур	чердак, 2 подъезд	Общественное	8.43
76	Незадымляемая лоджия	чердак, 2 подъезд	Общественное	10
77	Машинное помещение лифта	чердак, 2 подъезд	Техническое	19.86
78	Незадымляемая лоджия	чердак, 2 подъезд	Техническое	10.03
79	Стоянка для автомобилей	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	519.47
80	Коридор	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	8.08

81	Тамбур	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	14.59
82	Коридор	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	44.48
83	Лестница	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	10.82
84	Тамбур	подземный паркинг, 3 подъезд	Общественное	5.16
85	Венткамера	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	13.45
86	Узел управления	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	17.12
87	Венткамера	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	4.56
88	Венткамера	подземный паркинг, 3 подъезд	Техническое	8.08
89	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.09
90	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	6.5
91	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.2
92	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.75
93	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.67
94	Помещение консьержки	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.96
95	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.03
96	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.16
97	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.08
98	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.97
99	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.04
100	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.44
101	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.41
102	Лифтовый холл	3-9, 11-16 этаж, 3 подъезд	Общественное	67.08
103	Коридор	3-9, 11-16 этаж, 3 подъезд	Общественное	239.59
104	Пожаробезопасная зона для инвалидов	3-9, 11-16 этаж, 3 подъезд	Общественное	67.6
105	Лестничная клетка	3-9, 11-16 этаж, 3 подъезд	Общественное	101.27
106	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.16
107	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.58
108	Пожаробезопасная зона для инвалидов	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.12
109	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.56
110	Лифтовый холл	17-18 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.32
111	Коридор	17-18 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.8
112	Пожаробезопасная зона для инвалидов	17-18 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.4
113	Лестничная клетка	17-18 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.58
114	Техническое пространство	чердак, 3 подъезд	Техническое	304.14
115	Венткамера	чердак, 3 подъезд	Техническое	11.95
116	Машинное помещение лифта	чердак, 3 подъезд	Техническое	13.14
117	Тамбур	чердак, 3 подъезд	Техническое	19.89
118	Стоянка для автомобилей	подземный паркинг, 4 подъезд	Общественное	278.93
119	Коридор	подземный паркинг, 4 подъезд	Общественное	33.59
120	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 4 подъезд	Общественное	4.97
121	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 4 подъезд	Общественное	6.23
122	Лестница	подземный паркинг, 4 подъезд	Общественное	12.52
123	Венткамера	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	33.25

124	Венткамера	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	12.64
125	Венткамера	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	16.9
126	Техническое помещение	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	26.23
127	Узел управления	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	25.65
128	Венткамера	подземный паркинг, 4 подъезд	Техническое	12.67
129	Электрощитовая встроенных предприятий	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	6.29
130	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.85
131	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	10.41
132	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.65
133	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	3.15
134	Помещение консьержки	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.97
135	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	1.6
136	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.17
137	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.52
138	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.53
139	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	13.94
140	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.48
141	Лифтовый холл	3-14 этаж, 4 подъезд	Общественное	138
142	Коридор	3-14 этаж, 4 подъезд	Общественное	370.08
143	Незадымляемая лоджия	3-14 этаж, 4 подъезд	Общественное	120
144	Лестничная клетка	3-14 этаж, 4 подъезд	Общественное	93.48
145	Лестничная клетка	чердак, 4 подъезд	Общественное	15.14
146	Техническое пространство	чердак, 4 подъезд	Техническое	447.17
147	Венткамера	чердак, 4 подъезд	Техническое	5.93
148	Венткамера	чердак, 4 подъезд	Техническое	6.76
149	Тамбур	чердак, 4 подъезд	Общественное	8.43
150	Незадымляемая лоджия	чердак, 4 подъезд	Общественное	10
151	Машинное помещение лифта	чердак, 4 подъезд	Техническое	19.86
152	Незадымляемая лоджия	чердак, 4 подъезд	Общественное	10.03
153	Стоянка для автомобилей	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	369.15
154	Коридор	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	33.59
155	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	4.97
156	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	6.23
157	Лестница	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	13.18
158	Насосная станция	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	13.49
159	ИТП №1	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	39.27
160	Венткамера	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	16.9
161	Техническое помещение	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	26.24
162	Венткамера	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	23.3
163	Насосная станция	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	29.57
164	Тамбур	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	2.29
165	Венткамера	подземный паркинг, 5 подъезд	Техническое	12.64
166	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, 5 подъезд	Общественное	6.88

167	Электрощитовая встроенных предприятий	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	6.98
168	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.07
169	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	9.55
170	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	3.65
171	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	3.15
172	Помещение консьержки	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.97
173	Санузел	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	1.6
174	Лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.17
175	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	20.52
176	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	1.95
177	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	2.3
178	Помещения ЖЭО	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	24.27
179	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.48
180	Техническое помещение ВК	2 этаж, 5 подъезд	Техническое	0.32
181	Лифтовый холл	3-14 этаж, 5 подъезд	Общественное	138
182	Коридор	3-14 этаж, 5 подъезд	Общественное	372.18
183	Незадымляемая лоджия	3-14 этаж, 5 подъезд	Общественное	120
184	Лестничная клетка	3-14 этаж, 5 подъезд	Общественное	93.48
185	Лестничная клетка	чердак, 5 подъезд	Общественное	15.14
186	Техническое пространство	чердак, 5 подъезд	Техническое	448.49
187	Венткамера	чердак, 5 подъезд	Техническое	6.76
188	Венткамера	чердак, 5 подъезд	Техническое	5.93
189	Тамбур	чердак, 5 подъезд	Общественное	8.43
190	Незадымляемая лоджия	чердак, 5 подъезд	Общественное	10
191	Машинное помещение лифта	чердак, 5 подъезд	Техническое	19.86
192	Незадымляемая лоджия	чердак, 5 подъезд	Общественное	10.03
193	Венткамера	подвал, 6 подъезд	Техническое	12.88
194	Венткамера	подвал, 6 подъезд	Техническое	12.88
195	Узел управления	подвал, 6 подъезд	Техническое	24.93
196	Помещение подвала	подвал, 6 подъезд	Техническое	26.86
197	Техническое помещение	подвал, 6 подъезд	Техническое	16.9
198	Тамбур-шлюз	подвал, 6 подъезд	Общественное	11.5
199	Лестница	подвал, 6 подъезд	Общественное	13.67
200	Техническое помещение	подвал, 6 подъезд	Техническое	35.53
201	Помещение подвала	подвал, 6 подъезд	Общественное	211.55
202	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	6.47
203	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	9.49
204	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	9.36
205	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.65
206	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.15
207	Помещение консьержки	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.97
208	Санузел	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	1.6
209	Лифтовый холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	10.17

210	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.52
211	Вход в подвал	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.85
212	Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.5
213	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	32.89
214	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	9.46
215	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.81
216	Лифтовый холл	3-12 этаж, 6 подъезд	Общественное	115
217	Коридор	3-12 этаж, 6 подъезд	Общественное	328.7
218	Незадымляемая лоджия	3-12 этаж, 6 подъезд	Общественное	100
219	Лестничная клетка	3-12 этаж, 6 подъезд	Общественное	77.9
220	Лестничная клетка	чердак, 6 подъезд	Общественное	15.21
221	Техническое пространство	чердак, 6 подъезд	Техническое	446.94
222	Венткамера	чердак, 6 подъезд	Техническое	6.76
223	Венткамера	чердак, 6 подъезд	Техническое	5.93
224	Тамбур	чердак, 6 подъезд	Общественное	8.43
225	Незадымляемая лоджия	чердак, 6 подъезд	Общественное	10
226	Машинное помещение лифта	чердак, 6 подъезд	Техническое	19.86
227	Незадымляемая лоджия	чердак, 6 подъезд	Общественное	10.03
228	Техническое помещение ОВ	подвал, 7 подъезд	Техническое	24.96
229	Помещение подвала	подвал, 7 подъезд	Техническое	26.73
230	Техническое помещение	подвал, 7 подъезд	Техническое	16.9
231	Тамбур-шлюз	подвал, 7 подъезд	Общественное	11.5
232	Лестница	подвал, 7 подъезд	Общественное	12.65
233	Техническое помещение	подвал, 7 подъезд	Общественное	6.74
234	Помещение подвала	подвал, 7 подъезд	Техническое	226.29
235	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	6.9
236	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.06
237	Электрощитовая жилого дома	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	9.55
238	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	3.65
239	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	3.15
240	Помещение консьержки	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.97
241	Санузел	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	1.6
242	Лифтовый холл	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	10.17
243	Лестница	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	20.52
244	Вход в подвал	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.65
245	Лифтовый холл	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	11.5
246	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	38.95
247	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	9.46
248	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.48
249	Лифтовый холл	3-10 этаж, 7 подъезд	Общественное	92
250	Коридор	3-10 этаж, 7 подъезд	Общественное	311.6
251	Незадымляемая лоджия	3-10 этаж, 7 подъезд	Общественное	80
252	Лестничная клетка	3-10 этаж, 7 подъезд	Общественное	62.32

253	Лестничная клетка		чердак, 7 подъезд	Общественное	15.21
254	Техническое пространство		чердак, 7 подъезд	Техническое	446.36
255	Венткамера		чердак, 7 подъезд	Техническое	3.71
256	Венткамера		чердак, 7 подъезд	Техническое	6
257	Тамбур		чердак, 7 подъезд	Общественное	8.43
258	Незадымляемая лоджия		чердак, 7 подъезд	Общественное	10
259	Машинное помещение лифта		чердак, 7 подъезд	Техническое	19.86
260	Незадымляемая лоджия		чердак, 7 подъезд	Общественное	10.03
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	1 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	2 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
3	3 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
4	4 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
5	5 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
6	6 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
7	7 подъезд		Лифт г/п -400 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
8	1 этаж, 1-5 подъезд		ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4	Электроснабжение	
9	1 этаж, 1-5 подъезд		ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4	Электроснабжение	
10	1 этаж, 1-5 подъезд		ВРУЗСМ-42-01А УХЛ4	Электроснабжение	
11	1 этаж, 1-5 подъезд		АВР 2.1-200	Электроснабжение	
12	1 этаж, 1-5 подъезд		ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4	Электроснабжение	
13	1 этаж, 1-5 подъезд		ВРУЗСМ-19-90А УХЛ4	Электроснабжение	
14	1 этаж, 6-7 подъезд		ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4	Электроснабжение	
15	1 этаж, 6-7 подъезд		ВРУЗСМ-47-00А УХЛ4	Электроснабжение	
16	1 этаж, 6-7 подъезд		ВРУЗСМ-42-01А УХЛ4	Электроснабжение	
17	1 этаж, 6-7 подъезд		АВР 2.1-200	Электроснабжение	
18	Подземная и надземная части, подъезд 1-7		Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение	
19	Подземная и надземная части, подъезд 1-7		Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение	
20	Подземная и надземная части, подъезд 1-7		Система водоотведения	Водоотведение	
21	Подземная и надземная части, подъезд 1-7		Система отопления	Отопление	
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-7		Система вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 669 509 660 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1007013:0002340
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812240004036
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 430
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 857,85 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 369,06 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 300,58 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 440 778 996,93 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 515 816 513 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 603 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608628016520637844621699899337597381331
Владелец: ООО "РИСАНРИЭЛТИ", Эйдлин Андрей Михайлович,
ГОРОД ПЕНЗА
Действителен: с 22.06.2020 по 22.06.2021