

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001866 от 10.12.2025

УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республика Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420124 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Казань, ул Меридианная, д 1, пом 16Е |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 222-54-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Bliz-reg@abdev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шамсуллин |
| | 1.5.2 | Имя: Марсель |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Родионович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165921861892 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.06.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шамсуллин |
| | 3.4.2 | Имя: Марсель |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Родионович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13734505756 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Триумф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 292,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 272,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 379 766,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: УБ-7 микрорайона 1 Жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Усады |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: УБ-7, с.Усады |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15778.95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 059,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 290,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 349,79 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЕОАЛЬЯНС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657050881 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-040358 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.06.2022 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-040358-2022 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1654017928 |
| 10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 16-24-73-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 16-24-73-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УХ-063193 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дом.РФ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150304:449 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 748,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, общедворовой площадкой. Оборудование для детских площадок представляет собой горку, песочницу и т.д |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, общедворовой площадкой. Оборудование для спортивных площадок представляет собой спортивный комплекс, тренажеры, турник и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 2-ух помещениях мусорокамер размещается минимум по 1 набору контейнеров для раздельного сбора мусора. Для отходов коммерческих помещений предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где размещено по 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев, декоративных кустарников в группах. Площадь проектируемого озеленения-5361,42м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи доступных входов в жилую часть секций (корпусов) на расстоянии не более 100 м, в помещение общественного назначения – не более 50 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках – не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2%. Входные площадки с контруклоном обеспечивают доступ в здание непосредственно с планировочной отметки земли, предусмотрены с покрытием, препятствующим обледенению и скольжению при намокании, и с навесом. Тактильное информирование о препятствии перед входами в здание осуществляется за счет фактуры грязезащитных решеток</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками. Проектом предусмотрено освещение название улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проект благоустройства территории включает устройство проездов, тротуаров, велодорожки, детских игровых и спортивных площадок, площадок ТКО, озеленение. Покрытия проездов и автостоянок, велодорожки – асфальтобетонные, покрытие тротуаров – бетонная плитка; покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, деревянный настил (доска террасная), галька окатанная, мульчирование, газон спортивный, площадок ТКО – бетонное. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близкий" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Энергозачёт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660166029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 36 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57.86 | 2 | 23.52 | 3.38 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 88.63 | 3 | 49.25 | 3.38 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.19 | 1 | 15.31 | 3.38 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.36 | 1 | 17.48 | 3.38 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.46 | 1 | 11.19 | 3.38 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.99 | 1 | 15.03 | 3.38 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.87 | 2 | 23.54 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 86.71 | 3 | 49.28 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.41 | 1 | 17.43 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.39 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.23 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.96 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.88 | 2 | 23.52 | 2.78 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 86.68 | 3 | 48.47 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.43 | 1 | 17.92 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.39 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 45.25 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.96 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.88 | 2 | 23.55 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 86.68 | 3 | 48.47 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.43 | 1 | 17.83 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.37 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.46 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 60.95 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 57.72 | 2 | 23.52 | 3.38 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 88.55 | 3 | 49.25 | 3.38 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 38.11 | 1 | 15.31 | 3.38 |
| 31 | Квартира-студия | 1 | 2 | 37.28 | 1 | 17.48 | 3.38 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 55.87 | 2 | 23.54 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 86.71 | 3 | 49.28 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | 2 | 35.41 | 1 | 17.43 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 35.39 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 45.23 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 63.01 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 55.88 | 2 | 23.52 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 86.68 | 3 | 48.47 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.43 | 1 | 17.92 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 35.39 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 45.25 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 60.96 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 55.88 | 2 | 23.55 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 86.68 | 3 | 48.47 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 36.16 | 1 | 15.25 | 2.78 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.43 | 1 | 17.83 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 35.37 | 1 | 14.55 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 45.46 | 1 | 11.19 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 60.95 | 2 | 24.54 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 1 | б/н | 125.58 | 3 | 40.49 | 3.38 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 91.97 | 3 | 50.81 | 3.38 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 40.36 | 1 | 18.21 | 3.38 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 69.89 | 2 | 33.18 | 3.38 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 96.48 | 3 | 51.56 | 2.78 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 55.14 | 2 | 25.30 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 38.09 | 1 | 19.00 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 68.07 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 96.12 | 3 | 51.56 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 54.94 | 2 | 25.33 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 38.15 | 1 | 19.00 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 67.90 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 96.05 | 3 | 51.56 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 54.74 | 2 | 25.04 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 38.09 | 1 | 19.00 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 67.92 | 2 | 33.18 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 60.94 | 2 | 24.21 | 3.38 |
| 70 | Квартира | 1 | 4 | 41.15 | 1 | 17.27 | 3.38 |
| 71 | Квартира | 1 | 4 | 45.30 | 1 | 18.78 | 3.38 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 38.14 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 2 | 4 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 36.26 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 44.58 | 1 | 14.08 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 3 | 4 | 38.16 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 3 | 4 | 44.56 | 1 | 13.91 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 3 | 4 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 38.21 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 4 | 4 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 4 | 4 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 4 | 4 | 44.58 | 1 | 14.08 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 4 | 4 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 1 | 5 | 45.49 | 1 | 18.78 | 3.38 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 63.54 | 2 | 27.13 | 3.38 |
| 89 | Квартира | 1 | 5 | 90.21 | 3 | 51.84 | 3.38 |
| 90 | Квартира | 2 | 5 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 44.58 | 1 | 14.08 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 2 | 5 | 36.26 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 2 | 5 | 85.27 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 2 | 5 | 38.14 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 3 | 5 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 3 | 5 | 44.56 | 1 | 13.91 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 3 | 5 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 3 | 5 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 99 | Квартира | 3 | 5 | 38.16 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 4 | 5 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 44.57 | 1 | 13.96 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 85.28 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 38.21 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 1 | 6 | 90.31 | 3 | 51.84 | 3.38 |
| 106 | Квартира | 1 | 6 | 63.54 | 2 | 27.13 | 3.38 |
| 107 | Квартира | 1 | 6 | 45.49 | 1 | 18.78 | 3.38 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 38.14 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 2 | 6 | 36.26 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 2 | 6 | 44.58 | 1 | 14.08 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 2 | 6 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 38.16 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 3 | 6 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 3 | 6 | 44.56 | 1 | 13.91 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 38.21 | 1 | 16.30 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 85.29 | 3 | 51.71 | 2.78 |
| 120 | Квартира | 4 | 6 | 36.25 | 1 | 15.60 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 4 | 6 | 44.58 | 1 | 14.08 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 4 | 6 | 43.30 | 1 | 18.78 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 1 | 7 | 67.77 | 2 | 21.33 | 3.38 |
| 124 | Квартира | 1 | 7 | 54.11 | 1 | 12.82 | 3.38 |
| 125 | Квартира | 1 | 7 | 71.40 | 2 | 23.63 | 3.38 |
| 126 | Квартира | 1 | 7 | 95.69 | 2 | 32.81 | 3.38 |
| 127 | Квартира | 1 | 7 | 58.83 | 2 | 28.06 | 3.38 |
| 128 | Квартира | 2 | 7 | 65.43 | 2 | 21.32 | 2.78 |
| 129 | Квартира | 2 | 7 | 52.10 | 1 | 12.77 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 2 | 7 | 68.98 | 2 | 23.63 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 2 | 7 | 93.91 | 2 | 32.81 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 2 | 7 | 108.59 | 4 | 57.25 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 3 | 7 | 65.46 | 2 | 21.32 | 2.78 |
| 134 | Квартира | 3 | 7 | 52.30 | 1 | 12.77 | 2.78 |
| 135 | Квартира | 3 | 7 | 69.02 | 2 | 23.63 | 2.78 |
| 136 | Квартира | 3 | 7 | 93.63 | 2 | 32.81 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 3 | 7 | 108.82 | 4 | 58.22 | 2.78 |
| 138 | Квартира | 4 | 7 | 65.43 | 2 | 21.32 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 4 | 7 | 52.29 | 1 | 12.77 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 4 | 7 | 69.02 | 2 | 23.63 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 4 | 7 | 93.91 | 2 | 32.81 | 2.78 |
| 142 | Квартира | 4 | 7 | 108.60 | 4 | 57.71 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 116.13 | Объект нежилого назначения с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания | 116.13 | 3.60 |
| 1к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 2к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 3к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 4к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 5к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 6к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 7к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 8к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 9к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 10к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 11к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 12к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 13к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|------------|-------|----------|-------|--|
| 14к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 15к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 16к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 17к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 18к | Кладовая | 1 | Вставка В3 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 19к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 20к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 21к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 22к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | |
| 23к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 6.46 | Кладовая | 6.46 | |
| 24к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 6.54 | Кладовая | 6.54 | |
| 25к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 8.08 | Кладовая | 8.08 | |
| 26к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 8.85 | Кладовая | 8.85 | |
| 27к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | |
| 28к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 11.66 | Кладовая | 11.66 | |
| 29к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |
| 30к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 31к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 32к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 33к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 34к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 35к | Кладовая | 1 | Вставка В4 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|--|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Технический этаж | 1 подъезд, тех.этаж | Техническое | 398.58 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 подъезд, тех.этаж | Техническое | 21.62 |
| 3 | Помещение общего водомерного узла и насосного оборудования | 1 подъезд, тех.этаж | Техническое | 25.03 |
| 4 | Переход П5 | 1-7 подъезды, тех.этаж | Техническое | 69.88 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 20.00 |
| 6 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 7 | Холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 41.58 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 9 | ПУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 10 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.41 |
| 11 | Лифтовая шахта | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 12 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32.52 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 21.42 |
| 14 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32.49 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 21.42 |
| 16 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32.47 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 21.42 |
| 18 | Технический этаж | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое | 378.24 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое | 21.62 |
| 20 | ИТП | 2 подъезд, тех.этаж | Техническое | 42.85 |
| 21 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 20.00 |
| 22 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 23 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.20 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 21.50 |
| 25 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.96 |
| 26 | Лифтовая шахта | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 27 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32.52 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 21.42 |
| 29 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32.49 |
| 30 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 21.42 |
| 31 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32.47 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 21.42 |
| 33 | Технический этаж | В3. Тех.этаж. | Техническое | 301.01 |
| 34 | Коридор | В3, 1 этаж | Общественное | 22.22 |
| 35 | Коридор | В3, 1 этаж | Общественное | 20.44 |
| 36 | Тамбур | В3, 1 этаж | Общественное | 35.64 |
| 37 | Технический этаж | 3 подъезд, тех.этаж | Техническое | 321.66 |
| 38 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.56 |
| 39 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.99 |
| 40 | Холл | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 27.40 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 21.60 |
| 42 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.23 |
| 43 | ПУИ | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.05 |
| 44 | Лифтовая шахта | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 45 | Коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 13.37 |
| 46 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 21.30 |
| 47 | Коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 13.41 |
| 48 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 49 | Коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 13.41 |
| 50 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 51 | Технический этаж | В4. Тех.этаж. | Техническое | 211.82 |
| 52 | Мусокорокамера | В4, 1 этаж | Общественное | 38.36 |
| 53 | Мусокорокамера | В4, 1 этаж | Общественное | 18.08 |
| 54 | РУ-0,4кВ | В4, 1 этаж | Техническое | 15.11 |
| 55 | РУ-10кВ | В4, 1 этаж | Техническое | 15.65 |
| 56 | Т-2 | В4, 1 этаж | Техническое | 6.35 |
| 57 | Т-1 | В4, 1 этаж | Техническое | 6.35 |
| 58 | Тамбур | В4, 1 этаж | Общественное | 8.77 |
| 59 | Коридор | В4, 1 этаж | Общественное | 20.09 |
| 60 | Коридор | В4, 1 этаж | Общественное | 10.98 |
| 61 | Технический этаж | 4 подъезд, тех.этаж | Техническое | 321.39 |
| 62 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.93 |
| 63 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.07 |
| 64 | Холл | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 49.21 |
| 65 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.68 |
| 66 | Колясочная | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.97 |
| 67 | ПУИ | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.93 |
| 68 | Лифтовая шахта | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 69 | Коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 27.66 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 71 | Коридор | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 27.57 |
| 72 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.11 |
| 73 | Коридор | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 27.57 |
| 74 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.11 |
| 75 | Технический этаж | 5 подъезд, тех.этаж | Техническое | 303.24 |
| 76 | Лестничная клетка | 5 подъезд, тех.этаж | Техническое | 13.72 |
| 77 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.61 |
| 78 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.07 |
| 79 | Холл | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 42.96 |
| 80 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.83 |
| 81 | Колясочная | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.28 |
| 82 | ПУИ | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.66 |
| 83 | Лифтовая шахта | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 84 | Коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 27.66 |
| 85 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 16.98 |
| 86 | Коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 27.57 |
| 87 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 16.99 |
| 88 | Коридор | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 27.57 |
| 89 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 16.99 |
| 90 | Технический этаж | 6 подъезд, тех.этаж | Техническое | 321.48 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|--------------|--------|
| 91 | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.61 |
| 92 | Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.07 |
| 93 | Холл | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 42.96 |
| 94 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.68 |
| 95 | Колясочная | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.28 |
| 96 | ПУИ | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.65 |
| 97 | Лифтовая шахта | 6 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 98 | Коридор | 6 подъезд, 2 этаж | Общественное | 27.66 |
| 99 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.11 |
| 100 | Коридор | 6 подъезд, 3 этаж | Общественное | 27.57 |
| 101 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.11 |
| 102 | Коридор | 6 подъезд, 4 этаж | Общественное | 27.57 |
| 103 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.11 |
| 104 | Технический этаж | 7 подъезд, тех.этаж | Техническое | 436.45 |
| 105 | Лестничная клетка | 7 подъезд, тех.этаж | Техническое | 25.43 |
| 106 | Переход Пб | 5-7 подъезды, тех.этаж | Техническое | 117.73 |
| 107 | Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| 108 | Холл | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.98 |
| 109 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.61 |
| 110 | Колясочная | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.92 |
| 111 | ПУИ | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 112 | Коридор | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.21 |
| 113 | Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.84 |
| 114 | Лифтовая шахта | 7 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.46 |
| 115 | Коридор | 7 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.82 |
| 116 | Коридор | 7 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.20 |
| 117 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 2 этаж | Общественное | 26.68 |
| 118 | Коридор | 7 подъезд, 3 этаж | Общественное | 8.02 |
| 119 | Коридор | 7 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.13 |
| 120 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 3 этаж | Общественное | 26.68 |
| 121 | Коридор | 7 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.99 |
| 122 | Коридор | 7 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.20 |
| 123 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 4 этаж | Общественное | 26.68 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|--|
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| | Секция МЗ-1 | | | |
| 1 | Секция МЗ-1, тех.этаж | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации | |
| | | Эфирное телевидение, радиификация | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства | |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система видеонаблюдения | Размещение коммутационного оборудования |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 3 | Секция МЗ-1, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 4 | Секция МЗ-1, Квартыры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 5 | Секция МЗ-1, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 6 | Секция МЗ-1, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| 7 | Секция МЗ-1, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 8 | техподполье | Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком Ø 40 | Учет воды холодного водоснабжения |
| | Секция МЗ-2 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 6 | Секция МЗ-2, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 9 | Секция МЗ-2, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 10 | Секция МЗ-2, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 11 | Секция МЗ-2, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 12 | Секция МЗ-2, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| 9 | техподполье, Помещение ИТП | ИТП | Отопление, горячее водоснабжение |
| 10 | техподполье, Помещение ИТП | КУУТЭ | Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения |
| | Секция ВЗ | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 13 | Секция ВЗ, тех.этаж | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации |
| | | Эфирное телевидение, радиофикация | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система видеонаблюдения | Размещение коммутационного оборудования |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 14 | Секция В3, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 15 | Секция В3, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 16 | Секция В3, Квартирные | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 17 | Секция В3, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 18 | Секция В3, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| 19 | Секция В3, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| | Секция Ш2 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 20 | Секция Ш2, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 21 | Секция Ш2, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 22 | Секция Ш2, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 23 | Секция Ш2, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 24 | Секция Ш2, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| | Секция В4 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 25 | Секция В4, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 26 | Секция В4, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 27 | Секция В4, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 28 | Секция В4, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 29 | Секция В4, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| | Секция М4-2 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 30 | Секция М4-2, тех.этаж | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации |
| | | Эфирное телевидение, радиофикация | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система видеонаблюдения | Размещение коммутационного оборудования |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |
| 31 | Секция М4-2, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 32 | Секция М4-2, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 33 | Секция М4-2, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 34 | Секция М4-2, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|--|
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 35 | Секция М4-2, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| 36 | Секция М4-2, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |
| | Секция М4-1 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 37 | Секция М4-1, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 38 | Секция М4-1, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |
| 39 | Секция М4-1, Квартыры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 40 | Секция М4-1, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 41 | Секция М4-1, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| | Секция М4 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 42 | Секция М4, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 43 | Секция М4, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|---|
| 44 | Секция М4, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 45 | Секция М4, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 46 | Секция М4, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| | Секция Т2 | | |
| 2 | 1 этаж, лестничная клетка | Лифт пассажирский | Лифт для перевозки пассажиров |
| 83 | Секция Т2, тех.этаж | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации |
| | | Эфирное телевидение, радиофикация | Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
| | | Система видеонаблюдения | Размещение коммутационного оборудования |
| | | Система SIP домофонии | Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей |
| 84 | Секция Т2, 1 этаж, входы в здание | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 85 | Секция Т2, зона ПБ МГН | Обеспечение доступа МГН | Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|---|
| 86 | Секция Т2, Квартиры | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение, радиофикация | F коннектор в распределительной коробке для дальнейшей установки розеток |
| | | Система передачи данных | RJ45 для дальнейшей установки розетки или роутера |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Устройства квартирные переговорные |
| 87 | Секция Т2, Межквартирные коридоры. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре |
| | | Коммерческий учет | Коммерческий учет и передача показаний приборов учета |
| | | Телевидение | Абонентская разводка системы |
| | | Система гибридной домофонии (SIP + координатная) | Абонентская разводка системы |
| | | Система интернет и IP-телефонизации | Абонентская разводка системы |
| | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | Оповещения и управления эвакуацией людей |
| 88 | Секция Т2, 4 этаж, лифтовой холл | Диспетчеризация лифтов, селекторная связь МГН | Обеспечение связи с диспетчером объекта |
| 89 | Секция Т2, кровля | Эфирное телевидение | Прием сигналов эфирного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 813 417 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 4 314 549,18 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810116110009739 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 103 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 659 142 631,51 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 444 457 368,49 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 115,06 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,72 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 564 400 282 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 825 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a0179c00ddb25bb440583804ace78faa

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ", ШАМСУЛЛИН
МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026