

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001052 от 10.03.2026

ЖК "Светлоярский Парк" 1 этап строительства Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: Нижний Новгород Ул. Светлоярская

Дата первичного размещения: 06.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБС-ПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖБС-ПРОЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Басманный
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/П
	1.2.10	Уточнение адреса: 101000, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Москва, ул. Машкова, д.17, пом.1/П

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 225-88-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: leonid@gbs5.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gbsproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велинская
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБС-ПРОЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525912412906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701050856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746917117
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Росошанский
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 59,17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09789305640
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526323141341

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабанова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40,83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06134685959
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525704205881
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Росошанский
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17869378251
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526323141341
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом и имеет возможность контролировать действия клиента

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабанова
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06134685959
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525704205881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия клиента
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Удачный 2</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 со встроенными помещениями в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковская, Болтная</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/286-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской Области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "СТРОЙ-АЛЬЯНС"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728028847
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное Объединение Изыскателей "Альянс Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733333211

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: И-046-009701050856-0775
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.01.2023
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Московское Областное Объединение Проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5024208215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-221-009701050856-0059
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.01.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 364,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 483 627,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства (52:18:0010516:2875)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Светлоярская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Светлоярская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12231.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 007,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 344,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 351,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФАЛЬКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257205231
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262220235
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОБИЛДИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904361017
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-044490-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Светлоярский Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТЭСК-НН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9717116164
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1632-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1632-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1632-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010516:2875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 046,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010516:2876
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 153,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в юго-восточной части земельного участка. На детской площадке проектом предусмотрена установка следующего оборудования: Скамья (5шт), песочница (1), Качели балансир (2), горка, карусель, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в юго-восточной части земельного участка. Проектом предусмотрено размещение следующего спортивного оборудования: следующего оборудования: брусья (2), воркаут (2) Спортивный комплекс (2), турник (2)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены в юго-западной части участка, слева от объекта капитального строительства. Количество контейнеров предусмотренное проектом-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения предусмотренная проектом (в том числе на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки) составляет 850 м.кв. Предусматривается высадка кустарников и деревьев: ива, рябинник, сирени, спирея в соответствии с нормативами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №349 от 02.02.2024 года Выдано МП "Инженерные сети".Срок действия-февраль 2027 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 132.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262390050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-8-6396/2023/СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-04-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдин
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.05	2	24.43	2.50
2	Квартира	1	1	40.71	1	9.65	2.50
3	Квартира	1	1	51.49	2	20.35	2.50
4	Квартира	1	1	31.06	1	7.86	2.50
5	Квартира	1	1	32.79	1	13.18	2.50
6	Квартира	1	1	27.38	1	10.55	2.50
7	Квартира	1	1	28.82	1	10.81	2.50
8	Квартира	1	1	38.37	1	17.16	2.50
9	Квартира	1	1	44.08	2	21.04	2.50
10	Квартира-студия	1	1	25.24	1	15.95	2.50
11	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.15	2.50
12	Квартира	1	1	67.18	2	25.74	2.50
13	Квартира	2	1	74.76	3	33.45	2.50
14	Квартира	2	1	40.49	1	9.65	2.50
15	Квартира	2	1	51.69	2	20.35	2.50
16	Квартира	2	1	30.66	1	7.86	2.50
17	Квартира	2	1	32.36	1	13.18	2.50
18	Квартира	2	1	26.99	1	10.36	2.50
19	Квартира	2	1	28.15	1	10.81	2.50
20	Квартира	2	1	38.01	1	17.16	2.50
21	Квартира	2	1	43.72	2	21.04	2.50
22	Квартира-студия	2	1	24.86	1	15.76	2.50
23	Квартира-студия	2	1	19.82	1	11.95	2.50
24	Квартира	2	1	66.40	2	25.74	2.50

25	Квартира	3	1	74.76	3	33.45	2.50
26	Квартира	3	1	40.49	1	9.65	2.50
27	Квартира	3	1	51.69	2	20.35	2.50
28	Квартира	3	1	30.66	1	7.86	2.50
29	Квартира	3	1	32.36	1	13.18	2.50
30	Квартира	3	1	26.99	1	10.36	2.50
31	Квартира	3	1	28.15	1	10.81	2.50
32	Квартира	3	1	38.01	1	17.16	2.50
33	Квартира	3	1	43.72	2	21.04	2.50
34	Квартира-студия	3	1	24.86	1	15.76	2.50
35	Квартира-студия	3	1	19.82	1	11.95	2.50
36	Квартира	3	1	66.40	2	25.74	2.50
37	Квартира	4	1	74.76	3	33.45	2.50
38	Квартира	4	1	40.49	1	9.65	2.50
39	Квартира	4	1	51.69	2	20.35	2.50
40	Квартира	4	1	30.66	1	7.86	2.50
41	Квартира	4	1	32.36	1	13.18	2.50
42	Квартира	4	1	26.99	1	10.36	2.50
43	Квартира	4	1	28.15	1	10.81	2.50
44	Квартира	4	1	38.01	1	17.16	2.50
45	Квартира	4	1	43.72	2	21.04	2.50
46	Квартира-студия	4	1	24.86	1	15.76	2.50
47	Квартира-студия	4	1	19.82	1	11.95	2.50
48	Квартира	4	1	66.40	2	25.74	2.50
49	Квартира	5	1	74.76	3	33.45	2.50
50	Квартира	5	1	40.49	1	9.65	2.50
51	Квартира	5	1	51.69	2	20.35	2.50
52	Квартира	5	1	30.66	1	7.86	2.50
53	Квартира	5	1	32.36	1	13.18	2.50
54	Квартира	5	1	26.99	1	10.36	2.50
55	Квартира	5	1	28.15	1	10.81	2.50
56	Квартира	5	1	38.01	1	17.16	2.50
57	Квартира	5	1	43.72	2	21.04	2.50
58	Квартира-студия	5	1	24.86	1	15.76	2.50
59	Квартира-студия	5	1	19.82	1	11.95	2.50
60	Квартира	5	1	66.40	2	25.74	2.50
61	Квартира	6	1	74.76	3	33.45	2.50
62	Квартира	6	1	40.49	1	9.65	2.50
63	Квартира	6	1	51.69	2	20.35	2.50
64	Квартира	6	1	30.66	1	7.86	2.50

65	Квартира	6	1	32.36	1	13.18	2.50
66	Квартира	6	1	26.99	1	10.36	2.50
67	Квартира	6	1	28.15	1	10.81	2.50
68	Квартира	6	1	38.01	1	17.16	2.50
69	Квартира	6	1	43.72	2	21.04	2.50
70	Квартира-студия	6	1	24.86	1	15.76	2.50
71	Квартира-студия	6	1	19.82	1	11.95	2.50
72	Квартира	6	1	66.40	2	25.74	2.50
73	Квартира	7	1	75.09	3	33.45	2.50
74	Квартира	7	1	40.49	1	9.65	2.50
75	Квартира	7	1	51.69	2	20.35	2.50
76	Квартира	7	1	30.66	1	7.86	2.50
77	Квартира	7	1	32.36	1	13.18	2.50
78	Квартира	7	1	26.99	1	10.36	2.50
79	Квартира	7	1	28.15	1	10.81	2.50
80	Квартира	7	1	38.01	1	17.16	2.50
81	Квартира	7	1	43.72	2	21.04	2.50
82	Квартира-студия	7	1	24.86	1	15.76	2.50
83	Квартира-студия	7	1	19.82	1	11.95	2.50
84	Квартира	7	1	66.40	2	25.74	2.50
85	Квартира	8	1	75.09	3	33.45	2.50
86	Квартира	8	1	40.49	1	9.65	2.50
87	Квартира	8	1	51.69	2	20.35	2.50
88	Квартира	8	1	30.66	1	7.86	2.50
89	Квартира	8	1	32.36	1	13.18	2.50
90	Квартира	8	1	26.99	1	10.36	2.50
91	Квартира	8	1	28.15	1	10.81	2.50
92	Квартира	8	1	38.01	1	17.16	2.50
93	Квартира	8	1	43.72	2	21.04	2.50
94	Квартира-студия	8	1	24.86	1	15.76	2.50
95	Квартира-студия	8	1	19.82	1	11.95	2.50
96	Квартира	8	1	66.40	2	25.74	2.50
97	Квартира	9	1	74.76	3	33.45	2.50
98	Квартира	9	1	40.49	1	9.65	2.50
99	Квартира	9	1	51.69	2	20.35	2.50
100	Квартира	9	1	30.66	1	7.86	2.50
101	Квартира	9	1	32.36	1	13.18	2.50
102	Квартира	9	1	26.99	1	10.36	2.50
103	Квартира	9	1	28.15	1	10.81	2.50
104	Квартира	9	1	38.01	1	17.16	2.50

105	Квартира	9	1	43.72	2	21.04	2.50
106	Квартира-студия	9	1	24.86	1	15.76	2.50
107	Квартира-студия	9	1	19.82	1	11.95	2.50
108	Квартира	9	1	66.40	2	25.74	2.50
109	Квартира	10	1	74.76	3	33.45	2.50
110	Квартира	10	1	40.49	1	9.65	2.50
111	Квартира	10	1	51.69	2	20.35	2.50
112	Квартира	10	1	30.66	1	7.86	2.50
113	Квартира	10	1	32.36	1	13.18	2.50
114	Квартира	10	1	26.99	1	10.36	2.50
115	Квартира	10	1	28.15	1	10.81	2.50
116	Квартира	10	1	38.01	1	17.16	2.50
117	Квартира	10	1	43.72	2	21.04	2.50
118	Квартира-студия	10	1	24.86	1	15.76	2.50
119	Квартира-студия	10	1	19.82	1	11.95	2.50
120	Квартира	10	1	66.40	2	25.74	2.50
121	Квартира	11	1	74.68	3	33.45	2.50
122	Квартира	11	1	40.35	1	9.65	2.50
123	Квартира	11	1	51.54	2	20.35	2.50
124	Квартира	11	1	30.60	1	7.86	2.50
125	Квартира	11	1	32.21	1	13.18	2.50
126	Квартира	11	1	26.93	1	10.30	2.50
127	Квартира	11	1	28.00	1	10.81	2.50
128	Квартира	11	1	37.88	1	17.16	2.50
129	Квартира	11	1	43.59	2	21.04	2.50
130	Квартира-студия	11	1	24.73	1	15.70	2.50
131	Квартира-студия	11	1	19.69	1	11.89	2.50
132	Квартира	11	1	66.24	2	25.74	2.50
133	Квартира	12	1	74.68	3	33.45	2.50
134	Квартира	12	1	40.35	1	9.65	2.50
135	Квартира	12	1	51.54	2	20.35	2.50
136	Квартира	12	1	30.60	1	7.86	2.50
137	Квартира	12	1	32.21	1	13.18	2.50
138	Квартира	12	1	26.93	1	10.30	2.50
139	Квартира	12	1	28.00	1	10.81	2.50
140	Квартира	12	1	37.88	1	17.16	2.50
141	Квартира	12	1	43.59	2	21.04	2.50
142	Квартира-студия	12	1	24.73	1	15.70	2.50

143	Квартира-студия	12	1	19.69	1	11.89	2.50
144	Квартира	12	1	66.24	2	25.74	2.50
145	Квартира	13	1	74.68	3	33.45	2.50
146	Квартира	13	1	40.35	1	9.65	2.50
147	Квартира	13	1	51.54	2	20.35	2.50
148	Квартира	13	1	30.60	1	7.86	2.50
149	Квартира	13	1	32.21	1	13.18	2.50
150	Квартира	13	1	26.93	1	10.30	2.50
151	Квартира	13	1	28.00	1	10.81	2.50
152	Квартира	13	1	37.88	1	17.16	2.50
153	Квартира	13	1	43.59	2	21.04	2.50
154	Квартира-студия	13	1	24.73	1	15.70	2.50
155	Квартира-студия	13	1	19.69	1	11.89	2.50
156	Квартира	13	1	66.24	2	25.74	2.50
157	Квартира	14	1	74.68	3	33.45	2.50
158	Квартира	14	1	40.35	1	9.65	2.50
159	Квартира	14	1	51.54	2	20.35	2.50
160	Квартира	14	1	30.60	1	7.86	2.50
161	Квартира	14	1	32.21	1	13.18	2.50
162	Квартира	14	1	26.93	1	10.30	2.50
163	Квартира	14	1	28.00	1	10.81	2.50
164	Квартира	14	1	37.88	1	17.16	2.50
165	Квартира	14	1	43.59	2	21.04	2.50
166	Квартира-студия	14	1	24.73	1	15.70	2.50
167	Квартира-студия	14	1	19.69	1	11.89	2.50
168	Квартира	14	1	66.24	2	25.74	2.50
169	Квартира	15	1	74.68	3	33.45	2.50
170	Квартира	15	1	40.35	1	9.65	2.50
171	Квартира	15	1	51.54	2	20.35	2.50
172	Квартира	15	1	30.60	1	7.86	2.50
173	Квартира	15	1	32.21	1	13.18	2.50
174	Квартира	15	1	26.93	1	10.30	2.50
175	Квартира	15	1	28.00	1	10.81	2.50
176	Квартира	15	1	37.88	1	17.16	2.50
177	Квартира	15	1	43.59	2	21.04	2.50
178	Квартира-студия	15	1	24.73	1	15.70	2.50
179	Квартира-студия	15	1	19.69	1	11.89	2.50
180	Квартира	15	1	66.24	2	25.74	2.50
181	Квартира	16	1	74.68	3	33.45	2.50

182	Квартира	16	1	40.35	1	9.65	2.50
183	Квартира	16	1	51.54	2	20.35	2.50
184	Квартира	16	1	30.60	1	7.86	2.50
185	Квартира	16	1	32.21	1	13.18	2.50
186	Квартира	16	1	26.93	1	10.30	2.50
187	Квартира	16	1	28.00	1	10.81	2.50
188	Квартира	16	1	37.88	1	17.16	2.50
189	Квартира	16	1	43.59	2	21.04	2.50
190	Квартира-студия	16	1	24.73	1	15.70	2.50
191	Квартира-студия	16	1	19.69	1	11.89	2.50
192	Квартира	16	1	66.24	2	25.74	2.50
193	Квартира	17	1	72.72	3	39.82	2.50
194	Квартира	17	1	30.60	1	7.86	2.50
195	Квартира	17	1	32.21	1	13.18	2.50
196	Квартира	17	1	26.93	1	10.30	2.50
197	Квартира	17	1	28.00	1	10.81	2.50
198	Квартира	17	1	37.88	1	17.16	2.50
199	Квартира	17	1	43.59	2	21.04	2.50
200	Квартира-студия	17	1	24.73	1	15.70	2.50
201	Квартира-студия	17	1	19.69	1	11.89	2.50
202	Квартира	17	1	66.24	2	25.74	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

М-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70
М-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка автомобилей 26 м/м	В осях А-К/1-23, отм. -5.100	Общественное	1038.73
2	Тепловой пункт	В осях В-Д/1-3, отм. -5.100	Техническое	56.44

3	Помещение Водомерного узла	В осях В-Д/3-6, отм. -5.100	Техническое	37.35
4	Венткамера	В осях Г-Д/6-13, отм. -5.100	Техническое	15.79
5	КУИ	В осях Г-Д/7-11, отм. -5.100	Техническое	7.66
7	Ливтовой хол	В осях И-К/13-14, отм. -5.100	Общественное	10.00
8	Тамбур	В осях И-К/13-14, отм. -5.100	Общественное	6.25
10	Эл. Щитовая	В осях К/15-17, отм. -5.100	Техническое	12.80
13	Техническое пространство	В осях А-К/1-23, отм. -1.300	Техническое	560.49
	Коридор	В осях В-И/1-20, отм. 0.00	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-15, отм. 0.00	Общественное	28.22
	Тамбур	В осях К/13-15, отм. 0.00	Общественное	7.42
	Лестничная клетка	В осях И-К/15-17, отм. 0.00	Общественное	25.78
	Помещение консьержки	В осях И-К/17-19, отм. 0.00	Техническое	16.50
	Коридор	В осях В-И/1-20, 2 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 2 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 2 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 2 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 3 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 3 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 3 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 3 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 4 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 4 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 4 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 4 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 5 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 5 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 5 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 5 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 6 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 6 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 6 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 6 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 7 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 7 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 7 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 7 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 8 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 8 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 8 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 8 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 9 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 9 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 9 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 9 этаж	Общественное	10.47

	Коридор	В осях В-И/1-20, 10 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 10 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 10 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 10 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 11 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 11 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 11 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 11 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 12 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 12 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 12 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 12 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 13 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 13 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 13 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 13 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 14 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 14 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 14 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 14 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 15 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 15 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 15 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 15 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 16 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 16 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 16 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 16 этаж	Общественное	10.47
	Коридор	В осях В-И/1-20, 17 этаж	Общественное	64.50
	Лифтовой холл	В осях И-К/13-14, 17 этаж	Общественное	11.88
	Тамбур	В осях И-К/13-14, 17 этаж	Общественное	4.38
	Не задымляемая лоджия	В осях К/13-17, 17 этаж	Общественное	10.47
	Тех.помещение	В осях И-К/17-19, 17 этаж	Техническое	3.32
	Котельная	В осях И-К/18-21, 17 этаж	Техническое	41.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях К-И/14-15	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	В осях К/17 На входе в подъезд	Подъемная платформа для МГН, 1шт	Вертикальный транспорт

3	В осях К/15-17, отм. -5,100	ВРУ (РП 1); ВРУ (РП 2); ВРУ (РП 3)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Крыша и надземная часть	Крышная котельная и Система газоснабжения	Газоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 111 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0010516:2875
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703240000011
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 589,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 958 378 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 104 710 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Информация о парковочных местах. Расчет парковочных мест: Общая площадь квартир в проектируемом жилом доме – 8 007,45 кв.м. Количество парковочных мест составит: -постоянных – $8\ 007,45:85=95$ (машино-мест) Проектное решение: Парковочные места постоянного хранения (26 шт.) размещены на подземной стоянке, еще 39 и 16 машино-мест предусмотрены на открытых автостоянках вдоль ул. Светлоярской на территории общего пользования. На стоянках общего пользования (вдоль ул. Светлоярской) проектом из 39-ти и 16-ти машино-мест выделено 10 % мест для автотранспортных средств инвалидов, 5% из которых для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске: Непосредственно на участке проектируемого жилого дома размещены парковки для постоянного хранения еще на 8 и 6 машино-мест. Всего проектом предусматривается 95 машино-мест для постоянного хранения. - 2. Пункты с 4 по 8 подраздела 16.2 (вид оборудования) Проектной декларации о технологическом и инженерном оборудовании, предназначенном для обслуживания более чем одного помещения будут дополнены необходимой информацией после получения и согласования проектной документации стадии «Р» соответствующих разделов.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000273a35400a9b3b9bb4c3b35d9e4ca11fd

Владелец: **ООО "СЗ"ЖБС-ПРОЕКТ", ВЕЛИНСКАЯ
АННА ГРИГОРЬЕВНА, Г МОСКВА**

Действителен: с 04.12.2025 по 04.03.2027