

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»
В.Ю. Лепорская
«15» декабря 2015 г.



ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 12 ноября 2015 года по строительству жилого дома №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (2 очередь строительства)

1) п.2.11. изложить в следующей редакции:

«2. 11 Добровольное страхование рисков Застройщика, возможные финансовые и прочие риски:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: рыночной, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков и т.д.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16740/2015 от 15 декабря 2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (место нахождения: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 3 (по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилом доме № 4 (по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон Верхние Печеры, ул. им. композитора Касьянова, около домов № 8, 10, 12».

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

в Проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1.Пункт 1.8. Раздела 1 Проектной декларации «Финансовый результат» изложить в следующей редакции:

«1.8.Финансовый результат, размеры дебиторской и кредиторской задолженности по итогам 2015 года:

Финансовый результат по итогам 2015 года составляет 46 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности составил 113 890 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности составил 17 403 тыс. рублей».

Генеральный директор



В.Ю. Лепорская

29.03.2016г



Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

в Проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1.Пункт 1.2. Раздела 1 Проектной декларации «Адрес» изложить в следующей редакции:

«1.2.Адрес: Россия, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 4, офис 3».

2.Пункт 1.8. Раздела 1 Проектной декларации «Финансовый результат» изложить в следующей редакции:

«1.8.Финансовый результат, размеры дебиторской и кредиторской задолженности по итогам первого квартала 2016 года:

Финансовый результат по итогам первого квартала 2016 года составляет 20 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности составил 89 047 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составил 41 936 тыс. рублей».

Генеральный директор



В.Ю. Лепорская



27.04.2016г

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»



В.Ю. Лепорская

30 июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П. 1.8 изложить в следующей редакции:

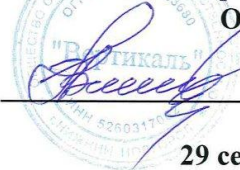
Финансовый результат, размеры дебиторской и кредиторской задолженности по итогам второго полугодия 2016 года:

Финансовый результат по итогам второго полугодия 2016 года составляет 17 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности составляет 217 664 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 37 488 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»

В.Ю. Лепорская
29 сентября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.5. изложить в следующей редакции:

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица	Процент голосов
Ключенкова Майя Геннадьевна	100%

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

13 октября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.3. изложить в следующей редакции:

1.3. Режим работы застройщика, контактная информация: Режим работы: с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Тел./факс: 419-26-13;419-53-13. Генеральный директор – Комаков Александр Сергеевич.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А. С. Комаков

31.10. 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.8. «Финансовый результат» изложить в следующей редакции:

1.8 Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 9 месяцев 2016 года.

Финансовый результат деятельности предприятия за 9 месяцев 2016 г. составляет 10 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 232 674 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 38 465 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «Вертикаль»

А.С Комаков

«06» февраля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (II очередь строительства)

1) П.2.1. изложить в следующей редакции:

2.1.1. Цель проекта строительства:

Целью проекта является строительство жилого дома № 3 (номер по генплану) с количеством этажей 10 (8+1подземный +1технический) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с количеством этажей 8 (6+1подземный +1технический) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (II очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2.1.2. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов капитального строительства:

Жилой комплекс «Солнечный», сокращенное наименование ЖК «Солнечный».

ЖК «Солнечный» включает в себя группу многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства, II очередь строительства, III очередь строительства, IV очередь строительства)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»

А.С. Комаков

23 марта 2017 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 12 месяцев 2016 года составляет 14 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г. составляет 303 705 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г. составляет 69 759 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



_____**А.С. Комаков**

17 апреля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.2.14. изложить в следующей редакции:

2.14. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды в силу Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается:

Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, Место нахождения: 123610, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 12, ПОМ. 1705-1707)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16740/2015 от 07.04.2017 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

УТВЕРЖДАЮ



**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С.Комаков

30 апреля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за I квартал года составляет 25 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 г. составляет 279 679 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 г. составляет 80 333 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С.Комаков

05 мая 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.2.15. изложить в следующей редакции:

2.15.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Договор последующего залога права аренды земельного участка (ипотеки) № 06/2017И-НН от 05.04.2017г., зарегистрирован 28.04.2017г., № 52:18:0060214:3249-52/124/2017-24, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

27 июня 2017 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.7. изложить в следующей редакции:

1.7.Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию:

Застройщик является членом саморегулируемой организации – Союз «Строители Приволжья». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0538.00-2017-5260317062-С-194 от 24 марта 2017 года.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

28 июля 2017 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.7. изложить в следующей редакции:

1.7.Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию:

Застройщик является членом саморегулируемой организации – Союз «Строители Приволжья». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0538.01-2017-5260317062-С-194 от 22 июня 2017 года.

2) П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 2 квартал 2017 года составляет 29 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 г. составляет 244 955 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 г. составляет 43 650 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

31 октября 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 3 квартал 2017 года составляет 46 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017 г. составляет 245 094 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017 г. составляет 109 509 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

29 марта 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 2017 года составляет 30 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017 г. составляет 169 789 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017 г. составляет 99 701 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

28 апреля 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 1 квартал 2018 года составляет 31 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018 г. составляет 152 013 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018 г. составляет 117 717 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

11 июля 2017 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.2.14. изложить в следующей редакции:

2.14. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды в силу Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается:

Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, Место нахождения: 123610, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 12, ПОМ. 1705-1707)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16740/2015 от 07.04.2017 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19.01.2016г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027739329188, ИНН 7743014574, Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-8115/18 от 27.06.2018 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 43 (номер по генплану) с размещаемой под ним подземной автостоянкой (II очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-8137/18 от 02.07.2018 г., заключен в г. Москве. Застрахованные объекты: жилой дом № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей) индивидуально на приобретаемый объект долевого строительства в жилом доме № 5 (номер по генплану) с подземной автостоянкой (III очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

31 июля 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 2 квартал 2018 года составляет 70 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018 г. составляет 145 381 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2018 г. составляет 185 152 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

15 октября 2018 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

1) П.1.2. изложить в следующей редакции:

1.2.Адрес:

Россия, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, дом 14, оф. 7

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

30 октября 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.1.8. изложить в следующей редакции:

1.8. Финансовый результат деятельности предприятия за 3 квартал 2018 года составляет 102 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2018 г. составляет 140 628 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2018 г. составляет 183 701 тыс. рублей».

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



_____ **А.С. Комаков**

28 декабря 2018 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.19.1.1. изложить в следующей редакции:

П. 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

16 января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.2.4. изложить в следующей редакции:

П. 2.4. Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2013р 2015 от 06 ноября 2015 года.

Срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2019 года .

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

29 января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

В связи с обнаружением технической ошибки в изменении к проектной декларации от 30.10.2018 года.

П.1.6. изложить в следующей редакции:

1.6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

1.6.1. Последняя отчетная дата – 30.09.2018

1.6.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 102 000 рублей.

1.6.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 140 628 000 рублей.

1.6.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 165 322 000 рублей.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

20 марта 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.6.1. изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1. Последняя отчетная дата – 31.12.2018

6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3 000 рублей.

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 138 688 000 рублей.

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 224 005 000 рублей.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**

А.С. Комаков

04 апреля 2019 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.13.1.7 изложить в следующей редакции:

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

13.1.7. Технические условия № 227/18/Н от 02.11.2018г. выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Вертикаль»**



А.С. Комаков

05 апреля 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.17.1. изложить в следующей редакции:

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства

60 процентов готовности

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019 года

17.1(2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1(2) Этап реализации проекта строительства

80 процентов готовности

17.1.2(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 года

17.1(3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1(3) Этап реализации проекта строительства

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2(3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вертикаль»

А.С Комаков

11 апреля 2019 года



ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» по строительству жилого дома № 3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилого дома № 4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (2 очередь строительства)

П.15.1 изложить в следующей редакции:

Объект 1

15.1 О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.

15.1.1 Количество жилых помещений – 42

15.1.2 Количество нежилых помещений – 40

15.1.2.1 В том числе машино-мест – 39

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений – 1

П. 15.3 изложить в следующей редакции:

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

1	нежилое	1	1	376,43
ММ 1	нежилое	подземный (парковка)	1	32,56
ММ 2	нежилое	подземный (парковка)	1	22,54
ММ 3	нежилое	подземный (парковка)	1	19,68
ММ 4	нежилое	подземный (парковка)	1	14,47
ММ 5	нежилое	подземный (парковка)	1	16,40
ММ 6а,6б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,28
ММ 7а,7б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,16
ММ 8	нежилое	подземный (парковка)	1	13,24
ММ 9	нежилое	подземный	1	13,21

		(парковка)		
ММ 10	нежилое	подземный (парковка)	1	12,98
ММ 11	нежилое	подземный (парковка)	1	11,47
ММ 12	нежилое	подземный (парковка)	1	11,51
ММ 13	нежилое	подземный (парковка)	1	12,55
ММ 14	нежилое	подземный (парковка)	1	11,67
ММ 15	нежилое	подземный (парковка)	1	18,61
ММ 16	нежилое	подземный (парковка)	1	11,87
ММ 17	нежилое	подземный (парковка)	1	14,53
ММ 18	нежилое	подземный (парковка)	1	13,91
ММ 19	нежилое	подземный (парковка)	1	13,22
ММ 20	нежилое	подземный (парковка)	1	12,90
ММ 21а,21б	нежилое	подземный (парковка)	1	14,96
ММ 22а,22б	нежилое	подземный (парковка)	1	14,96
ММ 23а,23б	нежилое	подземный (парковка)	1	14,72
ММ 24а,24б	нежилое	подземный (парковка)	1	14,26
ММ 25а,25б	нежилое	подземный (парковка)	1	13,09
ММ 26	нежилое	подземный (парковка)	1	14,27
ММ 27а,27б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,31
ММ 28а,28б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,30
ММ 29а,29б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,57
ММ 30а,30б	нежилое	подземный (парковка)	1	16,57
ММ 31	нежилое	подземный (парковка)	1	15,40
ММ 38	нежилое	подземный (парковка)	1	14,45
ММ 39	нежилое	подземный (парковка)	1	14,45
ММ 40	нежилое	подземный (парковка)	1	13,51
ММ 41	нежилое	подземный (парковка)	1	13,25
ММ 68	нежилое	подземный (парковка)	1	16,28
ММ 70	нежилое	подземный (парковка)	1	15,54
ММ 71	нежилое	подземный (парковка)	1	18,61
ММ 72	нежилое	подземный (парковка)	1	13,91

П. 16.1 изложить в следующей редакции:

16.1 Перечень помещений общественного пользования с указанием их назначения и площади.

1	холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23,34
2	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8,82
3	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5,49
4	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5,42
5	холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23,34
6	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8,82
7	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5,49

8	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5,42
9	холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23,34
10	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8,82
11	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5,49
12	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5,42
13	холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23,34
14	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8,82
15	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5,49
16	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5,42
17	холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23,34
18	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8,82
19	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5,49
20	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5,42
21	холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23,34
22	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8,82
23	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5,49
24	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5,42
25	холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23,34
26	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8,82
27	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5,49
28	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5,42
29	Помещение узла ввода водопровода	1 подъезд, парковка	Техническое	23,6
30	Венткамера вытяжная	1 подъезд, парковка	Техническое	27,91
31	Венткамера	1 подъезд, парковка	Техническое	39,37
32	Тепловой пункт	1 подъезд, парковка	Техническое	35,04
33	Насосная хоз.питьевая	1 подъезд, парковка	Техническое	24,31
34	Электрщитовая	1 подъезд, парковка	Техническое	20,57
35	МОП	1 подъезд, парковка	Техническое	19,53
36	Лестничная клетка	1 подъезд, парковка	Техническое	8,27
37	Лестничная клетка	1 подъезд, парковка	Техническое	5,98
38	МОП	1 подъезд, парковка	Техническое	8,6
39	Контрольно-пропускной пункт	1 подъезд, парковка	Техническое	13,95
40	Санузел	1 подъезд, парковка	Техническое	2,65
41	Санузел	1 подъезд, парковка	Техническое	3,2
42	МОП (проезды)	1 подъезд, парковка	Общественное	772,46

Объект 2

15.1 О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений.

15.1.1 Количество жилых помещений – 36

15.1.2 Количество нежилых помещений – 33

15.1.2.1 В том числе машино-мест – 33

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений – 0

П. 15.3 изложить в следующей редакции:

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

ММ 32	нежилое	подземный(парковка)	1	13,81
ММ 33	нежилое	подземный(парковка)	1	14,10
ММ 34	нежилое	подземный(парковка)	1	13,09
ММ 35	нежилое	подземный(парковка)	1	15,22
ММ 36	нежилое	подземный(парковка)	1	15,76
ММ 37	нежилое	подземный(парковка)	1	15,51

ММ 42	нежилое	подземный(парковка)	1	19,84
ММ 43	нежилое	подземный(парковка)	1	18,92
ММ 44	нежилое	подземный(парковка)	1	18,45
ММ 45а,45б	нежилое	подземный(парковка)	1	17,02
ММ 46	нежилое	подземный(парковка)	1	14,79
ММ 47а,47б	нежилое	подземный(парковка)	1	21,44
ММ 48а,48б	нежилое	подземный(парковка)	1	17,56
ММ 49	нежилое	подземный(парковка)	1	15,50
ММ 50а,50б	нежилое	подземный(парковка)	1	13,67
ММ 51а,51б	нежилое	подземный(парковка)	1	13,73
ММ 52а,52б	нежилое	подземный(парковка)	1	14,81
ММ 53а,53б	нежилое	подземный(парковка)	1	14,20
ММ 54а,54б	нежилое	подземный(парковка)	1	13,09
ММ 55	нежилое	подземный(парковка)	1	13,06
ММ 56	нежилое	подземный(парковка)	1	14,13
ММ 57	нежилое	подземный(парковка)	1	14,64
ММ 58	нежилое	подземный(парковка)	1	16,85
ММ 59	нежилое	подземный(парковка)	1	16,89
ММ 60	нежилое	подземный(парковка)	1	16,37
ММ 61а,61б	нежилое	подземный(парковка)	1	14,96
ММ 62а,62б	нежилое	подземный(парковка)	1	13,07
ММ 63а,63б	нежилое	подземный(парковка)	1	13,09
ММ 64	нежилое	подземный(парковка)	1	16,65
ММ 65	нежилое	подземный(парковка)	1	14,86
ММ 66а,66б	нежилое	подземный(парковка)	1	15,00
ММ 67	нежилое	подземный(парковка)	1	17,76
ММ 69	нежилое	подземный(парковка)	1	15,70

П. 16.1 изложить в следующей редакции:

16.1 Перечень помещений общественного пользования с указанием их назначения и площади.

1	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24,54
2	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5,49
3	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5,42
4	помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,13
5	помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2,49
6	холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23,34
7	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5,49
8	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5,42
9	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8,82
10	холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23,34
11	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5,49
12	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5,42
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8,82
14	холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23,34
15	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5,49
16	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5,42
17	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8,82
18	холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23,34
19	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5,49
20	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5,42
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8,82
22	холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23,34
23	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5,49
24	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5,42
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8,82
26	тепловой пункт дом№4	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	30,05
27	лестничная клетка	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	13,95
28	электрощитовая	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	22,23
29	венткамера приточная	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	22,79
30	венткамера вытяжная	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	24,27
31	форкамера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	1,94

32	Пандус	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	12,0
33	Венткамера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	19,3
34	МОП (проезды)	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	727,3