

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000516 от 06.01.2026

Жилой квартал Гагарин Парк

Дата первичного размещения: 29.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803
	1.2.10	Уточнение адреса: 440000, Пензенская обл, город Пенза, улица Пушкина, стр.2, оф.803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79374171020
	1.4.2	Адрес электронной почты: prizma.ooo.2022@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://гагаринпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583400206817
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837082745
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007597
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "КОНТУР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836643437
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07525628881
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400206817

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 782,11 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 273,07 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Пенза, ул. Тепличная, з/у 58:29:3011001:4360
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 55
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18571 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 598,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 193,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФОРМУЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Контур-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836692748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-023490-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-032812-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-036858-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Гагарин Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-72-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-72-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-72-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Пенза
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3011001:4360
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 811,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны запроектирована площадка для игр детей, включающая в себя:игровые комплексы, песочницу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны запроектирована площадка для занятий физкультурой, включающая в себя:спортивный комплекс, стенку с сеткой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет количества контейнеров для сбора ТБО выполнен согласно Постановления Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г."Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области".В соответствии с расчетом установлены 3 евроконтейнера вместительностью 1,1 м3 на смежной с участком территорией, предоставленной на основании договора аренды земельного участка №25/23 от 10 июля 2023 г
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого здания, к специализированным парковочным местам, на все этажи многоэтажного жилого здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается.Технические условия № 2023-00943-А-ТУ от 27.12.2023г.срок действия – 2 года, выданы АО"Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00943-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 347,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 417,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	34.47	1	10.24	2.72
002	Квартира	2	1	34.10	1	23.86	2.72
003	Квартира	2	1	33.75	1	11.84	2.72
004	Квартира	2	1	44.65	2	29.32	2.72
005	Квартира-студия	2	1	17.77	1	9.69	2.72
006	Квартира-студия	2	1	21.50	1	10.91	2.72
007	Квартира	2	1	48.70	2	22.99	2.72
008	Квартира	2	1	52.78	2	35.42	2.72
009	Квартира	2	1	45.82	1	36.10	2.72
010	Квартира	2	1	50.22	2	30.68	2.72
011	Квартира-студия	2	1	17.21	1	8.66	2.72
012	Квартира	3	1	37.50	1	10.43	2.72
013	Квартира	3	1	37.52	1	24.78	2.72
014	Квартира	3	1	37.53	1	12.56	2.72
015	Квартира	3	1	49.90	2	30.57	2.72
016	Квартира-студия	3	1	20.46	1	10.01	2.72
017	Квартира-студия	3	1	24.18	1	11.19	2.72
018	Квартира	3	1	53.44	2	23.51	2.72
019	Квартира	3	1	59.84	2	36.20	2.72
020	Квартира	3	1	49.98	1	36.61	2.72
021	Квартира	3	1	53.78	2	31.12	2.72
022	Квартира-студия	3	1	20.04	1	8.89	2.72
023	Квартира	4	1	37.50	1	10.43	2.72
024	Квартира	4	1	37.52	1	24.78	2.72
025	Квартира	4	1	37.53	1	12.56	2.72
026	Квартира	4	1	49.90	2	30.57	2.72
027	Квартира-студия	4	1	20.46	1	10.01	2.72
028	Квартира-студия	4	1	24.18	1	11.19	2.72
029	Квартира	4	1	55.71	2	23.51	2.72
030	Квартира	4	1	57.57	2	36.20	2.72
031	Квартира	4	1	49.98	1	36.61	2.72
032	Квартира	4	1	57.28	2	31.12	2.72
033	Квартира-студия	4	1	20.04	1	8.89	2.72
034	Квартира	5	1	37.50	1	10.43	2.72
035	Квартира	5	1	41.02	1	24.78	2.72
036	Квартира	5	1	37.53	1	12.56	2.72

037	Квартира	5	1	49.90	2	30.57	2.72
038	Квартира-студия	5	1	20.46	1	10.01	2.72
039	Квартира-студия	5	1	24.18	1	11.19	2.72
040	Квартира	5	1	53.44	2	23.51	2.72
041	Квартира	5	1	59.87	2	36.20	2.72
042	Квартира	5	1	49.98	1	36.61	2.72
043	Квартира	5	1	53.78	2	31.12	2.72
044	Квартира-студия	5	1	20.04	1	8.89	2.72
045	Квартира	6	1	37.50	1	10.43	2.72
046	Квартира	6	1	37.52	1	24.78	2.72
047	Квартира	6	1	37.53	1	12.56	2.72
048	Квартира	6	1	49.90	2	30.57	2.72
049	Квартира-студия	6	1	20.46	1	10.01	2.72
050	Квартира-студия	6	1	24.18	1	11.19	2.72
051	Квартира	6	1	55.71	2	23.51	2.72
052	Квартира	6	1	57.57	2	36.20	2.72
053	Квартира	6	1	49.98	1	36.61	2.72
054	Квартира	6	1	53.78	2	31.12	2.72
055	Квартира-студия	6	1	20.04	1	8.89	2.72
056	Квартира	7	1	41.00	1	10.43	2.72
057	Квартира	7	1	37.52	1	24.78	2.72
058	Квартира	7	1	37.53	1	12.56	2.72
059	Квартира	7	1	49.90	2	30.57	2.72
060	Квартира-студия	7	1	20.46	1	10.01	2.72
061	Квартира-студия	7	1	24.18	1	11.19	2.72
062	Квартира	7	1	55.74	2	23.51	2.72
063	Квартира	7	1	59.84	2	36.20	2.72
064	Квартира	7	1	49.98	1	36.61	2.72
065	Квартира	7	1	53.78	2	31.12	2.72
066	Квартира-студия	7	1	20.04	1	8.89	2.72
067	Квартира	8	1	38.29	1	10.81	2.72
068	Квартира	8	1	38.31	1	25.57	2.72
069	Квартира	8	1	41.82	1	12.96	2.72
070	Квартира	8	1	50.70	2	31.37	2.72
071	Квартира-студия	8	1	20.83	1	10.34	2.72
072	Квартира-студия	8	1	24.56	1	11.57	2.72
073	Квартира	8	1	56.94	2	24.28	2.72

074	Квартира	8	1	58.75	2	37.38	2.72
075	Квартира	8	1	53.08	1	37.41	2.72
076	Квартира	8	1	54.96	2	32.30	2.72
077	Квартира-студия	8	1	20.45	1	9.30	2.72
078	Квартира	9	1	38.29	1	10.81	2.72
079	Квартира	9	1	38.31	1	25.57	2.72
080	Квартира	9	1	38.32	1	12.96	2.72
081	Квартира	9	1	50.70	2	31.37	2.72
082	Квартира-студия	9	1	20.84	1	10.39	2.72
083	Квартира-студия	9	1	24.56	1	11.57	2.72
084	Квартира	9	1	54.67	2	24.28	2.72
085	Квартира	9	1	61.02	2	37.38	2.72
086	Квартира	9	1	50.78	1	37.41	2.72
087	Квартира	9	1	54.96	2	32.30	2.72
088	Квартира-студия	9	1	20.45	1	9.30	2.72
089	Квартира	10	1	35.77	1	10.81	2.72
090	Квартира	10	1	41.81	1	25.57	2.72
091	Квартира	10	1	35.80	1	9.67	2.72
092	Квартира	10	1	53.00	2	31.37	2.72
093	Квартира-студия	10	1	20.84	1	10.39	2.72
094	Квартира-студия	10	1	24.56	1	11.57	2.72
095	Квартира	10	1	59.24	2	24.28	2.72
096	Квартира	10	1	61.05	2	37.38	2.72
097	Квартира	10	1	50.78	1	37.41	2.72
098	Квартира	10	1	58.46	2	32.30	2.72
099	Квартира-студия	10	1	20.45	1	9.30	2.72
100	Квартира	11	1	35.77	1	10.81	2.72
101	Квартира	11	1	35.79	1	22.26	2.72
102	Квартира	11	1	41.82	1	12.96	2.72
103	Квартира	11	1	50.70	2	31.37	2.72
104	Квартира-студия	11	1	20.84	1	10.39	2.72
105	Квартира-студия	11	1	24.56	1	11.57	2.72
106	Квартира	11	1	54.67	2	24.28	2.72
107	Квартира	11	1	62.22	2	37.38	2.72
108	Квартира	11	1	53.08	1	37.41	2.72
109	Квартира	11	1	58.46	2	32.30	2.72
110	Квартира-студия	11	1	20.45	1	9.30	2.72
111	Квартира	12	1	35.77	1	10.81	2.72

112	Квартира	12	1	41.81	1	25.57	2.72
113	Квартира	12	1	35.80	1	9.67	2.72
114	Квартира	12	1	53.00	2	31.37	2.72
115	Квартира-студия	12	1	20.84	1	10.39	2.72
116	Квартира-студия	12	1	24.56	1	11.57	2.72
117	Квартира	12	1	56.97	1	24.28	2.72
118	Квартира	12	1	61.05	2	37.38	2.72
119	Квартира	12	1	50.78	1	37.41	2.72
120	Квартира	12	1	58.46	2	32.30	2.72
121	Квартира-студия	12	1	20.45	1	9.30	2.72
122	Квартира	13	1	35.77	1	10.81	2.72
123	Квартира	13	1	35.79	1	22.26	2.72
124	Квартира	13	1	41.82	1	12.96	2.72
125	Квартира	13	1	50.70	2	31.37	2.72
126	Квартира-студия	13	1	20.84	1	10.39	2.72
127	Квартира-студия	13	1	24.56	1	11.57	2.72
128	Квартира	13	1	54.67	2	24.28	2.72
129	Квартира	13	1	61.02	2	37.38	2.72
130	Квартира	13	1	53.08	1	37.41	2.72
131	Квартира	13	1	58.46	2	32.30	2.72
132	Квартира-студия	13	1	20.45	1	9.30	2.72
133	Квартира	14	1	35.77	1	10.81	2.72
134	Квартира	14	1	41.81	1	25.57	2.72
135	Квартира	14	1	35.80	1	9.67	2.72
136	Квартира	14	1	53.00	2	31.37	2.72
137	Квартира-студия	14	1	20.84	1	10.39	2.72
138	Квартира-студия	14	1	24.56	1	11.57	2.72
139	Квартира	14	1	56.97	2	24.28	2.72
140	Квартира	14	1	63.32	2	37.38	2.72
141	Квартира	14	1	55.67	1	37.41	2.72
142	Квартира	14	1	58.46	2	32.30	2.72
143	Квартира-студия	14	1	20.45	1	9.30	2.72
144	Квартира	15	1	35.77	1	10.81	2.72
145	Квартира	15	1	77.63	3	39.43	2.72
146	Квартира	15	1	71.11	3	41.68	2.72
147	Квартира-студия	15	1	24.56	1	11.57	2.72
148	Квартира	15	1	76.78	2	42.80	2.72
149	Квартира	15	1	39.23	1	25.22	2.72

150	Квартира	15	1	53.08	1	37.41	2.72
151	Квартира	15	1	58.46	2	32.30	2.72
152	Квартира-студия	15	1	20.45	1	9.30	2.72
153	Квартира	16	1	35.77	1	10.81	2.72
154	Квартира	16	1	77.63	3	39.43	2.72
155	Квартира	16	1	73.30	3	41.68	2.72
156	Квартира-студия	16	1	24.56	1	11.57	2.72
157	Квартира	16	1	76.81	2	42.80	2.72
158	Квартира	16	1	42.73	1	25.22	2.72
159	Квартира	16	1	55.67	1	37.41	2.72
160	Квартира	16	1	58.46	2	32.30	2.72
161	Квартира-студия	16	1	20.45	1	9.30	2.72
162	Квартира	17	1	35.77	1	10.81	3.02
163	Квартира	17	1	77.63	3	39.43	3.02
164	Квартира	17	1	70.99	3	41.63	3.02
165	Квартира-студия	17	1	24.56	1	11.57	3.02
166	Квартира	17	1	76.78	2	42.80	3.02
167	Квартира	17	1	40.43	1	25.22	3.02
168	Квартира	17	1	53.08	1	37.41	3.02
169	Квартира	17	1	58.46	2	32.30	3.02
170	Квартира-студия	17	1	20.45	1	9.30	3.02
171-1	Квартира-студия	2	2	32.26	1	16.81	2.72
171-2	Квартира-студия	2	2	21.43	1	11.22	2.72
172	Квартира	2	2	47.86	2	32.53	2.72
173	Квартира	2	2	37.48	1	23.26	2.72
174	Квартира	2	2	36.96	1	23.94	2.72
175	Квартира	2	2	82.15	3	41.59	2.72
176-1	Квартира-студия	3	2	32.26	1	16.81	2.72
176-2	Квартира-студия	3	2	21.43	1	11.22	2.72
177	Квартира	3	2	51.21	2	32.53	2.72
178	Квартира	3	2	40.83	1	23.26	2.72
179	Квартира	3	2	40.31	1	23.94	2.72
180	Квартира	3	2	88.85	3	41.59	2.72
181-1	Квартира-студия	4	2	32.26	1	16.81	2.72
181-2	Квартира-студия	4	2	21.43	1	11.22	2.72
182	Квартира	4	2	51.21	2	32.53	2.72
183	Квартира	4	2	40.83	1	23.26	2.72

184	Квартира	4	2	40.31	1	23.94	2.72
185	Квартира	4	2	88.85	3	41.59	2.72
186-1	Квартира-студия	5	2	32.26	1	16.81	2.72
186-2	Квартира-студия	5	2	21.43	1	11.22	2.72
187	Квартира	5	2	51.21	2	32.53	2.72
188	Квартира	5	2	40.83	1	23.26	2.72
189	Квартира	5	2	40.31	1	23.94	2.72
190	Квартира	5	2	88.85	3	41.59	2.72
191-1	Квартира-студия	6	2	32.26	1	16.81	2.72
191-2	Квартира-студия	6	2	21.43	1	11.22	2.72
192	Квартира	6	2	51.21	2	32.53	2.72
193	Квартира	6	2	40.83	1	23.26	2.72
194	Квартира	6	2	40.31	1	23.94	2.72
195	Квартира	6	2	50.27	1	29.10	2.72
196	Квартира	6	2	37.52	1	13.21	2.72
197-1	Квартира-студия	7	2	32.26	1	16.81	2.72
197-2	Квартира-студия	7	2	21.43	1	11.22	2.72
198	Квартира	7	2	51.21	2	32.53	2.72
199	Квартира	7	2	40.83	1	23.26	2.72
200	Квартира	7	2	40.31	1	23.94	2.72
201	Квартира	7	2	50.27	1	29.10	2.72
202	Квартира	7	2	37.52	1	13.21	2.72
203-1	Квартира-студия	8	2	32.26	1	16.81	2.72
203-2	Квартира-студия	8	2	21.43	1	11.22	2.72
204	Квартира	8	2	51.62	2	32.53	2.72
205	Квартира	8	2	41.24	1	23.26	2.72
206	Квартира	8	2	40.72	1	23.94	2.72
207	Квартира	8	2	50.94	1	29.10	2.72
208	Квартира	8	2	33.92	1	9.86	2.72
209-1	Квартира-студия	9	2	30.02	1	16.81	3.02
209-2	Квартира-студия	9	2	21.43	1	11.22	3.02
210	Квартира	9	2	87.58	2	47.16	3.02
211	Квартира	9	2	80.47	2	42.40	3.02
212	Квартира	9	2	33.92	1	9.86	3.02
213	Квартира	1	3	98.35	3	41.59	3.48
214	Квартира	1	3	35.73	1	21.70	3.48
215	Квартира	1	3	36.95	1	24.89	3.48
216	Квартира	1	3	48.05	2	33.18	3.48

217	Квартира	1	3	102.72	2	22.19	3.48
218	Квартира	2	3	82.18	3	41.59	2.72
219	Квартира	2	3	53.32	2	32.23	2.72
220	Квартира	2	3	54.46	2	36.88	2.72
221	Квартира	2	3	48.05	2	33.18	2.72
222	Квартира	2	3	50.87	2	36.54	2.72
223	Квартира	2	3	50.85	2	31.86	2.72
224	Квартира	3	3	88.88	3	41.59	2.72
225	Квартира	3	3	56.67	2	32.23	2.72
226	Квартира	3	3	61.16	2	36.88	2.72
227	Квартира	3	3	51.40	2	33.18	2.72
228	Квартира	3	3	57.57	2	36.54	2.72
229	Квартира	3	3	54.20	2	31.86	2.72
230	Квартира	4	3	88.88	3	41.59	2.72
231	Квартира	4	3	56.67	2	32.23	2.72
232	Квартира	4	3	61.16	2	36.88	2.72
233	Квартира	4	3	51.40	2	33.18	2.72
234	Квартира	4	3	54.22	2	36.54	2.72
235	Квартира	4	3	57.55	2	31.86	2.72
236	Квартира	5	3	88.88	3	41.59	2.72
237	Квартира	5	3	56.67	2	32.23	2.72
238	Квартира	5	3	61.16	2	36.88	2.72
239	Квартира	5	3	53.57	2	33.18	2.72
240	Квартира	5	3	54.22	2	36.54	2.72
241	Квартира	5	3	57.55	2	31.86	2.72
242	Квартира	6	3	37.59	1	13.21	2.72
243	Квартира	6	3	48.10	1	28.99	2.72
244	Квартира	6	3	56.67	2	32.23	2.72
245	Квартира	6	3	61.16	2	36.88	2.72
246	Квартира	6	3	53.57	2	33.18	2.72
247	Квартира	6	3	54.22	2	36.54	2.72
248	Квартира	6	3	57.55	2	31.86	2.72
249	Квартира	7	3	37.59	1	13.21	2.72
250	Квартира	7	3	48.11	1	28.88	2.72
251	Квартира	7	3	60.02	2	32.23	2.72
252	Квартира	7	3	57.81	2	36.88	2.72
253	Квартира	7	3	53.57	2	33.18	2.72
254	Квартира	7	3	57.57	2	36.54	2.72
255	Квартира	7	3	54.20	2	31.86	2.72
256	Квартира	8	3	33.99	1	9.86	2.72
257	Квартира	8	3	48.10	1	28.99	2.72
258	Квартира	8	3	60.02	2	32.23	2.72
259	Квартира	8	3	58.22	2	36.88	2.72
260	Квартира	8	3	54.24	2	33.18	2.72
261	Квартира	8	3	50.64	2	33.54	2.72
262	Квартира	8	3	50.62	2	28.86	2.72

263	Квартира	9	3	33.99	1	9.86	3.02
264	Квартира	9	3	48.10	1	28.99	3.02
265	Квартира	9	3	60.02	2	32.23	3.02
266	Квартира	9	3	54.25	2	33.55	3.02
267	Квартира	9	3	47.81	2	29.96	3.02
268	Квартира	9	3	50.64	2	33.54	3.02
269	Квартира	9	3	50.62	2	28.86	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	297.43	Помещение не жилого назначения	297.43	3.48
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.58	Помещение не жилого назначения	50.58	3.48
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	207.50	Помещение не жилого назначения	207.50	3.48
НП.22	Нежилое помещение	2	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.23	Нежилое помещение	3	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.24	Нежилое помещение	4	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.25	Нежилое помещение	5	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.26	Нежилое помещение	6	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.27	Нежилое помещение	7	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.28	Нежилое помещение	8	2	2.82	Помещение не жилого назначения	2.82	2.72
НП.32	Нежилое помещение	2	3	2.84	Помещение не жилого назначения	2.84	2.72

НП.33	Нежилое помещение	3	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72
НП.34	Нежилое помещение	4	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72
НП.35	Нежилое помещение	5	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72
НП.36	Нежилое помещение	6	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72
НП.37	Нежилое помещение	7	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72
НП.38	Нежилое помещение	8	3	2.84	Помещение нежилого назначения	2.84	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	21.69		
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	21.05		
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	36.04		
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	50.82		
5	Узел ввода	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	11.87		
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	11.36		
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	26.32		
8	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	7.56		
9	Помещение ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	28.27		
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	15.15		
11	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	30.47		
12	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	50.33		
13	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	50.00		
14	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	35.45		
15	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	35.69		
16	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	35.98		
17	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	8.62		
18	Детский клуб / коворкинг	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	35.31		
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.05		
20	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.88		
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.70		
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	39.84		
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.15		

24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.98
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.94
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.41
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.44
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.16
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.12
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.23
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.18
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.94
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.58
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.04
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.67
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.64
37	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.46
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.09
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.58
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.03
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.67
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.63
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.46
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.61
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.09
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.58
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.03
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.67
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.63
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.46
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.61
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.09
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.58
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.03
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.67
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.63
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.46
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.09
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.61
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.58
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.03
63	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.67
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.63
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.46
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.61
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.09
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.58
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.04

70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.67
71	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.63
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.46
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.61
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.09
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.58
76	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.04
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.67
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.63
79	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.46
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.61
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.09
82	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.58
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.04
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.67
85	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.63
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.46
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.61
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.09
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.58
90	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.04
91	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.67
92	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.63
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.46
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.61
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.09
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.58
97	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.04
98	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.67
99	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.63
100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.46
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.61
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.09
103	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.58
104	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.04
105	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.67
106	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.63
107	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.46
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.61
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.09
110	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.58
111	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.04
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.67
113	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.63
114	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.46
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.61

116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.09
117	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.58
118	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.05
119	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.64
120	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.74
121	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.59
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.61
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.09
124	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.58
125	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.04
126	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.64
127	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.74
128	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.59
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.61
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.09
131	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.58
132	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.04
133	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.64
134	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.74
135	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.59
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.61
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.09
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.09
139	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	32.82
140	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.40
141	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	35.34
142	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.18
143	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	57.44
144	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	49.70
145	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	51.48
146	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	45.26
147	Зона распределительной гребенки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.99
148	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	49.62
149	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.48
150	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.64
151	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.61
152	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.50
153	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.53
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.89
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.30
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.30
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.93
158	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.81
159	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.70
160	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.81

161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.93
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.30
163	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.70
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.30
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.93
166	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.81
167	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.70
168	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.81
169	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.70
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.93
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.30
172	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.82
173	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.81
174	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.70
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.93
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.30
177	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.82
178	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.81
179	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.70
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.93
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.30
182	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.82
183	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.81
184	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.70
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.93
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.30
187	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.82
188	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.81
189	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.30
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.93
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.30
192	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	29.41
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.30
194	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	35.46
195	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	35.40
196	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	35.40
197	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	65.24
198	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	35.40
199	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	49.56
200	Зона распределительной гребенки	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	9.99
201	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	49.56
202	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	49.56
203	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	49.64
204	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.50
205	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.61

206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.38
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.35
208	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.09
209	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.65
210	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.61
211	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
212	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.28
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.50
214	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.59
215	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.02
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.59
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.35
218	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.50
219	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.59
220	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.02
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.59
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.35
223	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.56
224	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.59
225	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.12
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.75
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.35
228	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.56
229	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.59
230	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.02
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.59
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.35
233	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.56
234	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.50
235	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.05
236	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.53
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.59
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.35
239	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.56
240	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.50
241	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.05
242	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.53
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.59
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.35
245	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.56
246	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.50
247	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.05
248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.59
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.35
250	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.53
251	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.56

252	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.50
253	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.05
254	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.53
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.59
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.35
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.35
258	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт пас. - 450 кг	Вертикальный транспорт
4	3 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система телефонизации, интернета, видеонаблюдения	Сети связи
12	Подземная и надземная части	Автономная газовая котельная, ИТП	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 989 144 180,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3011001:4360
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700740010346
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 944 070 585,52 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 627 608 218,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 316 462 367,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 7 148,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 50,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 799 044 390 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 089 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 015,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.07.2024	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-032812-2024 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ 10.4.6 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

2	02.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,86 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 898 700
3	11.07.2024	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.2 Количество нежилых помещений: 3 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений: 3
4	11.07.2024	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.3-вложение 1 СПЗУ.pdf
5	02.08.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2024 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2167846 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14568203 руб.

6	02.08.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13112634,37 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 903460749,63
7	02.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 382,36 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 535 392

8	10.09.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 961 222,61 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 866 612 161,39
9	10.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 109,65 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 361 392

10	04.10.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 67 993 175,33 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 848 580 208,67
11	04.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 568,70 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239 802 392

12	06.11.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 102 759 567,95 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 813 813 816,05
13	06.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 099,85 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 288 849 192
14	04.12.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2024 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13183213руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21859169 руб.

15	04.12.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133231809,46 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 783341574,54
16	04.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 499,88 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 327 010 077

17	10.01.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 198558900,65 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 718014483,35
18	10.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 703,88 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348 442 277

19	04.02.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217576722,39 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 698996661,61
20	04.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 931,16 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 538 277

21	06.03.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 540 233,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 677 033 151,00
22	06.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 031,93 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 383 645 277
23	04.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2024 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -118866 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18387598 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62792430 руб.

24	04.04.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 944070585,52 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 276984071,66 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 667086513,86
25	04.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 279,19 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 412 640 517
26	05.05.2025	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.17 Уточнение адреса: 55

27	05.05.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 319008065,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 625062520,52
28	05.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 590,8 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 449 579 683

29	03.06.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344451951,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 599618634,52
30	03.06.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 768,94 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 472 557 518
31	02.07.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2025 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14423178 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59843848 руб.

32	02.07.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 384647761,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 559422824,52
33	02.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 830,78 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 479 862 578

34	02.07.2025	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-036858-2025 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ 10.4.6 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 10.4-вложение 1 СКАН_Заключение_экспертизы_8947_ПДpdf.pdf
35	02.07.2025	14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет 14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество 14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы 14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
36	02.07.2025	14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи: проводная телефонная связь 14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество 14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы 14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
37	02.07.2025	14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи: проводное радиовещание 14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество 14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы 14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

38	02.07.2025	14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи: проводное телевизионное вещание 14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество 14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы 14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
39	15.07.2025	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 12598,61 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,13 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13193,74 м2
40	15.07.2025	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 1
41	15.07.2025	11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 58-29-72-2024 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2024 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 11.1-вложение 1: приказ 654 призма.pdf
42	15.07.2025	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.3-вложение 1 спозу_09072025.pdf
43	15.07.2025	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений: 277 15.1.2 Количество нежилых помещений: 17 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений: 17
44	07.08.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2025 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -188792740 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12893967 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81084628 руб.

45	07.08.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 411954177,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 532116408,52
46	07.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 009,39 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 501 227 407

47	04.09.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 462063851,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 482006734,52
48	04.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 333,39 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 546 849 232
49	19.09.2025	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Изменение наименования части помещения у НПКИ.1, НПКИ.2, НПКИ. 3 на Помещение нежилого назначения

50	07.10.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 493 133 522,00 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 450 937 063,52
51	07.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 467,31 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 566 790 291
52	07.11.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2025 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113333 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22782113 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54273071 руб.

53	07.11.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 532506292,06 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 411564293,46
54	07.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 326,83 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,58 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 682 760 322 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 089 200

55	10.12.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 574 762 954,32 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 369 307 631,20
56	10.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6678,98 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 731 953 002

57	06.01.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 627608218,02 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 316462367,5
58	06.01.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7148,46 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 799 044 390

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026a33ff008ab24c9d4bb91d89088007fb

Владелец: **ООО "ПРИЗМА", КУЧЕРЕНКО
ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. ПЕНЗА**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026