

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001212 от 09.12.2025

Авторский квартал "МАШАРОВ". ГП-7 с подземным паркингом.

Дата первичного размещения: 24.10.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК МАШАРОВ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д96 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф6017 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Герцена, д 96, оф 6017 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452494002 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zhkm72@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://masharov-kvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Травин |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720400755304 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сибинтел-Девелопмент |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526602 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200015801 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шевчик |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07143394048 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шевчик |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07143394048 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом застройщика, владеющий косвенно самостоятельно долей в уставном капитале застройщика в размере 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морис-Т |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247733 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137232030462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авторский квартал "Ма-шаров" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203405870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232093687 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Холдинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7207007157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027201462090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТААВТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202193213 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087232051015 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал Машарова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571637 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200004501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Машаровский квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200004402 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-1 с подземным паркингом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-46-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Машарова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Авторский квартал Машаров |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-2 с подземным паркингом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-16-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 150,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 290,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 887,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-7 с подземным паркингом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Машарова |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27232.36 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 819,02 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 610,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 429,54 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-056728-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-049292-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский квартал "МАШАРОВ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-163-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2026 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5785 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 803,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Два игровых комплекса, качели-пружинка (2шт.), качели-балансиры (1 шт.), песочница, подвесные качели (4 шт.), подвесные качели "Гнездо"-(1 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс (2 шт.), тренажеры уличные (5 шт.) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки контейнера заглубленного типа объемом 5 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники, деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильно-контрастных указателей |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-342 от 26.05.2023, выданы акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия 2 года. Предусмотрены уличные встраиваемые настенные светильники, садово-парковые, уличные светильники |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей. В соответствии с концепцией комплекса, двор дома-закрытый. Со стороны двора после окончания застройки комплекса будет установлен контроль доступа. Здание не имеет сквозных проходов-входы в подъезды расположены со стороны дворовой территории. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9) |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ53-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 239 493,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-352 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 664 702,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28072025-010 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 915,91 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24102023-073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 209 812,66 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г.Тюмени |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000037/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 212 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 290 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 156 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 134 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 93.83 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 53.40 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 78.39 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 107.55 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 93.83 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 53.40 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 78.39 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 107.55 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 93.83 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.40 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 78.39 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 107.55 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 93.83 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 53.40 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 78.39 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 107.55 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 93.75 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 53.27 | 2 | 26.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 78.31 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 107.49 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 93.75 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 53.27 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 78.31 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 107.49 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 93.75 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 53.27 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 78.31 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 107.49 | 3 | 44.42 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 93.59 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 53.03 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 78.15 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 107.67 | 3 | 44.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 93.59 | 3 | 47.32 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 53.03 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 42.77 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 78.15 | 2 | 27.62 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 107.67 | 3 | 44.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 93.59 | 3 | 47.32 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 53.03 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 42.65 | 1 | 14.56 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 78.15 | 2 | 27.62 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 107.67 | 3 | 44.44 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 93.59 | 3 | 47.32 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 53.03 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 42.65 | 1 | 14.56 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 68.49 | 2 | 26.47 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 44.92 | 1 | 15.28 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 141.39 | 4 | 58.83 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 103.87 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 45.80 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 73.38 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 42.38 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 70.02 | 2 | 28.42 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 101.52 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 103.87 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 45.80 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 73.38 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 42.38 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 70.02 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 101.52 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 103.87 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 45.80 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 73.38 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 42.38 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 70.02 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 101.52 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 103.87 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 45.80 | 1 | 13.65 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 73.38 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 42.38 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 70.02 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 101.52 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 128.20 | 4 | 58.45 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 76.80 | 2 | 27.85 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 73.31 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 42.35 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 69.88 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 101.48 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 128.20 | 4 | 58.45 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 76.80 | 2 | 27.85 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 73.31 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 42.35 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 69.88 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 101.48 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 128.20 | 4 | 58.45 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 76.80 | 2 | 27.85 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 73.31 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 42.35 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 69.88 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 101.48 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 104.37 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 99.37 | 3 | 44.44 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 73.18 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 42.27 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 69.63 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 101.40 | 3 | 44.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 104.37 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 99.37 | 3 | 44.44 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 73.18 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 42.27 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 69.63 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 101.40 | 3 | 44.04 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 104.37 | 3 | 48.28 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 99.37 | 3 | 44.44 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 73.18 | 2 | 29.95 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 42.27 | 1 | 15.18 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 69.63 | 2 | 28.42 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 101.40 | 3 | 44.04 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 54.55 | 1 | 19.28 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 151.84 | 4 | 63.20 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 73.18 | 2 | 29.95 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 62.72 | 2 | 24.53 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 158.71 | 4 | 58.58 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 3 | 32.78 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 53.22 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 55.66 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 59.46 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 41.20 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 56.88 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.78 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 55.66 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 59.46 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 41.20 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 56.88 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.78 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 53.22 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 55.66 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 59.46 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 41.20 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 56.88 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.78 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 53.22 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 55.66 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 59.46 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 41.20 | 1 | 13.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 56.88 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.62 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 3 | 53.11 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 55.60 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 59.38 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 41.16 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 56.84 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.62 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 53.11 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 55.60 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 59.38 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 41.16 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 56.84 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 7 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.62 | 1 | 15.28 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 8 | 3 | 53.11 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 8 | 3 | 55.60 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 8 | 3 | 59.38 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 8 | 3 | 41.16 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 3 | 56.84 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 9 | 3 | 86.44 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 9 | 3 | 55.50 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 9 | 3 | 59.26 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9 | 3 | 41.10 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 | 56.78 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 10 | 3 | 86.19 | 2 | 31.76 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 | 55.50 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 59.26 | 2 | 24.39 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 | 41.10 | 1 | 13.66 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 56.78 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 11 | 3 | 86.19 | 2 | 31.76 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 55.50 | 2 | 23.81 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 59.26 | 2 | 24.39 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 41.10 | 1 | 13.66 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 56.78 | 2 | 26.34 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 12 | 3 | 86.17 | 2 | 31.76 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 12 | 3 | 55.48 | 2 | 23.81 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 12 | 3 | 59.18 | 2 | 24.39 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 41.06 | 1 | 13.66 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 12 | 3 | 56.76 | 2 | 26.34 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 12 | 3 | 71.45 | 2 | 32.15 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 13 | 3 | 210.44 | 4 | 60.74 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 13 | 3 | 59.18 | 2 | 24.39 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 13 | 3 | 41.06 | 1 | 13.66 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 13 | 3 | 135.06 | 4 | 63.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.67 | | 94.67 | 4.20 |
| 2н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99.00 | | 99.00 | 4.20 |
| 3н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 35.95 | | 35.95 | 4.20 |
| 4н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.10 | | 40.10 | 4.20 |
| 5н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.59 | | 67.59 | 4.20 |
| 6н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.98 | | 91.98 | 4.20 |
| 7н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 87.62 | | 87.62 | 4.20 |
| 8н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 49.69 | | 49.69 | 4.20 |
| 9н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 62.91 | | 62.91 | 4.20 |
| 10н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 137.84 | | 137.84 | 4.20 |
| 11н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 51.88 | | 51.88 | 4.20 |
| 12н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.91 | | 40.91 | 4.20 |
| 13н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.80 | | 41.80 | 4.20 |
| 14н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 34.70 | | 34.70 | 4.20 |
| 15н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 67.92 | | 67.92 | 4.20 |
| 1к | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая 1 | 4.72 | |
| 2к | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 2 | 4.10 | |
| 3к | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая 3 | 3.98 | |
| 4к | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая 4 | 3.82 | |
| 5к | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая 5 | 3.49 | |
| 6к | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая 6 | 4.07 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 7к | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая 7 | 4.36 | |
| 8к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая 8 | 3.46 | |
| 9к | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая 9 | 3.91 | |
| 10к | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая 10 | 4.04 | |
| 11к | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая 11 | 3.95 | |
| 12к | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая 12 | 4.20 | |
| 13к | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая 13 | 4.35 | |
| 14к | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая 14 | 3.93 | |
| 15к | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 15 | 4.00 | |
| 16к | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая 16 | 4.49 | |
| 17к | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 17 | 4.06 | |
| 18к | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая 18 | 4.15 | |
| 19к | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Кладовая 19 | 6.24 | |
| 20к | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | Кладовая 20 | 5.98 | |
| 21к | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 21 | 4.06 | |
| 22к | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая 22 | 3.76 | |
| 23к | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 23 | 3.75 | |
| 24к | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая 24 | 3.74 | |
| 25к | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая 25 | 4.17 | |
| 26к | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая 26 | 9.40 | |
| 27к | Кладовая | -1 | 2 | 4.81 | Кладовая 27 | 4.81 | |
| 28к | Кладовая | -1 | 2 | 3.97 | Кладовая 28 | 3.97 | |
| 29к | Кладовая | -1 | 2 | 5.72 | Кладовая 29 | 5.72 | |
| 30к | Кладовая | -1 | 2 | 5.24 | Кладовая 30 | 5.24 | |
| 31к | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая 31 | 3.87 | |
| 32к | Кладовая | -1 | 2 | 6.36 | Кладовая 32 | 6.36 | |
| 33к | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 33 | 4.00 | |
| 34к | Кладовая | -1 | 2 | 4.81 | Кладовая 34 | 4.81 | |
| 35к | Кладовая | -1 | 2 | 5.49 | Кладовая 35 | 5.49 | |
| 36к | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая 36 | 4.06 | |
| 37к | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Кладовая 37 | 3.88 | |
| 38к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая 38 | 3.62 | |
| 39к | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая 39 | 4.06 | |
| 40к | Кладовая | -1 | 2 | 5.49 | Кладовая 40 | 5.49 | |
| 41к | Кладовая | -1 | 2 | 4.97 | Кладовая 41 | 4.97 | |
| 42к | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая 42 | 3.75 | |
| 43к | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая 43 | 3.56 | |
| 44к | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая 44 | 3.93 | |
| 45к | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 45 | 4.00 | |
| 46к | Кладовая | -1 | 2 | 3.66 | Кладовая 46 | 3.66 | |
| 47к | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Кладовая 47 | 4.62 | |
| 48к | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 | Кладовая 48 | 4.13 | |
| 49к | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая 49 | 4.03 | |
| 50к | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Кладовая 50 | 4.62 | |
| 51к | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 51 | 4.20 | |
| 52к | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая 52 | 4.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 53к | Кладовая | -1 | 2 | 3.39 | Кладовая 53 | 3.39 | |
| 54к | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовая 54 | 4.75 | |
| 55к | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая 55 | 4.40 | |
| 56к | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая 56 | 4.19 | |
| 57к | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая 57 | 4.37 | |
| 58к | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | Кладовая 58 | 4.96 | |
| 59к | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 | Кладовая 59 | 3.79 | |
| 60к | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая 60 | 3.38 | |
| 61к | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая 61 | 3.51 | |
| 62к | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | Кладовая 62 | 3.27 | |
| 63к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая 63 | 3.62 | |
| 64к | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая 64 | 3.44 | |
| 65к | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 | Кладовая 65 | 3.62 | |
| 66к | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая 66 | 4.04 | |
| 67к | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая 67 | 4.21 | |
| 68к | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая 68 | 3.38 | |
| 69к | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая 69 | 4.04 | |
| 70к | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая 70 | 4.06 | |
| 71к | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 71 | 3.40 | |
| 72к | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая 72 | 4.56 | |
| 73к | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая 73 | 3.89 | |
| 74к | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая 74 | 3.74 | |
| 75к | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Кладовая 75 | 3.91 | |
| 76к | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Кладовая 76 | 3.76 | |
| 77к | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая 77 | 3.71 | |
| 78к | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая 78 | 4.05 | |
| 79к | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 | Кладовая 79 | 5.26 | |
| 80к | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 | Кладовая 80 | 5.26 | |
| 81к | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовая 81 | 4.38 | |
| 82к | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая 82 | 4.40 | |
| 83к | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая 83 | 4.02 | |
| 84к | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | Кладовая 84 | 4.49 | |
| 85к | Кладовая | -1 | 2 | 4.99 | Кладовая 85 | 4.99 | |
| 86к | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 | Кладовая 86 | 5.28 | |
| 87к | Кладовая | -1 | 3 | 6.42 | Кладовая 87 | 6.42 | |
| 88к | Кладовая | -1 | 3 | 5.35 | Кладовая 88 | 5.35 | |
| 89к | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая 89 | 5.30 | |
| 90к | Кладовая | -1 | 3 | 5.05 | Кладовая 90 | 5.05 | |
| 91к | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая 91 | 5.30 | |
| 92к | Кладовая | -1 | 3 | 5.43 | Кладовая 92 | 5.43 | |
| 93к | Кладовая | -1 | 3 | 5.43 | Кладовая 93 | 5.43 | |
| 94к | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая 94 | 4.88 | |
| 95к | Кладовая | -1 | 3 | 2.29 | Кладовая 95 | 2.29 | |
| 96к | Кладовая | -1 | 3 | 2.39 | Кладовая 96 | 2.39 | |
| 97к | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая 97 | 4.08 | |
| 98к | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовая 98 | 3.43 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 99к | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовая 99 | 3.43 | |
| 100к | Кладовая | -1 | 3 | 3.22 | Кладовая 100 | 3.22 | |
| 101к | Кладовая | -1 | 3 | 3.34 | Кладовая 101 | 3.34 | |
| 102к | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовая 102 | 3.24 | |
| 103к | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая 103 | 3.72 | |
| 104к | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая 104 | 3.78 | |
| 105к | Кладовая | -1 | 3 | 3.75 | Кладовая 105 | 3.75 | |
| 106к | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | Кладовая 106 | 3.91 | |
| 107к | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая 107 | 4.57 | |
| 108к | Кладовая | -1 | 3 | 2.54 | Кладовая 108 | 2.54 | |
| 109к | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая 109 | 2.93 | |
| 110к | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая 110 | 2.86 | |
| 111к | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая 111 | 3.45 | |
| 112к | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовая 112 | 3.62 | |
| 113к | Кладовая | -1 | 3 | 2.95 | Кладовая 113 | 2.95 | |
| 114к | Кладовая | -1 | 3 | 3.54 | Кладовая 114 | 3.54 | |
| 115к | Кладовая | -1 | 3 | 4.99 | Кладовая 115 | 4.99 | |
| 116к | Кладовая | -1 | 3 | 5.19 | Кладовая 116 | 5.19 | |
| 117к | Кладовая | -1 | 3 | 4.48 | Кладовая 117 | 4.48 | |
| 118к | Кладовая | -1 | 3 | 2.25 | Кладовая 118 | 2.25 | |
| 119к | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая 119 | 3.52 | |
| 1п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1п | 13.25 | |
| 2п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2п | 13.25 | |
| 3п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3п | 13.25 | |
| 4п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4п | 13.25 | |
| 5п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5п | 13.25 | |
| 6п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6п | 13.25 | |
| 7п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7п | 13.25 | |
| 8п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8п | 13.25 | |
| 9п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9п | 13.25 | |
| 10п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10п | 13.25 | |
| 11п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11п | 13.25 | |
| 12п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12п | 13.25 | |
| 13п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 14п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 14п | 13.25 | |
| 15п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 15п | 13.25 | |
| 16п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 16п | 13.25 | |
| 17п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 17п | 13.25 | |
| 18п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 18п | 13.25 | |
| 19п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 19п | 13.25 | |
| 20п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 20п | 13.25 | |
| 21п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 21п | 13.25 | |
| 22п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 22п | 13.25 | |
| 23п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 23п | 13.25 | |
| 24п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 24п | 13.25 | |
| 25п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 25п | 13.25 | |
| 26п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 26п | 13.25 | |
| 27п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 27п | 13.25 | |
| 28п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 28п | 13.25 | |
| 29п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 29п | 13.25 | |
| 33п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 33п | 13.25 | |
| 34п | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место 34п | 26.50 | |
| 35п | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место 35п | 26.50 | |
| 36п | Машино-место | -1 | 3 | 26.50 | Машино-место 36п | 26.50 | |
| 37п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 37п | 13.25 | |
| 38п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38п | 13.25 | |
| 39п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39п | 13.25 | |
| 40п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40п | 13.25 | |
| 41п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 42п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42п | 13.25 | |
| 43п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43п | 13.25 | |
| 44п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44п | 13.25 | |
| 45п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 45п | 13.25 | |
| 46п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 46п | 13.25 | |
| 47п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 47п | 13.25 | |
| 48п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 48п | 13.25 | |
| 49п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 49п | 13.25 | |
| 50п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 50п | 13.25 | |
| 51п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 51п | 13.25 | |
| 52п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 52п | 13.25 | |
| 53п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 53п | 13.25 | |
| 54п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 54п | 13.25 | |
| 55п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 55п | 13.25 | |
| 56п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 56п | 13.25 | |
| 57п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 57п | 13.25 | |
| 58п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 58 п | 13.25 | |
| 59п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 59п | 13.25 | |
| 60п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 60п | 13.25 | |
| 61п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 61п | 13.25 | |
| 62п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 62п | 13.25 | |
| 63п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 63п | 13.25 | |
| 64п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 64п | 13.25 | |
| 65п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 65п | 13.25 | |
| 66п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 66п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 67п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 67п | 13.25 | |
| 68п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 68п | 13.25 | |
| 69п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 69п | 13.25 | |
| 70п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 70п | 13.25 | |
| 71п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 71п | 13.25 | |
| 72п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 72п | 13.25 | |
| 73п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 73п | 13.25 | |
| 74п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 74п | 13.25 | |
| 75п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 75п | 13.25 | |
| 76п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 76п | 13.25 | |
| 77п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 77п | 13.25 | |
| 78п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 78п | 13.25 | |
| 79п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 79п | 13.25 | |
| 80п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 80п | 13.25 | |
| 81п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 81п | 13.25 | |
| 82п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 82п | 13.25 | |
| 83п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 83п | 13.25 | |
| 84п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 84п | 13.25 | |
| 85п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 85п | 13.25 | |
| 86п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 86п | 13.25 | |
| 87п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 87п | 13.25 | |
| 88п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 88п | 13.25 | |
| 89п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 89п | 13.25 | |
| 90п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 90п | 13.25 | |
| 91п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 91п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 92п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 92п | 13.25 | |
| 93п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 93п | 13.25 | |
| 94п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 94п | 13.25 | |
| 95п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 95п | 13.25 | |
| 96п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 96п | 13.25 | |
| 97п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 97п | 13.25 | |
| 98п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 98п | 13.25 | |
| 99п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 99п | 13.25 | |
| 100п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 100п | 13.25 | |
| 101п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 101п | 13.25 | |
| 102п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 102п | 13.25 | |
| 103п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 103п | 13.25 | |
| 104п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 104п | 13.25 | |
| 105п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 105п | 13.25 | |
| 106п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 106п | 13.25 | |
| 107п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 107п | 13.25 | |
| 108п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 108п | 13.25 | |
| 109п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 109п | 13.25 | |
| 110п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 110п | 13.25 | |
| 111п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 111п | 13.25 | |
| 112п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 112п | 13.25 | |
| 113п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 113п | 13.25 | |
| 114п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 114п | 13.25 | |
| 115п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 115п | 13.25 | |
| 116п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 116п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 117п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 117п | 13.25 | |
| 118п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 118п | 13.25 | |
| 119п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 119п | 13.25 | |
| 120п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 120п | 13.25 | |
| 121п | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 121п | 13.25 | |
| 122п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 122п | 13.25 | |
| 123п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 123п | 13.25 | |
| 124п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 124п | 13.25 | |
| 125п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 125п | 13.25 | |
| 126п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 126п | 13.25 | |
| 127п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 127п | 13.25 | |
| 128п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 128п | 13.25 | |
| 129п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 129п | 13.25 | |
| 130п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 130п | 13.25 | |
| 131п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 131п | 13.25 | |
| 132п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 132п | 13.25 | |
| 133п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 133п | 13.25 | |
| 134п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 134п | 13.25 | |
| 135п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 135п | 13.25 | |
| 136п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 136п | 13.25 | |
| 137п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 137п | 13.25 | |
| 138п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 138п | 13.25 | |
| 139п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 139п | 13.25 | |
| 140п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 140п | 13.25 | |
| 141п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 141п | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 142п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 142п | 13.25 | |
| 143п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 143п | 13.25 | |
| 144п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 144п | 13.25 | |
| 145п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 145п | 13.25 | |
| 146п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 146п | 13.25 | |
| 147п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 147п | 13.25 | |
| 148п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 148п | 13.25 | |
| 149п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 149п | 13.25 | |
| 150п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 150п | 13.25 | |
| 151п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 151п | 13.25 | |
| 152п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 152п | 13.25 | |
| 153п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 153п | 13.25 | |
| 154п | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 154п | 13.25 | |
| 155п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 155п | 13.25 | |
| 156п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 156п | 13.25 | |
| 157п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 157п | 13.25 | |
| 158п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 158п | 13.25 | |
| 159п | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 159п | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | подвал 1 секция | общественное | 15.72 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал 1 секция | общественное | 22.30 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подвал 1 секция | общественное | 24.76 |
| 4 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 49.91 |
| 5 | Лифтовой холл | подвал 2 секция | общественное | 15.92 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 6 | Тамбур-шлюз | подвал 2 секция | общественное | 20.78 |
| 7 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 75.38 |
| 8 | Лифтовой холл | подвал 3 секция | общественное | 15.63 |
| 9 | Лестничная клетка | подвал 3 секция | общественное | 22.30 |
| 10 | Тамбур-шлюз | подвал 3 секция | общественное | 21.95 |
| 11 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 41.21 |
| 12 | Лестничная клетка в ИТП | подвал 1 секция | техническое | 20.40 |
| 13 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 22.76 |
| 14 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 18.26 |
| 15 | Коридор | подвал 1 секция | общественное | 20.48 |
| 16 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 18.46 |
| 17 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 17.42 |
| 18 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 17.28 |
| 19 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 22.49 |
| 20 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 22.06 |
| 21 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 21.19 |
| 22 | Коридор | подвал 2 секция | общественное | 16.14 |
| 23 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 15.87 |
| 24 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 27.80 |
| 25 | Коридор | подвал 3 секция | общественное | 27.05 |
| 26 | Проезды в паркинге | подвал | общественное | 2597.97 |
| 27 | Венткамера | подвал | техническое | 47.10 |
| 28 | ИТП | подвал | техническое | 168.66 |
| 29 | Электрощитовая | подвал | техническое | 15.50 |
| 30 | Электрощитовая | подвал | техническое | 16.01 |
| 31 | Венткамера | подвал | техническое | 52.06 |
| 32 | Электрощитовая | подвал | техническое | 19.22 |
| 33 | Венткамера | подвал | техническое | 40.32 |
| 34 | Техническое помещение | подвал | техническое | 64.19 |
| 35 | Техническое помещение | подвал | техническое | 51.55 |
| 36 | Въезд в паркинг | подвал | общественное | 86.97 |
| 37 | Выезд из паркинга | подвал | общественное | 104.35 |
| 38 | Тамбур | секция 1, этаж 1 | общественное | 7.25 |
| 39 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 1 | общественное | 6.18 |
| 40 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 1 | общественное | 9.91 |
| 41 | Холл | секция 1, этаж 1 | общественное | 26.16 |
| 42 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 1 | общественное | 10.77 |
| 43 | лапомойка | секция 1, этаж 1 | общественное | 4.79 |
| 44 | санузел | секция 1, этаж 1 | общественное | 4.47 |
| 45 | ПУИ | секция 1, этаж 1 | общественное | 2.61 |
| 46 | колясочная | секция 1, этаж 1 | общественное | 32.85 |
| 47 | Лестничная клетка в ИТП | секция 1, этаж 1 | общественное | 13.28 |
| 48 | Лестничная клетка | секция 1, технический этаж | техническое | 22.07 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 49 | Техническое помещение | секция 1, технический этаж | техническое | 563.84 |
| 50 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 2 | общественное | 22.09 |
| 51 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 2 | общественное | 15.85 |
| 52 | коридор | секция 1, этаж 2 | общественное | 39.78 |
| 53 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 3 | общественное | 22.09 |
| 54 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 3 | общественное | 15.85 |
| 55 | коридор | секция 1, этаж 3 | общественное | 39.78 |
| 56 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 4 | общественное | 22.09 |
| 57 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 4 | общественное | 15.85 |
| 58 | коридор | секция 1, этаж 4 | общественное | 39.78 |
| 59 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 5 | общественное | 22.09 |
| 60 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 5 | общественное | 15.85 |
| 61 | коридор | секция 1, этаж 5 | общественное | 39.78 |
| 62 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 6 | общественное | 22.09 |
| 63 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 6 | общественное | 15.85 |
| 64 | коридор | секция 1, этаж 6 | общественное | 39.78 |
| 65 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 7 | общественное | 22.09 |
| 66 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 7 | общественное | 15.85 |
| 67 | коридор | секция 1, этаж 7 | общественное | 39.78 |
| 68 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 8 | общественное | 22.09 |
| 69 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 8 | общественное | 15.85 |
| 70 | коридор | секция 1, этаж 8 | общественное | 39.78 |
| 71 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 9 | общественное | 22.09 |
| 72 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 9 | общественное | 15.85 |
| 73 | коридор | секция 1, этаж 9 | общественное | 39.78 |
| 74 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 10 | общественное | 22.09 |
| 75 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 10 | общественное | 15.85 |
| 76 | коридор | секция 1, этаж 10 | общественное | 39.78 |
| 77 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 11 | общественное | 22.09 |
| 78 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 11 | общественное | 15.85 |
| 79 | коридор | секция 1, этаж 11 | общественное | 39.78 |
| 80 | Лестничная клетка | секция 1, этаж 12 | общественное | 22.09 |
| 81 | Лифтовой холл | секция 1, этаж 12 | общественное | 15.85 |
| 82 | коридор | секция 1, этаж 12 | общественное | 39.78 |
| 83 | Лестничная клетка | секция 1, кровля | техническое | 16.94 |
| 84 | Тамбур | секция 2, этаж 1 | общественное | 6.12 |
| 85 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 1 | общественное | 6.21 |
| 86 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 1 | общественное | 9.95 |
| 87 | Холл | секция 2, этаж 1 | общественное | 24.38 |
| 88 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 1 | общественное | 10.78 |
| 89 | лапомойка | секция 2, этаж 1 | общественное | 1.96 |
| 90 | санузел | секция 2, этаж 1 | общественное | 4.59 |
| 91 | ПУИ | секция 2, этаж 1 | общественное | 3.01 |
| 92 | колясочная | секция 2, этаж 1 | общественное | 25.83 |
| 93 | Лестничная клетка | секция 2, технический этаж | техническое | 22.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 94 | Техническое помещение | секция 2, технический этаж | техническое | 632.72 |
| 95 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 2 | общественное | 22.09 |
| 96 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 2 | общественное | 15.85 |
| 97 | коридор | секция 2, этаж 2 | общественное | 54.53 |
| 98 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 3 | общественное | 22.09 |
| 99 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 3 | общественное | 15.85 |
| 100 | коридор | секция 2, этаж 3 | общественное | 54.53 |
| 101 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 4 | общественное | 22.09 |
| 102 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 4 | общественное | 15.85 |
| 103 | коридор | секция 2, этаж 4 | общественное | 54.53 |
| 104 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 5 | общественное | 22.09 |
| 105 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 5 | общественное | 15.85 |
| 106 | коридор | секция 2, этаж 5 | общественное | 54.53 |
| 107 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 6 | общественное | 22.09 |
| 108 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 6 | общественное | 15.85 |
| 109 | коридор | секция 2, этаж 6 | общественное | 54.39 |
| 110 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 7 | общественное | 22.09 |
| 111 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 7 | общественное | 15.85 |
| 112 | коридор | секция 2, этаж 7 | общественное | 54.39 |
| 113 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 8 | общественное | 22.09 |
| 114 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 8 | общественное | 15.85 |
| 115 | коридор | секция 2, этаж 8 | общественное | 54.39 |
| 116 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 9 | общественное | 22.09 |
| 117 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 9 | общественное | 15.85 |
| 118 | коридор | секция 2, этаж 9 | общественное | 54.14 |
| 119 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 10 | общественное | 22.09 |
| 120 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 10 | общественное | 15.85 |
| 121 | коридор | секция 2, этаж 10 | общественное | 54.14 |
| 122 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 11 | общественное | 22.09 |
| 123 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 11 | общественное | 15.85 |
| 124 | коридор | секция 2, этаж 11 | общественное | 54.14 |
| 125 | Лестничная клетка | секция 2, этаж 12 | общественное | 22.09 |
| 126 | Лифтовой холл | секция 2, этаж 12 | общественное | 15.85 |
| 127 | коридор | секция 2, этаж 12 | общественное | 48.59 |
| 128 | Лестничная клетка | секция 2, кровля | техническое | 16.94 |
| 129 | Тамбур | секция 3, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 130 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 1 | общественное | 6.24 |
| 131 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 1 | общественное | 9.85 |
| 132 | Холл | секция 3, этаж 1 | общественное | 24.91 |
| 133 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 1 | общественное | 10.85 |
| 134 | лапомойка | секция 3, этаж 1 | общественное | 2.95 |
| 135 | санузел | секция 3, этаж 1 | общественное | 4.44 |
| 136 | ПУИ | секция 3, этаж 1 | общественное | 2.16 |
| 137 | колясочная | секция 3, этаж 1 | общественное | 38.44 |
| 138 | Лестничная клетка | секция 3, технический этаж | техническое | 22.08 |

| | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 139 | Техническое помещение | секция 3, технический этаж | техническое | 484.02 |
| 140 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 2 | общественное | 22.07 |
| 141 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 2 | общественное | 15.84 |
| 142 | коридор | секция 3, этаж 2 | общественное | 39.89 |
| 143 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 3 | общественное | 22.07 |
| 144 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 3 | общественное | 15.84 |
| 145 | коридор | секция 3, этаж 3 | общественное | 39.89 |
| 146 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 4 | общественное | 22.07 |
| 147 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 4 | общественное | 15.84 |
| 148 | коридор | секция 3, этаж 4 | общественное | 39.89 |
| 149 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 5 | общественное | 22.07 |
| 150 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 5 | общественное | 15.84 |
| 151 | коридор | секция 3, этаж 5 | общественное | 39.89 |
| 152 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 6 | общественное | 22.07 |
| 153 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 6 | общественное | 15.84 |
| 154 | коридор | секция 3, этаж 6 | общественное | 39.89 |
| 155 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 7 | общественное | 22.07 |
| 156 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 7 | общественное | 15.84 |
| 157 | коридор | секция 3, этаж 7 | общественное | 39.89 |
| 158 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 8 | общественное | 22.07 |
| 159 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 8 | общественное | 15.84 |
| 160 | коридор | секция 3, этаж 8 | общественное | 39.89 |
| 161 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 9 | общественное | 22.07 |
| 162 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 9 | общественное | 15.84 |
| 163 | коридор | секция 3, этаж 9 | общественное | 39.89 |
| 164 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 10 | общественное | 22.07 |
| 165 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 10 | общественное | 15.84 |
| 166 | коридор | секция 3, этаж 10 | общественное | 39.89 |
| 167 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 11 | общественное | 22.07 |
| 168 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 11 | общественное | 15.84 |
| 169 | коридор | секция 3, этаж 11 | общественное | 39.89 |
| 170 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 12 | общественное | 22.07 |
| 171 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 12 | общественное | 15.84 |
| 172 | коридор | секция 3, этаж 12 | общественное | 39.89 |
| 173 | Лестничная клетка | секция 3, этаж 13 | общественное | 22.07 |
| 174 | Лифтовой холл | секция 3, этаж 13 | общественное | 15.84 |
| 175 | коридор | секция 3, этаж 13 | общественное | 30.13 |
| 176 | Лестничная клетка | секция 3, кровля | техническое | 16.94 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Паркинг, 1-13 этажи | Лифты грузопассажирские, по два в каждой секции дома, с подземного паркинга по 12 и 13 этаж - для собственников квартир. | Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений. |
| 2 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Оборудование связи, диспетчеризации лифтов | Для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой связи |
| 3 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Оборудование сетей связи | Для доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", домофонной связи, телевидению |
| 4 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Электрооборудование | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии . Защита от статического атмосферного электричества. |
| 5 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения | Для обеспечения работы систем водоснабжения и канализации |
| 6 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Оборудование сетей теплоснабжения | Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением |
| 7 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж | Оборудование системы пожарной безопасности | Для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения при пожаре |
| 8 | Паркинг, 1-13 этажи, технический этаж, кровля | Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции | Для циркуляции воздуха, дымоудаления и лифтовых шахт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 077 293 453,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220120001723 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 238 750 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 250 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 095 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 289 404 413,52 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 395 586,48 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 181,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 288,95 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 497,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 237 346 708 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 822 725 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 847 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Многоквартирный дом ГП-7 расположен в запроектированном квартале"Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень", является частью жилого комплекса"Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-9) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом и многоуровневым паркингом.Многоквартирный дом ГП-7 с подземным паркингом является частью данного комплекса в составе седьмого этапа строительства.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9), взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"расположен в границах 6 планировочного района"Центральный"в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень.Проект планировки района № 6"Центральный"утвержден Постановлением Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 10.2.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13,23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).3.Несовпадение количества машино-мест в проектной декларации (156 машино-мест) с количеством машино-мест, указанным в разрешении на строительство (159 машино-мест) объясняется тем, что в разрешении на строительство зависимые машино-места, выезд с которых возможен только через другие, впереди стоящие машино-места, учтены как отдельные машино-места, а в проектной декларации эти зависимые машино-места, в целях формирования объектов для договоров участия в долевом строительстве, объединены с впереди стоящими машино-местами, через которые осуществляется выезд, и таким образом, сформированы три больших машино-место на две парковки.Номера и площади двойных машино-мест по проектной декларации:1-30п34п – 26,50 кв.м.2-31п35п – 26,50 кв.м.3-32п36п – 26,50 кв.м.4.На двенадцатом этаже второй секции предусматриваются квартиры свободной планировки – внутриквартирные перегородки (кроме перегородок с/у) выполняются высотой в 1 блок (высота кладки 200мм), отделка пола предусматривается только в с/у, остальные помещения квартир свободной планировки без стяжки</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.12.2023 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | а) в текстовой части добавлена информация о квартирах свободной планировки, уточнена информация о типе отделки полов в квартирах свободной планировки. б) в графической части на 12 этаже 2 секции изменены планировки квартир на свободные планировки (внутриквартирные перегородки предусматриваются в 1 блок высотой. |
| 2 | 01.12.2023 | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | 1. Добавлена информация о типе и количестве машино-мест в подземном паркинге, указаны габариты машино-мест в подземном паркинге. 2. В графической части указана площадь зоны размещения сантехнических приборов во встроенных нежилых помещениях. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020f65530050b22786485b298f6c6e361f

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК "МАШАРОВ", Травин
Вячеслав Юрьевич, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 24.12.2024 по 24.03.2026