

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003003 от 06.11.2024

"Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки "Горгиппия", микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 03.04.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-ИНВЕСТ-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОБД-ИНВЕСТ-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Орджоникидзе |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д46 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78612748820 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz_obd-invest-1@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-ИНВЕСТ-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366209340574 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310234490 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300056504 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.09.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12493928281 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие(100%) в уставном капитале ООО"ОБД-Инвест", которое является организацией-учредителем (участником) с долей 99% ООО"СЗ"ОБД-Инвест-1" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т-ТРИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311344216 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300003055 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КубЖК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301108185 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300001867 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Градстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310163464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122310004563 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БУК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311116347 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092311001837 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-инвестиционная палата" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220765 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300027334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217459 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300041492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300038478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300027323 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 672,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 541,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки «Горгиппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Бульвар |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Эллада |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 28 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, Муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа, бул.Эллада |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29504.58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и наружными стенами из железобетонных наружных стеновых панелей трехслойных и/или однослойных с утеплителем и навесной системой.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 244,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 052,04 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000449-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310099434 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-6-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:9884 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 434,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка площадью 449,6 кв.м, расположена с северо-западной стороны двора жилого дома, с соблюдением санитарных требований. На площадке планируется установка игрового оборудования и малых архитектурных форм, ведомость, которых будет запроектирована в рабочей документации (проектная документация стадия Р) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой общей площадью 1290,4кв.м, расположены с: северной, северо-западной и юго-западной сторонах относительно объекта строительства, с соблюдением санитарных требований. На площадках планируется установка спортивного оборудования, ведомость, которых будет запроектирована в рабочей документации (проектная документация стадия Р) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны двора жилого дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов) участка строительства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности проектируемого объекта капитального строительства для всех маломобильных групп граждан беспрепятственный доступ:-к пешеходным путям;-к стоянкам личного автотранспорта;-на все этажи жилого дома.Доступность к местам общего пользования встроенных помещений цокольного этажа предусмотрена с помощью лестничного подъемного устройства SHERA, которое приобретается за счет собственников встроенных офисных помещений.Предусмотрены технические средства информации общего пользования:-визуальные средства информации;-тактильные средства информации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светильниками со светодиодными лампами.Наружное освещение предусмотрено от ВРУ литеры, после общедомовых узлов учета.Технические условия 5-03-23-495 от 31.10.2023г.Срок действия технических условий-2 года.ООО"Югстрой-Электросеть" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На при домовый территории предусматривается площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения.Площадки планируется оборудовать малыми архитектурными формами.На территории жилого дома литер 28 предусматривается размещение:37 гостевых машино-мест-для парковки посетителей, в том числе 3 гостевых машино-места, предназначенных для многоэтажного жилого дома литер 29; 17 машино-мест-для работников встроенных помещений; 366 машино-мест-для парковки и хранения личного автотранспорта, из которых в границах земельного участка-40 машино-мест, остальные 326 машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договора долевого участия, расположены на соседнем земельном участке с КН 23:37:1003000:9888 в многоуровневой автостоянке |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-23-495 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 546 910,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-45Т-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 403 836,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 205 991,32 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 358 669,37 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 366 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.61 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.29 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.92 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 16 | 1 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 62.61 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 38.29 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 56.92 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 65.29 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 14 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 14 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 14 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 15 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 15 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 15 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 16 | 2 | 60.18 | 2 | 28.19 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 16 | 2 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 16 | 2 | 83.46 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 38.24 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 59.35 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 59.35 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 56.92 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 56.92 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 1 | 3 | 42.16 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 3 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 4 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 4 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 4 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 5 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 5 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 6 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 6 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 6 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 6 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 7 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 7 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 8 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 8 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 8 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 8 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 8 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 8 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 8 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 9 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 9 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 9 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 9 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 9 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 10 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 11 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 11 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 12 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 12 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 12 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 12 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 12 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 13 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 13 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 13 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 13 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 13 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 13 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 13 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 14 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 14 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 14 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 14 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 14 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 14 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 14 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 15 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 15 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 15 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 15 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 15 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 15 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 15 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 16 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 16 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 16 | 3 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 16 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 16 | 3 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 16 | 3 | 41.58 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 16 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 1 | 4 | 38.24 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 1 | 4 | 65.64 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 1 | 4 | 56.92 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 1 | 4 | 38.29 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 1 | 4 | 38.29 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 1 | 4 | 59.35 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 1 | 4 | 59.35 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 2 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 2 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 2 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 2 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 2 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 2 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 2 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 2 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 3 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 3 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 3 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 3 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 3 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 3 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 3 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 3 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 4 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 4 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 4 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 4 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 4 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 4 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 4 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 4 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 5 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 5 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 5 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 5 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 5 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 5 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 5 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 5 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 6 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 6 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 6 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 6 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 6 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 6 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 6 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 6 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 7 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 7 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 7 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 7 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 7 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 7 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 7 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 7 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 8 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 296 | Квартира | 8 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 8 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 8 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 8 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 8 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 301 | Квартира | 8 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 8 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 9 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 9 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 305 | Квартира | 9 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 9 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 9 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 9 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 309 | Квартира | 9 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 310 | Квартира | 9 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 311 | Квартира | 10 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 312 | Квартира | 10 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 10 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 10 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 315 | Квартира | 10 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 316 | Квартира | 10 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 10 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 10 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 319 | Квартира | 11 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 11 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 11 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 322 | Квартира | 11 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 323 | Квартира | 11 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 11 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 325 | Квартира | 11 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 326 | Квартира | 11 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 12 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 12 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 329 | Квартира | 12 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 12 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 12 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 332 | Квартира | 12 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 333 | Квартира | 12 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 334 | Квартира | 12 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 335 | Квартира | 13 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 336 | Квартира | 13 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира | 13 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 13 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 339 | Квартира | 13 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 340 | Квартира | 13 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 13 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 13 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 14 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 344 | Квартира | 14 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 345 | Квартира | 14 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 346 | Квартира | 14 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 14 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 348 | Квартира | 14 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 349 | Квартира | 14 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 14 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 15 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 15 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 15 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 15 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 355 | Квартира | 15 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 356 | Квартира | 15 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 15 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 15 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 359 | Квартира | 16 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 16 | 4 | 61.06 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 16 | 4 | 56.39 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 362 | Квартира | 16 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 363 | Квартира | 16 | 4 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 16 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 365 | Квартира | 16 | 4 | 58.77 | 2 | 24.99 | 2.50 |
| 366 | Квартира | 16 | 4 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 15.04 | Комната персонала | 15.04 | 2.50 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 18.51 | Офисное помещение на 1 человека | 18.51 | 2.50 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 18.51 | Офисное помещение на 1 человека | 18.51 | 2.50 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 14.05 | Комната персонала | 14.05 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 34.55 | Комната персонала | 34.55 | 2.50 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.32 | Комната персонала | 11.32 | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.37 | Санузел (универсальная кабина) | 4.37 | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 14.05 | Комната персонала | 14.05 | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 18.51 | Офисное помещение на 1 человека | 18.51 | 2.50 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 18.51 | Офисное помещение на 1 человека | 18.51 | 2.50 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 34.55 | Комната персонала | 34.55 | 2.50 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 18.51 | Кладовая офисов | 18.51 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 29.00 | Кладовая офисов | 29.00 | 2.50 |
| 37 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 29.00 | Комната персонала | 29.00 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 41 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 14.92 | Офисное помещение на 1 человека | 14.92 | 2.50 |
| 42 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.00 | Комната уборочного инвентаря офисов | 4.00 | 2.50 |
| 43 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.06 | Санузел (универсальная кабина) | 5.06 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 44 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 13.79 | Комната персонала | 13.79 | 2.50 |
| 45 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 46 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 18.51 | Офисное помещение на 1 человека | 18.51 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 51 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 10.00 | Кладовая офисов | 10.00 | 2.50 |
| 55 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 56 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 32.90 | Офисное помещение на 2 человека | 32.90 | 2.50 |
| 58 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |
| 59 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 18.51 | Комната персонала | 18.51 | 2.50 |
| 61 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 63 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 65 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.61 | Комната уборочного инвентаря офисов | 5.61 | 2.50 |
| 66 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.98 | Санузел (универсальная кабина) | 5.98 | 2.50 |
| 67 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 29.43 | Комната персонала | 29.43 | 2.50 |
| 68 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека | 19.51 | 2.50 |
| 69 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 29.00 | Комната персонала | 29.00 | 2.50 |
| 70 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 29.00 | Комната персонала | 29.00 | 2.50 |
| 71 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 19.51 | Комната персонала | 19.51 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 8.26 |
| 2 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж | общественное | 88.29 |
| 3 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 1, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, цокольный этаж | техническое | 14.10 |
| 5 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 1, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | техническое | 10.62 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря жилого дома | Подъезд 1, цокольный этаж | техническое | 3.00 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.36 |
| 10 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 25.83 |
| 11 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.60 |
| 12 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.54 |
| 15 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 10.66 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.54 |
| 18 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 10.66 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.54 |
| 21 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 10.66 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.54 |
| 24 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 10.66 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 27.54 |
| 27 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 10.66 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 27.54 |
| 30 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 10.66 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 27.54 |
| 33 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 10.66 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.21 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 27.54 |
| 36 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 10.66 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.21 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 27.54 |
| 39 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 10.66 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.21 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 27.54 |
| 42 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 10.66 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.21 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 27.54 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 45 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 10.66 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 27.54 |
| 48 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 10.66 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 27.54 |
| 51 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 10.66 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 27.54 |
| 54 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 10.66 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 27.54 |
| 57 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 10.66 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | техническое | 12.42 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 8.26 |
| 60 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 84.27 |
| 61 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 62 | Техническое помещение | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 14.10 |
| 63 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 64 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 10.62 |
| 65 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 14.36 |
| 68 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 25.83 |
| 69 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 18.60 |
| 70 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 27.54 |
| 73 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 10.66 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 27.54 |
| 76 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 10.66 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 27.54 |
| 79 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 10.66 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 27.54 |
| 82 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 10.66 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 27.54 |
| 85 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 10.66 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 27.54 |
| 88 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 10.66 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 27.54 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 91 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 10.66 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 17.21 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 27.54 |
| 94 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 10.66 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 17.21 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 27.54 |
| 97 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 10.66 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 17.21 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 27.54 |
| 100 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 10.66 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 17.21 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 27.54 |
| 103 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 10.66 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 27.54 |
| 106 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 10.66 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 108 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 27.54 |
| 109 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 10.66 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 27.54 |
| 112 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 10.66 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 27.54 |
| 115 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 10.66 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | техническое | 12.42 |
| 117 | Техническое помещение ИТП | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 17.01 |
| 118 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 0.65 |
| 119 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж | общественное | 112.15 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 3, цокольный этаж | общественное | 8.26 |
| 121 | Узел коммерческого учета тепла | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 17.69 |
| 122 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 123 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 4.02 |
| 124 | Электрощитовая | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 15.04 |
| 125 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3, цокольный этаж | техническое | 7.37 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.36 |
| 128 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 47.00 |
| 129 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 19.51 |
| 130 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 18.60 |
| 131 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 133 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 47.06 |
| 134 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 10.66 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 136 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 47.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 137 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 10.66 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 47.06 |
| 140 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 10.66 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 142 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 47.06 |
| 143 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 10.66 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 145 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 47.06 |
| 146 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 10.66 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 148 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 47.06 |
| 149 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 10.66 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 47.06 |
| 152 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 10.66 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | общественное | 17.21 |
| 154 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | общественное | 47.06 |
| 155 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | общественное | 10.66 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 17.21 |
| 157 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 47.06 |
| 158 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 10.66 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 17.21 |
| 160 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 47.06 |
| 161 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 10.66 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 17.21 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 47.06 |
| 164 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 10.66 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 47.06 |
| 167 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 10.66 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 47.06 |
| 170 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 10.66 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 172 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 47.06 |
| 173 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 10.66 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 47.06 |
| 176 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 10.66 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | техническое | 12.42 |
| 178 | Техническое помещение ВНС | Подъезд 4, цокольный этаж | техническое | 17.01 |
| 179 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 4, цокольный этаж | техническое | 0.65 |
| 180 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 4, цокольный этаж | общественное | 126.12 |
| 181 | Шкаф коммуникационный | Подъезд 4, цокольный этаж | техническое | 0.77 |
| 182 | Тамбур | Подъезд 4, цокольный этаж | общественное | 8.26 |

| | | | | |
|-----|---|---------------------------|--------------|-------|
| 183 | Диспетчерская пожарный пост (на 1 человека) | Подъезд 4, цокольный этаж | общественное | 16.11 |
| 184 | Электрощитовая | Подъезд 4, цокольный этаж | техническое | 10.62 |
| 185 | Встроенная насосная станция | Подъезд 4, цокольный этаж | техническое | 10.61 |
| 186 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 14.36 |
| 188 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 51.29 |
| 189 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 19.51 |
| 190 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 18.60 |
| 191 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | общественное | 10.66 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 193 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | общественное | 55.26 |
| 194 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | общественное | 10.66 |
| 195 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 196 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | общественное | 55.26 |
| 197 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | общественное | 10.66 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | общественное | 55.26 |
| 200 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | общественное | 10.66 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 202 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | общественное | 55.26 |
| 203 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | общественное | 10.66 |
| 204 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 205 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | общественное | 55.26 |
| 206 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | общественное | 10.66 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 208 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | общественное | 55.26 |
| 209 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | общественное | 10.66 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | общественное | 55.26 |
| 212 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | общественное | 10.66 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | общественное | 17.21 |
| 214 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж | общественное | 55.26 |
| 215 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 9 этаж | общественное | 10.66 |
| 216 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | общественное | 17.21 |
| 217 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 10 этаж | общественное | 55.26 |
| 218 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 10 этаж | общественное | 10.66 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | общественное | 17.21 |
| 220 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 11 этаж | общественное | 55.26 |
| 221 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 11 этаж | общественное | 10.66 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 12 этаж | общественное | 17.21 |
| 223 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 12 этаж | общественное | 55.26 |
| 224 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 12 этаж | общественное | 10.66 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 226 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 13 этаж | общественное | 55.26 |
| 227 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 13 этаж | общественное | 10.66 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 229 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 14 этаж | общественное | 55.26 |
| 230 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 14 этаж | общественное | 10.66 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 232 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 15 этаж | общественное | 55.26 |
| 233 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 15 этаж | общественное | 10.66 |
| 234 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 235 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 16 этаж | общественное | 55.26 |
| 236 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | Подъезд 4, 16 этаж | общественное | 10.66 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 4, чердак | техническое | 12.42 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--------------------------------|--|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2шт | Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт). |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 2шт | Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт). |
| 3 | Подъезд 3 | Лифт, 2шт | Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт). |
| 4 | Подъезд 4 | Лифт, 2шт | Вертикальное сообщение (вертикальный транспорт). |
| 5 | ИТП - цок. эт. 3 подъезд, подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система теплоснабжения. | Отопление и горячее водоснабжение. |
| 6 | ВНС- цок.эт. 4 подъезд, подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система водоснабжения. | Водоснабжение и пожаротушение. |
| 7 | ЭЩ-цок.эт 1 подъезд, подземная и надземная части 1 подъезд. | Система электроснабжения, ВРУ. | Электроснабжение. |
| 8 | ЭЩ-цок.эт 2 подъезд, подземная и надземная части 2 подъезд. | Система электроснабжения, ВРУ. | Электроснабжение. |
| 9 | ЭЩ-цок.эт 3 подъезд, подземная и надземная части 3 подъезд. | Система электроснабжения, ВРУ. | Электроснабжение. |
| 10 | ЭЩ-цок.эт 4 подъезд, подземная и надземная части 4 подъезд. | Система электроснабжения, ВРУ. | Электроснабжение. |
| 11 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система водоотведения. | Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 12 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система водоотведения. | Водоотведение ливневной (дождевой) канализации. |
| 13 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система вентиляции (противодымная). | Противодымная защита, включается в работу при пожаре. |
| 14 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Сети связи. | Интернет. Телевидение. Телефонизация. Радиовещание. Диспетчеризация лифтов. Домофон. Двухсторонняя связь для обслуживания МНГ. |
| 15 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система пожарной сигнализации. | Обнаружение пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре на управление техническими средствами противопожарной защиты. |
| 16 | Подземная и надземная части: 1,2,3,4-й подъезды. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. | Для сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 748 444 059,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810930000054485 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 651 498 417,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 792 010 667,54 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 859 487 749,46 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 355,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 807,35 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212 370 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 120 700 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ОБД-Инвест" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310099434 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 263 601 612,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КВАРТИР:1.1 Вид отделки стен и потолков – без отделки.1.2 Полы помещений-без устройства чистовых полов.1.3 Установка оконных блоков, остекление балконов и лоджий – в соответствии с проектным решением.1.4 Установка входной двери в квартиру выполняется в соответствии с проектным решением.1.5 Установка внутриквартирных дверей не выполняется.Закупаются и устанавливаются собственниками квартир за свой счет.1.6 Предусмотрены кронштейны для наружных блоков сплит-систем закрытых декоративным экраном.Кондиционеры приобретаются и устанавливаются собственниками квартир за свой счет после сдачи дома в эксплуатацию.1.7 Однотрубная вертикальная система отопления с верхней разводкой подающего трубопровода, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.1.8 В квартирах предусмотрено устройство внутренней электропроводки в соответствии с проектом.1.9 Прокладку внутриквартирных трубопроводов и монтаж сантехнического оборудования, установку полотенцесушителей–выполняет собственник помещений.2.ПО ОТДЕЛКИ И КОМПЛЕКТАЦИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОМНАТЫ ПЕРСОНАЛА, КЛАДОВЫЕ ОФИСОВ, КУИ:2.1 Вид отделки стен и потолков – без отделки.Для стен из мелкоштучных материалов – штукатурка.2.2 Полы помещений – без устройства чистых полов.2.3 Входные двери офисных помещений, комнат персонала, кладовых цокольного этажа в проектной документации показаны условно, закупаются и устанавливаются собственниками помещений за свой счет.2.4 Однотрубная горизонтальная система отопления, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.2.5 Электроснабжение офисных и подсобных помещений – выполняет собственник помещений.2.5 Горячее водоснабжение встроенных помещений не предусмотрено и решается собственниками/арендосъемщиками помещений 3.ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.272926536000494e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОБД-ИНВЕСТ-1",
ТЕРЕНТЬЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОДАР
ГОРОД**

Действителен: с 03.10.2023 по 03.01.2025